



Te
koop



De Scheper 2
Grubbenvorst

€ 325.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1993



Energie label
C



Perceeloppervlakte
265 m²



Woonoppervlakte
71 m²



Tuinligging
noord



Omschrijving

Welkom aan De Scheper 2 in Grubbenvorst. Deze 2-onder-1-kapwoning met garage, drie slaapkamers en een ruime achtertuin met overkapping is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij het centrum. De woning beschikt over praktische leefruimtes en volop bergruimte, en vormt daarmee een fijne basis voor het gezinsleven. Daarnaast bevinden winkels, scholen, natuur en uitvalswegen zich in de directe omgeving.



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Via de oprit bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De entree is voorzien van een tegelvloer, en de woning is verder grotendeels afgewerkt met stucwerk op zowel de wanden als de plafonds.

De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

De woonkamer heeft een warme en sfeervolle uitstraling en is afgewerkt met een fraaie parketvloer. Onder de trap bevindt zich een praktische muurkast die extra bergruimte biedt. Aan de voorzijde van de woning is een comfortabele zithoek gesitueerd, met veel lichtinval en uitzicht op de straatzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met directe toegang tot de keuken.







Omschrijving

Begane grond

De keuken is eenvoudig uitgevoerd en geplaatst in een praktische hoekopstelling. De ruimte is voorzien van een tegelvloer en deels betegelde wanden. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat en een afzuigkap. Via een deur is er directe toegang tot de tuin.





Omschrijving

Eerste verdieping | Zolder

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een derde kamer die ideaal te gebruiken is als werk-, logeer-, kinder- of kledingkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra lichtinval en extra ruimte.

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met strak stucwerk, wat zorgt voor een nette en verzorgde uitstraling.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel, staand toilet en een douchecabine.

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop. De ruimte beschikt over een betonvloer en geïsoleerde dakplaten. Hier bevinden zich tevens de mechanische ventilatie en de cv-ketel uit 2009. De zolder biedt volop praktische bergruimte voor het opslaan van seizoensspullen en andere goederen.











Omschrijving

Garage

De garage is bereikbaar via de oprit met kantelpoort voorzien van een loopdeur en via de tuin. De ruimte is geschikt voor het parkeren van een auto en het stallen van fietsen, en biedt tevens de mogelijkheid om boodschappen eenvoudig naar binnen te brengen. De garage is voorzien van een betonvloer, metselwerk wanden en een houten plafond.

Daarnaast is er een berging aanwezig met tegelvloer, wasbak en witgoedaansluitingen, en biedt de ruimte voldoende mogelijkheid voor het plaatsen van een extra koelkast en/of vriezer. De kantelpoort met loopdeur maakt de garage tevens een ideale tweede ingang.





Omschrijving

Tuin

De achtertuin is gelegen op het noorden en biedt een fijne buitenruimte met een overkapping waar je heerlijk kunt zitten. De tuin is aangelegd met een gazon en diverse beplanting, wat zorgt voor een groene uitstraling. De ruimte is volledig omheind en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten, met voldoende speelruimte voor kinderen.









Bijzonderheden

- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Isolatie: de woning is volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie (vanaf bouwjaar). Het dak van de garage is niet geïsoleerd
- Rolluiken: deels voorzien van rolluiken
- Cv-ketel: uit 2009
- Parkeren: op eigen oprit of in de garage
- Platte daken vernieuwd in 2024
- Kozijnen zijn in 2026 geschilderd
- Speeltuintje op loopafstand

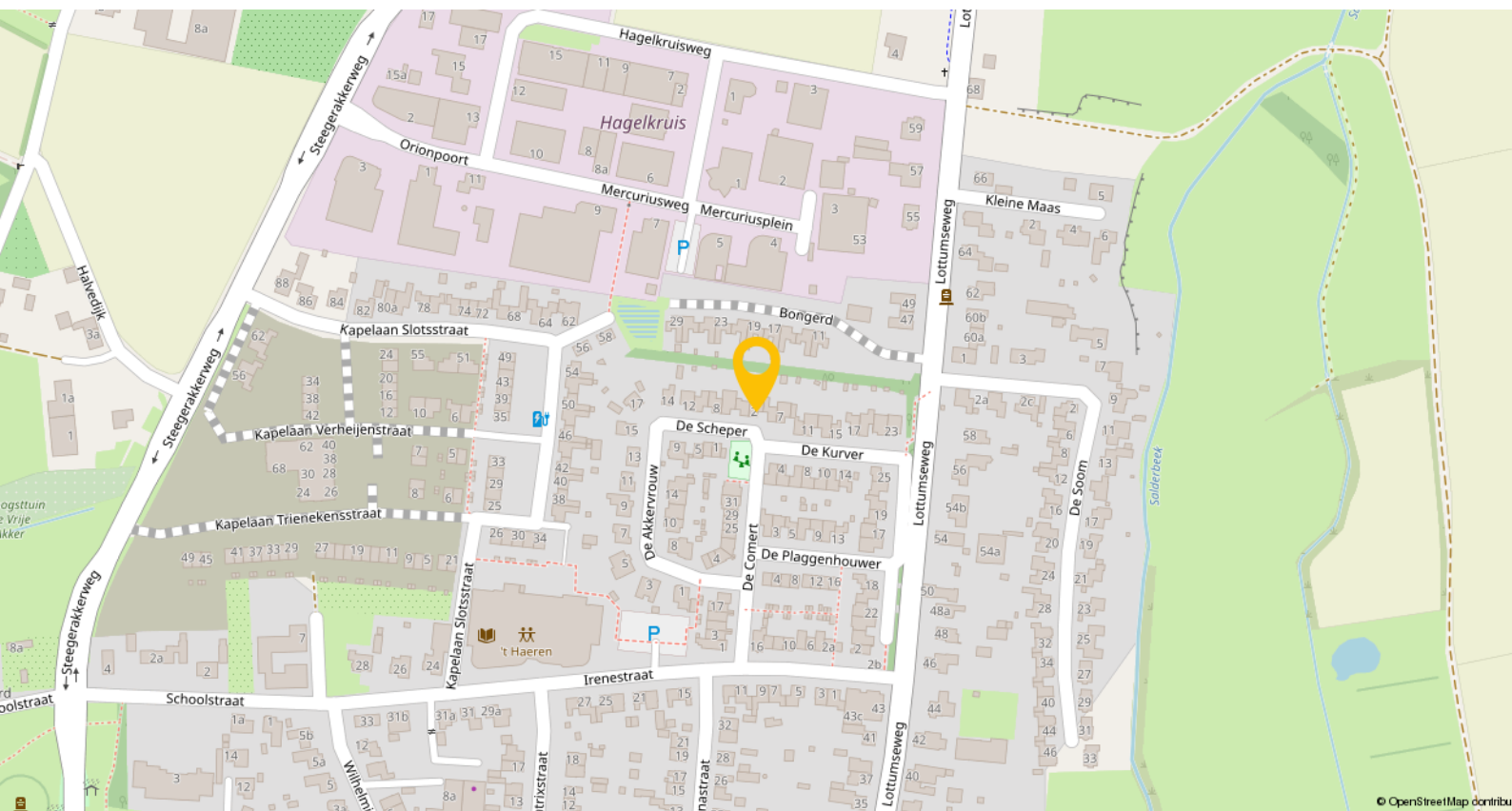
Kortom, een fijne plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek de website van Maas en Peel Makelaardij of Funda om de woning op je eigen tempo te ontdekken!

Woning op de kaart

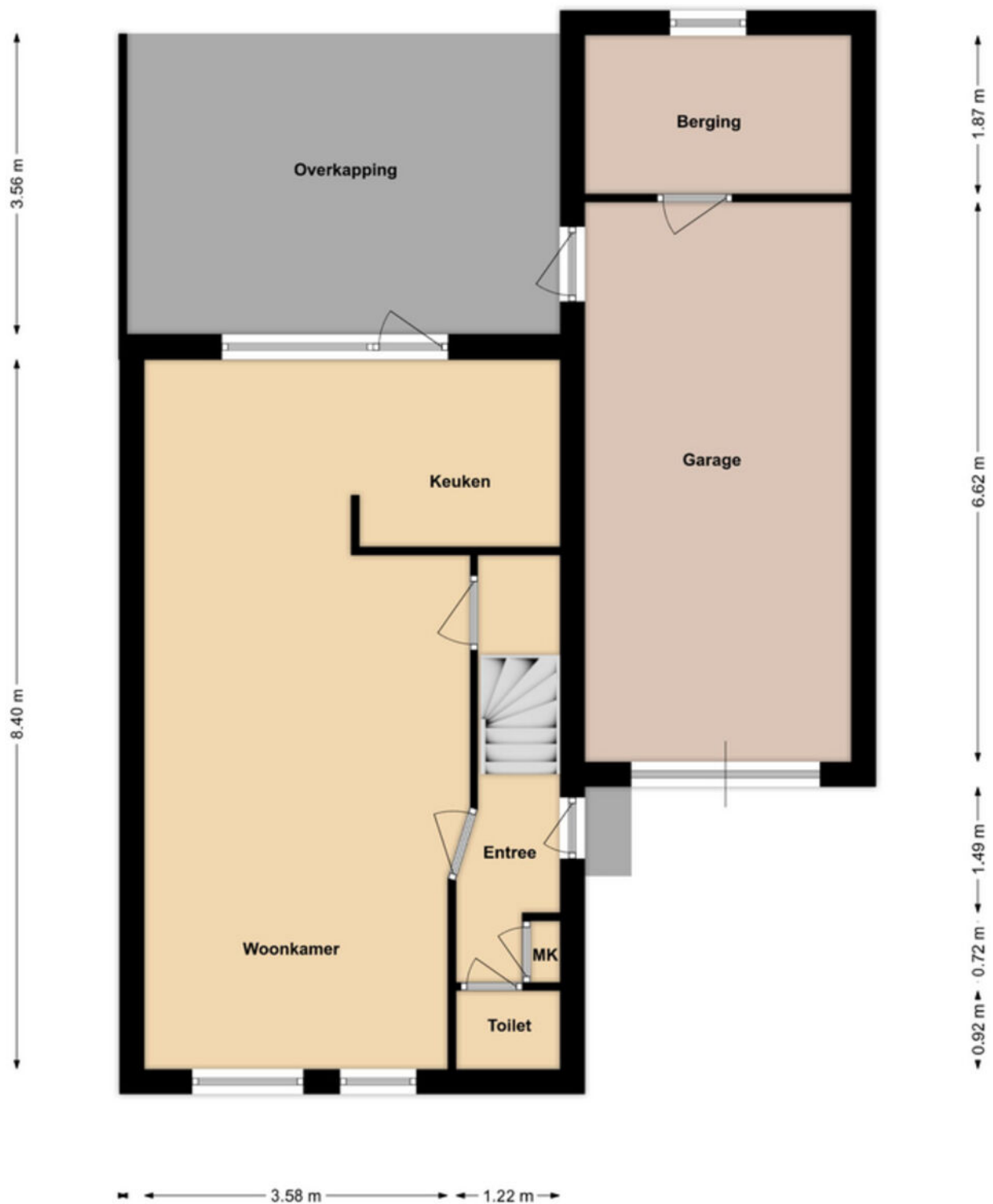


Grubbenvorst is een gezellig en levendig dorp in de gemeente Horst aan de Maas, met circa 4.855 inwoners. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, sterke gemeenschapsgevoel en rijke historie als aspergedorp. Je woont hier in een rustige, landelijke omgeving met volop ruimte, maar toch met alle gemakken binnen handbereik.

In het dorp vind je een basisschool, een supermarkt, enkele winkels, horecagelegenheden en een huisarts. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen, zoals voetbal, tennis en handbal, en een actief dorpsleven met evenementen die de gemeenschap extra levendig maken.

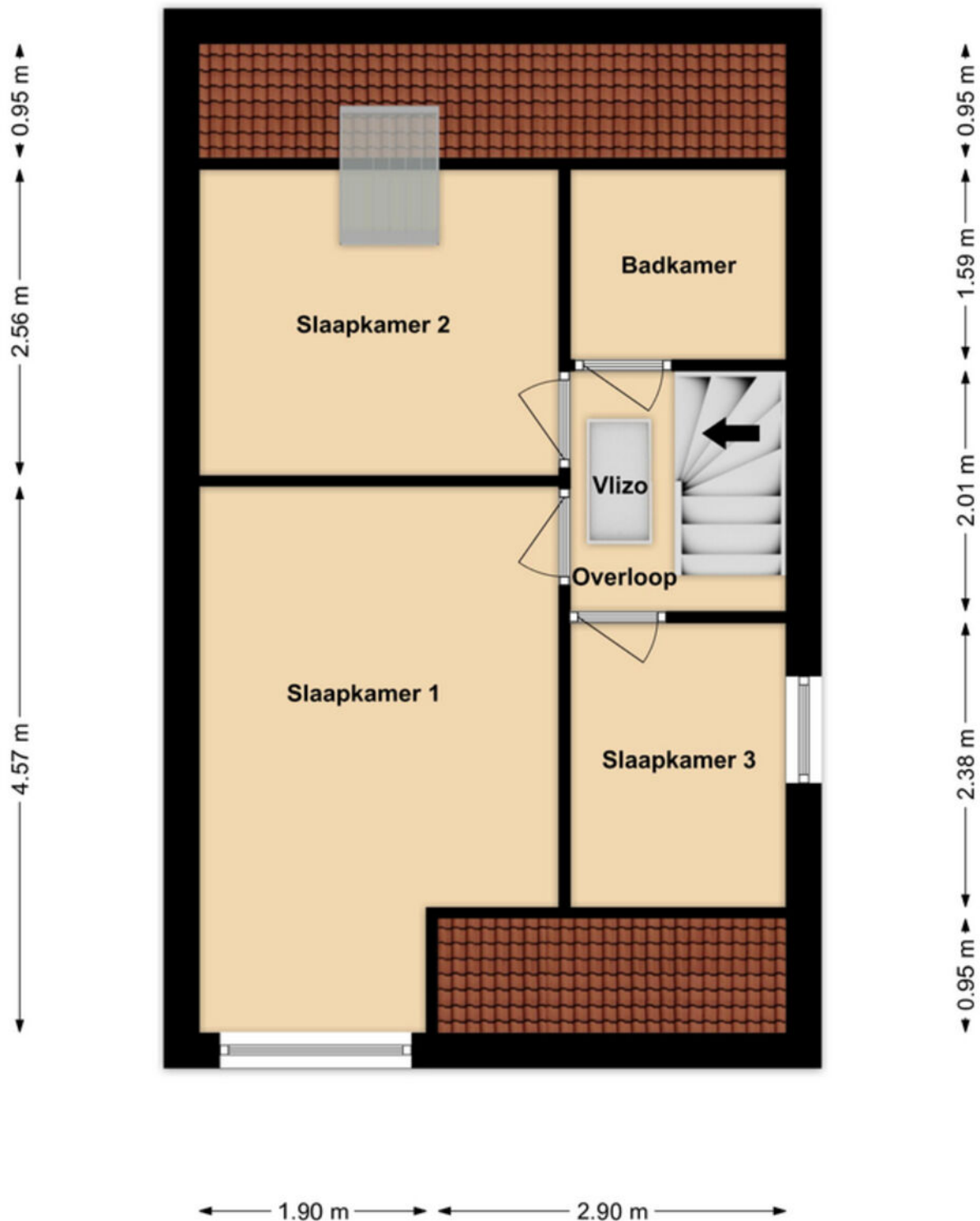
Grubbenvorst is goed bereikbaar via de nabijgelegen N273, A73 en A67, waardoor Venlo, Horst, Eindhoven en zelfs Duitsland snel bereikbaar zijn. Het dichtstbijzijnde treinstation is Station Blerick, op ongeveer 4,8 kilometer afstand, met directe verbindingen naar onder andere Venlo, Roermond en Nijmegen.

Plattegronden



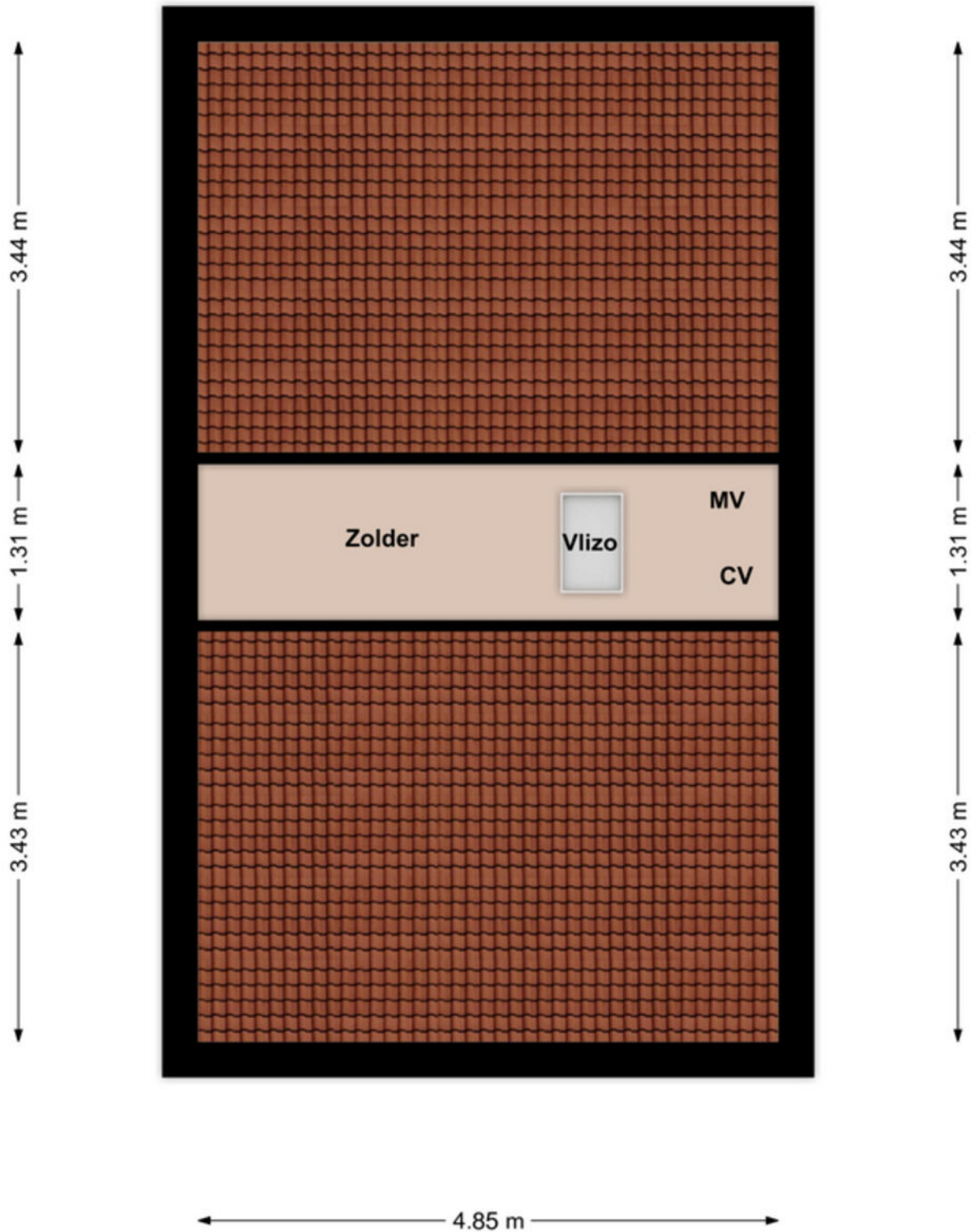
Begane grond

Plattegronden



Eerste verdieping

Plattegronden



Zolder

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Grubbenvorst Sectie C Perceel 5468	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
zonwering binnen veluxraam	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

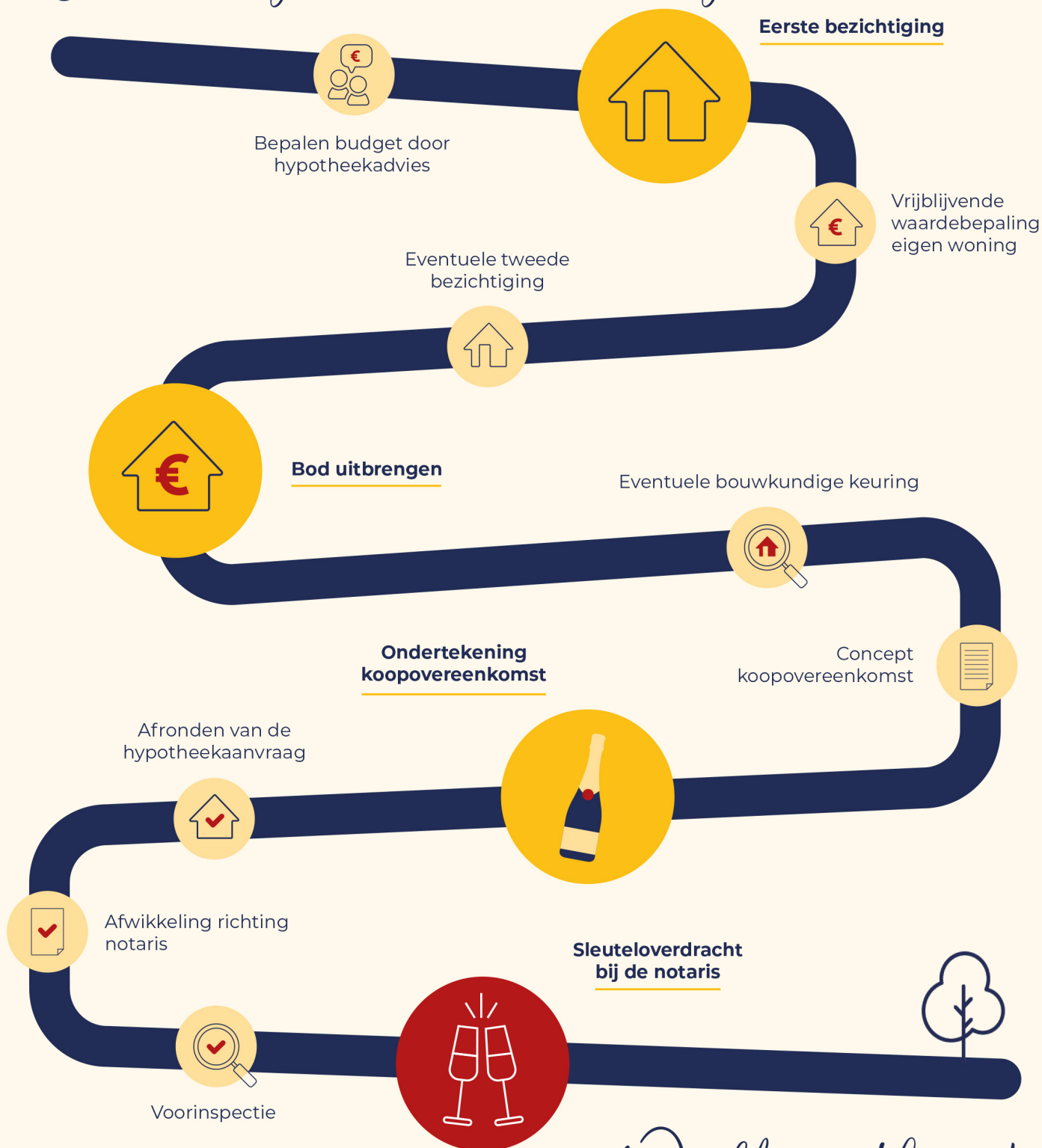
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

