



Streekgoed

MAKELAARDIJ



La Reinelaan 109
BOVENKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





La Reinelaan 109

BOVENKARSPPEL

Deze verrassend ruime hoekwoning met 4 slaapkamers ligt op een toplocatie! Gesitueerd nabij winkelcentrum 't Streekhof, park, NS-station, sportfaciliteiten en scholen, combineert deze woning comfort met gemak. De woonkamer is in 2021 uitgebreid, het toilet en de badkamer zijn gerenoveerd, er is een dakkapel geplaatst en de kozijnen grotendeels vernieuwd. De nette keuken en de nieuwe voordeur maken het plaatje compleet.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1972
Perceeloppervlakte:	189 m ²
Inhoud:	430 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	121 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Energieklasse:	C

BIJZONDERHEDEN

- Lichte en uitgebouwde living met openslaande deuren en haardkanaal
- Strakke, moderne open keuken met 6-pits gasfornuis en luxe apparatuur
- Zonnige, privacyrijke tuin op het zuiden met veranda en stenen berging
- 4 slaapkamers inclusief balkon en dakkapel
- Eigentijdse badkamer



Ruimte, licht en comfort!

Geniet van een zonnige tuin op het zuiden met veranda en stenen berging, perfect voor ontspanning of een gezellige barbecue. Met 6 zonnepanelen, kruipruimte-, muur- en dakisolatie en nagenoeg geheel HR++ beglazing is de woning energiezuinig en goed onderhouden. Deze combinatie van ruimte, moderne voorzieningen en een ideale ligging maakt dit huis direct bewoonbaar en klaar voor uw nieuwe hoofdstuk!

Globale indeling:

Stap binnen in deze verrassend ruime woning met vernieuwde voordeur, hal, trapopgang en moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje. De doorzonwoonkamer is uitgebouwd en straalt licht en sfeer uit, met openslaande tuindeuren naar de zonnige tuin en een haardkanaal voor gezellige avonden.

De open keuken in zwart-witte kleurstelling is compleet ingericht met een 6-pits gasfornuis, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en wasemkap: een heerlijke plek om te koken en samen te zijn.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 royale slaapkamers, een balkon en een eigentijdse badkamer met inloopdouche, hangcloset en wastafelmeubel.

De tweede verdieping is voorzien van een overloop met wasruimte en een ruime 4e slaapkamer met dakkapel en knieschotberging.

De ruime tuin op het zuiden biedt veel privacy, een fraaie veranda en een stenen berging, met zon tot 's avonds laat en een groene buffer aan de zijkant.

Hier woont u comfortabel, met ruimte en licht op elke verdieping!

















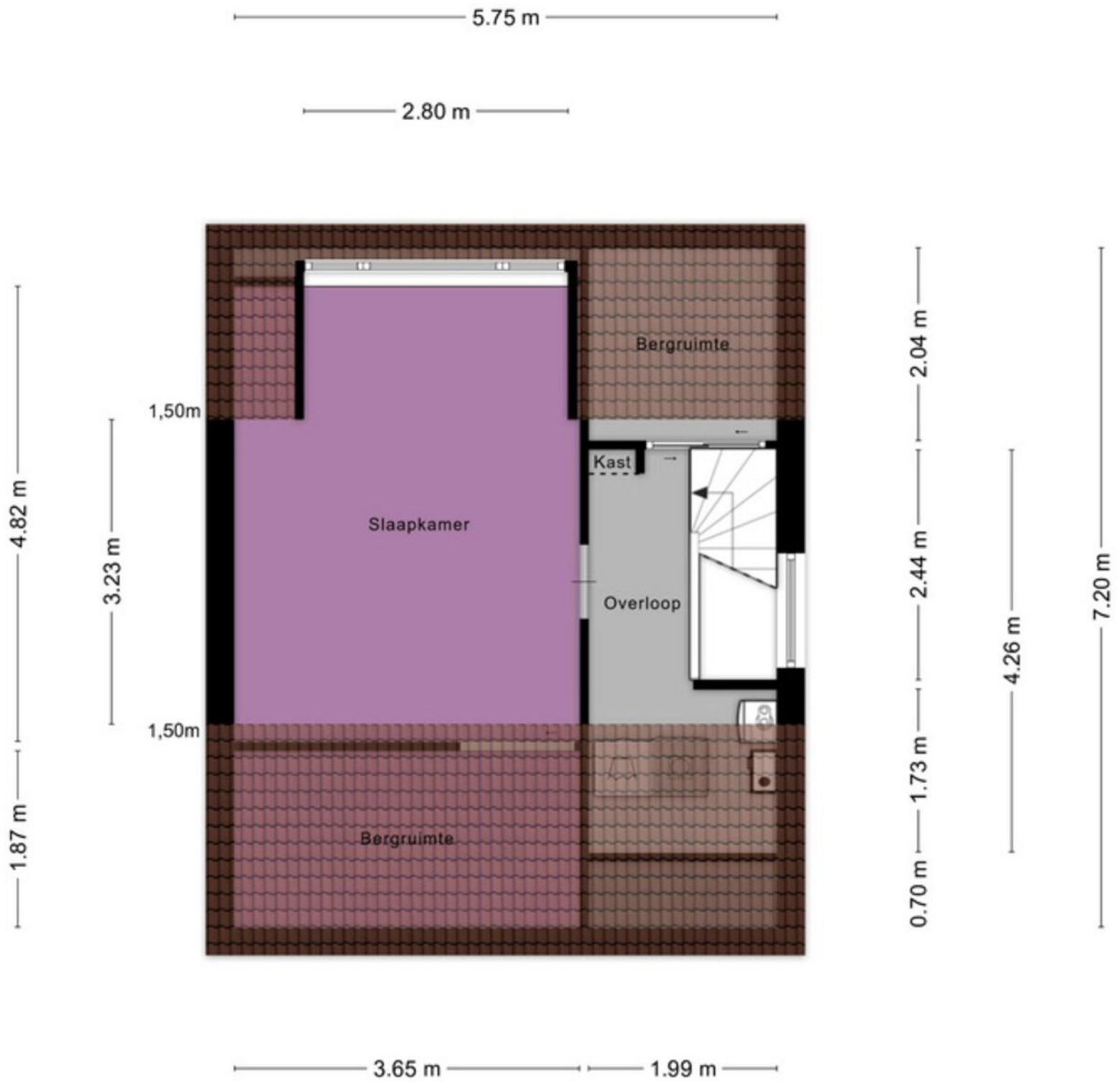
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stede Broec

C

1508

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Keuken spots	X		
- Led bij achter- en voorraam	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Overgordijnen in achter slaapkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Houten luxaflex voor	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Solar verlichting en attributen		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Werkbank	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Fietsen boet	X		
- Grasmaaier elektrisch	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.