



Bronsvoord

MAKELAARS

Licht & ruimte

|01



Ultieme vrijheid

|02

Centrale ligging

|03



**Kom
binnen!**

Bronsvoord Makelaars

Dorpsstraat 15 D | Diepenveen

Kom binnen!

→ Ontmoet het team

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM-makelaar al ruim 6 jaar werkzaam bij Bronsvoord Makelaars. Met veel enthousiasme begeleidt zij klanten bij de aan- en verkoop van woningen. Door haar betrokkenheid, persoonlijke aanpak en kennis van de markt kunnen klanten rekenen op deskundige begeleiding.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



Annemarie Bronsvoort



Harm-Jan Bronsvoord



Chermay Michels

Inhoud

- | | | |
|----------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. Kenmerken | 5. Plattegronden | 11. Online |
| 2. Begane grond | 6. Plaats | 12. Over Bronsvoord |
| 3. Eerste verdieping | 7. Omgeving | 13. Belangrijke informatie |
| 4. Tweede verdieping | 8. Kaart | 14. Aantekeningen |
| | 9. Lijst van zaken | |

Licht & ruimte

|01

Ultieme vrijheid

|02

Centrale ligging

|03

p. 3

THUIS KOMEN



**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

*Een waardevolle
investering*



Vraagprijs:
€ 1.300.000 k.k.





Kenmerken

WOONOPPERVLAK
209 m²

INHOUD
621 m³

KAMERS
4

SLAAPKAMERS
2

STATUS
Beschikbaar

BOUWJAAR
2021

Voorzieningen

VERWARMING
vloerverwarming geheel,
warmtepomp

ISOLATIE
volledig geïsoleerd

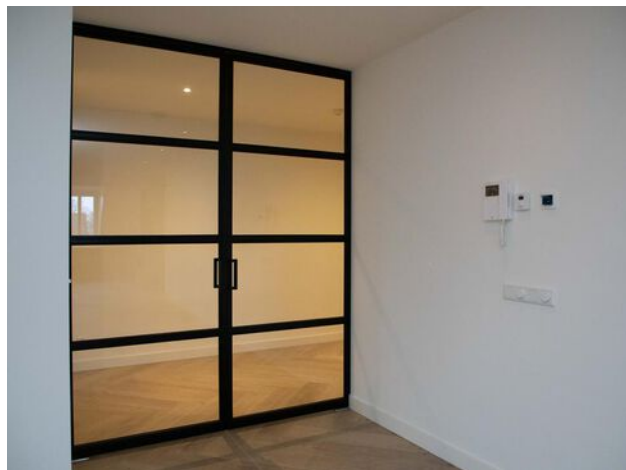
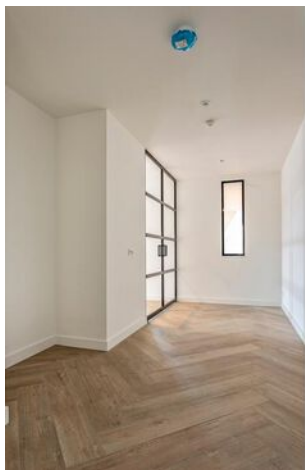
PARKEERGELEGENHEID
Parkeergarage, privé terrein

| Appartement

Aan de rand van de historische Hanzestad Deventer, midden in het Sallandse Coulisselandschap met uitgestrekte bossen en landerijen, ligt dit prachtig hoogwaardig afgewerkte appartement waar kosten noch moeite gespaard zijn. Het appartement is onderdeel van het unieke appartementengebouw 'Het Weteringshuys' met gezellige winkels op de begane grond, en de luxe van een modern en energiezuinig appartement op de tweede verdieping. De woning geniet een zeer hoogwaardige afwerking, met grote raampartijen, dakkapellen, stijlvolle paneeldeuren, een strakke wandafwerking en luxe keramische vloertegels met visgraatmotief. Deze vloer zorgt niet alleen voor een stijlvol geheel, maar verschaft tevens een optimale werking van de vloerverwarming!



Tekst



Woonkamer

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

| Appartement

Indeling van het appartement

U betreedt het appartement via de ruime en lichte hal, met garderobekast, welke in open verbinding staat met de woonkamer, en toegang biedt tot de eerste slaapkamer en het separate toilet. Direct als u de woonkamer betreedt valt op hoe prachtig afgewerkt het vertrek is. Denk aan de strakke wandafwerking, de stijlvolle inbouwspots, eigentijdse paneeldeuren, elektrische open haard en de grote openslaande stalen deuren. Maar bovenal is de woon- en eetkamer prachtig ruimtelijk opgezet; een ruimtelijkheid die is gerealiseerd door middel van grote raampartijen, dakkapellen en een riant balkon met beglazing aan alle zijden.

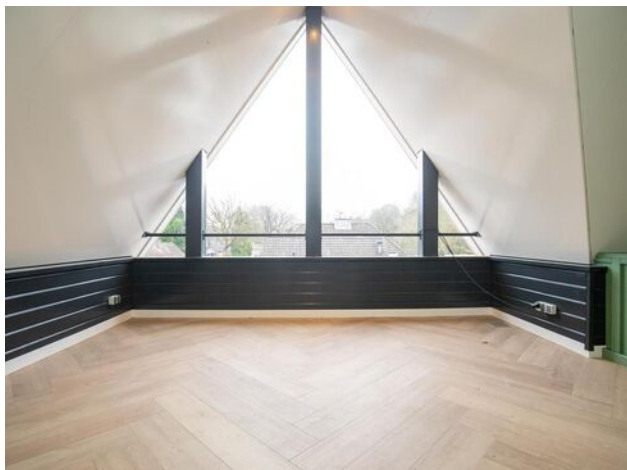
Door de grote openslaande deuren naar het balkon lopen binnen en buiten heerlijk in elkaar over. Op het balkon kunt u overdag in de zon genieten van het uitzicht op de omgeving, terwijl u door de inbouwspots ook zeker 's avonds gebruik kunt maken van de buitenruimte.

De woonkamer staat in halfopen verbinding met de keuken. De keuken is ingericht met alle benodigde hoogwaardige apparatuur. Door de uitgebreide kastruimte en het grote werkoppervlakte kunt u hier heerlijk uitgebreid koken.



Woonkamer





↙
Balkon

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



|Appartement



Door een gedeeltelijke wand is er naast de woon- en eetkamer een halfopen ruimte gerealiseerd die ideaal te gebruiken is als kantoor of hobbyruimte, maar die ook als derde slaapkamer in te richten is. Vanuit deze halfopen ruimte zijn de vertrekken van de master bedroom te bereiken. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers met eigen badkamers, waardoor twee aparte 'suites' zijn ontstaan. Beide slaapkamers zijn - net zoals de rest van het appartement - voorzien van keramische tegels met visgraatmotief en comfortabele vloerverwarming.



→
Keuken



Keuken

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Slaapkamer

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Balkon

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



↙
Badkamer 2

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Gebouw

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

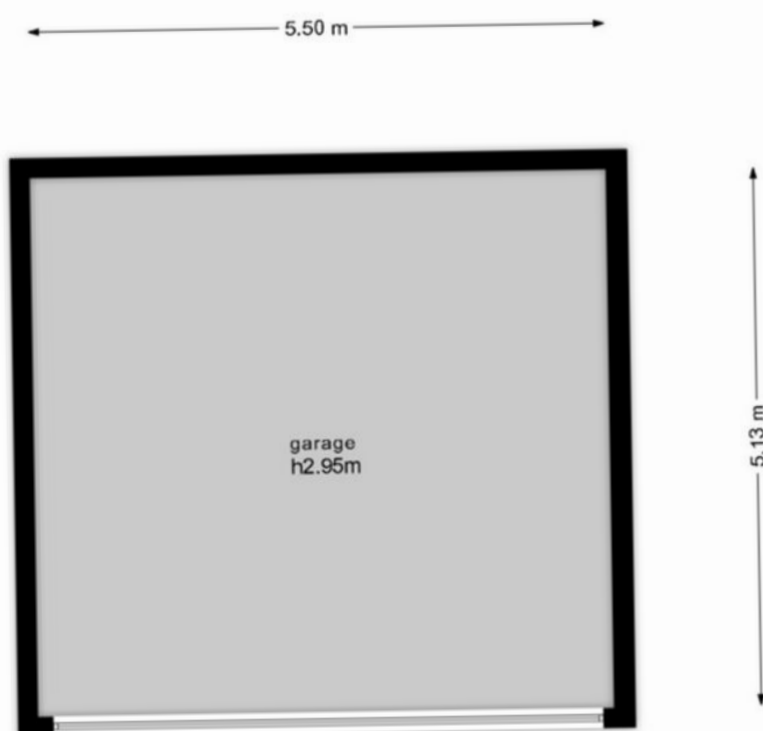
Plattegrond appartement



*

Plattegrond garage

p. 17



*

Prettig wonen in...



Diepenveen



Onder de rook van Deventer treft u het groene en autarkische dorp Diepenveen. Winkels, sportverenigingen, restaurants, Diepenveen heeft het allemaal. Geen wonder dat het dorp zo geliefd is onder zijn inwoners. Mocht u toch de behoefte hebben om even het dorp uit te gaan, bevindt u zich met 10 minuten fietsen in het centrum van Deventer.



Faciliteiten

Onder andere:

- Winkels
- Sportfaciliteiten
- Klooster
- Golfclub
- Restaurants
- Busverbinding

Omgeving

Diepenveen ligt tegen de hanzestad Deventer aan. Diepenveen is een autarksich dorp, waarvoor men voor de dagelijkse behoeften het dorp niet uit hoeft. Degene die niet naar de drukte van de stad wil, kan heerlijk uitwaaiëren in de nabijgelegen uiterwaarden en bossen.

Bereikbaarheid

Diepenveen ligt direct aan Deventer vast en heeft vanzelfsprekend dan ook goede connecties hiermee. Daarnaast loopt de doorgaande weg naar Zwolle recht door het dorp heen. Met de bus kunt u uiteraard beide hanzesteden bereiken.





Natuur

Bathmen ligt middenin een rijk agrarische omgeving. Ten noorden van Bathmen ligt een uitgestrekt bos. Vele flierten en beken maken het landschap compleet. Ideaal voor een dagje wandelen of fietsen!

Avondje uit

Voor een avondje uit kan men in Bathmen prima terecht. Aan het centrale plein de Brink zijn talloze restaurants, cafe's en een discotheek te vinden. Daarnaast kan men voor een avondje uit prima terecht in het nabijgelegen Deventer.



Gegevens Bathmen:

- Inwoners: +/- 5600
- Oppervlak: 26,48 km²
- OV: Bus naar Deventer
- Snelweg: A1

Gezellig & Kleinschalig

Wegwijs

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in “The Happy Customer”. De tevreden klant.

We werken met de nieuwste informatietoepassingen om u ook in de toekomst optimaal tevreden te houden. Voorbeeld: the Match Maker; een software-matige toepassing waarmee we online in het zoekersbestand van onze collega NVM-makelaars kunnen kijken. Wellicht zit de koper van uw huis in de regio Deventer ertussen.





Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			



Lijst van zaken

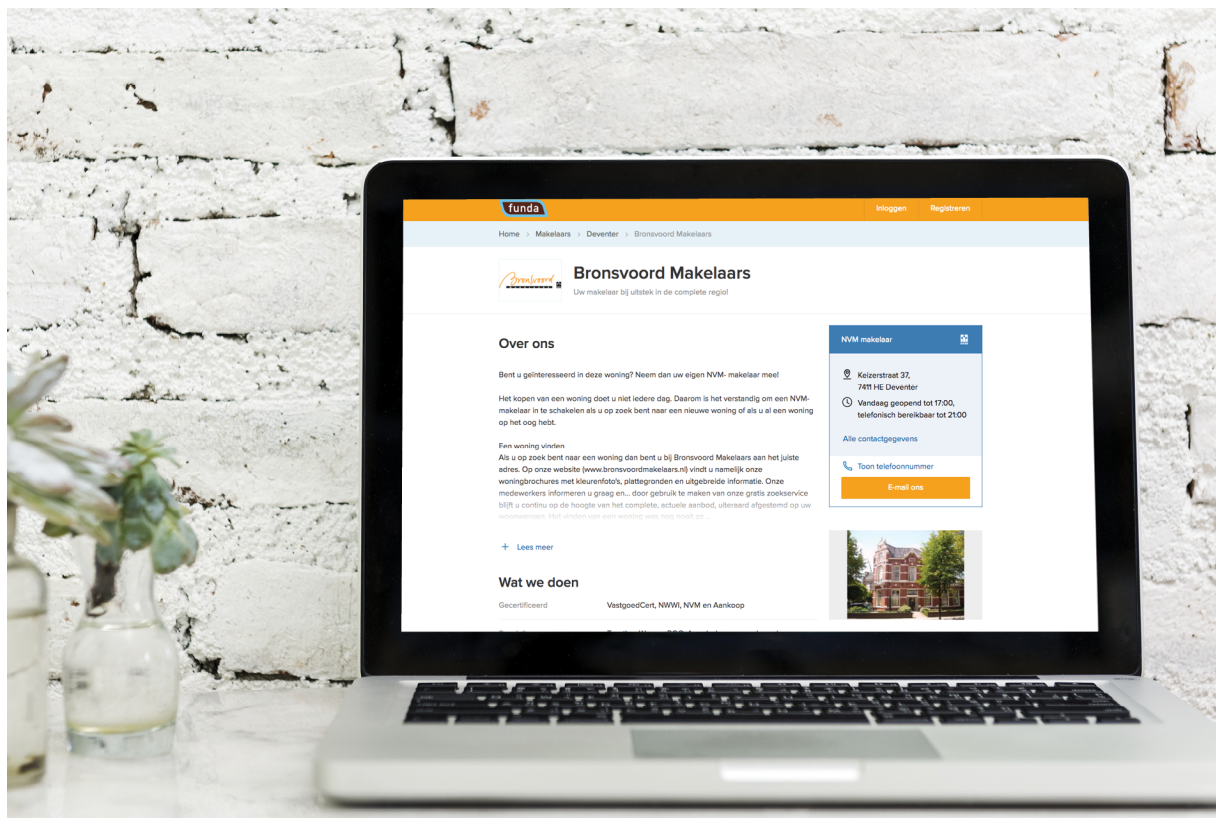
vloerverwarming

blijft achter

gaat mee

ter overname

Ja



Bekijk dit huis op Funda ↗

Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

-  Bronsvoord Makelaars
-  Bronsvoord Makelaars
-  @Bronsvoord
-  Bronsvoord Makelaars



Succes is in
cijfers uit te
drukken...

Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?

8,4

Verkoop

Verkoper Enklaan 4: "Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig".

8,9

Aankoop

Aankoper Looërmark 44: "Prima makelaar, ter zake kundig, altijd bereikbaar, schakelt snel! Goede ervaring met deze makelaar, zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld".

Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug
in de resultaten!



Belangrijke informatie

Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven. Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz. Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris. Eventueel te maken

voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.

Ruimte voor aantekeningen

Ruimte voor aantekeningen



Bronsvoord
MAKELAARS

Verkocht?

**Neem contact
met ons op:**

Adres

Keizerstraat 37,
7411 HE Deventer
0570 - 544644

info@bronsvoordmakelaars.nl

Openingstijden

Ma	9:00 - 17:00
Di	9:00 - 17:00
Wo	9:00 - 17:00
Do	9:00 - 17:00
Vr	9:00 - 17:00