

Havensingel 160 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	1996
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	40 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Inhoud	131 m ³

Indeling

Aantal kamers	1
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan water, in centrum, in woonwijk
---------	------------------------------------

Bijzonderheden

- Studio in de Van Abbe Residentie;
- Woonoppervlakte circa 40 m²;
- Energielabel B;
- Terras van circa 24 m²;
- Eigen berging op de begane grond;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
- Gelegen in het centrum van Eindhoven, direct aan het Eindhovens Kanaal;
- VvE-bijdrage € 109,91 per maand.
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules worden opgenomen: asbestclausule, as is where is-clausule en uitsluitingsclausule;
- Aangezien de woning momenteel in eigendom is van een beleggingsmaatschappij zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden bij de vaste projectnotaris van deze maatschappij. Dit is een verkoopvoorwaarde.

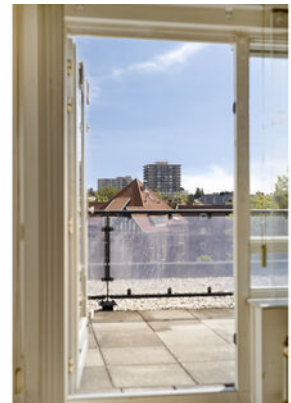


Algemeen

Aan de Havensingel 160 in Eindhoven bevindt zich deze moderne studio in de geliefde Van Abbe Residentie. De woning combineert comfortabel wonen met een uitstekende ligging aan het Eindhovens Kanaal, terwijl het bruisende stadscentrum zich op loopafstand bevindt. Met een woonoppervlakte van circa 40 m², een praktische indeling en een eigen parkeerplaats is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of als pied-à-terre.

Deze verzorgde studio biedt een verrassend lichte leefruimte waarin wonen, koken en slapen op een slimme manier samenkomen. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht, terwijl het royale terras van circa 24 m² een heerlijke plek biedt om buiten te zitten. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging en een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Woonkamer



Keuken



Dakterras



Badkamer



Berging/Parkeergarage

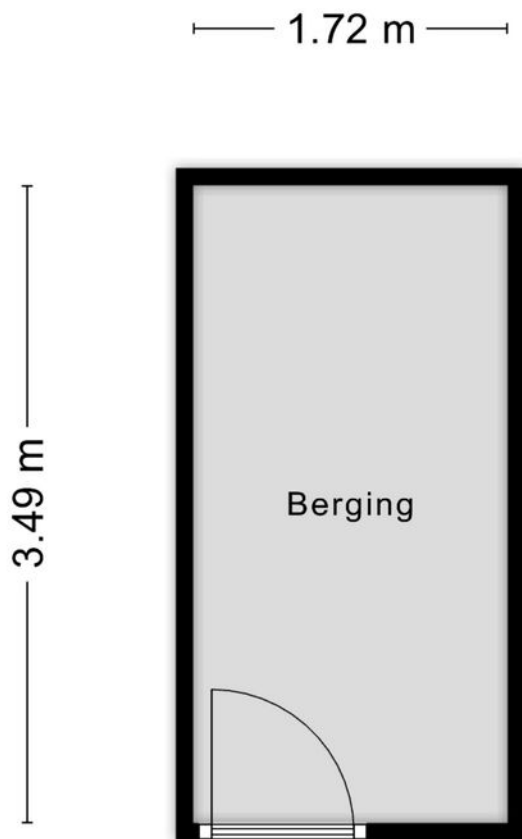




Plattegrond

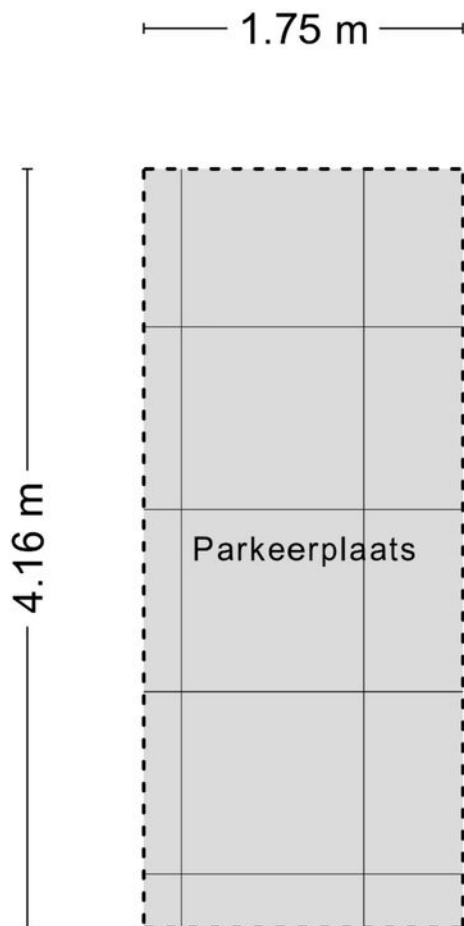


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Havensingel 160

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

