



Bergeendlaan 23, 1343 AR Almere

€ 1.145.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bergeendlaan 23 Almere Hout

Vrijstaande villa | ca. 184 m² woonoppervlakte | 748 m² perceel | 6 kamers | 3 slaapkamers | Grote multifunctionele ruimte | Parkachtige landschapstuin | Outdoor living | Sauna

Waar buitenleven net zo vanzelfsprekend is als binnen wonen

Sommige woningen imponeren door hun formaat. Andere door hun afwerking. Bergeendlaan 23 onderscheidt zich vooral door de manier waarop wonen, natuur en comfort naadloos samenkomen.

Aan een rustige laan in het geliefde villapark Almere Hout ligt deze uitstekend onderhouden vrijstaande villa met circa 184 m² woonoppervlakte, zes kamers, drie ruime slaapkamers en een grote multifunctionele ruimte op een royaal perceel van 748 m². De woning grenst direct aan de bosrand en biedt een zeldzame combinatie van rust, privacy en hoogwaardige woonkwaliteit.

De afgelopen jaren is vrijwel ieder onderdeel van de woning zorgvuldig vernieuwd, gemoderniseerd of verfijnd. Niet vanuit noodzaak, maar vanuit de overtuiging dat een woning met de jaren alleen maar mooier mag worden. Het resultaat is een instapklare villa waarin hoogwaardige afwerking, moderne techniek en duurzaam wooncomfort volledig met elkaar in balans zijn.

Hier hoeft niets meer. Hier kunt u direct gaan genieten.

Een parkachtige landschapstuin die het verschil maakt

Misschien is de mooiste ruimte van deze woning niet eens binnen.

Rondom de villa ligt een parkachtig aangelegde landschapstuin die gedurende bijna dertig jaar professioneel is onderhouden en zich heeft ontwikkeld tot een groene oase van rust. Volwassen bomen, sierheesters, kleurrijke borders, meerdere terrassen en een stijlvolle fontein vormen samen een harmonieus geheel waarin ieder seizoen een eigen sfeer brengt.

Dankzij de aangrenzende houtwal geniet u hier van volledige privacy. De tuin voelt besloten zonder afgesloten te zijn en biedt vanuit iedere hoek een ander uitzicht op het groen.

De sierfontein vormt een rustgevend middelpunt. Het zachte geluid van stromend water, gecombineerd met het gefluit van vogels, zorgt voor een ontspannen sfeer die u normaal gesproken alleen ervaart op bijzondere vakantiebestemmingen.

Wanneer de avond valt, krijgt de tuin een geheel nieuw karakter. Het professionele Hue Smart Home-lichtplan met 15 slimme armaturen accentueert bomen, borders, terrassen en de fontein op subtiele wijze. Hierdoor ontstaat een sfeervolle buitenruimte die ook na zonsondergang uitnodigt om buiten te blijven.

Dit is geen tuin waar u alleen naar kijkt. Dit is een tuin waarin u leeft.

Een buitenkamer voor ieder seizoen

Naadloos aansluitend op de woning bevindt zich de exclusieve outdoor living.

Deze hoogwaardige buitenkamer is voorzien van een elektrisch bedienbaar Vario-lamellen dak met UV-bescherming en aluminium glazen zij- en vouwwanden.

Hierdoor ontstaat een comfortabele leefruimte die gedurende vrijwel het hele jaar gebruikt kan worden.

Of u nu geniet van een ontbijt in de ochtendzon, een lange zomeravond met vrienden of een glas wijn op een frisse herfstavond; deze buitenkamer past zich moeiteloos aan ieder seizoen aan.

Verscholen tussen het groen bevindt zich bovendien de sauna, waardoor de tuin een complete wellness beleving krijgt zonder de natuurlijke uitstraling te verliezen.

Licht, ruimte en een natuurlijke verbinding met buiten

Ook binnenshuis staat de relatie met buiten centraal.

De hoogwaardige Belisol aluminium schuifpuien en openslaande deuren laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en vormen letterlijk de verbinding tussen woning en tuin. Zodra de puien worden geopend, vloeien woonkamer, outdoor living en parkachtige landschapstuin samen tot één royale leefruimte.

De royale L-vormige woonkamer van circa 50 m² is warm en uitnodigend, met de stijlvolle DRU-design gashaard als sfeervol middelpunt.

De gehele begane grond van circa 83 m² is voorzien van een hoogwaardige plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming. Samen met de verzorgde afwerking zorgt dit voor een rustige en tijdloze uitstraling.

De voormalige inpandige garage is volledig geïntegreerd in de woning en ingericht als een volwaardige multifunctionele ruimte. Dankzij de vloerverwarming is deze ruimte uitstekend geschikt als thuiswerkplek, praktijkruimte, hobbyruimte, speelkamer of logeerkamer.

Comfort zonder concessies

De luxe open keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met een hoogwaardig Caesar Stone werkblad en beschikt over een inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigschouw, koelkast en vaatwasser. De keuken is in 2018 volledig gerenoveerd en de afgelopen jaren verder gemoderniseerd met onder meer een Quooker, nieuwe oven, vaatwasser en afzuigkap.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers. Daarnaast biedt de grote multifunctionele ruimte op de begane grond volop flexibiliteit voor veranderende woonwensen.

De complete badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel, designradiator, plafond met ingebouwde verlichting en comfortabele elektrische

vloerverwarming.

Beide toiletten zijn vrij hangend.

Slim, duurzaam en voorbereid op de toekomst

Ook technisch is de woning volledig voorbereid op de toekomst.

De woning beschikt over 19 zonnepanelen, een 3-faseninstallatie, een laadpaal voor een elektrische auto en een HR-Solide Vaillant combiketel.

Het geïntegreerde Hue Smart Home-lichtplan omvat maar liefst 61 slimme lichtpunten, waarvan 46 binnen en 15 buiten. Daarmee kan iedere ruimte eenvoudig worden aangepast aan het gewenste moment of de gewenste sfeer.

Daarnaast beschikt de woning over een professioneel alarmsysteem, professionele camerabeveiliging, een Ring Video deurbel en een wifi-bedienbare DRU-designhaard.

Vrijwel iedere investering die bij een woning van dit niveau verwacht mag worden, is de afgelopen jaren uitgevoerd. Daardoor kan een volgende eigenaar zich volledig richten op wonen en genieten.

Indeling

Begane grond

Via de representatieve hal betreedt u de woning. Hier bevinden zich een modern vrij hangend toilet, volledig afgewerkt met beton ciré, en de toegang tot de royale multifunctionele ruimte (voorheen de inpandige garage). Via dubbele glasdeuren bereikt u de ruime L-vormige woonkamer van circa 50 m². De woonkamer beschikt over twee Belisol aluminium schuifpuien uit 2009 naar de tuin en openslaande Belisol aluminium deuren uit 2011 naar de veranda. De luxe open keuken is uitgevoerd in U-vorm en voorzien van een Caesar Stone werkblad, ingebouwde inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigschouw, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot drie grote slaapkamers, een praktische inloopkast/berging met wasruimte, een modern vrijhangend toilet waarvan de wanden volledig zijn afgewerkt met beton ciré, en de complete badkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel, designradiator, plafond met ingebouwde verlichting en comfortabele elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de open zolderverdieping met twee kopgevelramen en twee Velux dakramen met rolluiken. Deze verdieping biedt veel bergruimte.

Wonen in Almere Hout

Almere Hout behoort tot de meest geliefde woonlocaties van Almere. De combinatie van ruime kavels, volwassen groen, Golfclub Almeerderhout en de directe aansluiting op wandel-, fiets- en ruitersporen maakt deze omgeving bijzonder aantrekkelijk.

Ondanks de rustige ligging zijn Almere Stad, Amsterdam, Utrecht en 't Gooi uitstekend bereikbaar.

Bergeendlaan 23 biedt daarmee een combinatie die zelden wordt gevonden: een uitstekend onderhouden vrijstaande villa waarin natuur, ruimte, hoogwaardige afwerking en modern wooncomfort op harmonieuze wijze samenkomen.

Highlights

Wonen

- Vrijstaande villa
- Circa 184 m² woonoppervlakte
- 748 m² eigen grond
- 6 kamers
- 3 ruime slaapkamers
- Grote multifunctionele ruimte op de begane grond, voorheen garage
- Direct aan de bosrand
- Professioneel aangelegde en onderhouden parkachtige landschapstuin
- Volledige privacy dankzij volwassen bomen en houtwal
- Sierfontein als rustgevend middelpunt
- Meerdere zon- en schaduwterrassen
- Exclusieve outdoor living met elektrisch bedienbaar Vario-lamellen dak
- UV-bescherming
- Aluminium glazen zij- en vouwwanden
- Sauna

Comfort

- Royale L-vormige woonkamer van circa 50 m²
- Twee Belisol aluminium schuifpuien
- Belisol aluminium openslaande deuren naar veranda
- Gehele begane grond van circa 83 m² voorzien van plavuizenvloer met

vloerverwarming

- DRU-design gashaard met wifi-module
- Hue Smart Home-lichtplan met 61 slimme lichtpunten, waarvan 46 binnen en 15 buiten
- Airconditioning in de hoofdslaapkamer
- Professioneel alarmsysteem
- Professionele camerabeveiliging
- Ring Video deurbel

Keuken & Sanitair

- Luxe open keuken in U-vorm
- Caesar Stone werkblad
- Ingebouwde inductiekookplaat
- Combi-oven/magnetron
- Afzuigschouw
- Koelkast
- Vaatwasser
- Quooker geplaatst
- Beide toiletten vrij hangend



- Badkamer met ligbad, douchecabine en elektrische vloerverwarming

Duurzaamheid & Techniek

- 19 zonnepanelen
- Laadpaal voor elektrische auto
- 3-faseninstallatie
- HR-Solide Vaillant combiketel uit 2009
- Volledig geïsoleerde woning

Onderhoud

- Professioneel onderhouden schilderwerk binnen en buiten
- Professioneel onderhouden parkachtige landschapstuin
- Gevels gereinigd en periodiek geïmpregneerd
- Instap klaar en met grote zorg onderhouden

Bent u net zo enthousiast als wij? Neem dan snel contact op en laat u rondleiden door deze prachtige woning en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1996

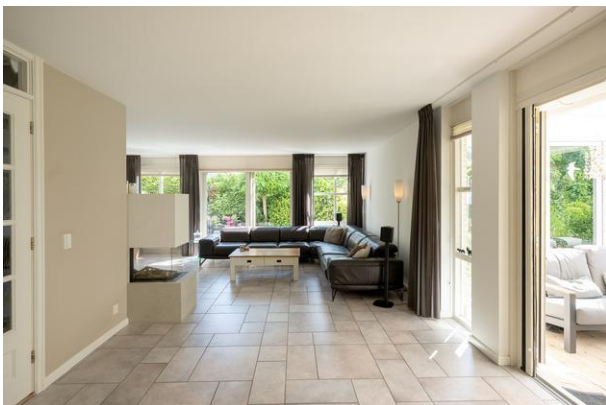
Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	641 m ³
Perceel oppervlakte	748 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	184 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming, Gashaard
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

Foto's



Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



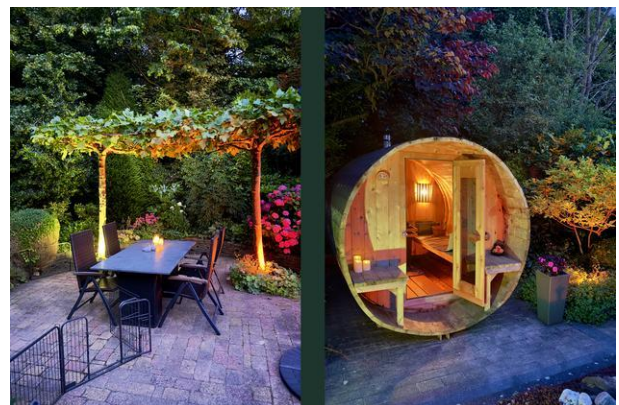
Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Foto's



Foto's



Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Foto's



Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

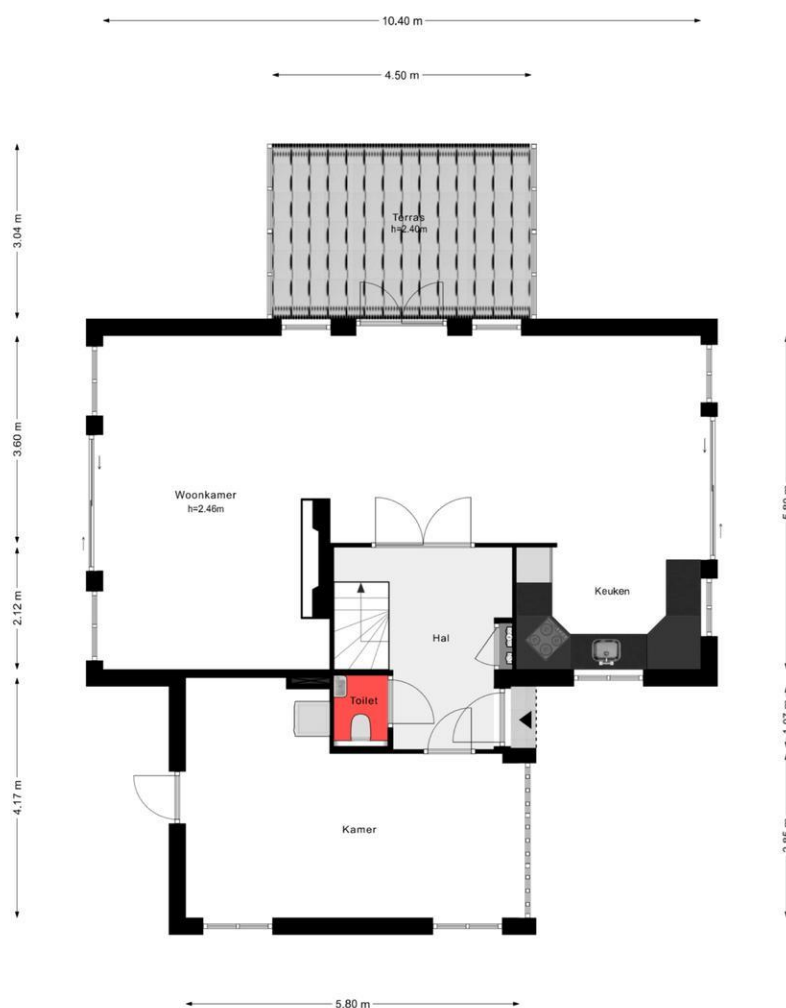
Foto's



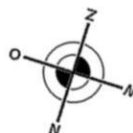
Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

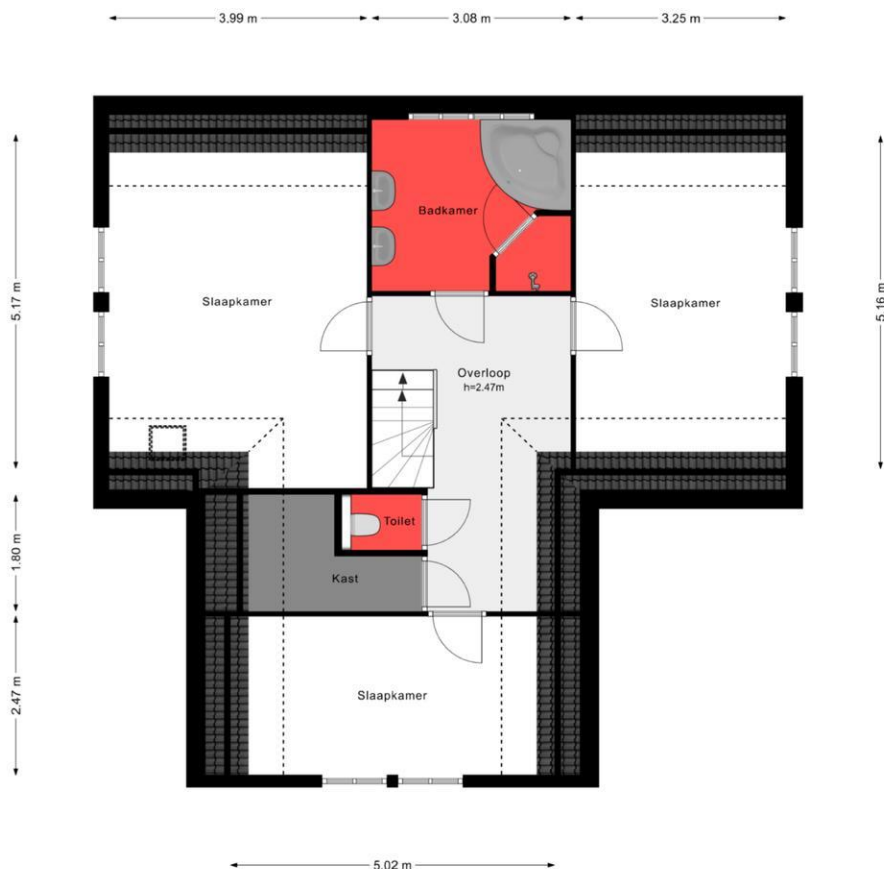
Plattegrond



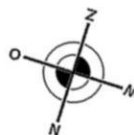
Begane Grond



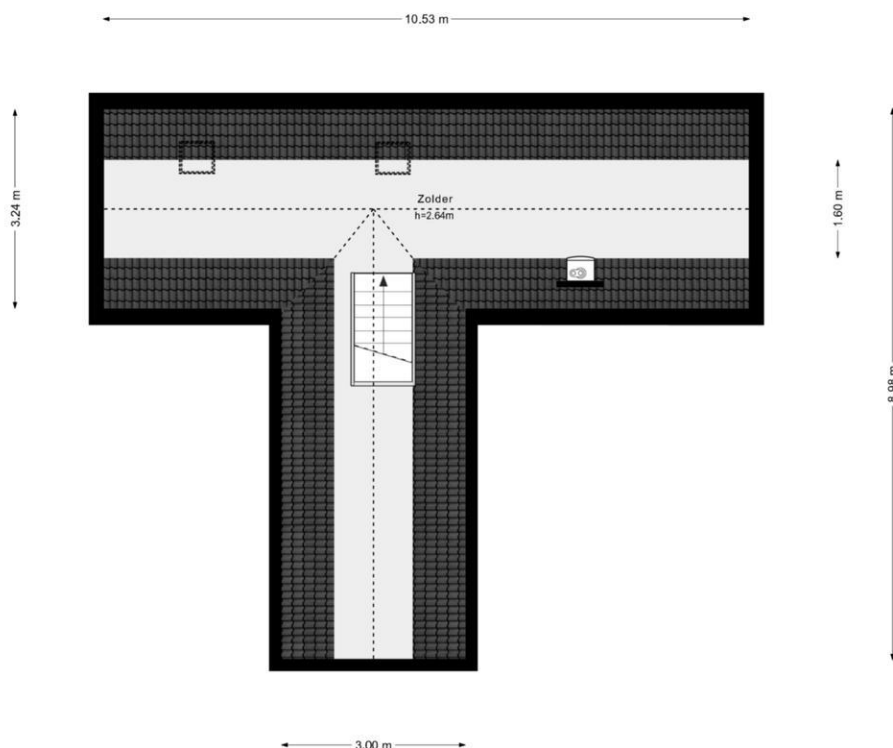
Plattegrond



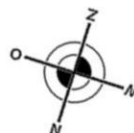
1e Verdieping



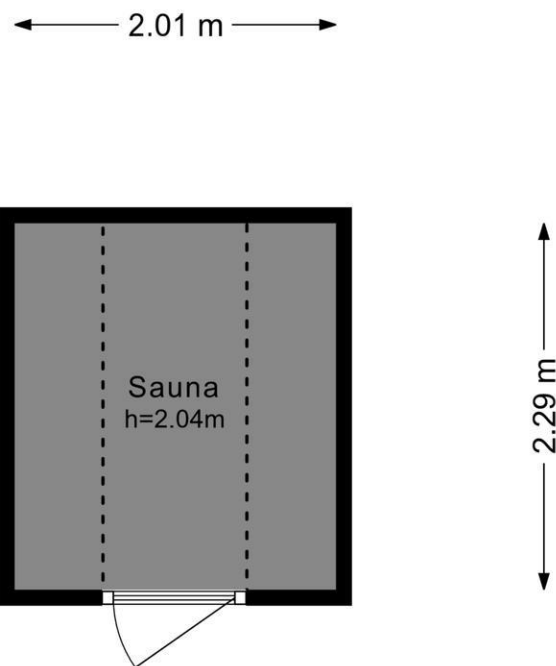
Plattegrond



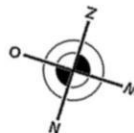
2e Verdieping



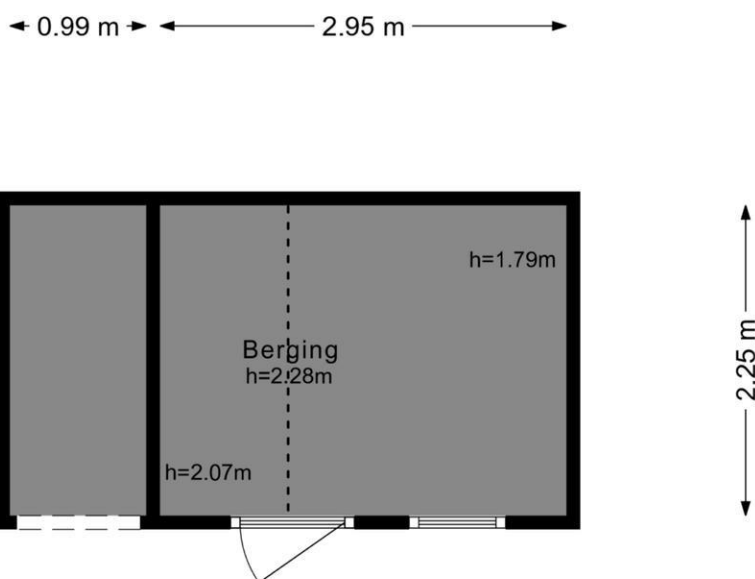
Plattegrond



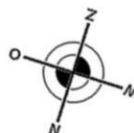
Sauna



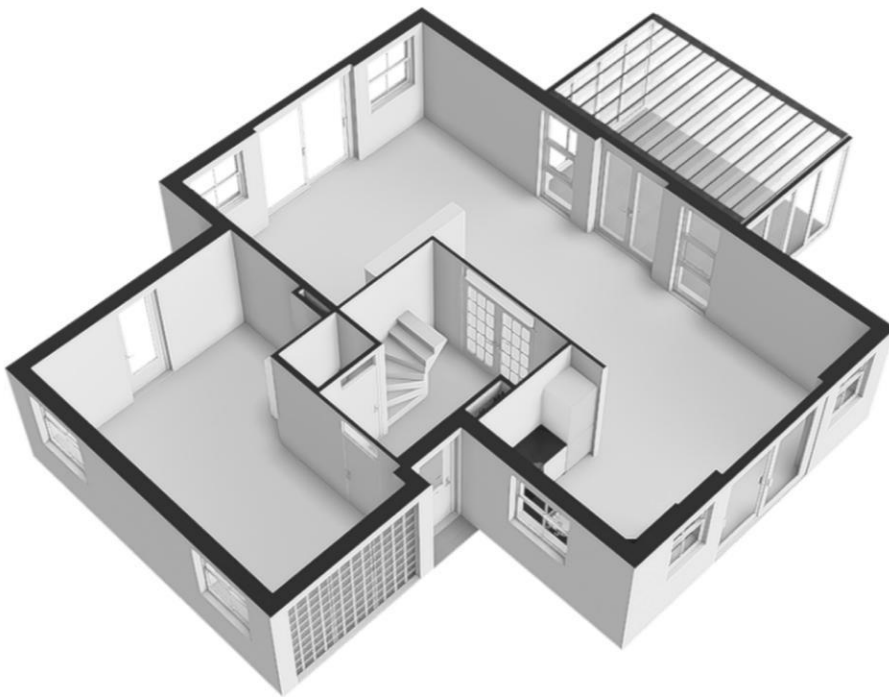
Plattegrond



Berging



Plattegrond



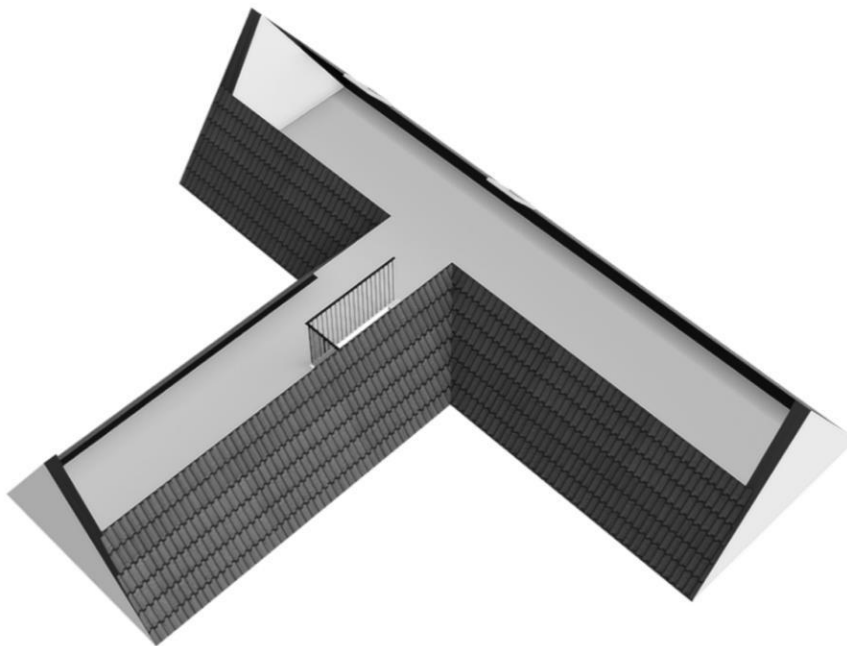
Begane Grond

Plattegrond



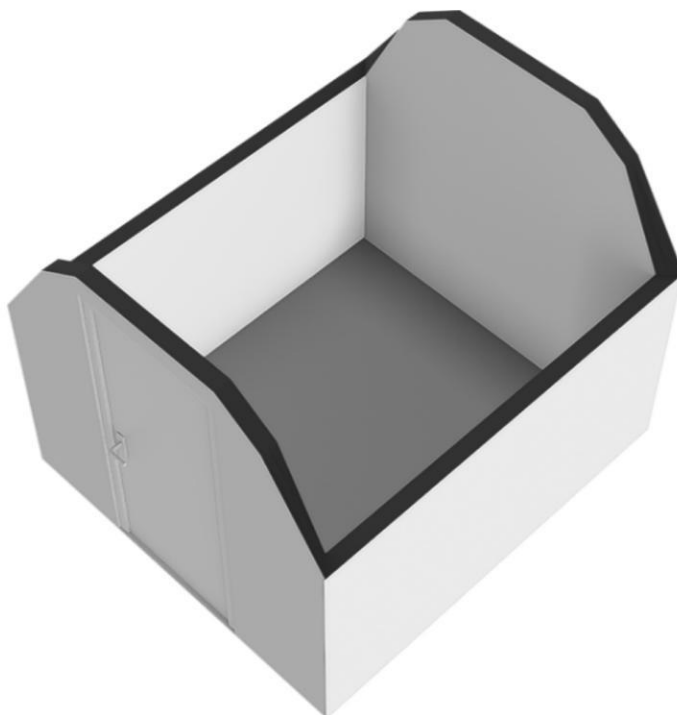
1e Verdieping

Plattegrond



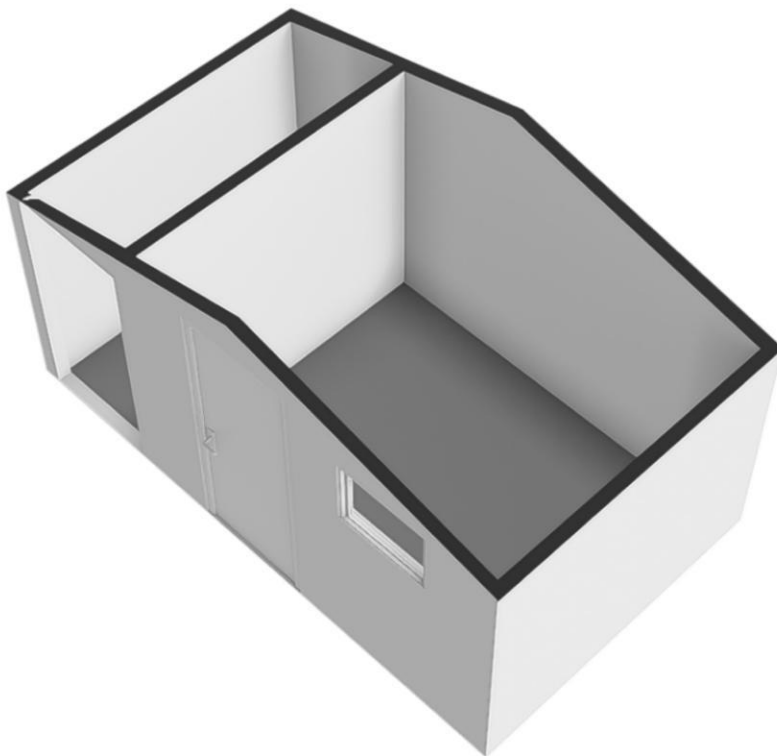
2e Verdieping

Plattegrond



Sauna

Plattegrond



Berging



Kadastrale gegevens

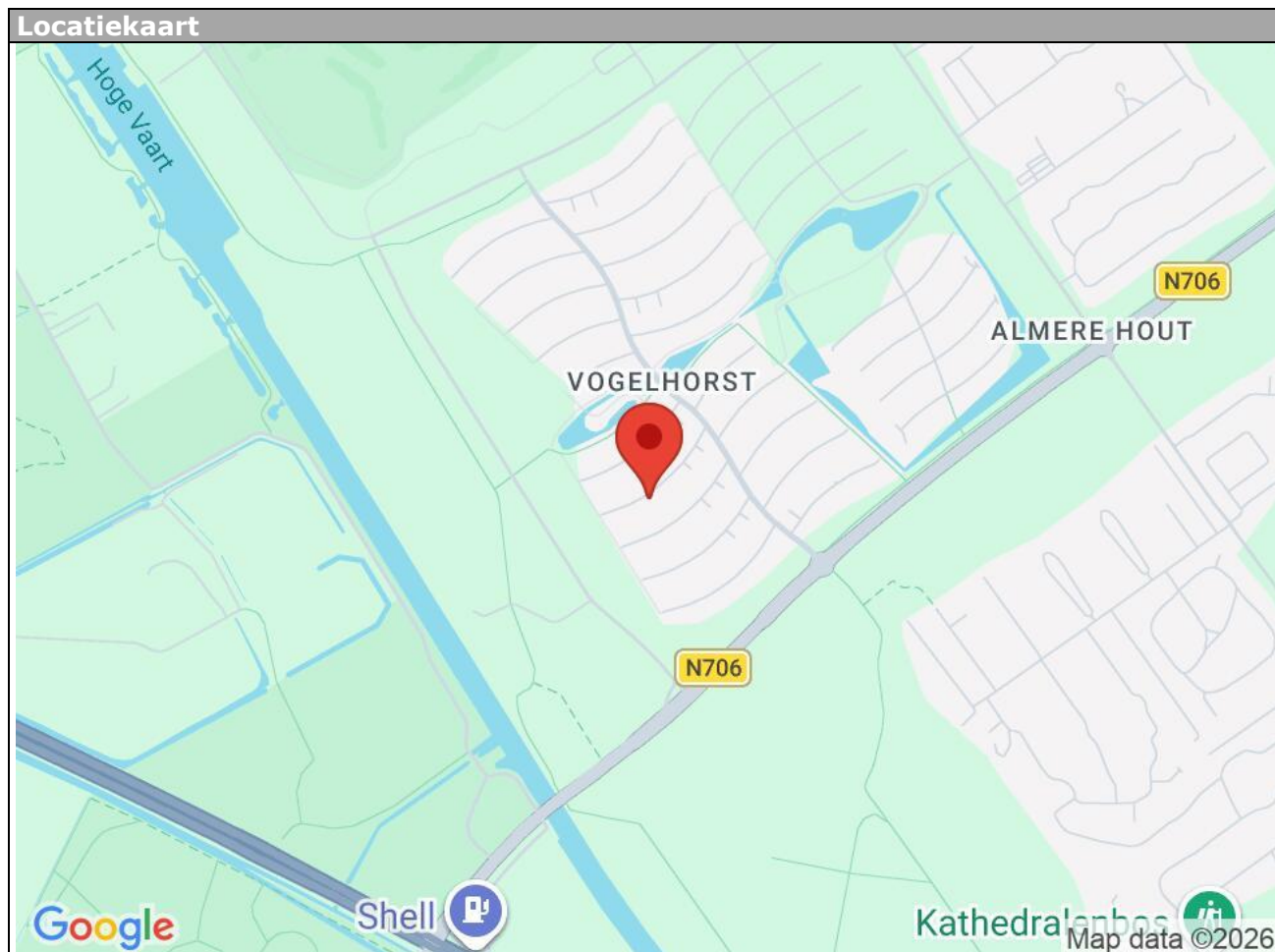
Adres	Bergeendlaan 23
Postcode / Plaats	1343 AR Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	A / 283
Oppervlakte	748 m ²
Soort	Volle eigendom

Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bergeendlaan 23
Postcode / plaats	1343 AR Almere
Provincie	Flevoland



Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Philips Hue Bridge en verlichting	☒	☐	☐	☐
- Smart Home pakket Complete Philips Hue-installatie inclusief Hue Bridge (Pro), alle gekoppelde binnen- en buitenverlichting, Ring deurbel, Ring-camera's (zij- en achtertuin) en tuinverlichting. De volledige configuratie wordt overgedragen zodat de koper het systeem direct kan gebruiken.	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast "extra kamer " beneden taupe	☐	☐	☒	☐
- Kast spiegel wit slaapkamer	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Luxaflex	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Kleden zolder	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Bank/eettafel en stoelen /Buffetkast	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? : _____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**



Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

€

—

Duur:

: _____

k. Is er sprake van onteigening?

Nee

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

: _____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

: _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

: _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

: _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

: _____

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

: _____

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar

Nee

verklaard geweest?

Zo ja, waarom?

: _____

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

: _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

: **zelfbewoning**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

: _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Ja / Nee /
Niet
bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de
gevels plaatsgevonden en met welk
isolatiemateriaal?

: _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er :
niet geïsoleerd?

d. Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja

Zo ja, volgens welke methode en
wanneer?

: **De gevel is in het verleden gereinigd en
geïmpregneerd.**

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte
daken:

: **tijdens bouw opgeleverd 1996**

Overige daken:

: _____

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken:

**Niet
bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet
geïsoleerd?

: _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : **Hout**
gemaakt?
(bijvoorbeeld hout, kunststof of
aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen
en deuren voor het laatst geschilderd?

: **Het buitenschilderwerk is in september
2020 volledig uitgevoerd. Sindsdien wordt
het schilderwerk elke twee jaar
onderhouden door een professioneel
schildersbedrijf. In 2024 zijn de liggende
delen opnieuw geschilderd, waaronder de
dakkapel en de overkapping.**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

: **Vastgoedzorg Kramer**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Zo nee, toelichting: _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **Verschillend energie label A**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of
HR+++, zie de glassponning waarin
doorgaans staat vermeld welke type glas
er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren,
plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? _____

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Nee**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

**Niet
bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet
geïsoleerd?

: _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

b. Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

: _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

: _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen
heeft dit geleid?

: _____

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **Cv installatie**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

: _____

Merk van de installatie(s):

: **Vaillant**

Type(nummer) van de installatie(s):

: **HR-Solide Vaillant combiketel HR-107**

Installatiedatum van de installatie(s):

: **2009**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **16-07-2026**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

: **Breman**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

: _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: **Ja**

warm water: **Ja**

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : **Badkamer elektrische vloerverwarming,**

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **gehele beneden verdieping vloerverwarming met warmwater**

Waar bevindt zich de overige
vloerverwarming?

: _____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja,
dan overnamecontract opvragen.

Ja / Nee /
Niet
bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

19

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Ja

Wat is de capaciteit van één
zonnepaneel?

(De capaciteit van zonnepanelen wordt
uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld
één zonnepaneel levert 390 Wp.

: **Vermogen en rendement De installatie
bestaat uit 19 zonnepanelen van het merk
Risen Energy, van elk 395 Wp, met een
totaalvermogen van 7.505 Wattpiek. Met
een dergelijke installatie kan een jaarlijkse
productie worden behaald van 7.310 kWh.**

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja

Wat is het merk/ type van de
zonnepanelen?

: **merk Risen Energy**

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te
bekijken?

Ja



Zo ja, welke? : **HomeWizard**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : **Zonnepanelen van Zonnestroom Collectief in november 2022**

Installateur: : **Zonnestroom Collectief**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Ja**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : **2025**

Aantal kWh: : **7.200**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **Garanties Zonnepanelen Omvormer Montagesysteem 25 jaar rendementsgarantie 25 jaar 25 jaar dus nog 21 jaar**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Nee**

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

—

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : _____

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : _____

Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja / Nee /
Niet
bekend

- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Ja / Nee /
Niet
bekend

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke? : _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Ja

Zo ja, waar bevindt deze zich? : **voorkant huis**

Blijft deze achter?

Ja

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **16-07-2026**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2005 - 21 jaar**

Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

- n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2 jaar**

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2024 en 2025**

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **kranen vervangen 2017-03**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : _____
te worden onderhouden? _____

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling: **Keuken 2018-05**
ongeveer?

- h. Van welk jaar dateert de : **Vaatwasser 2023-07 Oven 2023-07**
inbouwapparatuur ongeveer? **Quooker 2024-10 wasemkap 2021-01**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: _____
niet? _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Ja**

Zo ja, functioneert deze kraan naar : **Quooker 2024-10**
behoren en hoe oud is deze kraan
ongeveer?

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1996**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Nee**

Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl



(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? : _____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee /

Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : _____
op het perceel gesitueerd? _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in **Nee**
kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van
betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-
elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? : _____

- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Nee**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A**

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 770**

Belastingjaar? : **2026**

- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 779000**

Bergeendlaan 23 - 1343 AR Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 696**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 1519**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 224**

Elektra: **€ 50**

Water: **€ 24**

Stadsverwarming: €

—

Anders: : _____

Te weten: €

—

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **2518**

Elektriciteit hoog (kWh): **1427**

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh):

Water (m3):

135

Stadsverwarming (GJ):

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:

2

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

: _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

€

Afkoopsom:

—

Duur:

: _____

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

—

Heeft u alle canons betaald?

n.v.t.

Is de canon afgekocht?

n.v.t.

Zo ja, tot wanneer?

: _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

: _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

: _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€

—

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Ja

Zo ja, welke?

: **zonnepanelen**

12 Nadere informatie

Overige zaken (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

: **Er is een scheur ontstaan in het Caesarstone-keukenblad. Deze is professioneel hersteld door een gespecialiseerd bedrijf.**

Verkoopproces

1. Brochure/Bezichtiging

U heeft zojuist een brochure ontvangen of een woning of appartement bezichtigd waarbij wij optreden als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure.

2. Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt vaak k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 6% van de koopsom als extra kosten. Deze extra kosten, bestaande uit onder andere overdrachtsbelasting, notaris- en taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

3. Biedingen

Een bieding bestaat meestal uit de volgende elementen: het bedrag dat u biedt, een gewenste datum van aanvaarding, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Uw bod wordt door ons aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel van de verkoper volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren.

4. Afronding bieding

Gesteld dat de koper en verkoper het tijdens de onderhandelingen eens zijn geworden of dat het bod direct geaccepteerd wordt, dan is een mondelinge overeenkomst gesloten. Belangrijk voor is om te weten dat een mondelinge overeenkomst niet langer rechtsgeldig is. Een overeenkomst is pas bindend als deze door beide partijen ondertekend is. Sinds 1 september 2003 heeft een koper drie dagen bedenktijd. Dit termijn van drie dagen gaat in (om 00:00 uur volgende op) nadat de koopakte of een kopie daarvan aan de hand van de koper ter hand is gesteld.

5. Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

6. Ontbindende voorwaarde(n)

In de koopakte wordt meestal een termijn genoemd waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Uiteraard kunnen wij u van dienst zijn bij het vinden van een betrouwbare hypotheekadviseur. Indien geen passende financiering wordt verkregen kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte. Wordt er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden, dan is de koop na het verstrijken van de ontbindingstermijn definitief.

7. Aansluitingen

Wij raden u aan een aantal zaken zoals bijv. de telefoonaansluiting vooraf te regelen. Gas, water, elektriciteit en stadsverwarming wordt door ons kantoor geregeld. Heeft u een woonhuis gekocht, laat dan de opstalverzekering ingaan op de datum waarop u de sleutel in ontvangst neemt. Indien u een appartement heeft gekocht hoeft u veelal geen zorg te dragen voor een opstalverzekering, deze is meestal inbegrepen bij de servicekosten.

8. Concept overdrachtsakte

Enkele dagen voor de eigendomsoverdracht ontvangt u van de notaris een concept van de overdrachtsakte, alsmede een nota van de afrekening. In de nota wordt precies uiteengezet van wat u bij de eigendomsoverdracht totaal verschuldigd bent en er vindt tevens een verrekening plaats van de aan de woning verbonden zakelijke lasten, zoals onroerende zaakbelasting.

9. Inspectie

Voor de overdracht wordt u in de gelegenheid gesteld om het gekochte te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of de woning c.q. appartement nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

10. Overdracht

De overdracht bij de notaris is een laatste schakel voordat de woning definitief uw eigendom is. Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. U kunt dus meteen beschikken over uw nieuwe woning of appartement.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335

E-mail: info@interimmo.nl