

TE KOOP



Mierloseweg 127, te Helmond

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

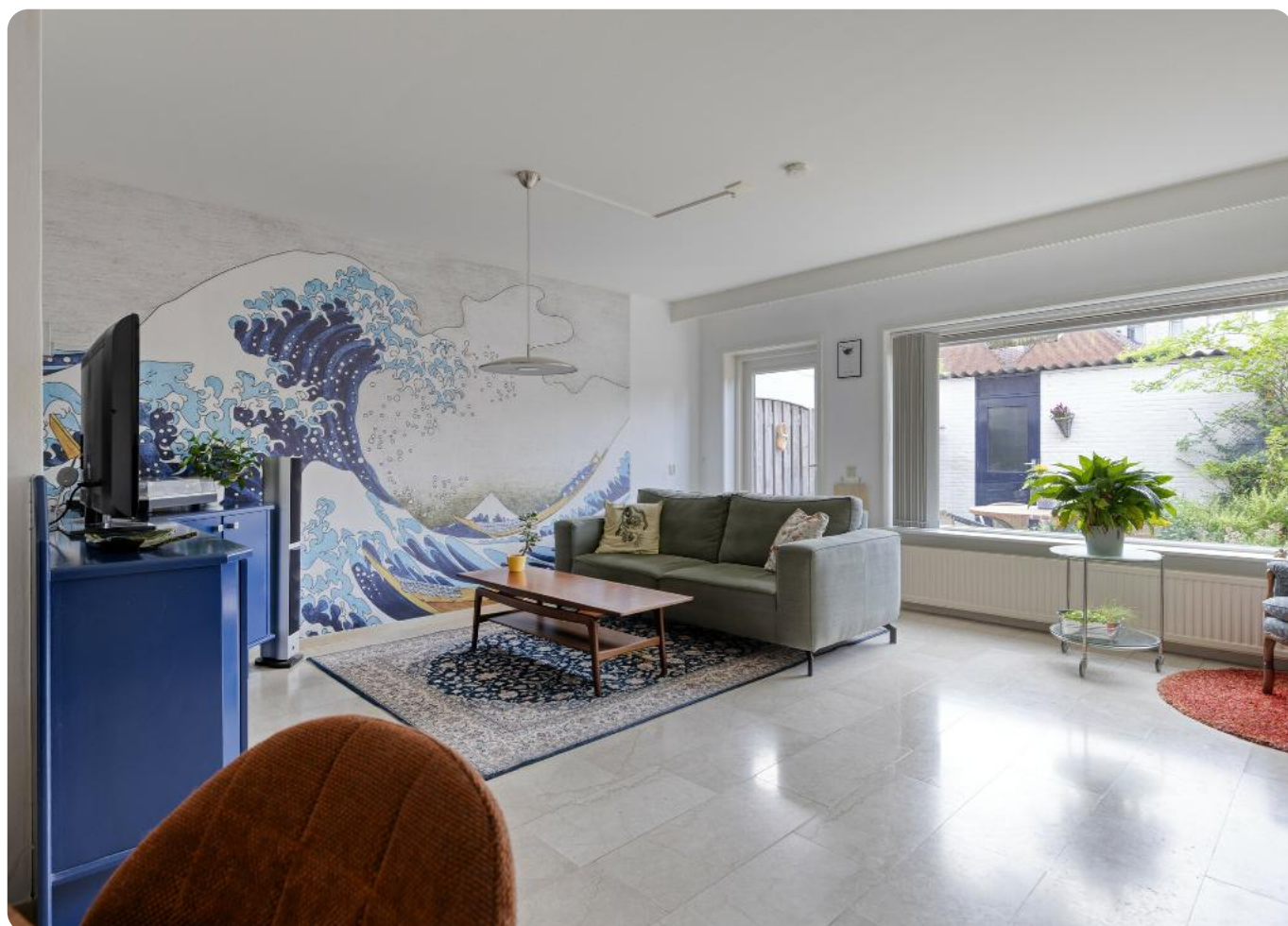
Op een zeer centrale locatie op korte afstand van de stadskern van Helmond ligt deze ruime hoekwoning met drie slaapkamers en een zonnige achtertuin met berging. De woning heeft een praktische indeling, comfortabele leefruimtes en een achtertuin op het zuidoosten. Vele voorzieningen zoals winkels, scholen, sportvoorzieningen, het Elkerliek Ziekenhuis, natuurgebied De Goorloop en de NS-stations van Helmond en Mierlo-Hout liggen binnen handbereik.

Bouwjaar	: 1981
Inhoud	: 357 m ³
Woonoppervlakte	: 101 m ²
Perceel opp.	: 111 m ²
Energie label	: C
Aanvaarding	: In overleg

Begane grond

- Overdekte entree;
- Hal voorzien van travertin tegelvloer;
- Meterkast (8 groepen, 2 aardlekschakelaars);
- Trapkast;
- Toilet met fonteintje;
- Ruime woonkamer voorzien van travertin tegelvloer met vloerverwarming;
- Halfopen keuken voorzien van inbouwvaatwasser, -koel/vriescombinatie, -5-pits gaskookplaat en afzuigkap;
- Achtertuin gelegen op zuidoosten met zonneluifel aan de woning en voorzien van achterom;
- Vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.





Mierloseweg 127, te Helmond



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



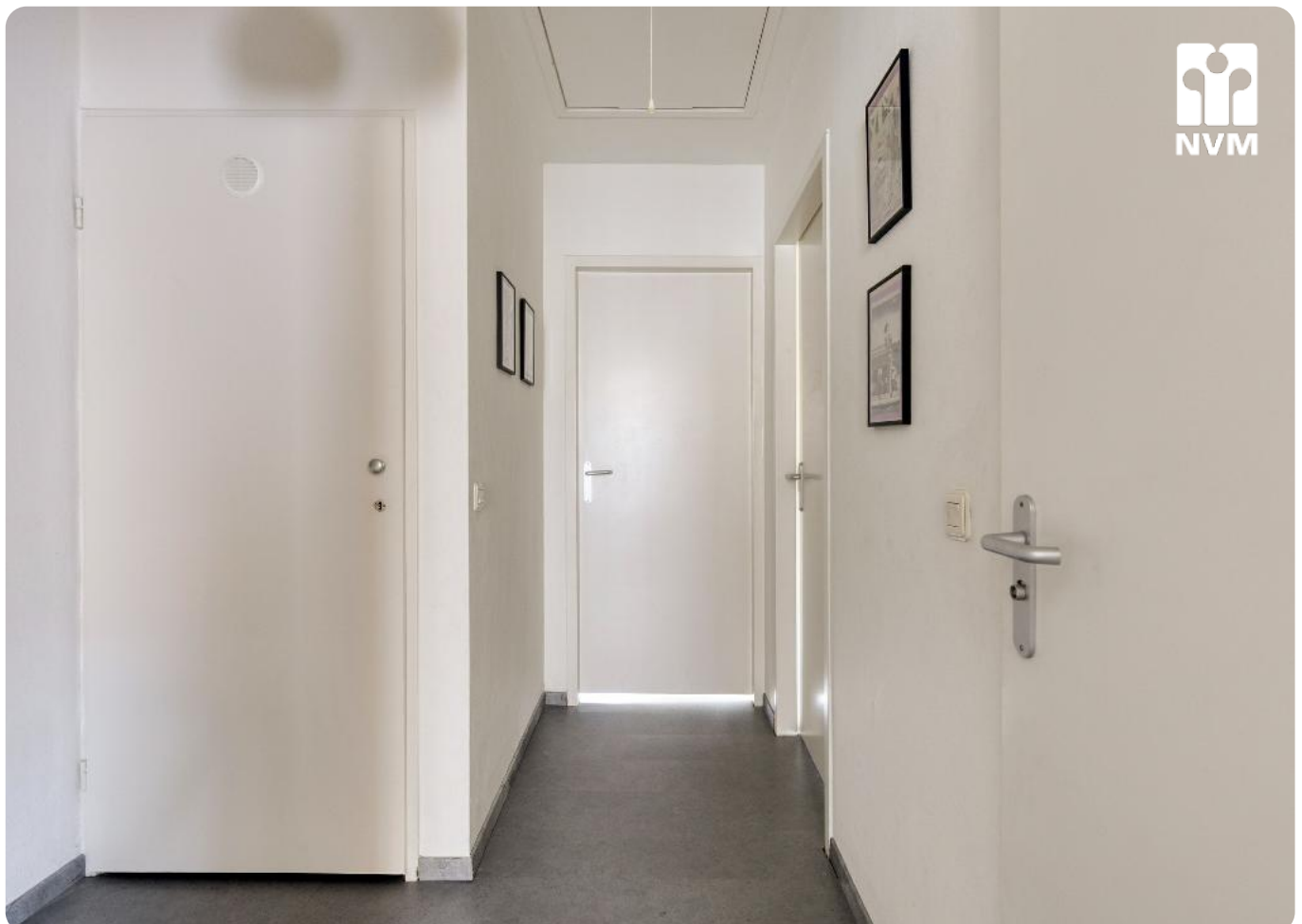
Mierloseweg 127, te Helmond

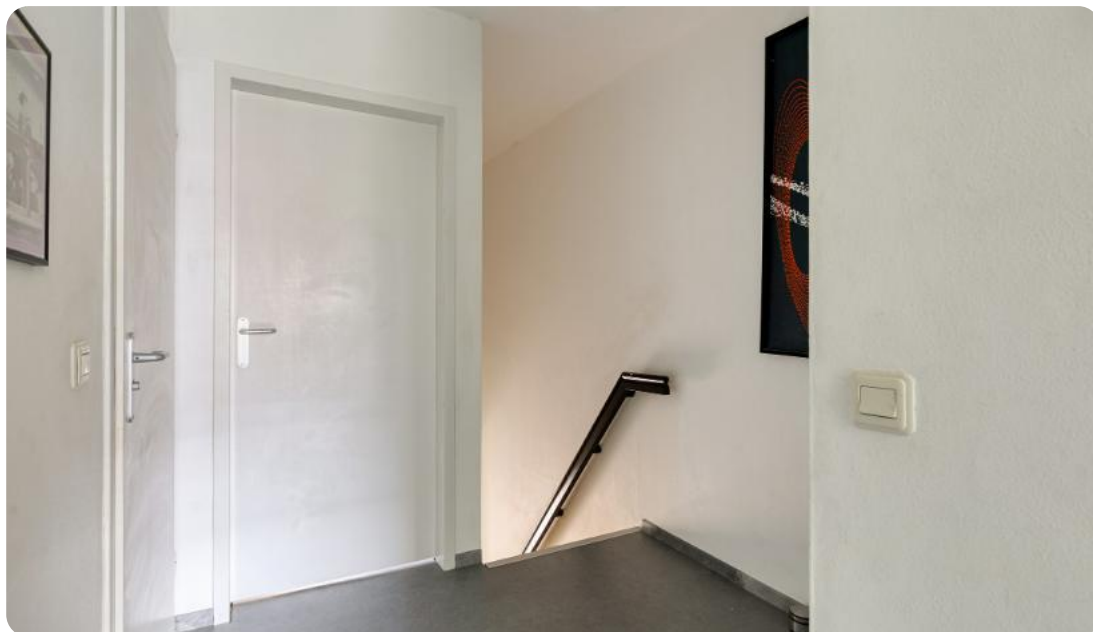


T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

Eerste verdieping

- Overloop;
- Bergkast met opstelling CV-ketel (Remeha HR Combi, 2021);
- Eerste en tweede slaapkamer aan de achterzijde van de woning voorzien van laminaatvloer;
- Derde hoofdslaapkamer aan de voorzijde van de woning voorzien van airconditioning voor zowel koelen als verwarmen, laminaatvloer en inbouwkast;
- Betegelde badkamer voorzien van wastafel met meubel, toilet douche, mechanische ventilatie en aansluitingen wasapparatuur;
- Via overloop met vlizotrap toegang tot de vliering met veel bergruimte.





Slaapkamer 1



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Slaapkamer 2





Slaapkamer 3



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Algemeen

- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- De elektrische installatie is in 2022 vernieuwd;
- De woning beschikt over een definitief energielabel C (geldig tot: 28-11-2028);
- De woning beschikt over een NEN 2850 Meetrapport;
- Gelegen op korte afstand van het stadscentrum van Helmond;
- Diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportaccommodaties, natuurgebied Goorloop, het Elkerliek Ziekenhuis en de NS-stations Helmond en Mierlo-Hout, bevinden zich in de directe omgeving.



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Mierloseweg 127, te Helmond



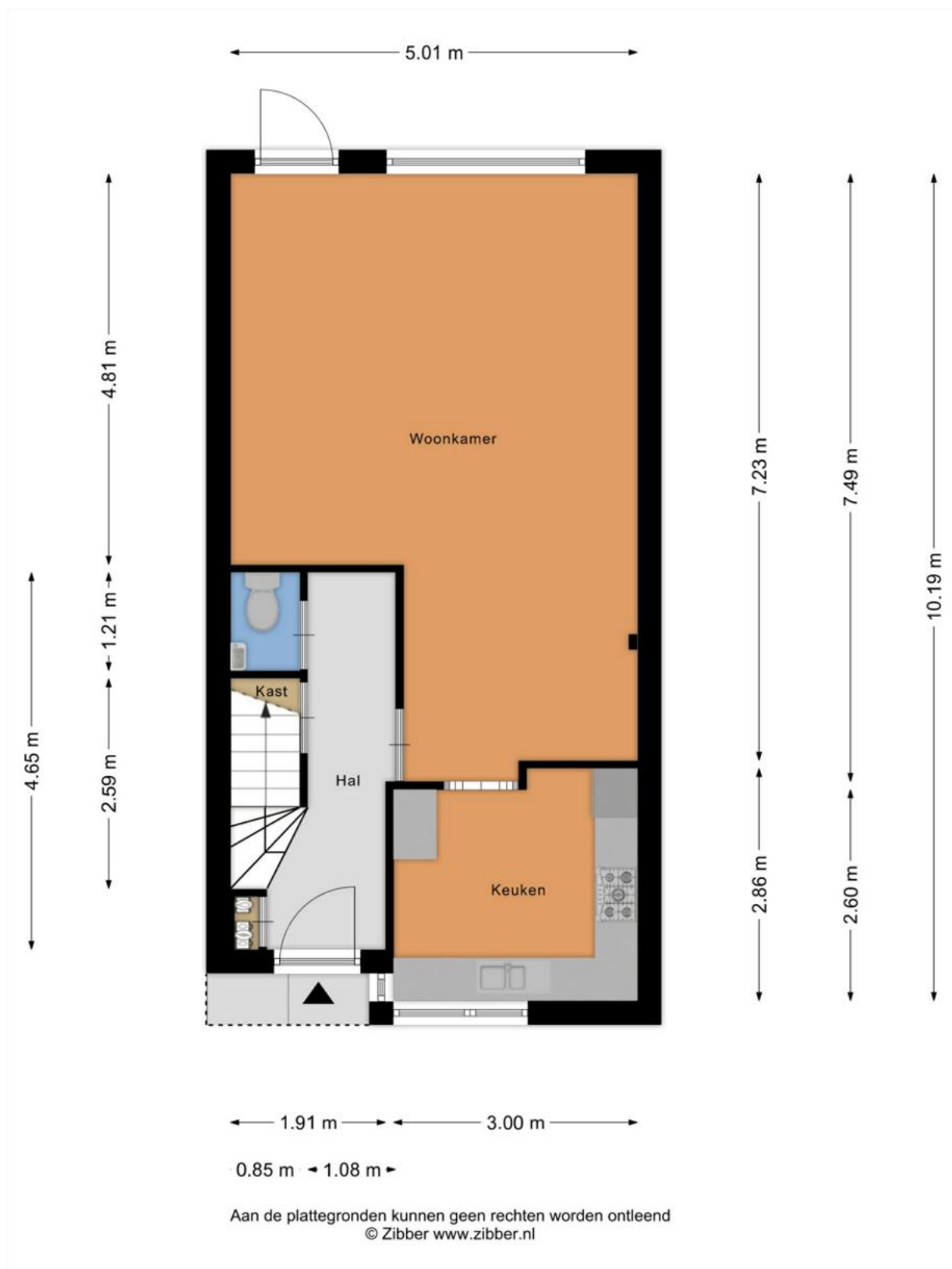
Berging



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

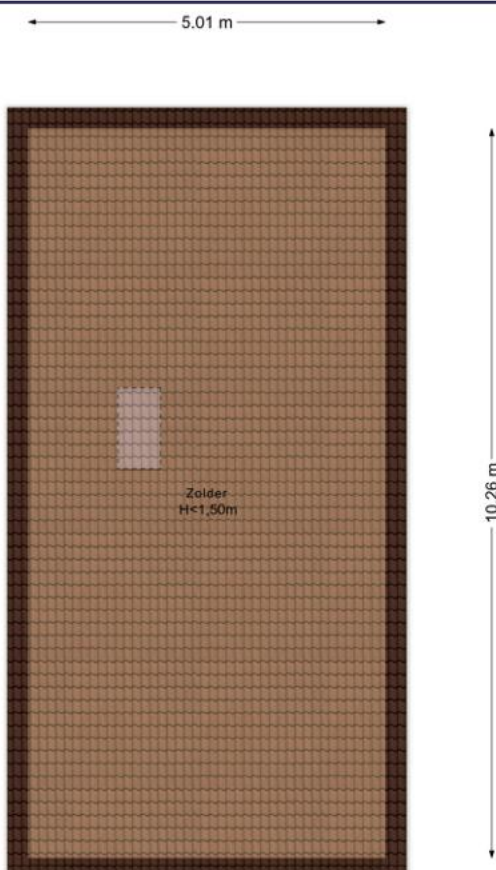


Mierloseweg 127, te Helmond

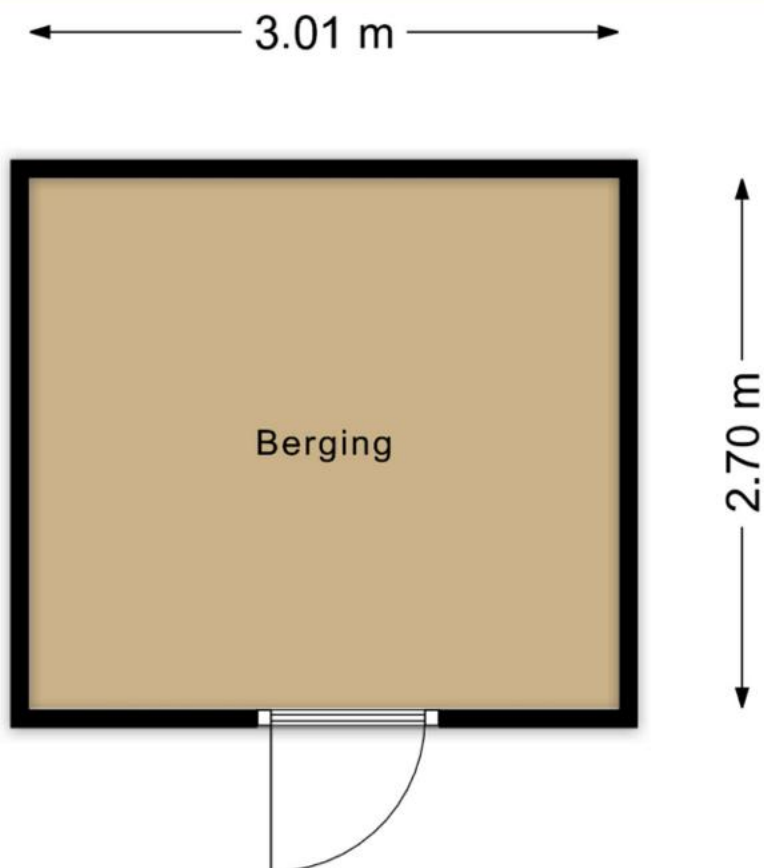




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Vliering



Berging



12345
25
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond
Sectie G
Perceel 2978

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0492-588099 of info@frankgruintjes.nl

Met vriendelijke groet,

Frank Gruintjes Makelaars



Frank Gruintjes Makelaars

Contactgegevens

Heeft u vragen? Bel of mail ons gerust!

Marktstraat 18, 5731 HW Mierlo

T 0492 588 099

info@frankgruintjes.nl

www.frankgruintjes.nl