



Middelburg

Dam 10 A



Thuis in Zeeland

[wissevastgoed.nl](https://www.wissevastgoed.nl)

'Monumentaal, luxe appartement'



TE HUUR: Wonen in één van de mooiste panden van Middelburg

Fantastisch, sfeervol en monumentaal appartement, gelegen in het Rijksmonument "Bourgoigne" aan de Dam 10 in Middelburg.

Huurvoorwaarden

De huurprijs is exclusief servicekosten (€ 85,00 per maand).

Bij aanvang van de huurovereenkomst is een waarborgsom van twee maanden huur verplicht. De minimale huurperiode bedraagt 12 maanden. Op verzoek kunnen inkomensgegevens worden opgevraagd.

Gunning is voorbehouden aan de verhuurder.

Maximaal 2 persoonshuishouden, meerdere in overleg en na goedkeuring verhuurder

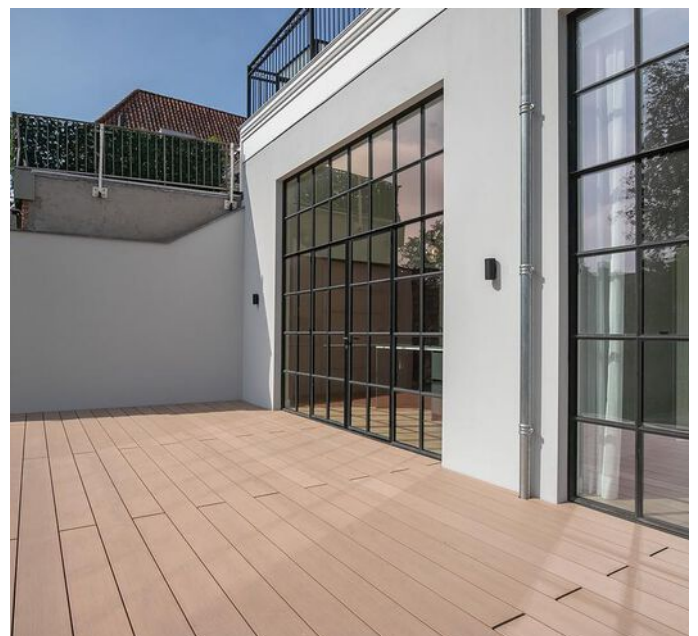
Huisdieren niet toegestaan

Inschrijven op adres in GBA verplicht

Selectieprocedure

U kunt uw interesse kenbaar maken door een email te sturen naar ons kantoor. Wij zullen dan op volgorde van binnenkomst contact met u opnemen waarbij wij dan nog extra informatie van u kunnen vragen. Op basis van deze informatie en in overleg met de verhuurder wordt u vervolgens uitgenodigd om de woning te bezichtigen.

Nadien zal de verhuurder op basis van de ontvangen informatie en gunning een huurder selecteren.



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	73 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	394 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	30 m ²

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Prive terras, gemeenschappelijk tuin
------	---

Energie

Verwarming	Warmtepomp, vloerverwarming
Warm water	Elektrische boiler eigendom

Indeling

Algemeen

De badkamer, het toilet en de keuken zijn uitgevoerd met luxe materialen. Het appartement is voorzien van fraaie vloeren, wandafwerking, (inbouw)verlichting en raambekleding, waardoor het direct te betrekken is.

Het appartement wordt verwarmd middels een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming.

U kunt gebruikmaken van de gemeenschappelijke achtertuin en beschikt over een eigen (fietsen)berging.

Via de gemeenschappelijke entree betreedt u dit prachtige monument. Vervolgens bereikt u via de hal met trappenhuis en lift uw eigen appartement.

Appartement Dam 10a is gelegen op de begane grond aan de achterzijde van het gebouw en biedt een fraai uitzicht over de riante gemeenschappelijke achtertuin. Daarnaast beschikt het appartement over een royaal privéterras van circa 30 m², waar u heerlijk kunt genieten van de rust.

Indeling

Entree, woonkamer met een prachtig monumentaal plafond, luxe keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het zonnig gelegen terras. Via de keuken bereikt u tevens de slaapkamer, die eveneens toegang biedt tot het terras. Verder beschikt het appartement over een luxe badkamer met toilet, wastafelmeubel en inloofdouche.

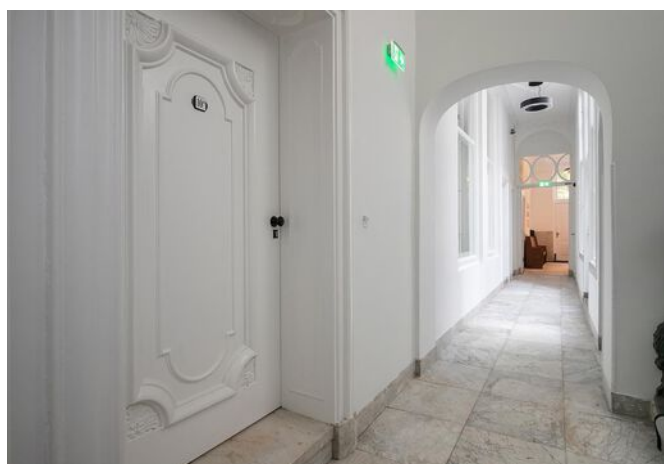
Bijzonderheden

- Monumentaal appartement met een prachtige uitstraling.
- Luxe afwerking met hoogwaardige badkamer en keuken voorzien van inbouwapparatuur.
- Centrumlocatie met alle voorzieningen op steenworp afstand.
- Eigen (fietsen)berging.
- Royale gemeenschappelijke tuin.
- Verwarming middels een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, aangevuld met airconditioning.
- Parkeren op de openbare weg met een aan te vragen parkeervergunning.
- Op korte termijn beschikbaar



'Geschikt voor
een 2
persoons-
huishouding'





'Statig wonen in
het centrum van
Middelburg'

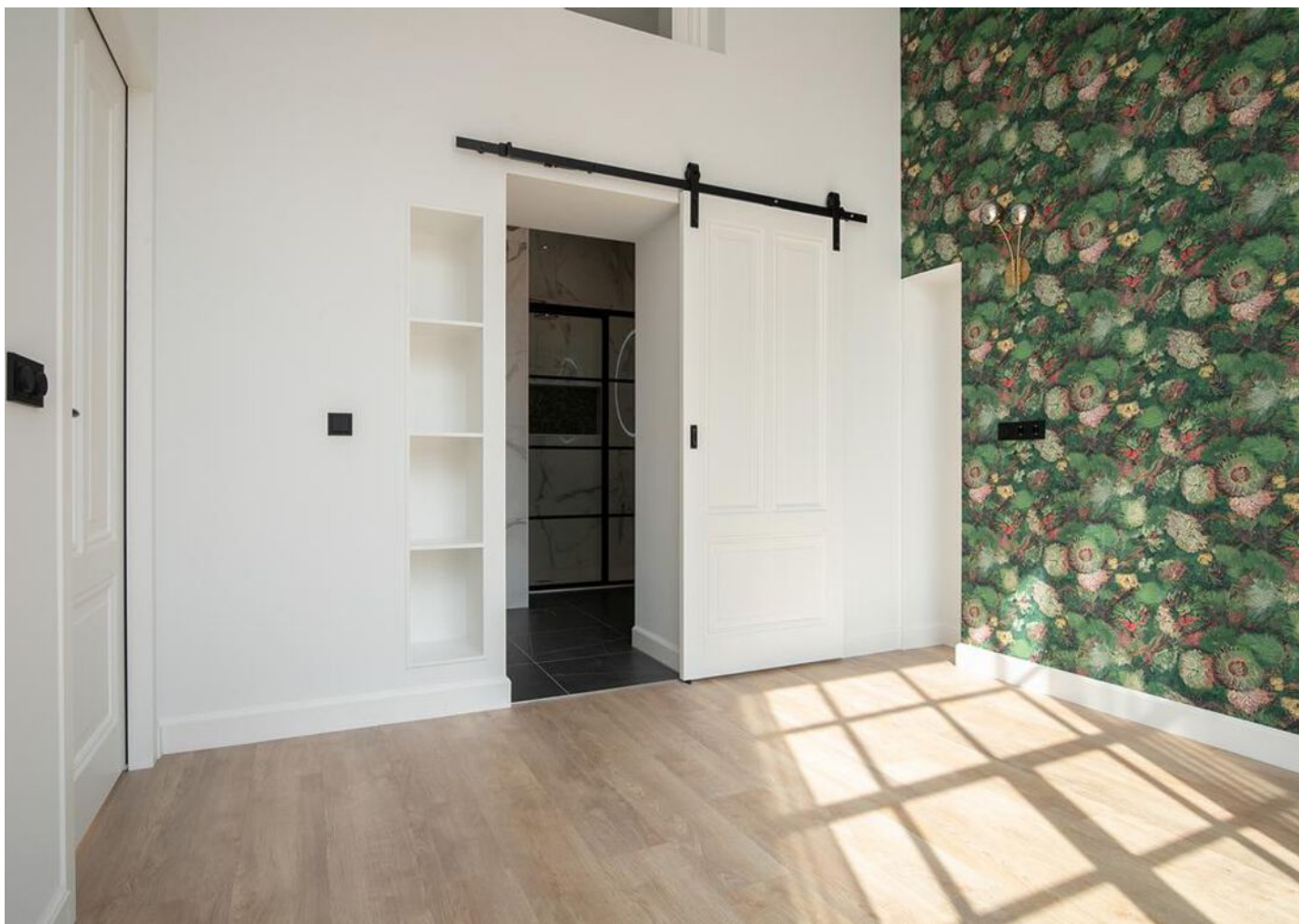


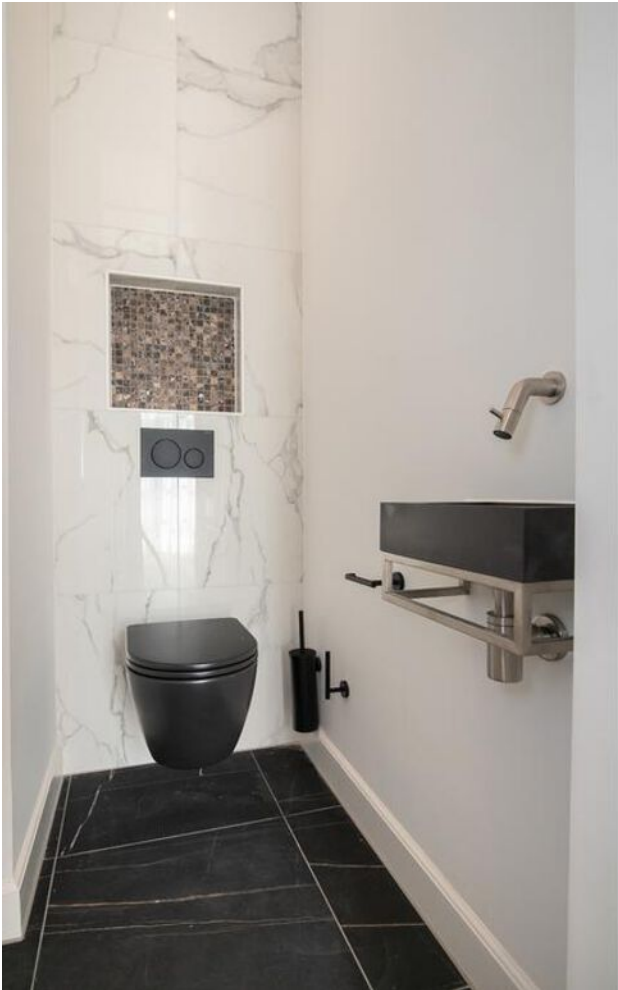


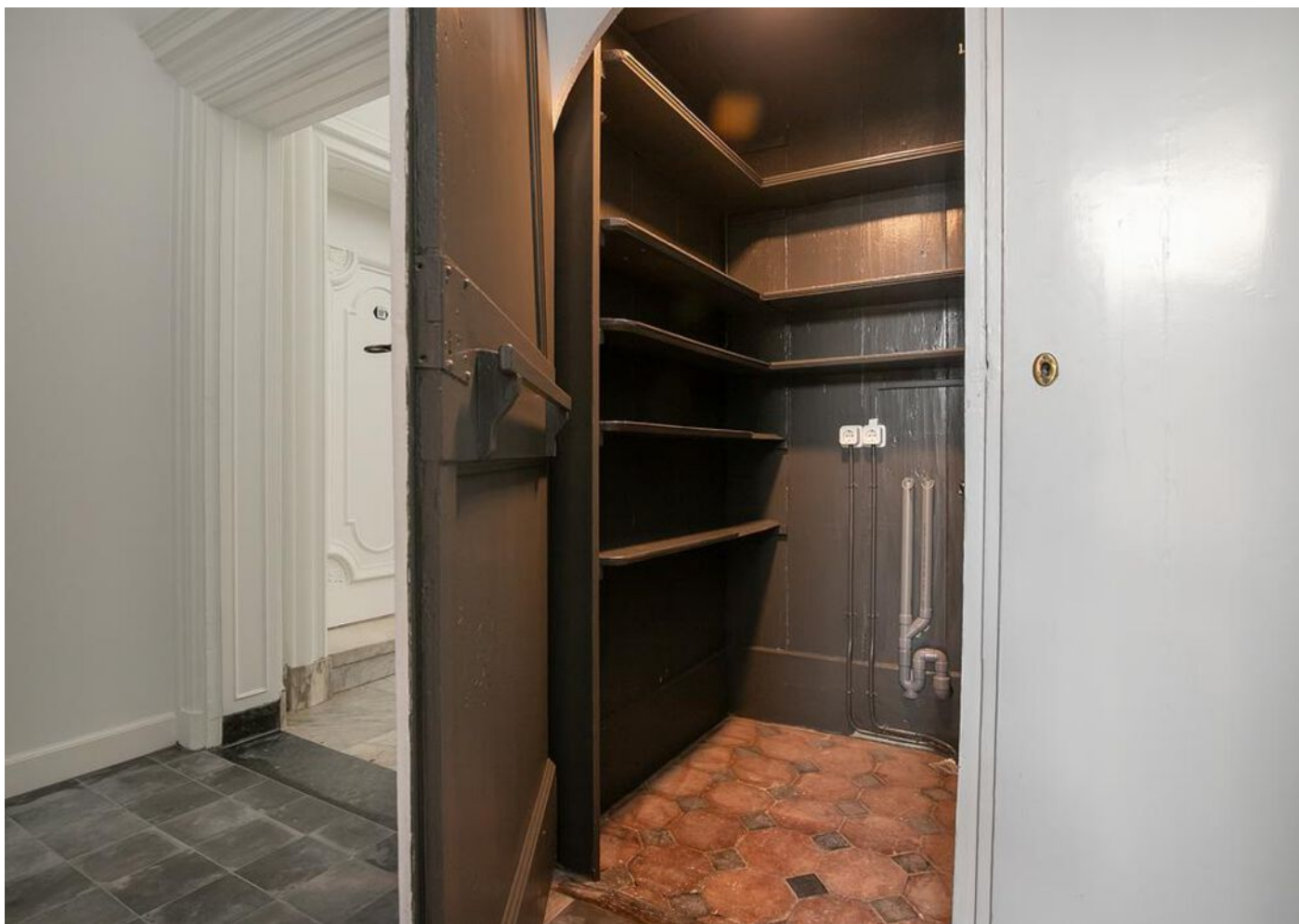
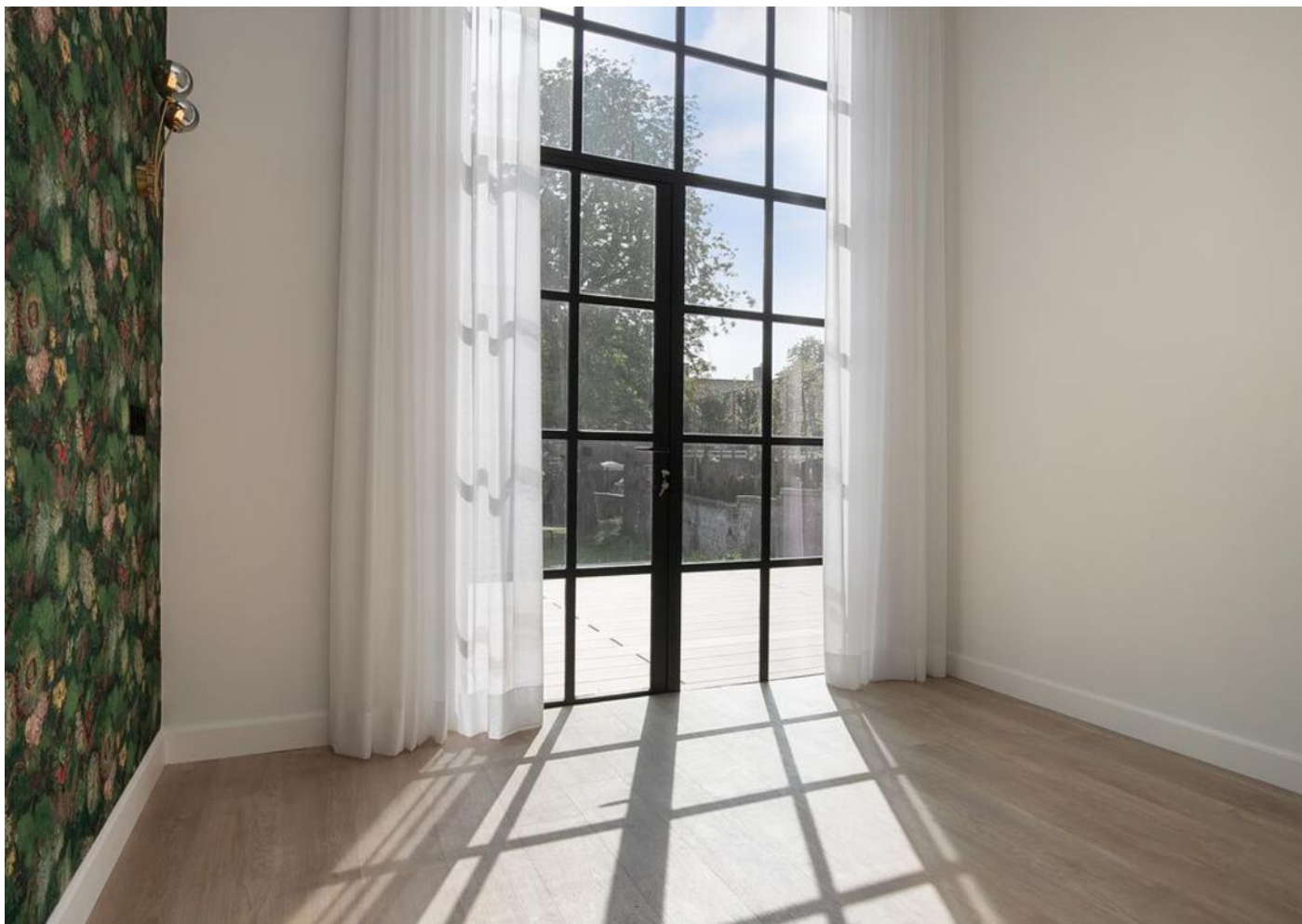
















'Patriciershuis
Bourgoigne'



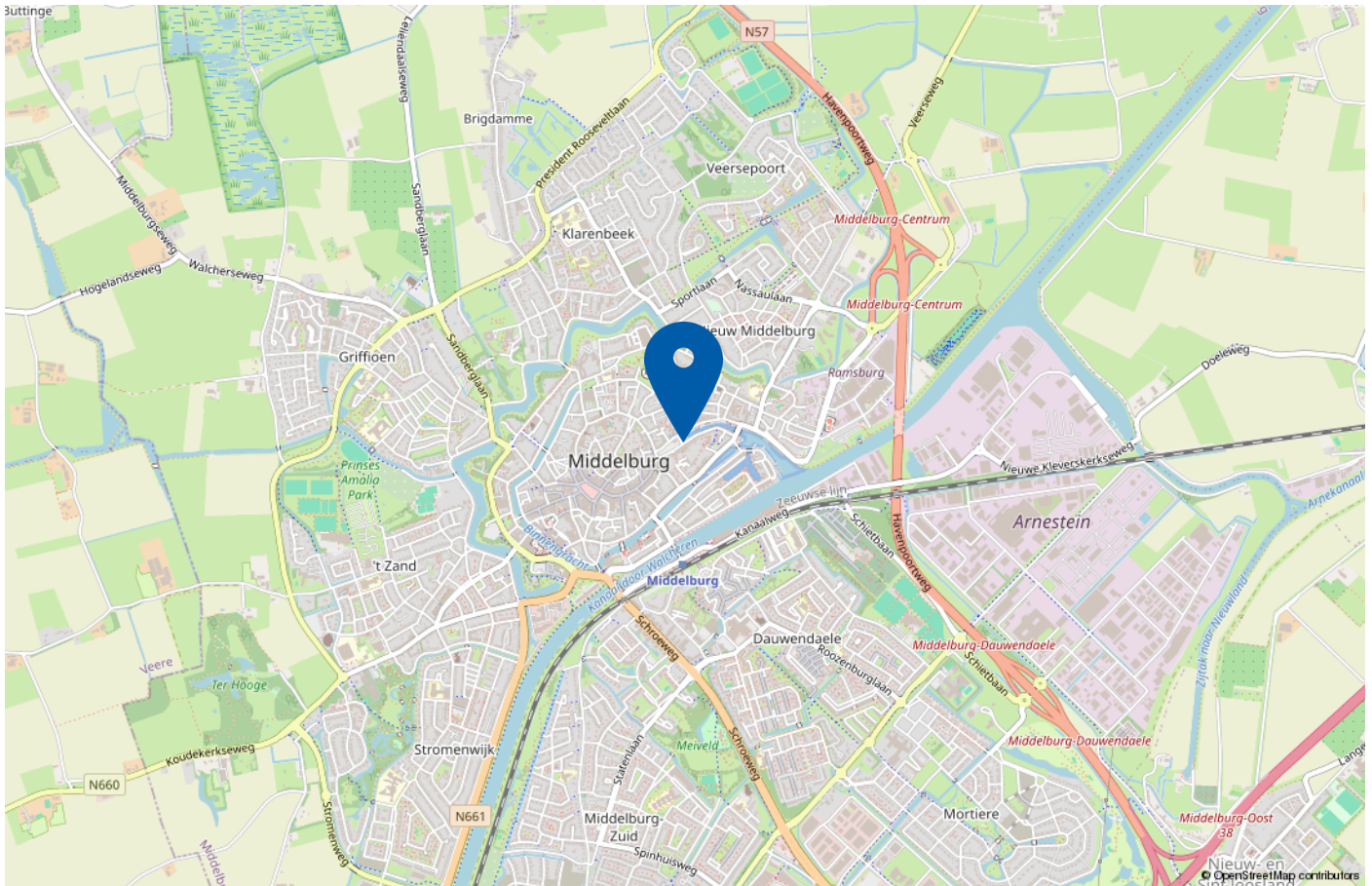




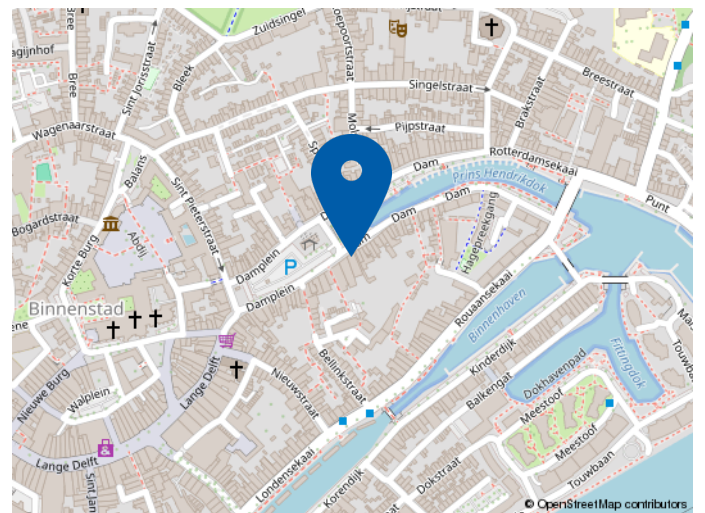




Locatie



De locatie is bijzonder: aan de achterzijde ervaart u rust en privacy, terwijl u aan de voorzijde midden in de levendigheid van de historische binnenstad staat. Gezellige terrassen, winkels, boetiekjes en restaurants bevinden zich letterlijk op steenworp afstand. Binnen enkele stappen vindt u onder andere een lunchroom, diverse restaurants, een bakker, slager en kaaswinkel. Comfortabeler wonen in het hart van Middelburg wordt het bijna niet.

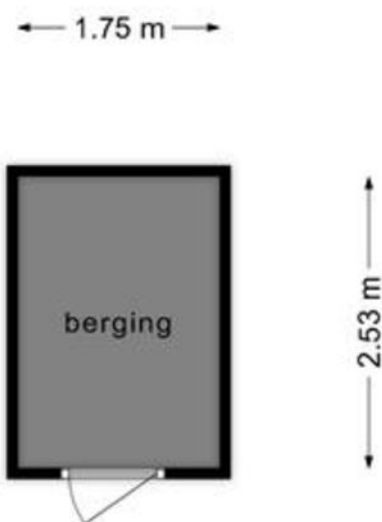


Plattegrond appartement



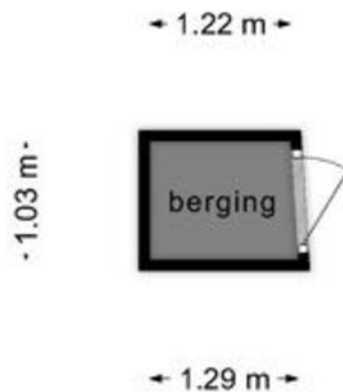
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond fietsenstalling



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gert



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Middelburg

Sectie L

Perceel	5310
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.





MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op

www.wissevastgoed.nl