



Vraagprijs:
€ 399.000 K.K.

Lijster 5

SPRANG-CAPELLE

info@woonkenners.nl
woonkenners.nl / 0416-28 39 39



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1987

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 131 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 92 m²

Inhoud 325 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel AWB

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2004

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming



Kenmerken

Woonoppervlakte

92m²

Perceeloppervlakte

131m²

Inhoud

325m³

Energie label

C



Omschrijving

Stijlvol, modern en volledig instapklaar wonen!

Op zoek naar een woning waar je zó je meubels kunt neerzetten? Deze recent volledig gemoderniseerde tussenwoning combineert eigentijds wooncomfort met een stijlvolle afwerking en een fijne, kindvriendelijke ligging. Gelegen tegenover een speeltuintje en omringd door groen, is dit een heerlijke plek waar rust, ruimte en gezelligheid samenkomen.

Begane grond

Via de verzorgde entree met meterkast, modern toilet met hangend wandcloset, technische ruimte en trapopgang kom je binnen in een woning die direct een warme en luxe indruk maakt. De hoogwaardige laminaatvloer loopt naadloos door over de gehele begane grond en zorgt voor een rustige, stijlvolle uitstraling.

Een fraaie industriële stalen schuifdeur verbindt de leefruimtes op een elegante manier en laat het daglicht vrij door de woning stromen. De moderne keuken vormt het hart van het huis en staat in open verbinding met zowel de eetkamer als de tuin. Hier kook je met plezier dankzij de complete inrichting met vaatwasser, koelkast, kookplaat, spoelbak en volop werk- en bergruimte.

De eethoek is een gezellige plek om samen te genieten van lange diners of een kop koffie in de ochtendzon. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer, waar je uitkijkt op het groene speelveld en de speeltuin – ideaal voor gezinnen met jonge kinderen.



Tuin

Ook buiten is het volop genieten. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is met zorg aangelegd en biedt meerdere gezellige zitplekken. Of je nu wilt ontspannen onder de overkapping, in alle rust van de zon wilt genieten of gezellig met vrienden wilt barbecueën, hier kan het allemaal. Het praktische tuinhuis biedt daarnaast volop ruimte voor fietsen, tuinmeubilair en gereedschap.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, allen afgewerkt met een nette laminaatvloer. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een royale inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, hangend wandcloset en een designradiator. Een comfortabele ruimte waar luxe en functionaliteit perfect samenkomen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een royale multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent als hobbykamer, thuiswerkplek of extra slaapkamer. Daarnaast is er een praktische wasruimte met aansluitingen voor de was apparatuur en veel extra bergruimte achter de knieschotten.

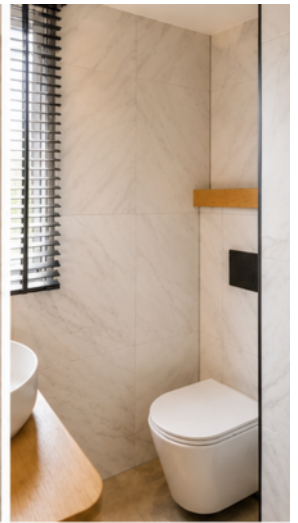
Bijzonderheden

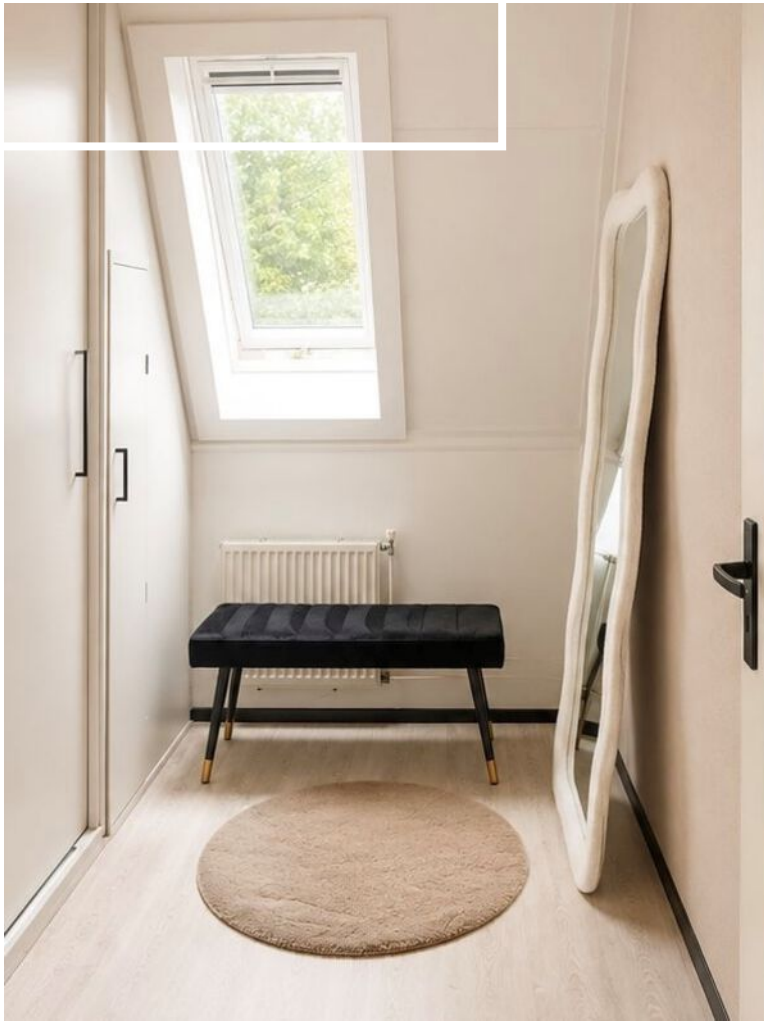
- Volledig instapklaar en recent gemoderniseerd;
- Moderne en hoogwaardige afwerking;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk;
- Speeltuintje direct tegenover de woning;
- Drie ruime slaapkamers;
- Royale multifunctionele tweede verdieping;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en tuinhuis;
- Luxe keuken en moderne badkamer;

Een ideale gezinswoning waar comfort, sfeer en kwaliteit perfect samenkomen.











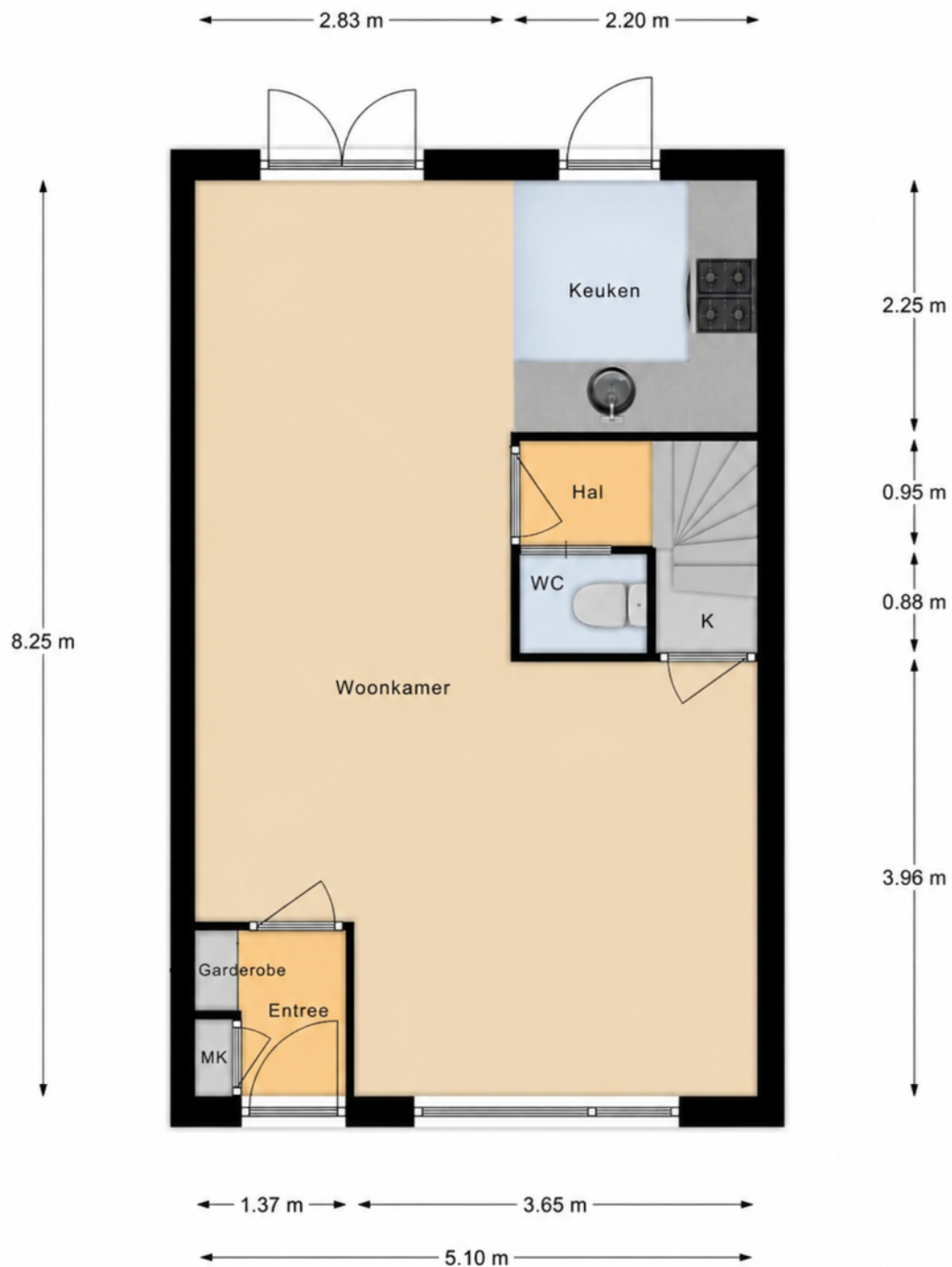






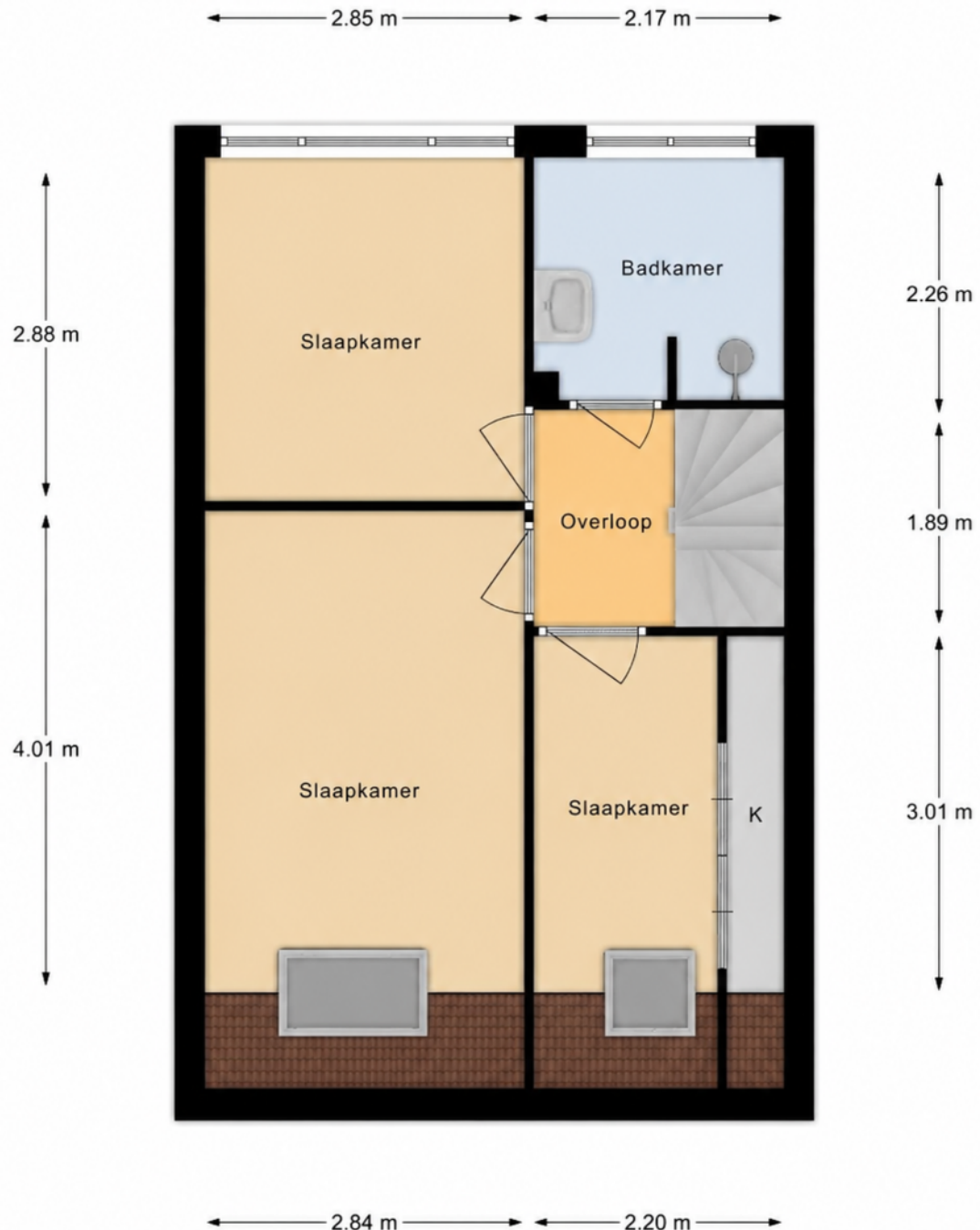


Plattegrond



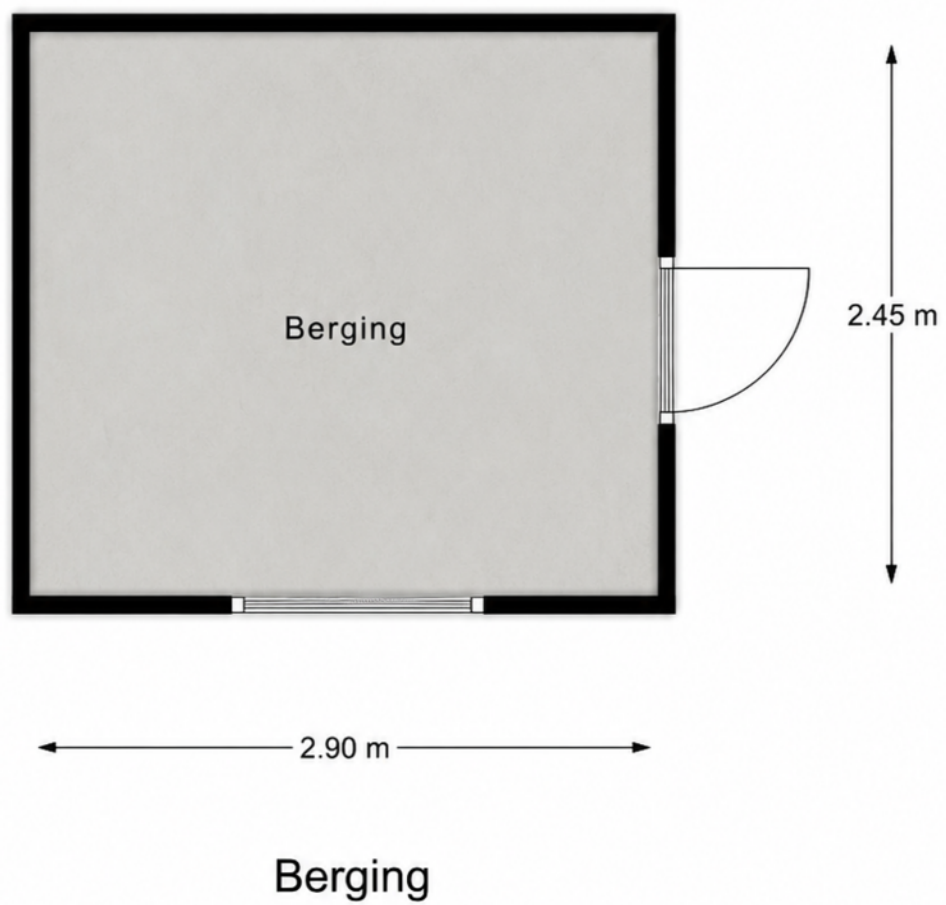
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lijster 5



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sprang

Sectie

Perceel

Sprang

B

4539

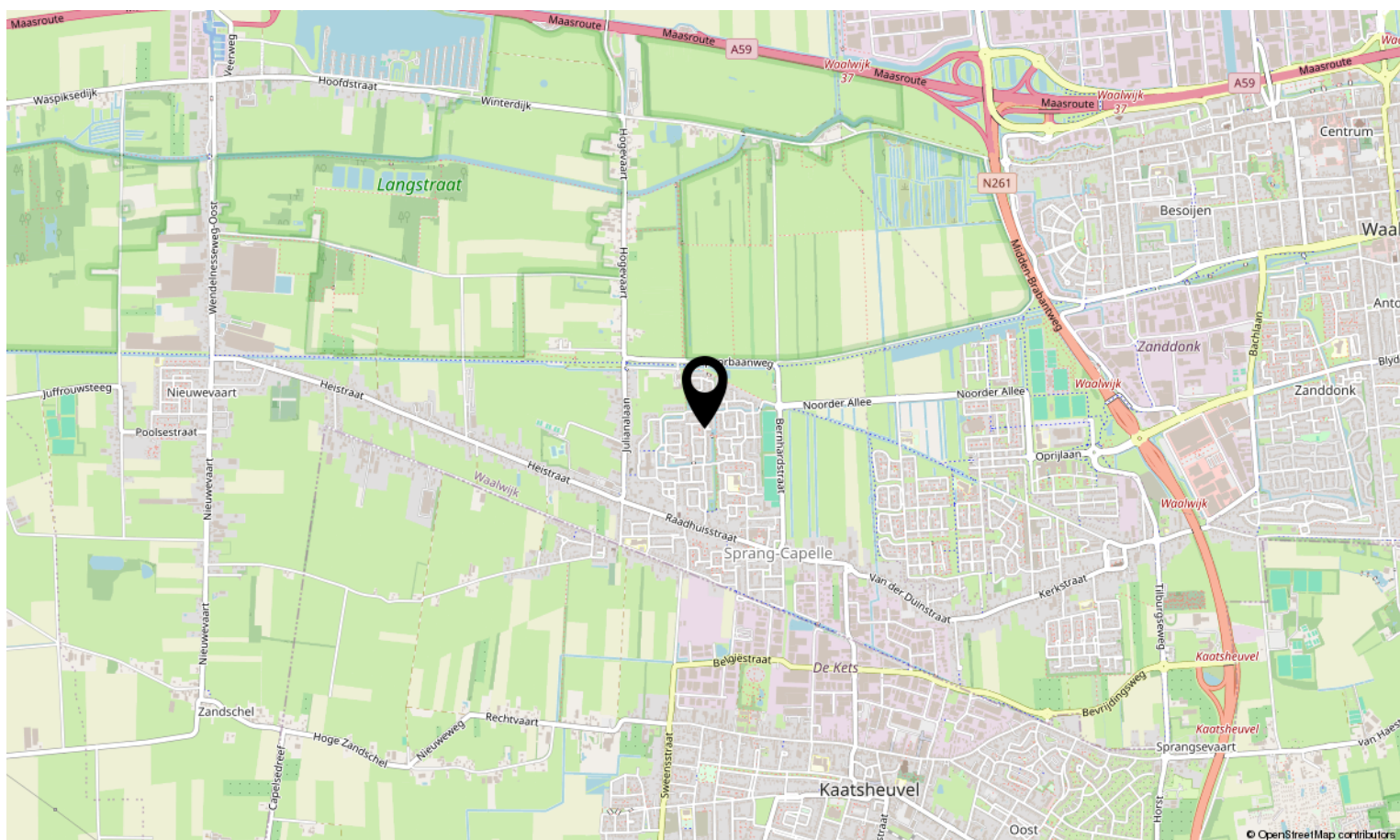
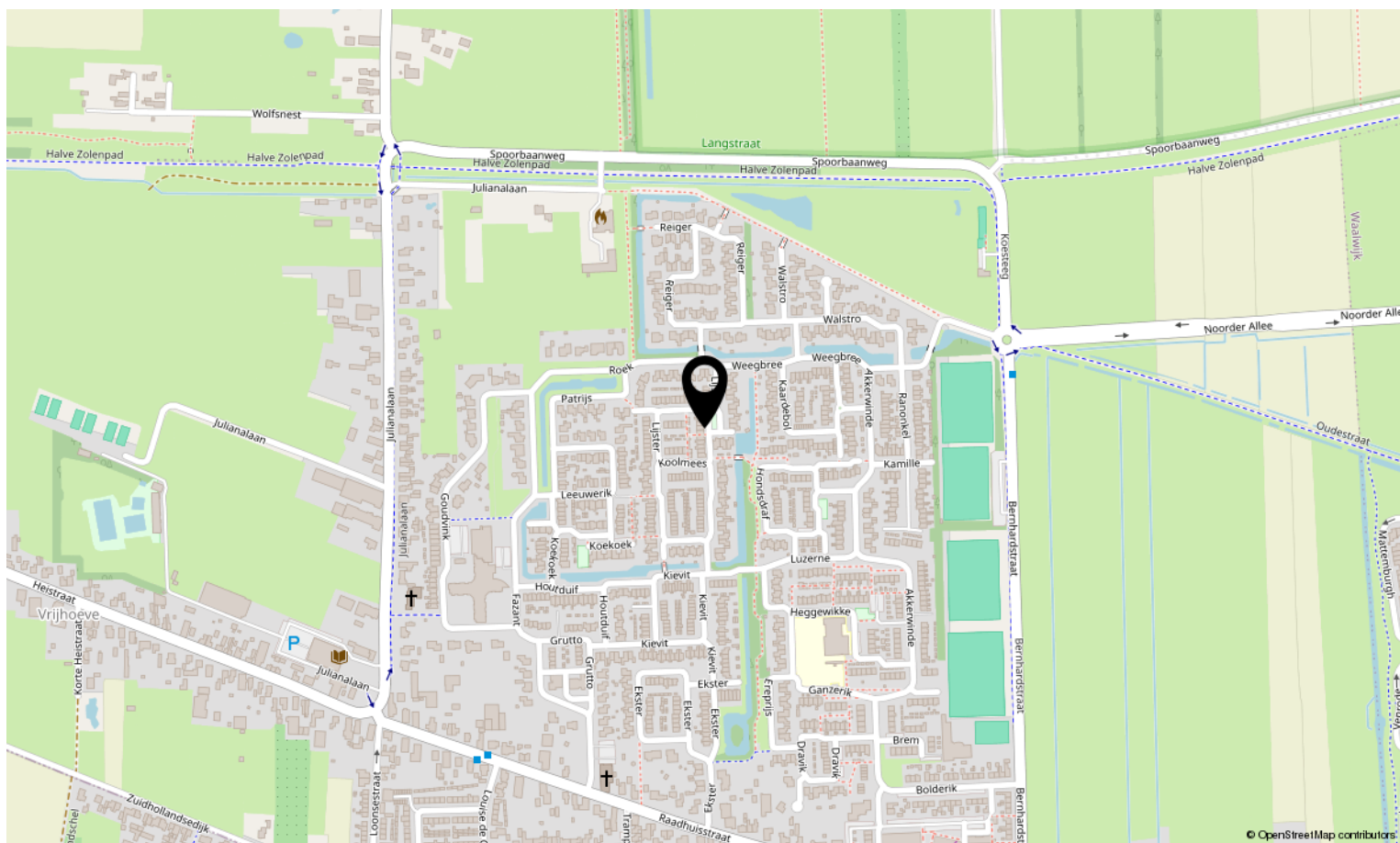
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Lijster 5, Sprang-Capelle



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Woonkenners.nl

Peperstraat 15, 5171 EC Kaatsheuvel
info@woonkenners.nl
woonkenners.nl / 0416-28 39 39

