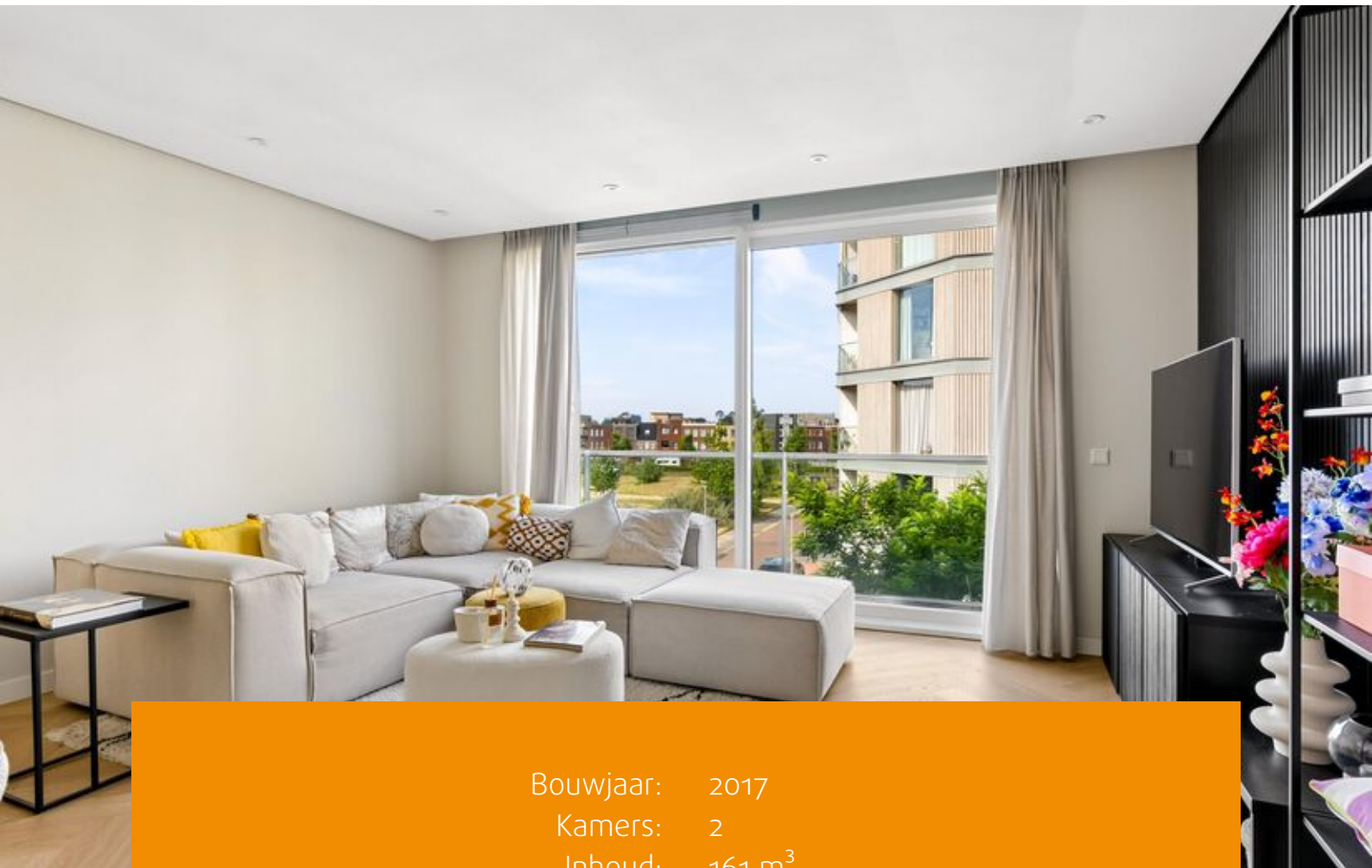




ALMERE

Denemarkenstraat 140

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2017
Kamers: 2
Inhoud: 161 m³
Woonoppervlakte: 49 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 325.000 k.k.



Instapklaar 2-kamerappartement op een toplocatie in Almere Poort!

Ben je op zoek naar een modern, sfeervol afgewerkt appartement waar je zó in kunt trekken? Dan is dit prachtige 2-kamerappartement in het geliefde Europakwartier precies wat je zoekt!

Wonen op een ideale locatie

De woning ligt op een uitstekende locatie in Almere Poort. Op slechts enkele minuten lopen vind je het NS-station Almere Poort, diverse bushaltes, supermarkt, winkels, en sportmogelijkheden. Dankzij de gunstige ligging sta je bovendien binnen circa 20 minuten met de trein of auto in hartje Amsterdam.

Ook natuurliefhebbers en sportievelingen komen hier volop aan hun trekken. In de directe omgeving liggen het Cascadepark, Pampushout, het Almeerderstrand en het prachtige duingebied met jachthaven aan het IJmeer. Geniet van een ontspannen stranddag, een mooie boswandeling, een hardlooprondje of sluit de dag af op een terras met uitzicht op de zonsondergang.

Indeling
Begane grond

Via de verzorgde centrale entree met bellentableau, lift en trappenhuis bereik je het appartement. Op de begane grond bevindt zich tevens de gezamenlijke fietsenstalling met een eigen vaste fietsplaats.



Tweede verdieping

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning.

De ruime slaapkamer is smaakvol afgewerkt en biedt volop ruimte voor een grote kledingkast. De moderne badkamer is volledig betegeld tot aan het plafond en beschikt over een inloopdouche met glazen wand, een stijlvol wastafelmeubel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

De lichte woonkamer profiteert van grote raampartijen en een brede schuifpui over de volledige breedte van het appartement, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Vanuit de woonkamer bereik je het zonnige balkon op het zuidwesten, waar je ook na een werkdag nog heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

De halfopen keuken is praktisch ingedeeld in een L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.

Het appartement is tot in de kleinste details afgewerkt. De stijlvolle visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming, de luxe wandafwerking met deels hoogwaardig behang en het verlaagde plafond met sfeervolle inbouwspots zorgen voor een eigentijdse en warme uitstraling.

Bijzonderheden:

Instapklaar en tot in de puntjes afgewerkt;
Gelegen op een uitstekende locatie in het populaire Europakwartier;
Zonnig balkon op het zuidwesten;
Moderne keuken en badkamer;
Comfortabele vloerverwarming;
Eigen vaste fietsplaats in de gezamenlijke fietsenstalling;
Actieve VvE, bijdrage € 91,- per maand;
Oplevering in overleg, kan desgewenst op korte termijn.

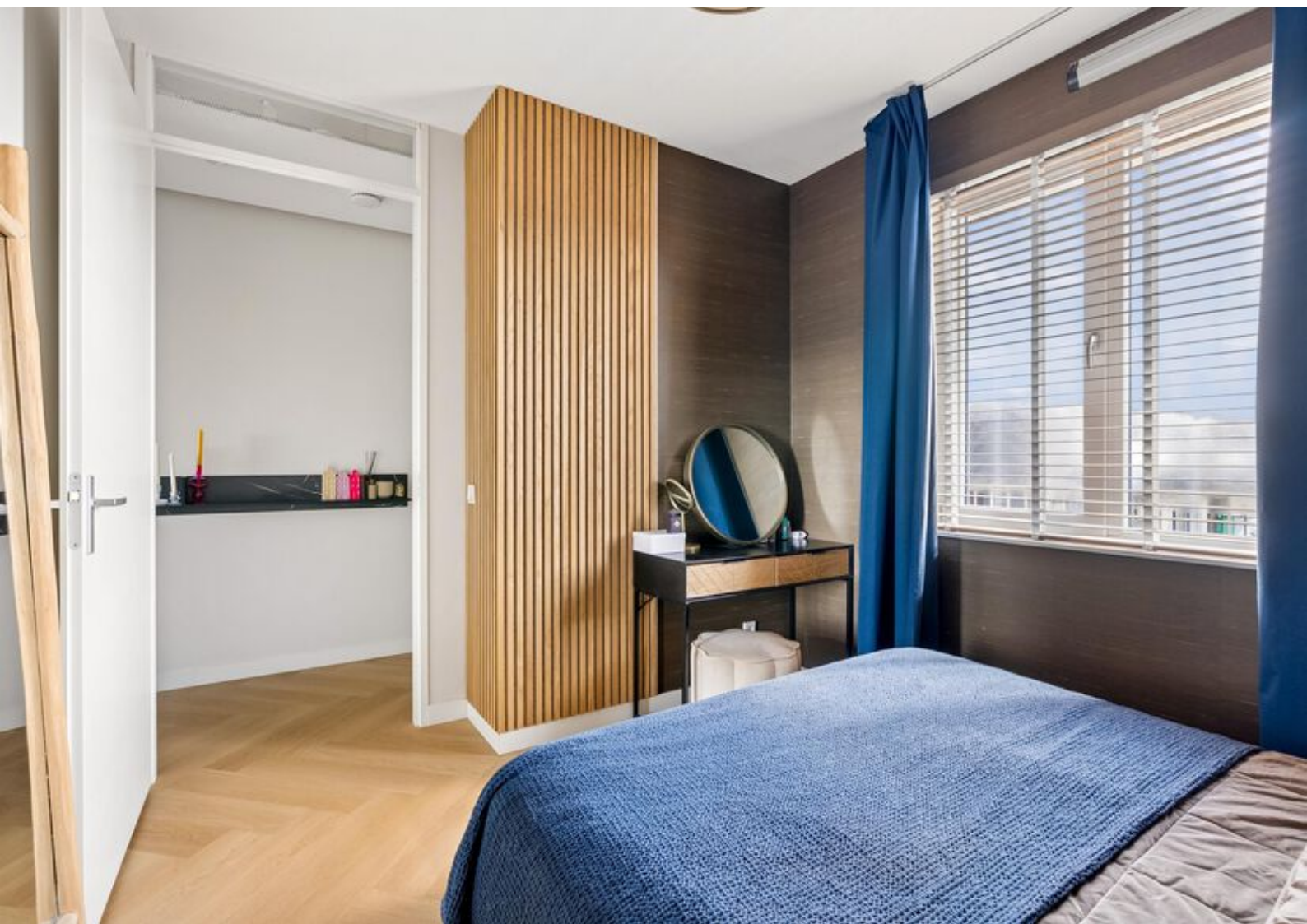
Dit stijlvolle appartement moet je écht van binnen ervaren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging via Funda of onze website. Je bent van harte welkom!











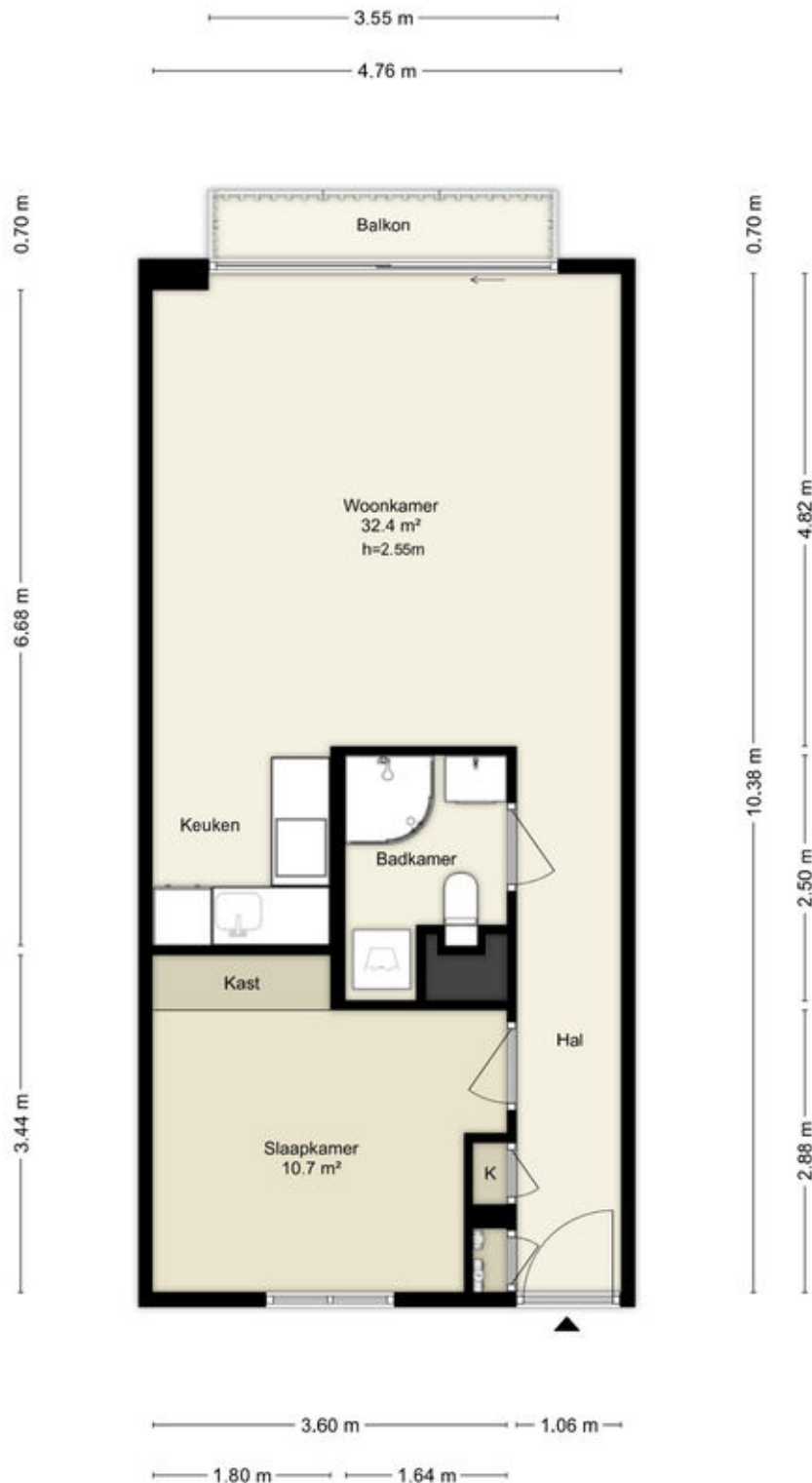






Plattegronden

Denemarkenstraat 140 - Almere Appartement



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

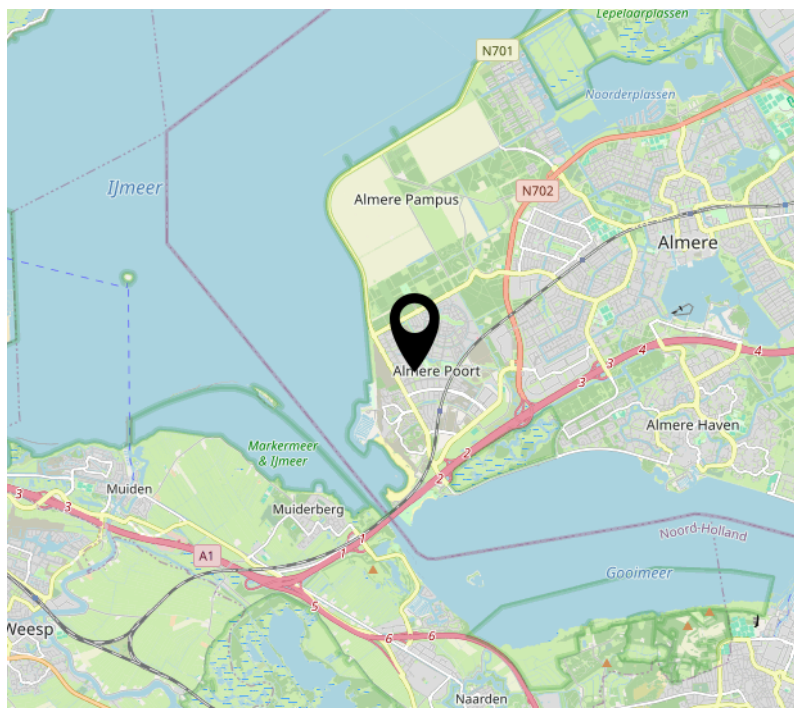
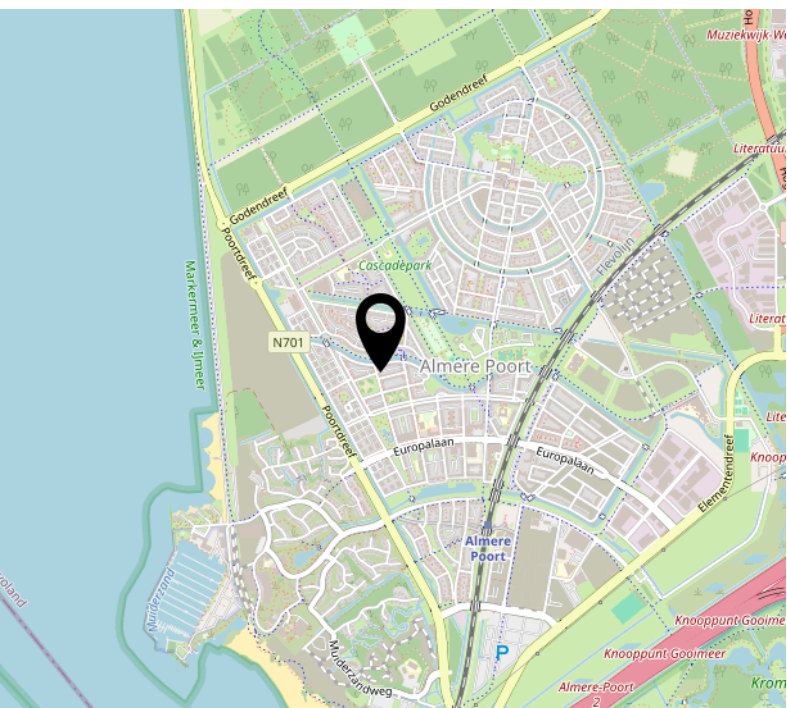
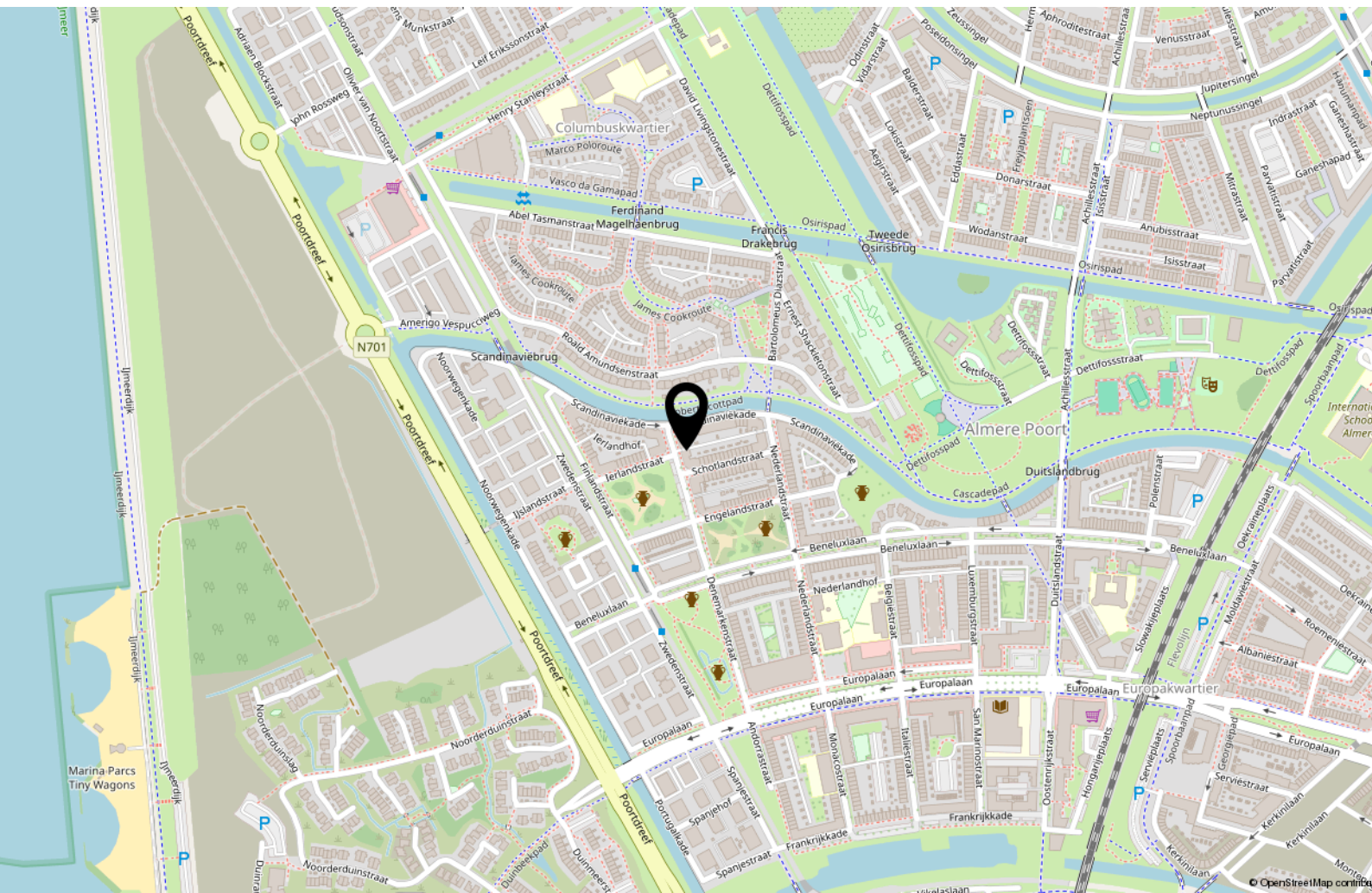


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3158	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Badkamer wasmachine kast			X
- Kledingkast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Make-up tafel			X
- Spiegels			X
- Kasten woonkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

