

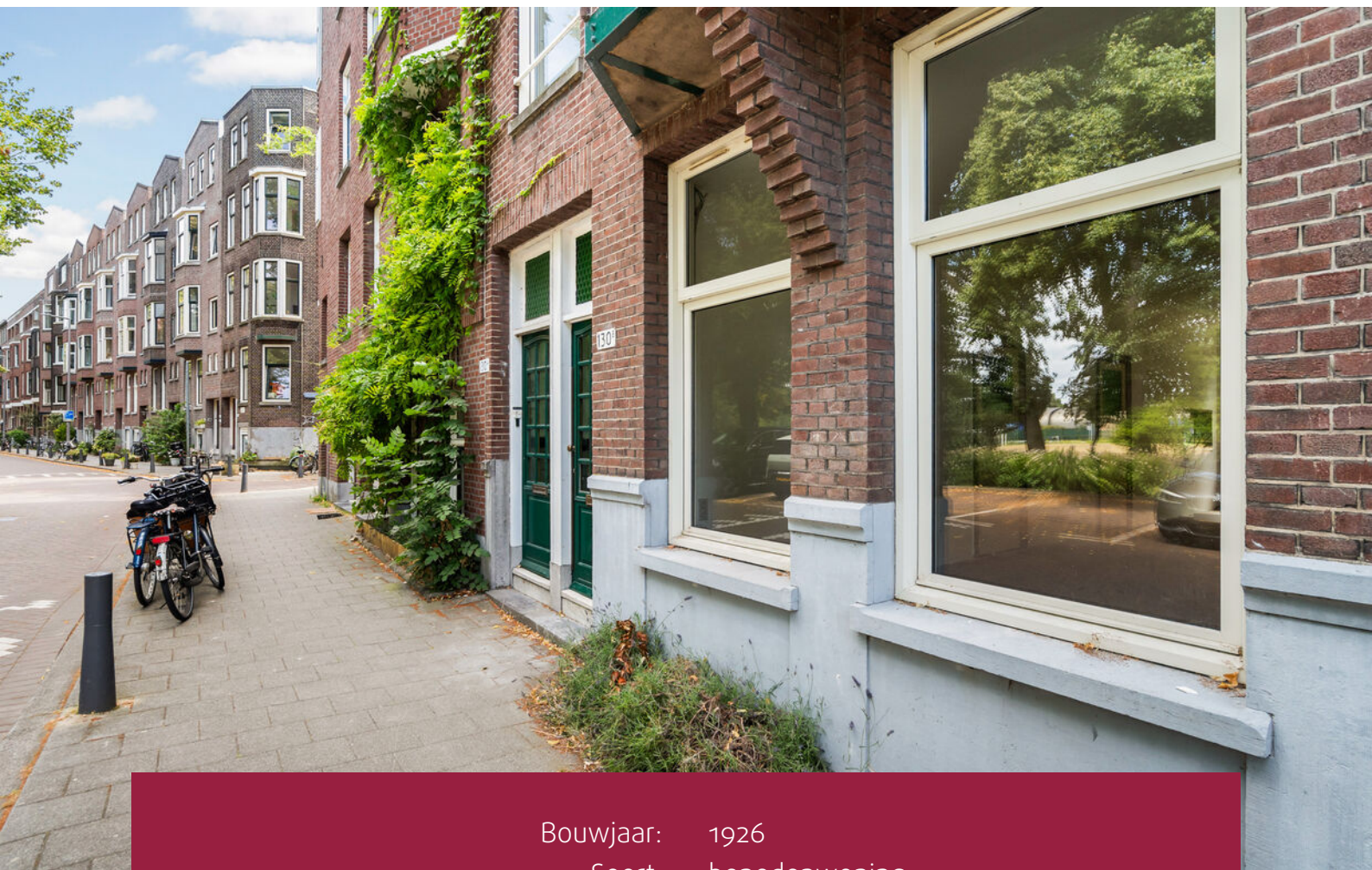


WOONVISIE
MAKELAARS



ROTTERDAM
Essenburgsingel 130 B

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1926
Soort:	benedenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	543 m ³
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

TE KOOP BIJ WOONVISIE MAKELAARS

Vrij wonen aan de groene Essenburgsingel met volop licht en alle gewenste voorzieningen dichtbij. Dit karaktervolle dubbele benedenhuis uit 1926 is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De hoge plafonds van meer dan drie meter, authentieke details, vier slaapkamers, een praktische kelder en een groene achtertuin maken dit een bijzonder prettig huis voor wie rustig en comfortabel wil wonen.

PLUSPUNTEN

- * Dubbel benedenhuis over twee volwaardige woonlagen
- * Vrij en groen uitzicht
- * Hoge plafonds van meer dan drie meter
- * Doorzonwoonkamer met halfopen keuken
- * Vier slaapkamers
- * Groene achtertuin
- * Ruime kelder
- * Authentieke details
- * Twee parken en de dierentuin op loopafstand
- * Nieuwe brandveilige plafonds
- * Gelegen op eigen grond

INDELING

Begane grond

De begane grond vormt de woonverdieping van het huis. Hier bevindt zich de lichte doorzonwoonkamer met vrij uitzicht aan de voorzijde. De hoge plafonds van meer dan drie meter en de aanwezige authentieke details geven deze verdieping een karaktervolle uitstraling.

De halfopen keuken staat in verbinding met de woonkamer en zorgt voor een praktische indeling. Aan de achterzijde ligt de groene tuin waar je in alle rust buiten kunt zitten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer. De indeling leent zich uitstekend om de badkamer naar wens naar het midden tussen de twee hoofdslaapkamers te verplaatsen om zodoende ook deze ruimte aan te passen naar de wensen anno 2026.

Kelder

De woning beschikt daarnaast over een ruime kelder. Deze biedt volop plaats voor het opbergen van spullen.

BEZICHTIGEN

Enthousiast geworden? Vraag dan via Funda een bezichtiging aan. Je ontvangt automatisch een link in je mailbox waarmee je zelf een geschikt moment voor de bezichtiging kunt inplannen.

Als eerste op de hoogte zijn van nieuw woningaanbod? Volg ons op Instagram:

@Woonvisiemakelaars

Hierop delen wij woningen, nog voordat ze op Funda komen!

BIJZONDERHEDEN

- * Bouwjaar 1926
- * Woonoppervlakte ca. 133 m²
- * Inhoud ca. 543 m³
- * Energielabel C
- * De woning is recent kadastraal gesplitst
- * Bij de splitsing zijn onder andere nieuwe brandveilige plafonds geplaatst
- * De VvE is recent geactiveerd. De begroting en maandelijkse VvE-bijdrage volgen zodra deze beschikbaar zijn
- * Standaard ouderdoms-, asbest- en niet bewonersclausule van toepassing
- * Er is een projectnotaris van toepassing
- * Er is geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar (wegens verkoop door belegger)
- * Gelegen op eigen grond

LOCATIE

De Essenburgsingel is een groene en rustige woonplek met de levendigheid van de stad dichtbij. In de omgeving vind je verschillende winkels voor de dagelijkse boodschappen, gezellige horecagelegenheden en scholen. Ook liggen er twee parken in de buurt en is de dierentuin op loopafstand.

De wijk valt op door de fraaie architectuur en de karaktervolle panden uit het begin van de vorige eeuw. De groene singel en het vrije uitzicht geven de straat een open uitstraling en zorgen voor een prettige woonomgeving.

Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn andere delen van Rotterdam en de omliggende steden goed bereikbaar. Zo woon je hier rustig en groen met winkels, horeca, scholen en belangrijke verbindingen binnen handbereik.





















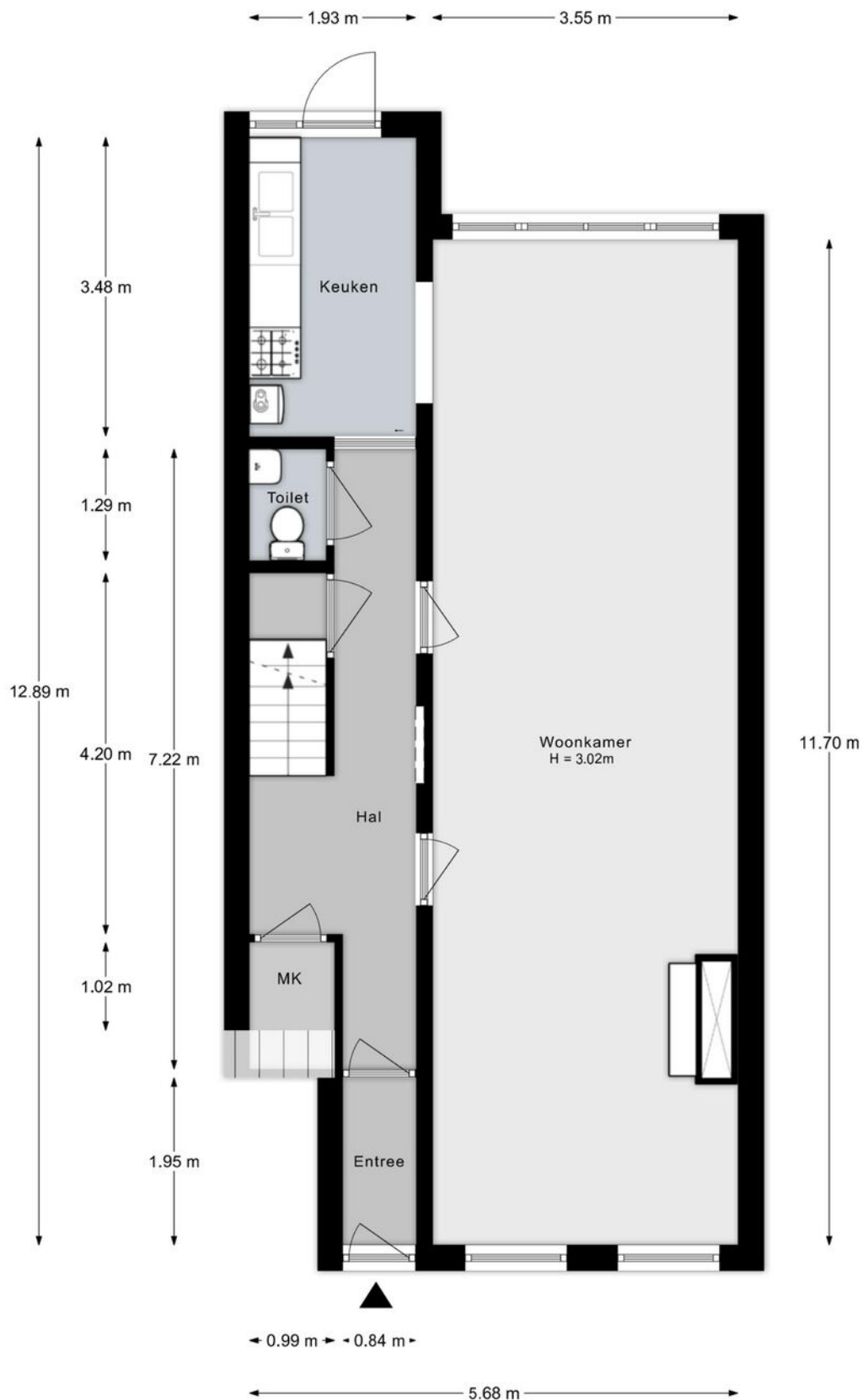






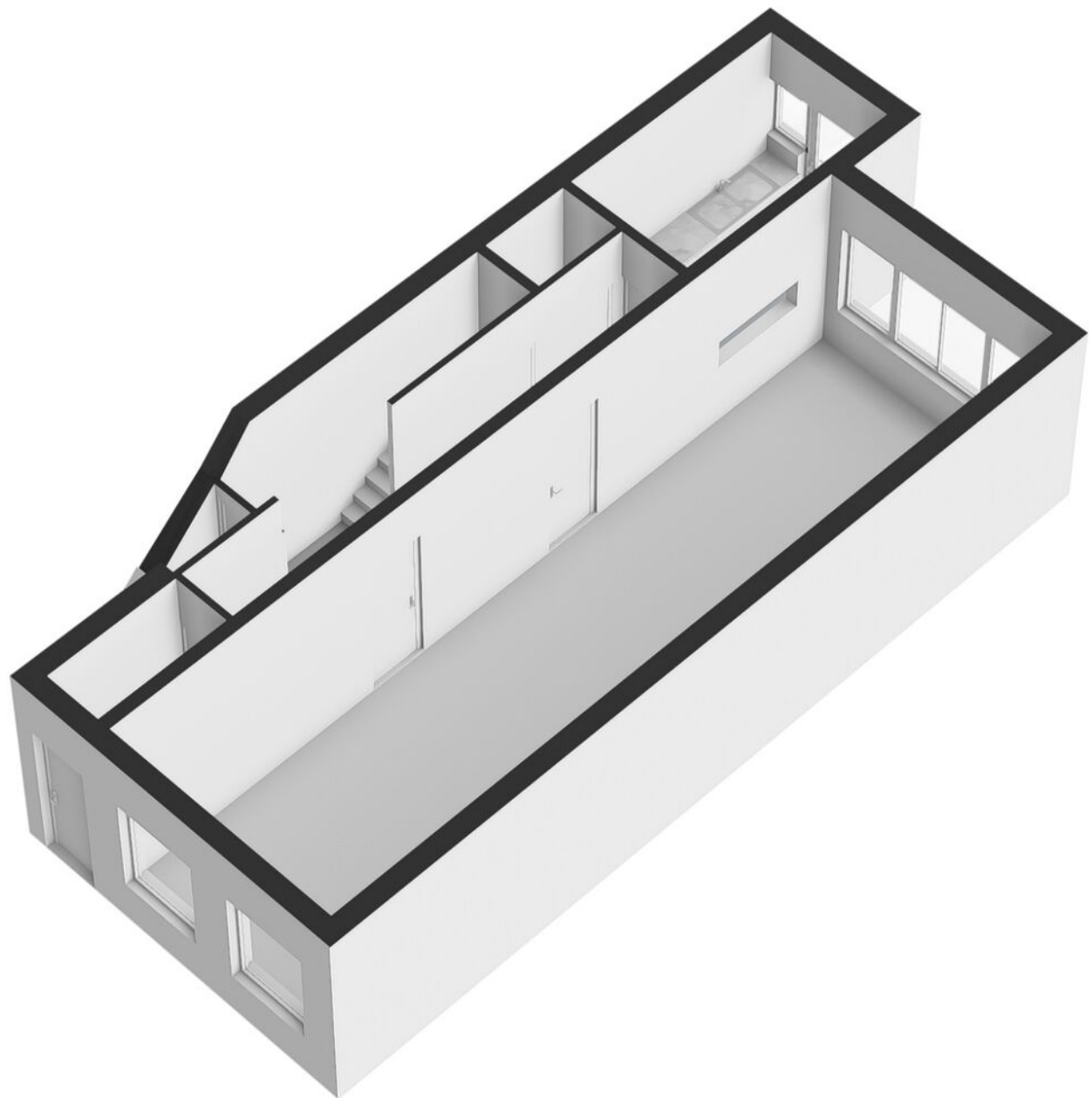


Plattegronden

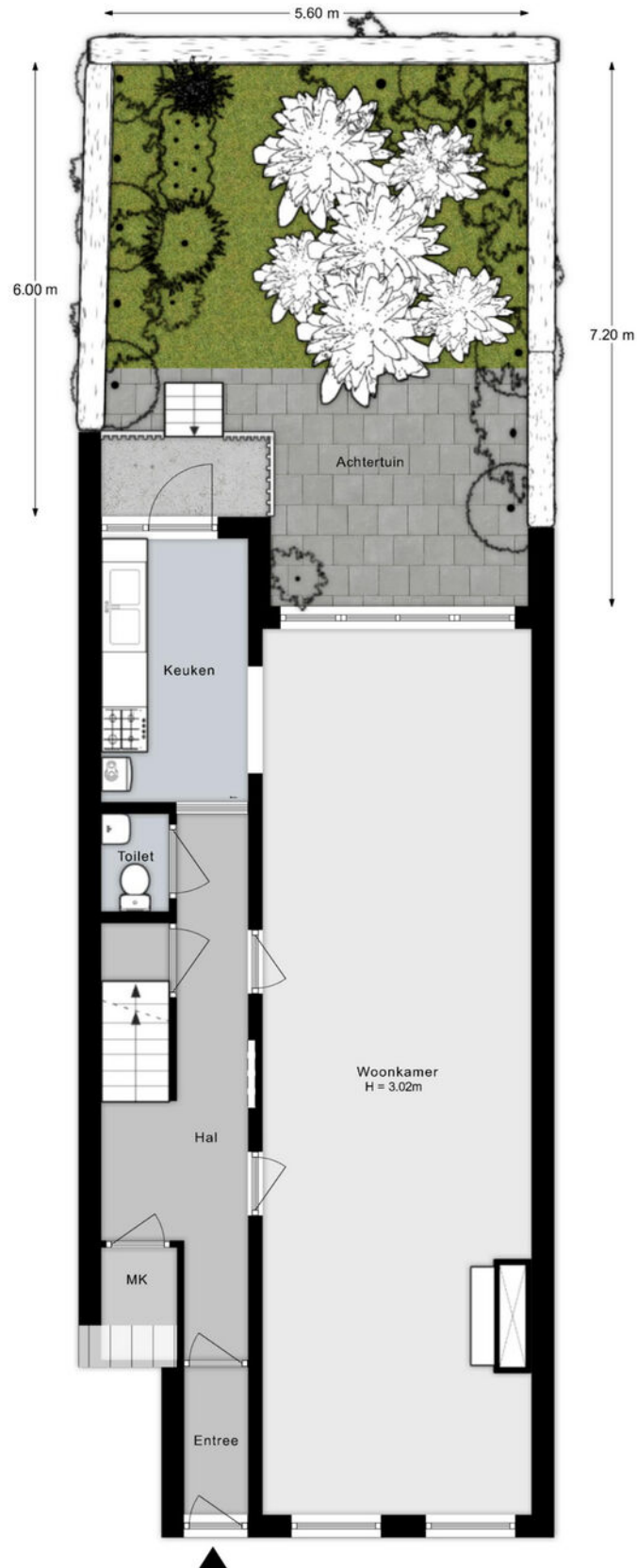


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

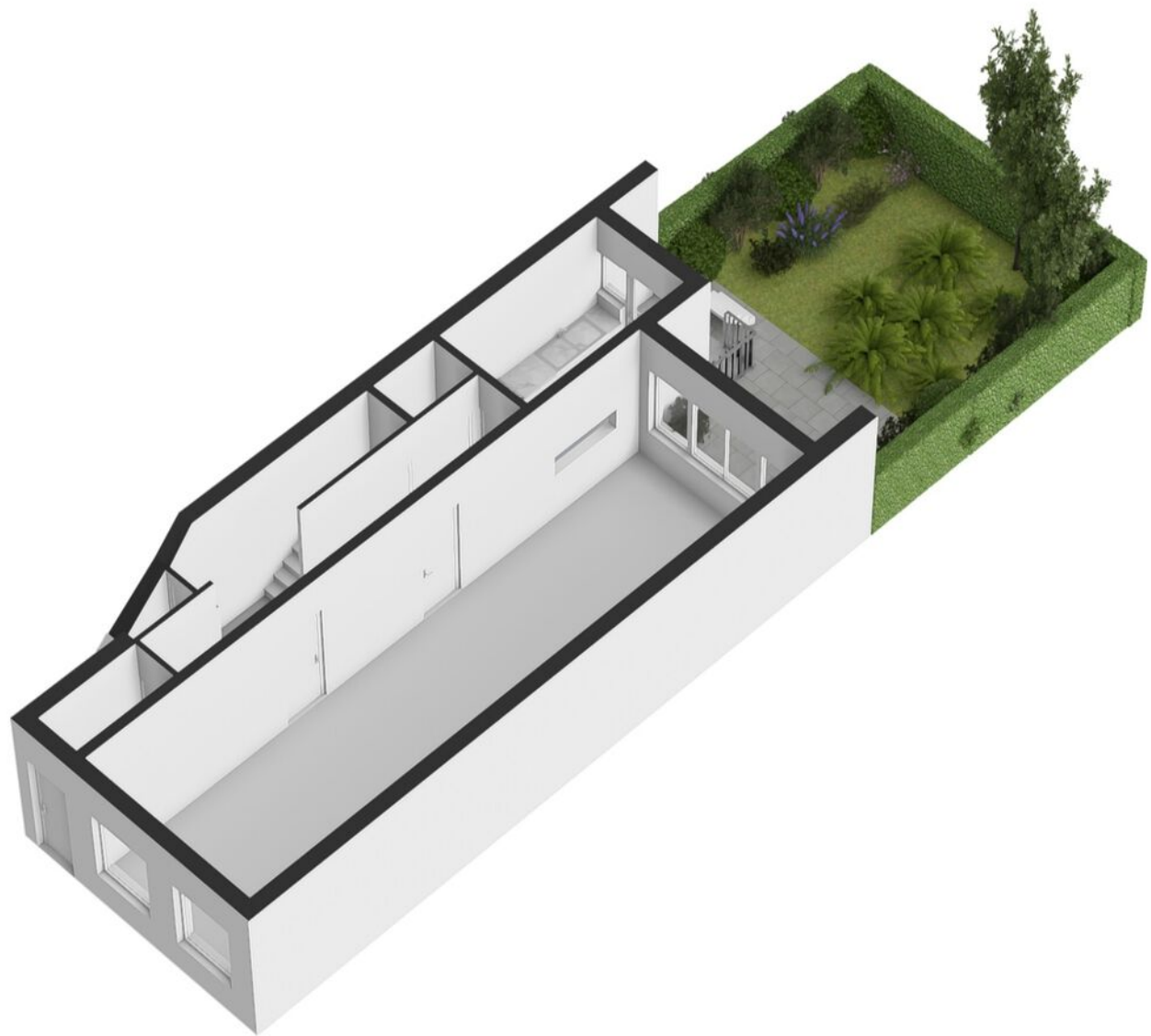
Plattegronden



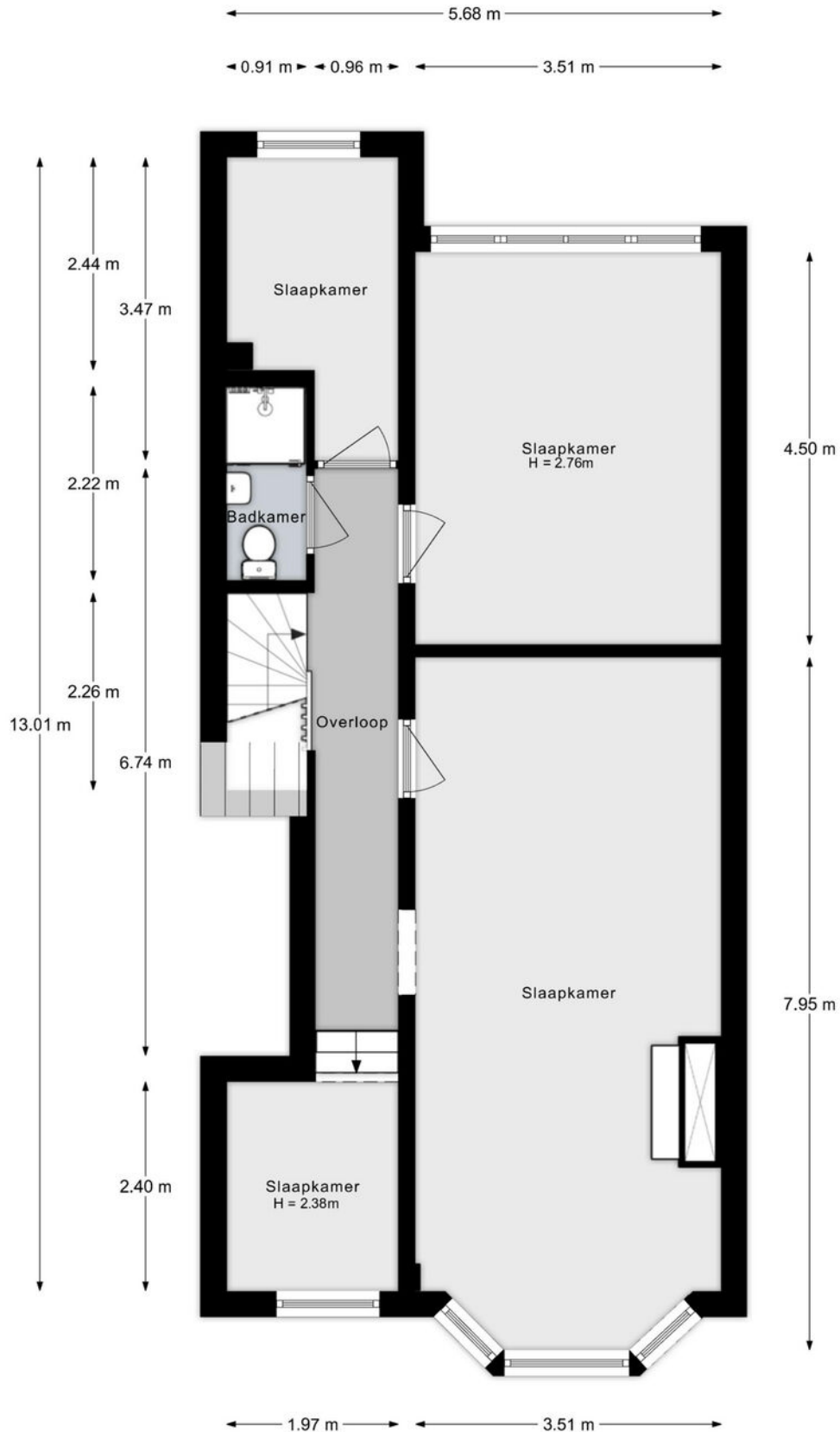
Plattegronden



Plattegronden

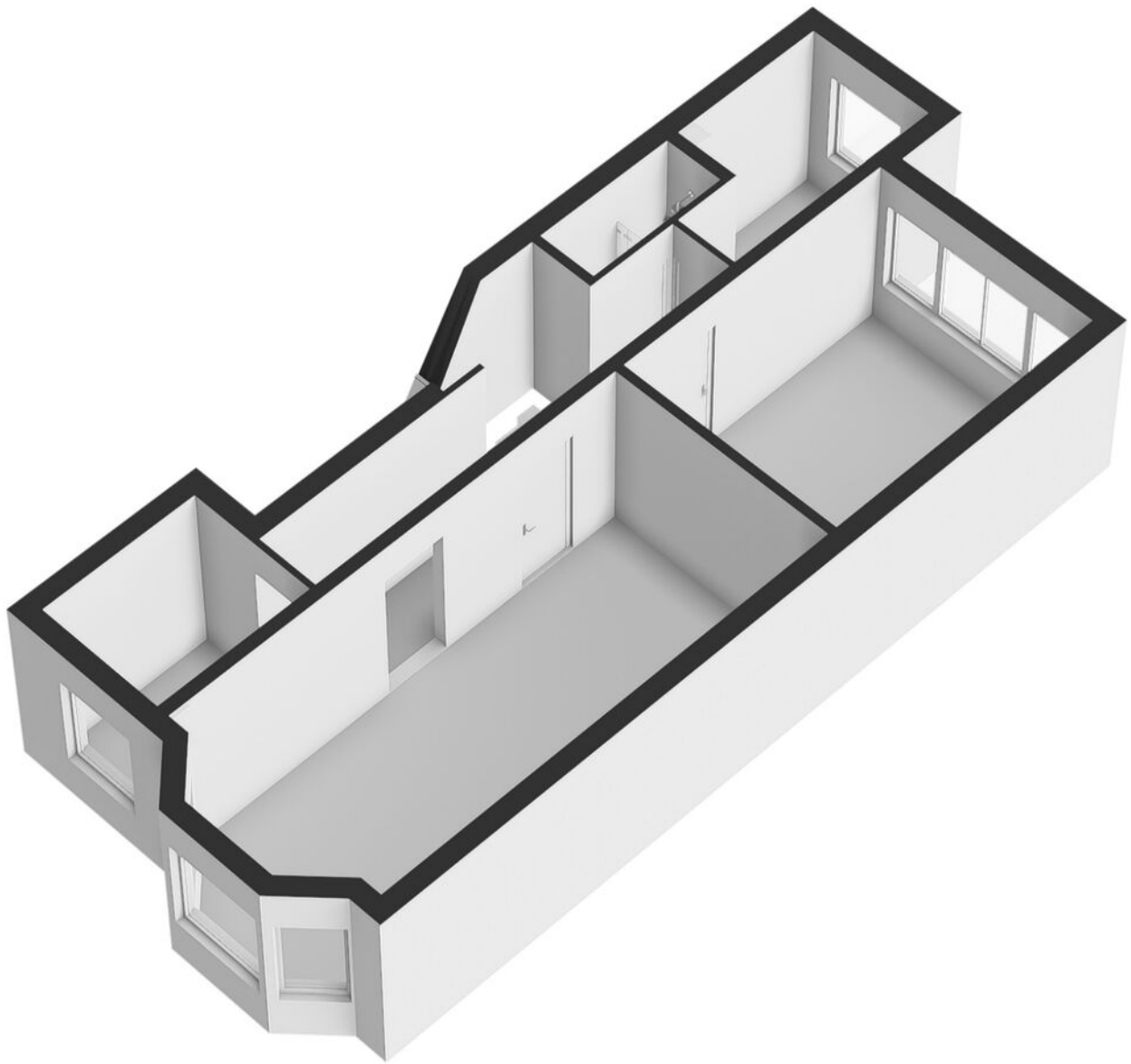


Plattegronden

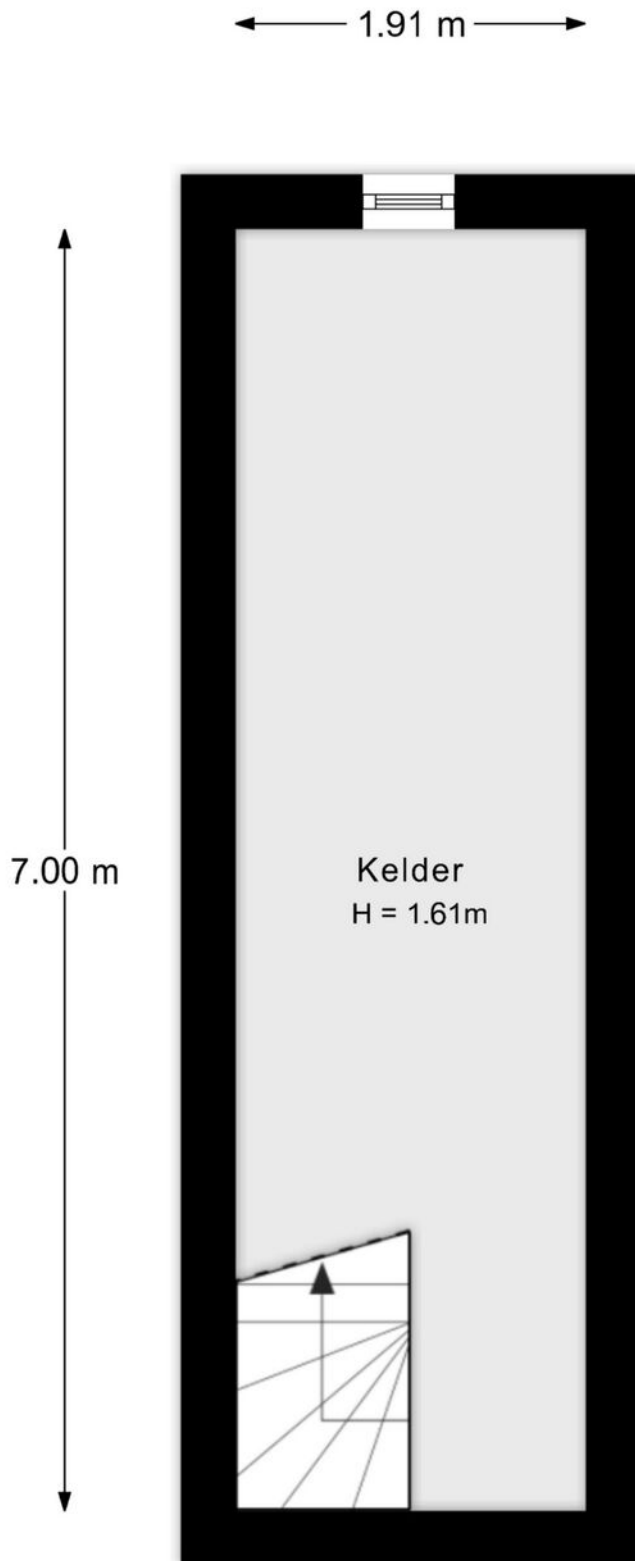


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

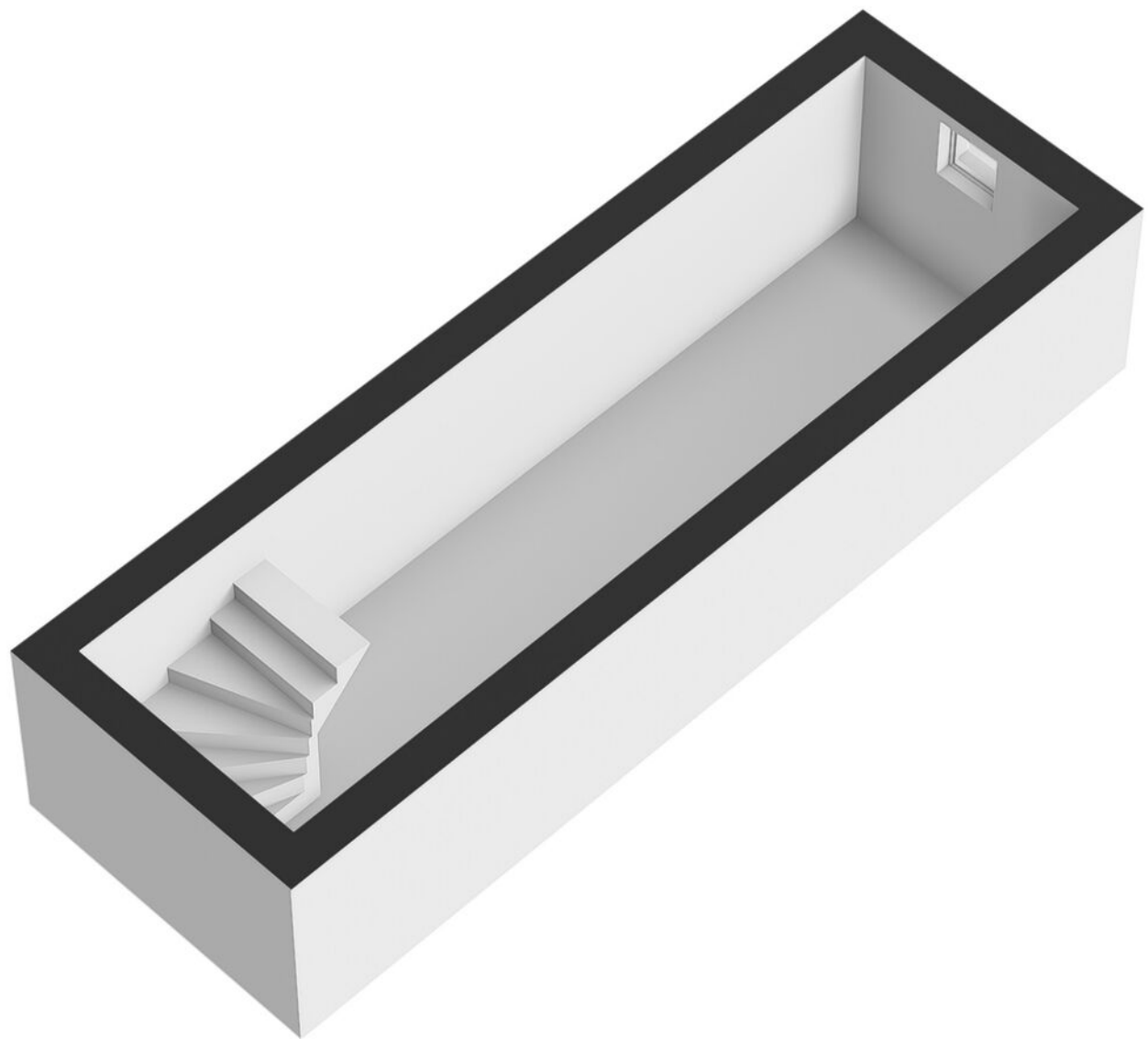


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Interesse?



WOONVISIE
MAKELAARS

Kleiweg 147
3051 GN Rotterdam

+31 10 2180280
info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl