

Jacob van Lennepstraat 21 A Schiedam



Droom • Durf • Doe



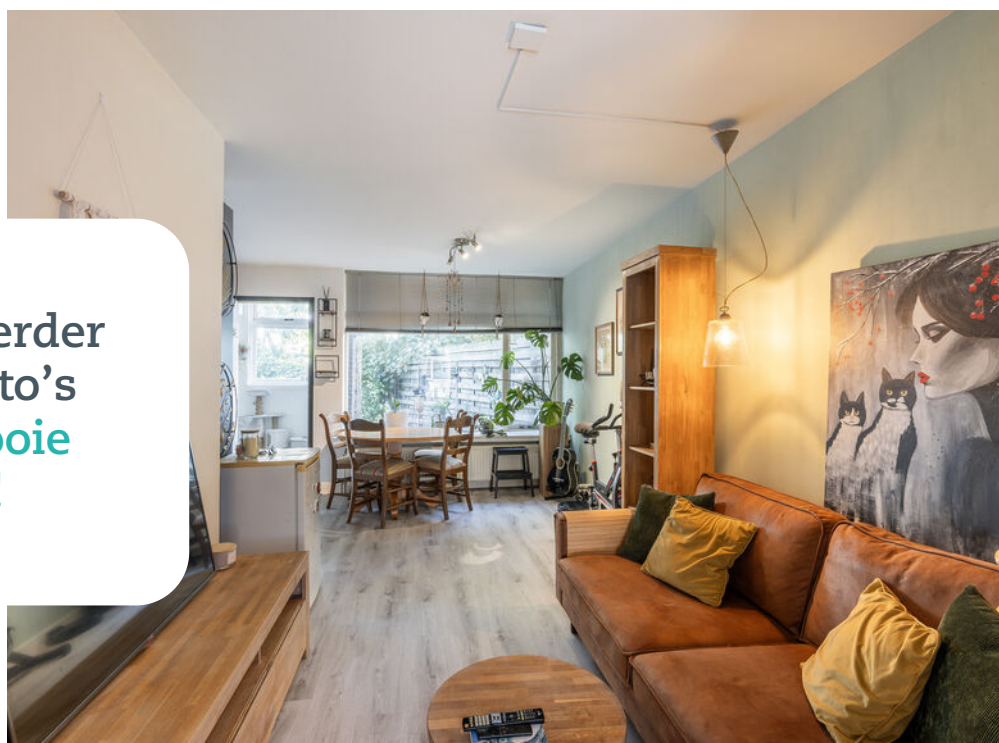


Jacob van Lennepstraat 21 A, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Jacob van Lennepstraat 21 A 3117 SH SCHIEDAM

Starters opgelet!

We hebben er weer één in verkoop!

Een leuke moderne 3 kamer benedenwoning voorzien van een sfeervolle woonkamer, 2 extra kamers en een mooie zonnige tuin op het westen.

De woning ligt in de vriendelijke wijk Schiedam-West, een gezellige straat met alle voorzieningen in de nabijheid: buurtwinkels, parken, snelwegennet, scholen en openbaar vervoer.

Parkeren kan hier voor de deur en is gratis. U fietst zo binnen 5 minuten naar het historisch centrum van Schiedam met leuke restaurants en hippe tentjes.

Diverse openbaar vervoersmogelijkheden en uitvalswegen liggen op korte afstand waardoor steden als Rotterdam, Delft en Den Haag goed en snel bereikbaar zijn.

Indeling:

Entree met een prachtige glas in lood bovenraampje. Gang, trapkast/meterkast. Toilet. Sfeervolle woonkamer van ca. 23,7m² voorzien van een open hoekkeuken. De keuken is voorzien van een 90 cm breed gasfornuis met 6 pitten. RVS afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast, vriesladen en veel kastruimten.

Slaapkamer van ca. 10m² aan de voorzijde. Kamer van ca. 4m² aan de achterzijde met toegang naar de tuin. Moderne badkamer voorzien van een wastafel, ligbad/douche combinatie en wasmachine aansluiting.

Achtertuint:

Zonnige achtertuin op het westen van ca. 9m diep en ca. 4,7m breed voorzien van een terras en diverse beplanting. Geen achterom.

Fundatie label:

Sinds 1 april 2026 zijn alle woningen in Nederland ingedeeld in fundatie risicoklassen Van A label (laag risicoklasse) tot en met E label rood (hoogste risicoklasse)

Jacob van Lennepstraat 21 A heeft een Laag risico fundatie label (fundatie label is aanwezig).

Overige:

- Oplevering planning eind 2026;
- De woning staat op eigen grond;
- VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 120,-
- CV HR Remeha Avanta 2024;
- Energielabel D t/m 31-10-2027;
- In juni 2025 grotendeels voorzien van een nieuwe plafond
- In juni 2025 voorzien van een nieuwe laminaatvloer.
- De woning is rond 2016 grotendeels gemoderniseerd.
- Rond 2016 zijn er ook nieuwe balken geplaatst in de kruipruimte.
- Nieuwe kozijnen met grotendeels dubbelglas. Achterzijde nog deels enkel glas.



- Dak is recent vernieuwd.
- Het pand is goed onderhouden.
- De ligging is zeer praktisch in een vriendelijke wijk met alle voorzieningen, buurtcentra en openbaarvoer in de nabijheid en op 5 minuten fietsen van stadse leven. Parkeren kan voor de deur zonder vergunning.
- Bouwjaar ca. 1929;
- Vanwege het bouwjaar wordt er een asbest- en ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen;
- Woonoppervlakte 48,6m² NEN2580.
- Perceeloppervlak 99m² (kadaster)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

0



Woonoppervlakte

49 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1929



Energie label

D







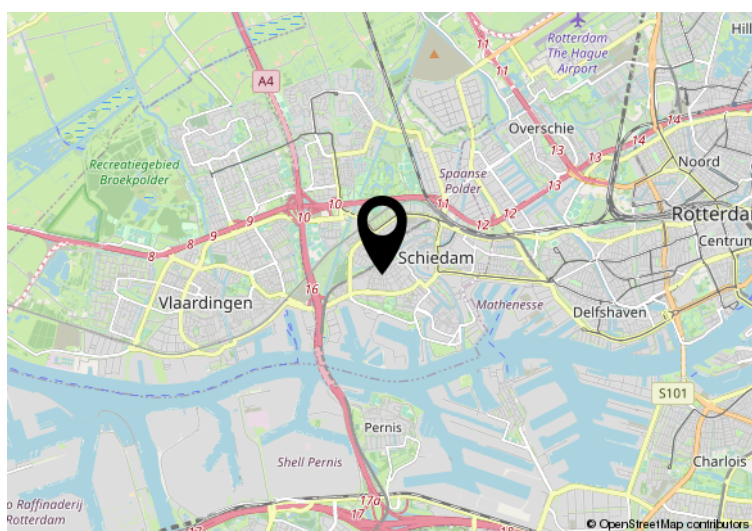




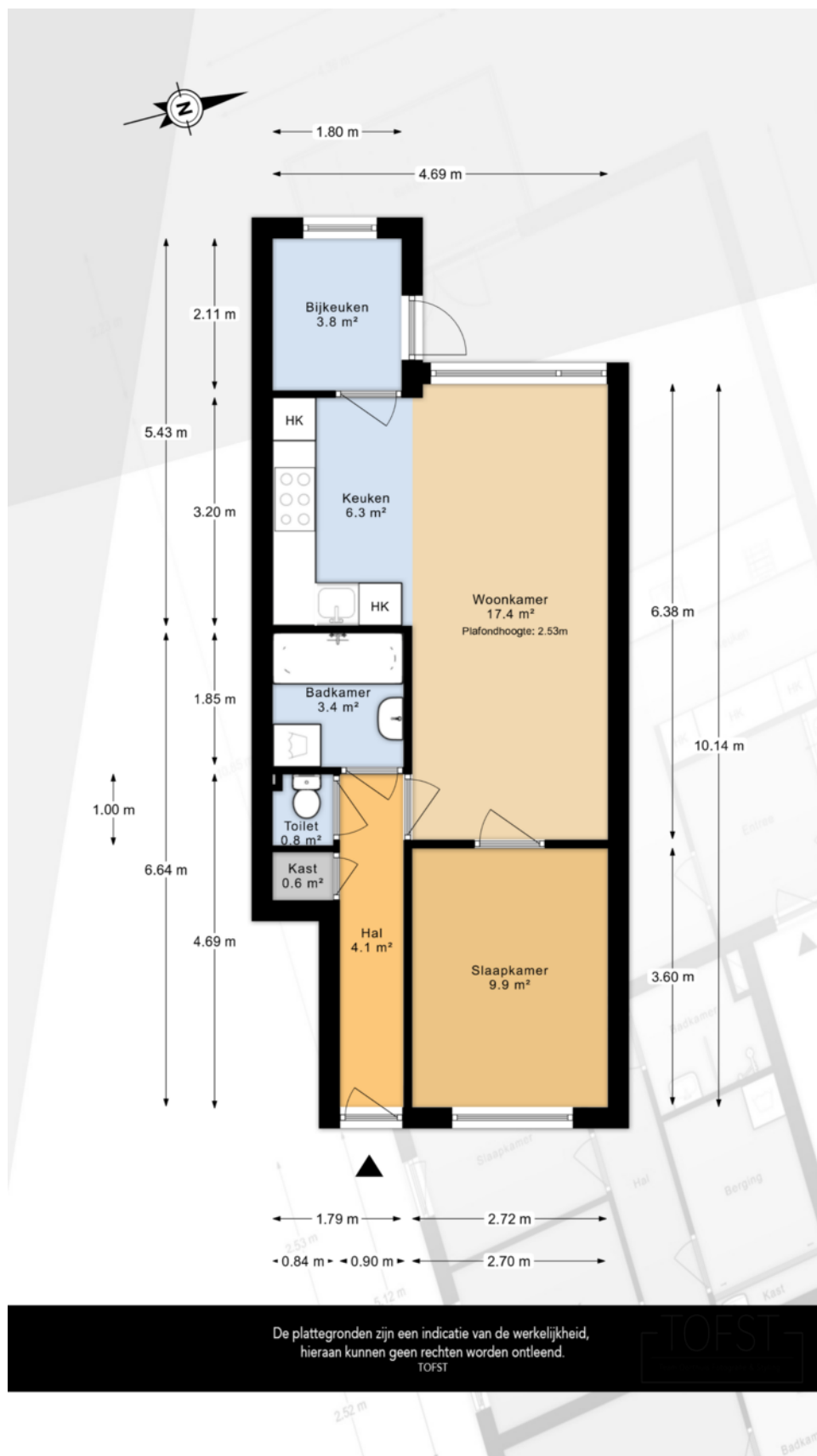
Wonen in Schiedam

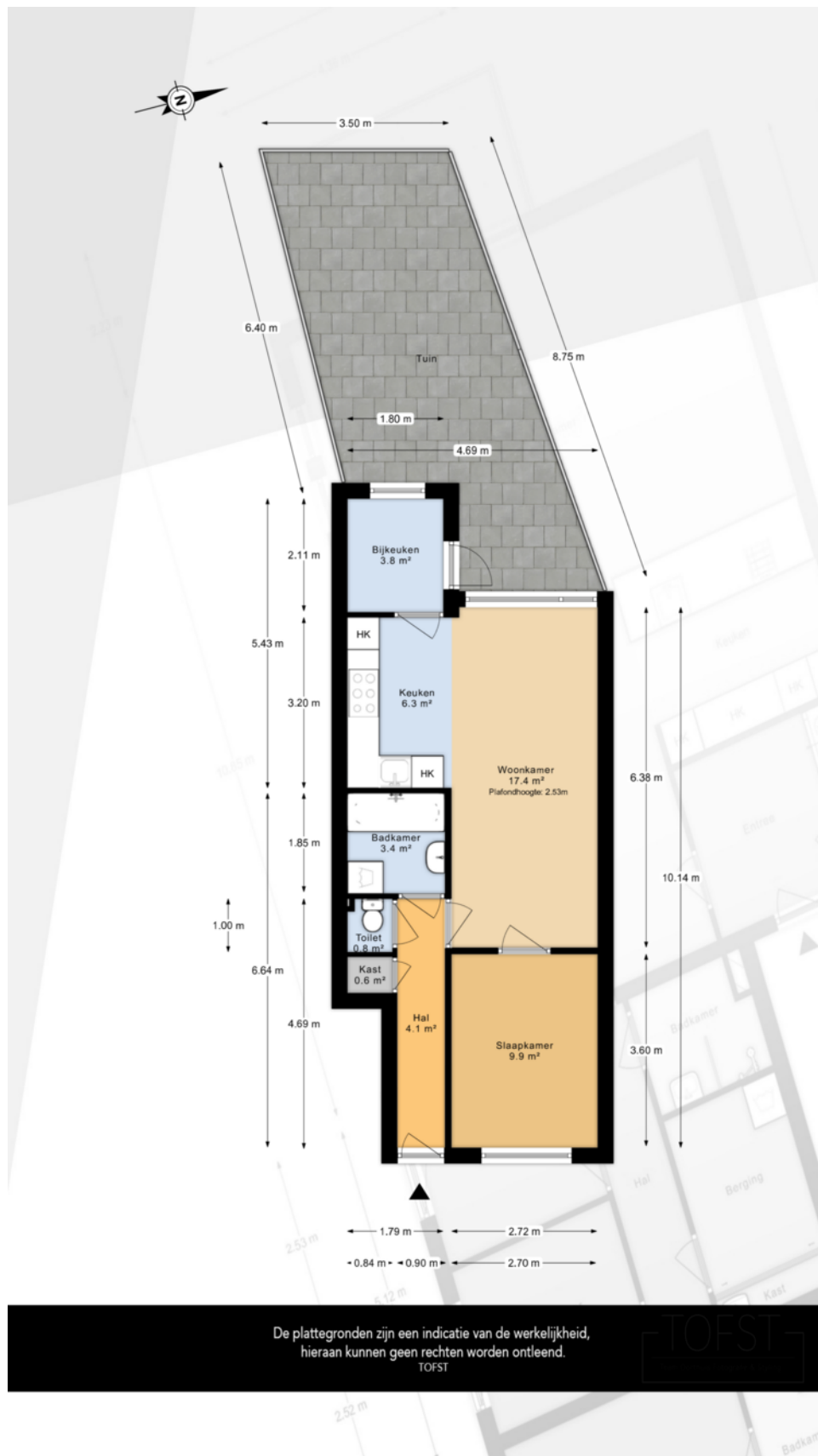
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



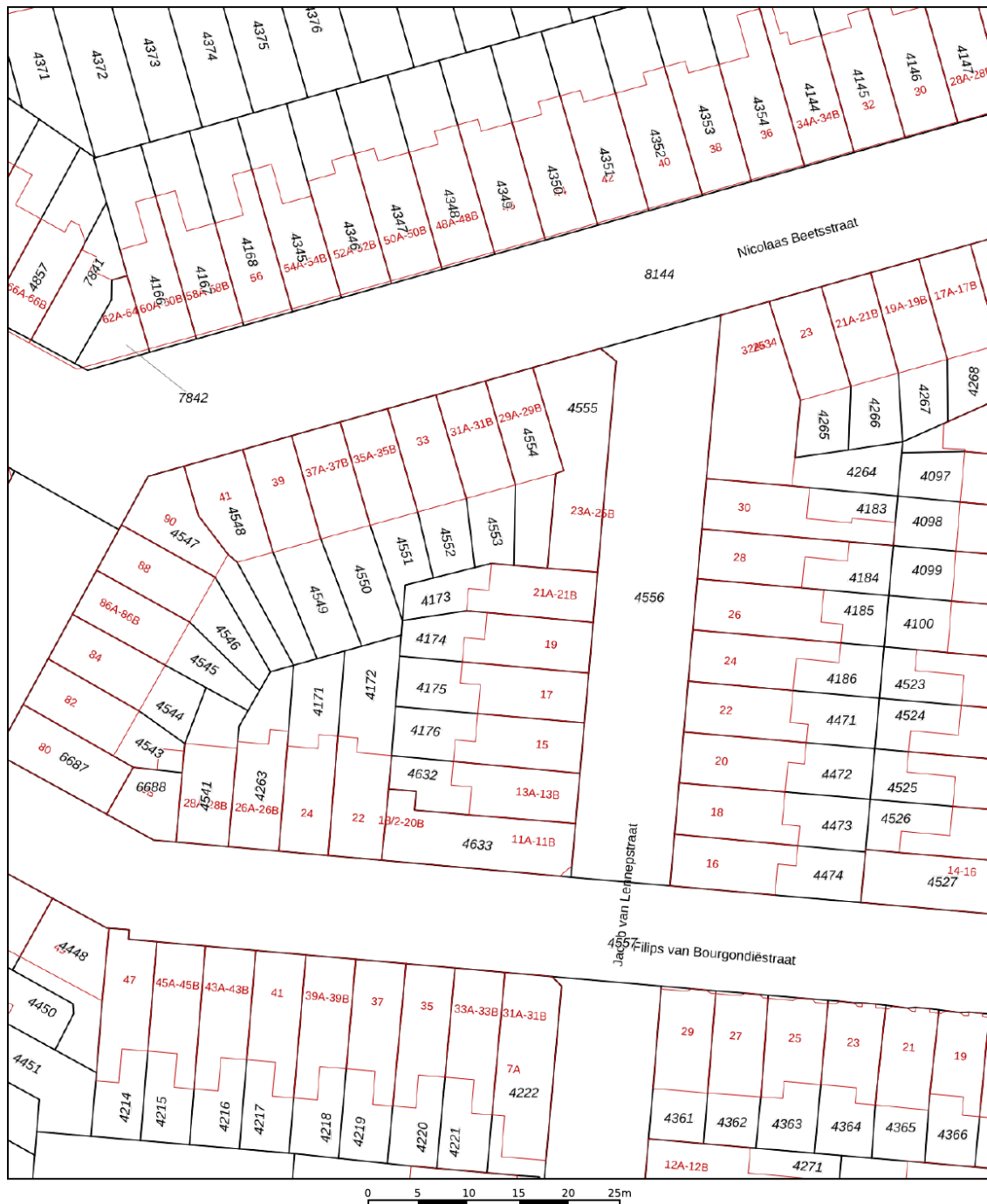
← Hier is de woning
Jacob van Lennepstraat 21 A
Schiedam





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4173
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl