

Irishof 32
3772 MJ Barneveld €
1.487,70 per maand



Putterweg 17-19, 3851 GA Ermelo
0341-567810
info@vinkeveluwe.nl

IRISHOF 32 BARNEVELD (HUUR)



Appartement op de begane grond van het appartementen complex De Irishof met 2 slaapkamers, eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder.

Bent u geïnteresseerd in dit appartement, dan ontvangen wij graag uw reactie per email: info@vinkeveluwe.nl

Appartementencomplex de "Irishof" bestaat uit 30 huur appartementen met elk een eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage, gelegen in het centrum van Barneveld. Wonen op niveau in een mooie woonomgeving, waarbij het wooncomfort één van de speerpunten is geweest bij het ontwerp.

Wij richten ons met dit woonconcept op één- of twee persoonshuishoudens afkomstig uit de gemeente Barneveld. Vooral bewoners in de leeftijdsgroep vanaf 50 jaar zal de indeling en de opzet van het gebouw goed kunnen waarderen. Kandidaten afkomstig uit de gemeente Barneveld hebben voorrang. Door de gunstige ligging is het gezellige centrum met veel winkels en goede horeca op loopafstand bereikbaar.

De algemene ruimtes zijn ruim, licht opgezet en afgewerkt met natuurlijke materialen. Bij binnenkomst is het atrium een echte eyecatcher. U heeft hier overzicht over de verdiepingen en de galerijen die via loop Bruggen met elkaar verbonden zijn. Op de begane grond staat een grote leestafel die gebruikt kan worden als ontmoetingsplek.

Het gebouw is bijzonder goed geïsoleerd en gasloos. Het appartement wordt verwarmd middels de centrale WKO installatie onder het gebouw en er zijn op het dak zonnepanelen aanwezig. U heeft dus lage energielasten. Energielabel A+++.

Het appartement is voorzien van een hoog afwerkingsniveau en beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer, open keuken voorzien van koelkast met vriesvak, 4 zone inductiekookplaat, vaatwasser en een combimagnetron. Vanaf de slaapkamer is er via een schuifdeur toegang naar de badkamer, deze is voorzien van douche, 2e toilet en badkamermeubel. De badkamer is ook vanaf de hal toegankelijk. Het appartement heeft de beschikking over een ruim terras of balkon.

Aanvullende informatie:

- Eigen parkeerplaats.
- De hellingbaan van de parkeergarage is verwarmd, dus ook bij winterweer een veilige toegang tot de garage.
- Op de begane grond is een stalling en laadpunt voor de scooter aanwezig.
- Schoonmaken van de algemene ruimtes en de tuin rondom het gebouw is inbegrepen in de servicekosten.
- De parkeergarage en elke woonlaag zijn bereikbaar met de lift.

Onze huurvoorwaarden:

- Het appartement is beschikbaar per 01 september 2026.
- Voorkeur gaat uit naar een één of twee persoons huishouden.
- Kandidaten afkomstig uit de gemeente Barneveld hebben voorrang.
- Er vindt een huurderscheck plaats.
- De minimale huurperiode is 12 maanden.
- De borg is 2 x de maandhuur.
- De servicekosten bedragen 98,- per maand.
- Huurprijsstijging per jaar is de inflatie plus 1%.
- De huurprijs is exclusief, water, elektriciteit, internet, telefoon ed. en exclusief de servicekosten.
- De (gezamenlijke) inkomensnorm is een bruto jaarinkomen van minimaal € 45.000,-. Situaties met betrekking tot eigen vermogen, inkomen uit pensioen etc. worden individueel beoordeeld.
- Huisdieren hebben niet de voorkeur. Indien een huurder bij aanvang van de huurovereenkomst een huisdier heeft dan dient dit vooraf kenbaar te worden gemaakt en zal dit individueel beoordeeld worden. Uitgangspunt hierbij is maximaal 1 huisdier per appartement. Uiteraard is een hulpdier toegestaan.
- Roken in de algemene ruimten en in de appartementen is niet toegestaan.

KENMERKEN

Huurprijs	: € 1.487,70 per maand exclusief elektra, water, servicekosten internet e.d.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 235 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.098 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Buitenruimte	: Balkon
Garage	: Parkeerkelder
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Elektrische verwarming, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Energieklasse	: A+++

LOCATIE







impressie



impressie



impressie



impressie



impressie



PLATTEGROND

Appartement type 2 - Huisnummer 32,
42, 52 en 62

ca. 81 m²



**Wij staan
voor de mooiste plekjes
... en we hebben
alles in huis**



Putterweg 17 Ermelo | tel: (0341) 567 810