



Zwaluwenstraat 50, 4711 KG St. Willebrord

Vraagprijs € 368.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

OBJECT:

Een hoekwoning met berging cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 368.000,- k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE: 167 m²

WOONOPPERVLAKTE: circa 111 m².

INHOUD:

Circa 320 m³

BOUWJAAR: 1965

AANVAARDING: in overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer met vloerverwarming als bijverwarming)

Hal met kunststof confetti vloer, spachtelputz wandafwerking en een hdm delen plafond. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Meterkast met rijk aantal groepen en aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een hdm delen plafond. Voorzien van een fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz en muurverf wandafwerking en een hdm delen plafond met inbouwspots. Voorzien van Cinemawall en inzethaard.

Open uitgebouwde keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een hdm delen plafond met inbouwspots. Kunststof keukeninrichting voorzien van een kunststof aanrechtblad, kunststof achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Voorzien van een gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, oven en een vaatwasser.

Bijkeuken met tegelvloer en een kunststof schrootjes wandafwerking. Voorzien van een schuifpui en een loopdeur naar de tuin. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met spachtelputz wandafwerking en een hdm delen plafond. Vaste trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een hdm delen plafond.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een hdm delen plafond.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een hdm delen plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een hdm delen plafond. Voorzien van een ligbad en badmeubel met vaste wastafel.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met vaste kastuimtes waarin een HR-combi-ketel (2025)

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Voorzien van een dakkapel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Royale stenen berging met mogelijkheid om hiervan een veranda te maken.

Voortuin met eigen parkeerplaats en achtertuin voorzien van bestrating.

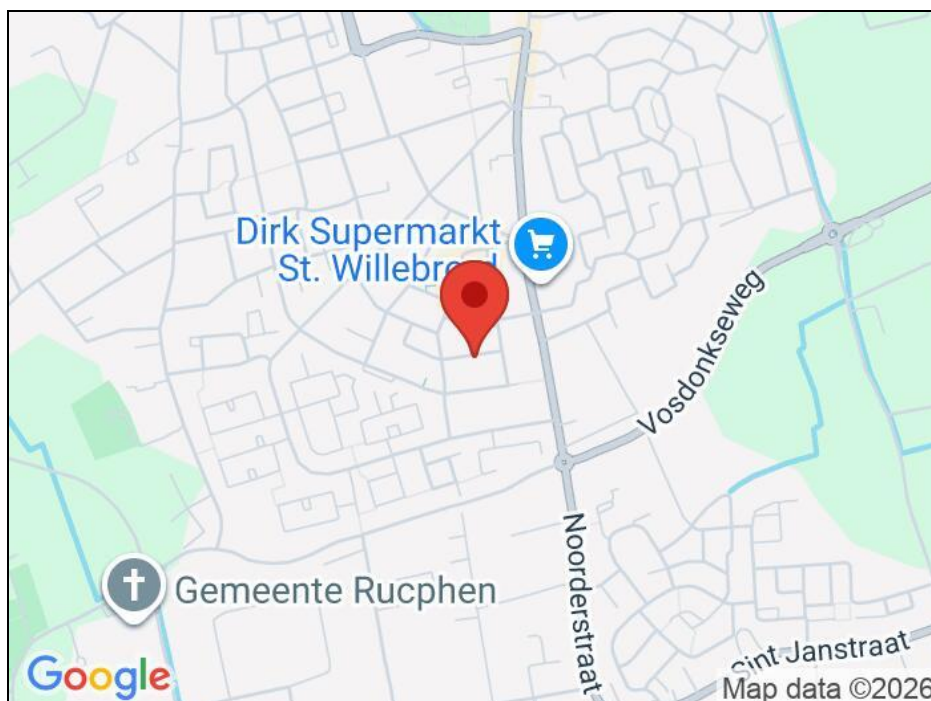
De woning is volledig geïsoleerd en rondom voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken.

Kenmerken

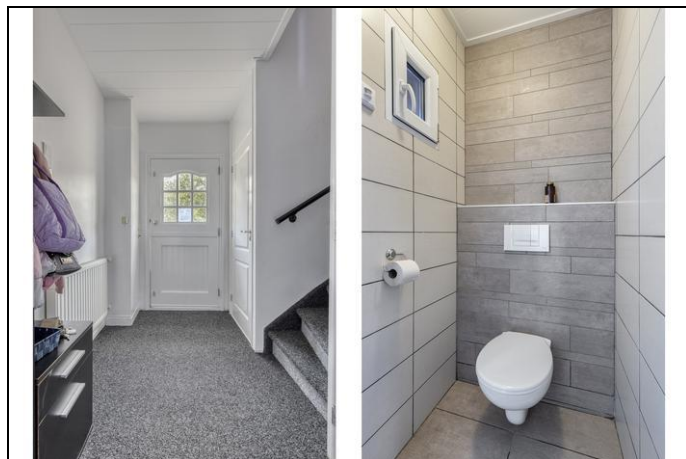
Vraagprijs	€ 368.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	407 m ³
Perceel oppervlakte	167 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1967
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Rolluiken
C.V.-ketel	combiketel uit 2025

Locatie

Zwaluwenstraat 50
4711 KG ST. WILLEBRORD



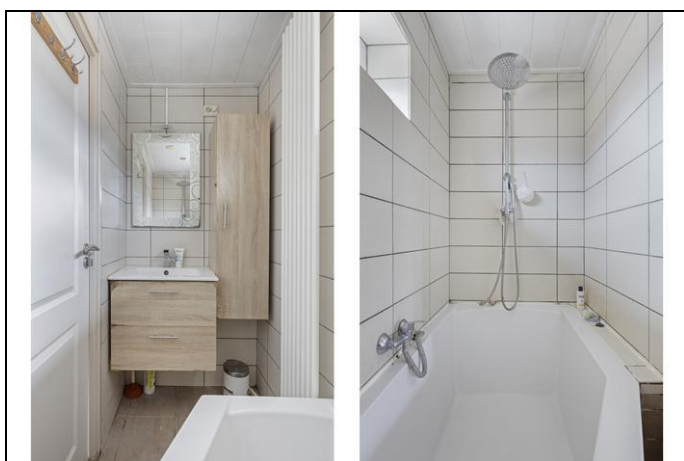
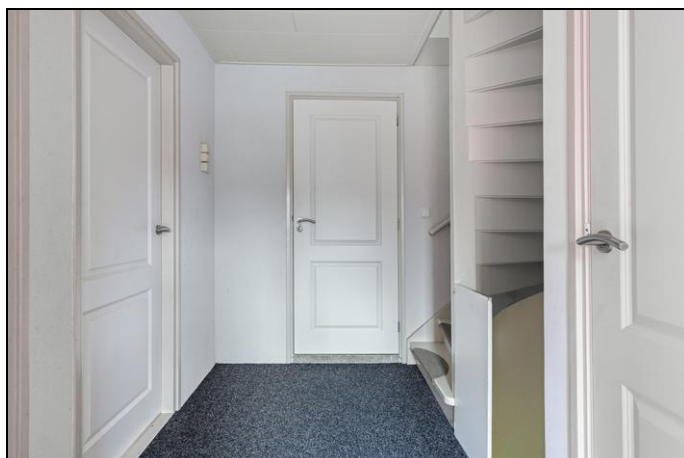
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



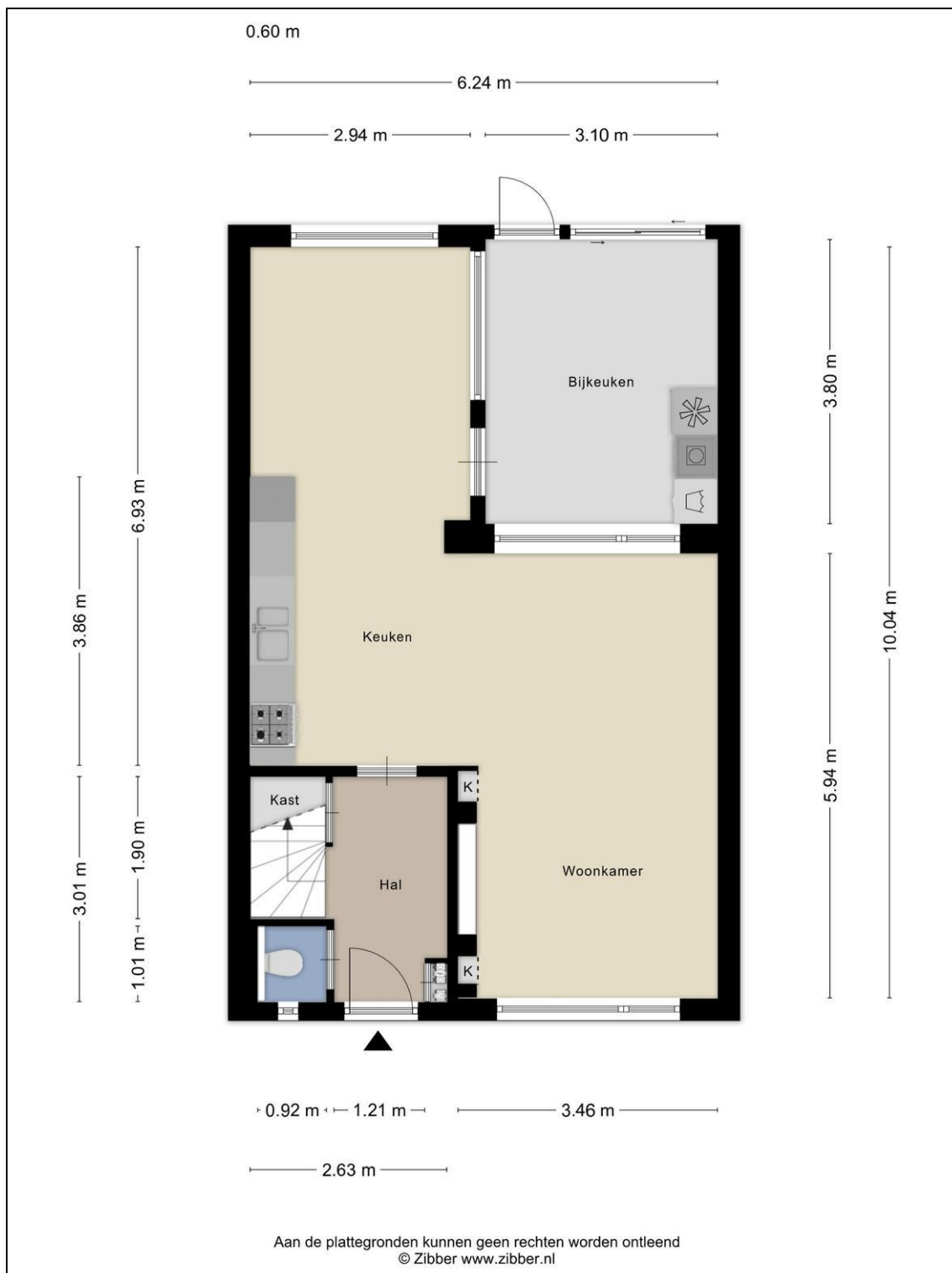
Foto's



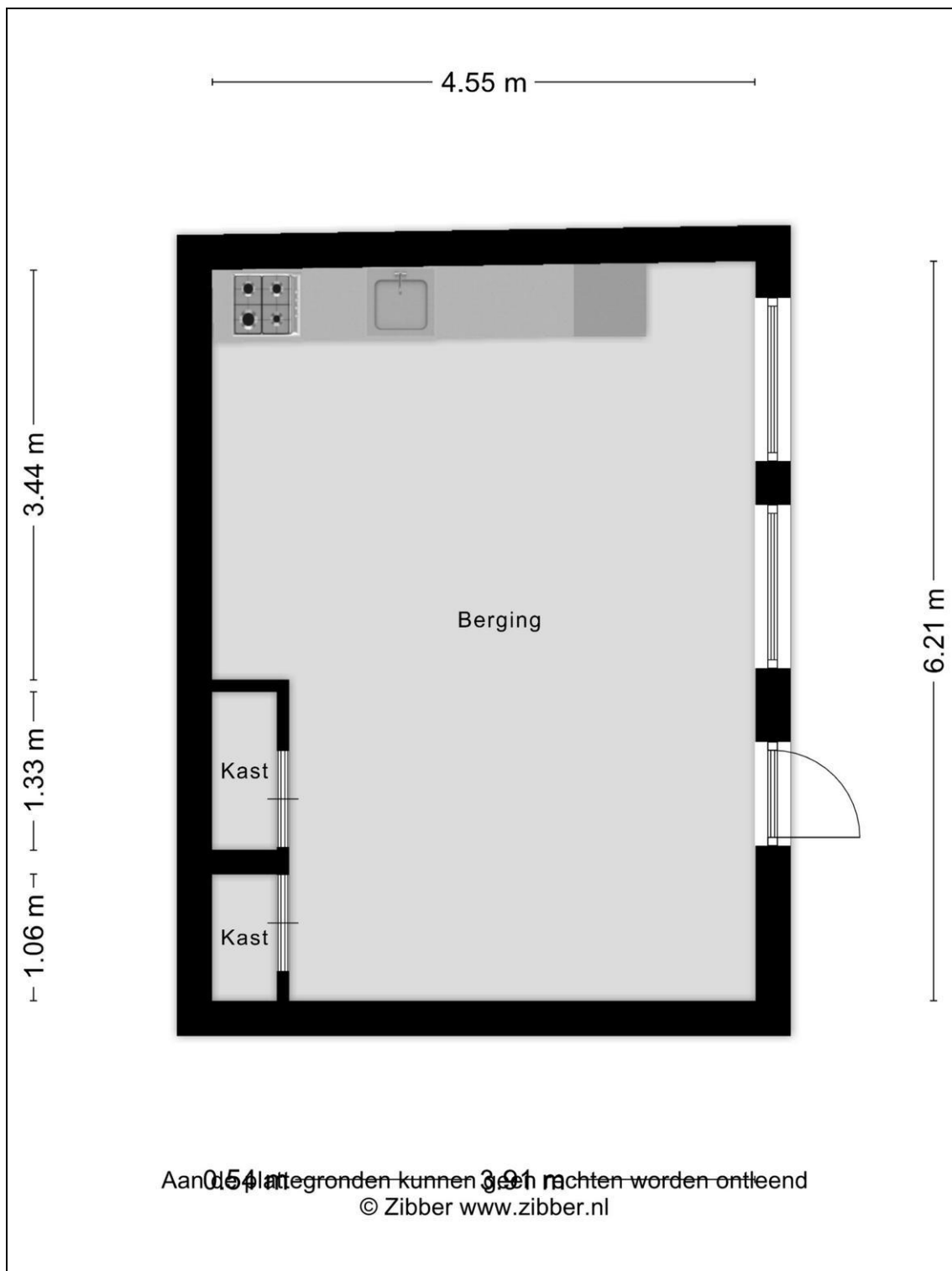
Plattegrond



Plattegrond



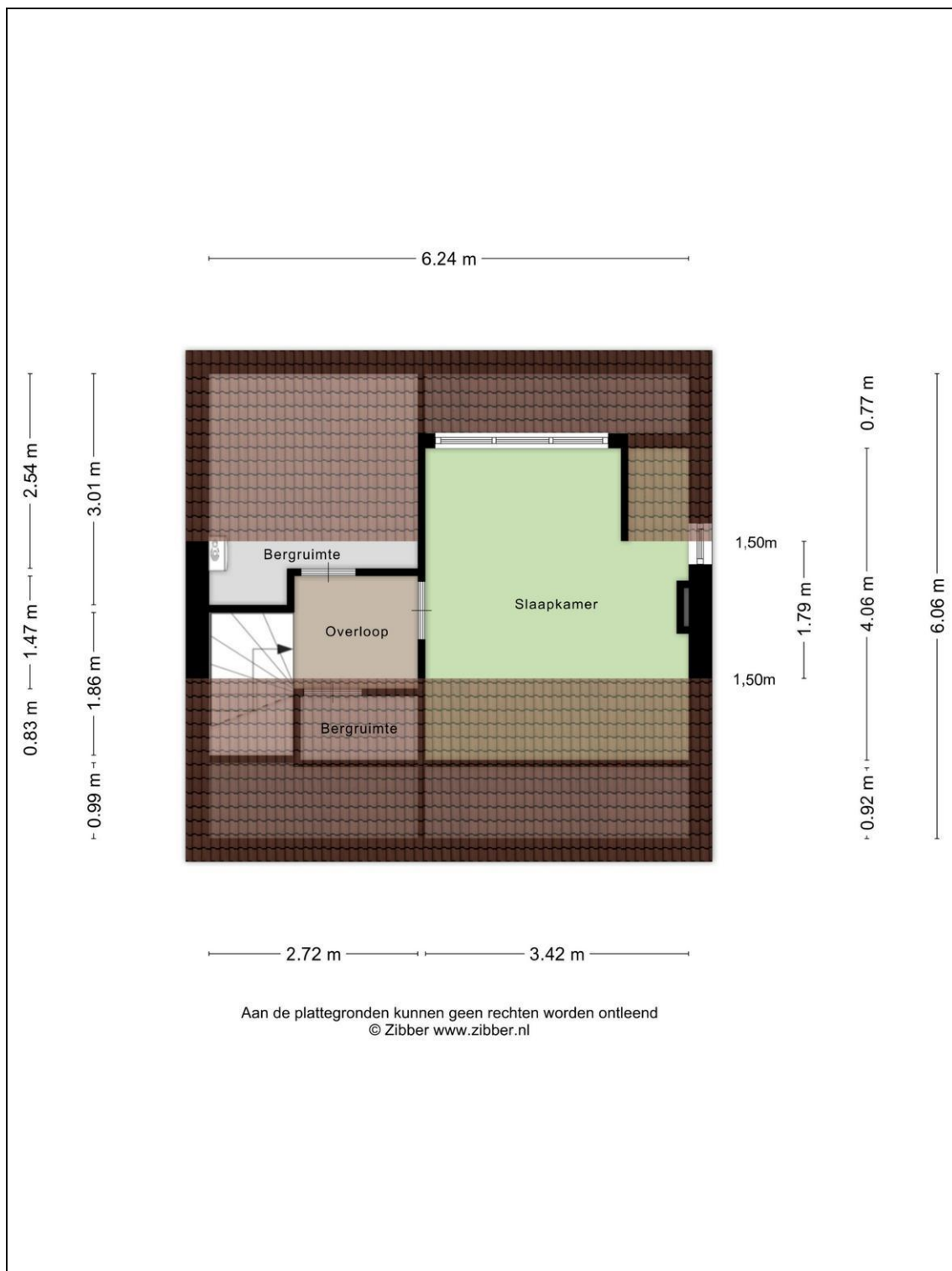
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zwaluwenstraat 50
Postcode / Plaats	4711 KG St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	D / 8695
Oppervlakte	167 m ²
Soort	Volle eigendom