



Vraagprijs € 339.500 k.k.

Droom • Durf • Doe





Schubertplein 103, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Schubertplein 103 - 3122 NG SCHIEDAM

(English below)

Een ruim, luxe gemoderniseerd 4 kamer appartement op de 6e verdieping met een balkon op het zuiden en berging in de onderbouw.

Het appartement is in 2023 op een hoogwaardige wijze luxe gemoderniseerd, waaronder:

- Nieuwe uitgebreide luxe keuken
- Visgraatvloer hele appartement
- Entree gang is aangepast en voorzien van een stoere zwarte stalen deur. Deze is ook geplaatst in de gang.
- Wanden van de woonkamer, keuken zijn gestuukt en gesausd. Plafond keuken en entree deels verlaagd inclusief led inbouw verlichting.
- Slaapkamers deels glasvlies en behang.
- Schakelaar materiaal, WCD's en deurbeslag mooi in zwart uitgevoerd.
- Nieuwe groepenkas 12 gr + 3 aardlek.
- De badkamer en het toilet waren reeds modern vernieuwd in 2012.

Het appartement wordt verzorgd bewoond, heeft een vrije ligging, mooie lichtinval, hoog afwerkingsniveau en een prachtige royale doorzon woonkamer/keuken.
Zien is kopen!

Appartementencomplex en locatie:

Het appartementencomplex heeft meerdere liften en wordt onderhouden door een actieve vereniging van huiseigenaren met een ligging in de wijk Groenord in Schiedam-Noord. De wijk is gelegen nabij natuurgebied Midden Delfland. In de directe omgeving zijn de uitval voorzieningen uitstekend. voor het openbaar vervoer en is er een diversiteit aan winkels, diverse scholen en sportfaciliteiten. Winkelcentrum Hof van Spaland en andere buurcentra bevindt zich alleen binnen paar minuten afstand.

Begane grond:

Afgesloten gemeenschappelijke entree en bellentableau. Toegang tot de bergingen, trappenhuis en liften.

6e verdieping:

Entree met gang en meterkast. Schitterende woonkamer inclusief een open keuken aan de voorzijde van totaal ca. 35m². De keuken is bij de woonkamer gevoegd waardoor er nu een ruime sfeervolle ruimte is ontstaan. Modern en luxe uitgevoerde U vormige keuken met inbouwverlichting voorzien van een marmerlook kunststofaanrechtblad en de keuken is voorzien van nieuwe inbouwapparatuur AEG: vaatwasser, oven, koelkast, inductiekookplaat, afzuiging en veel kastruimten. De woonkamer biedt toegang tot het balkon gelegen op het zuiden. Gang met toegang tot alle slaapkamers van ca. 13,3m², 9,1m² en 6,1m². Moderne badkamer voorzien van een wastafelmeubel en een inloophdouche met een regenstortdouchekop. Modern separaat toilet met mozaïek wandtegeltjes. Inpandige praktische bergruimte voorzien van wasmachineaansluiting, 80 liter boiler en bergruimte.



Balkon:

Zonnig balkon op het zuidwesten van ruim 12,3m², welke toegankelijk is vanuit 1 van de slaapkamers en de woonkamer.

Het balkon is aan beide zijden voorzien van een schutting, wat zorgt voor extra privacy en beschutting.

Berging:

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging van ca. 5.3m².

Bijzonderheden:

- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Asbest clausule van toepassing;
- Het appartement is gelegen in Groenord en maakt onderdeel uit van het plan "Nieuwe Energie voor Groenord".

VvE en Erfpacht

- De grond is uitgeven in erfpacht. Het erfpachtrecht loopt t/m 30 juni 2070 en is afgekocht t/m 30 juni 2046;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, maandelijkse bijdrage € 246.35, exclusief voorschot stookkosten van € 56,80.

Overige:

- Oplevering in overleg, kan eventueel snel;
- Bouwjaar 1970;
- Buitenzonwering aanwezig;
- Energie label B t/m 2036;
- In 2025 is de achterzijde geschilderd;
- In 2026 is de voorzijde geschilderd;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Verwarming d.m.v. blokverwarming, warm water d.m.v. een 80L boiler;
- Gebruiksoppervlakte 81.3m² NEN2580, zie plattegrond;
- Inhoud 244,8m³ NEN2580

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

81 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1970



Energielabel

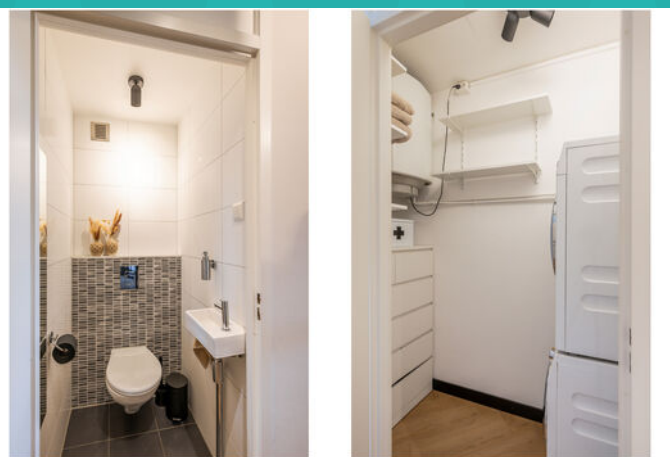
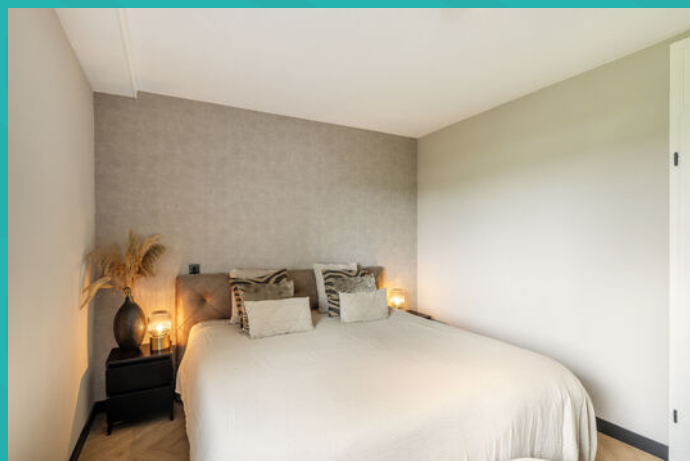
B

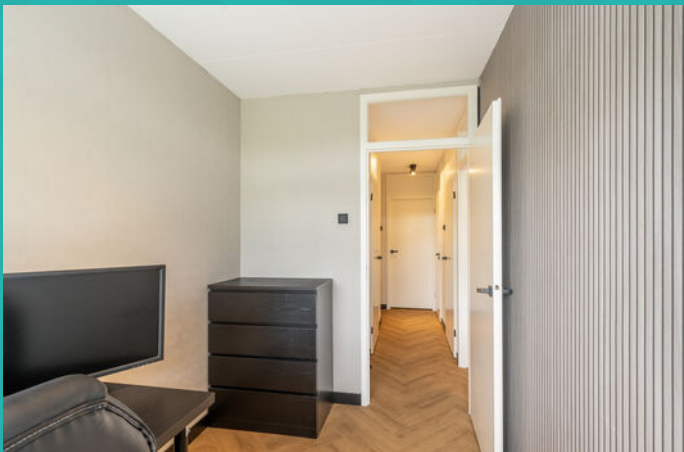












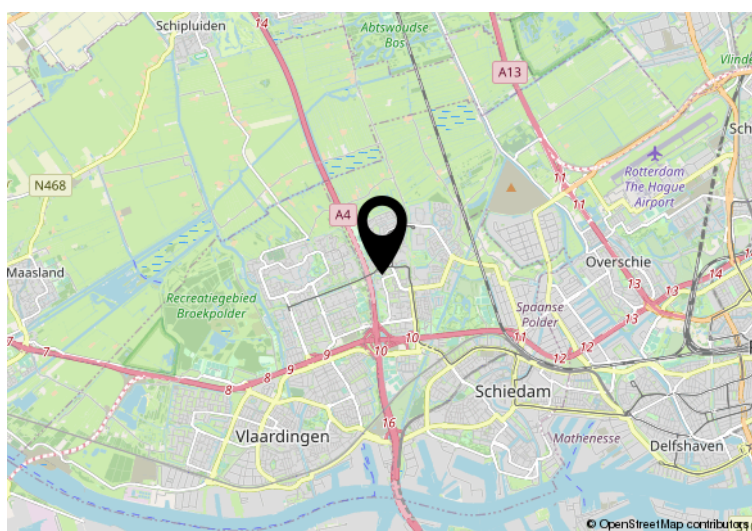


Wonen in Schiedam

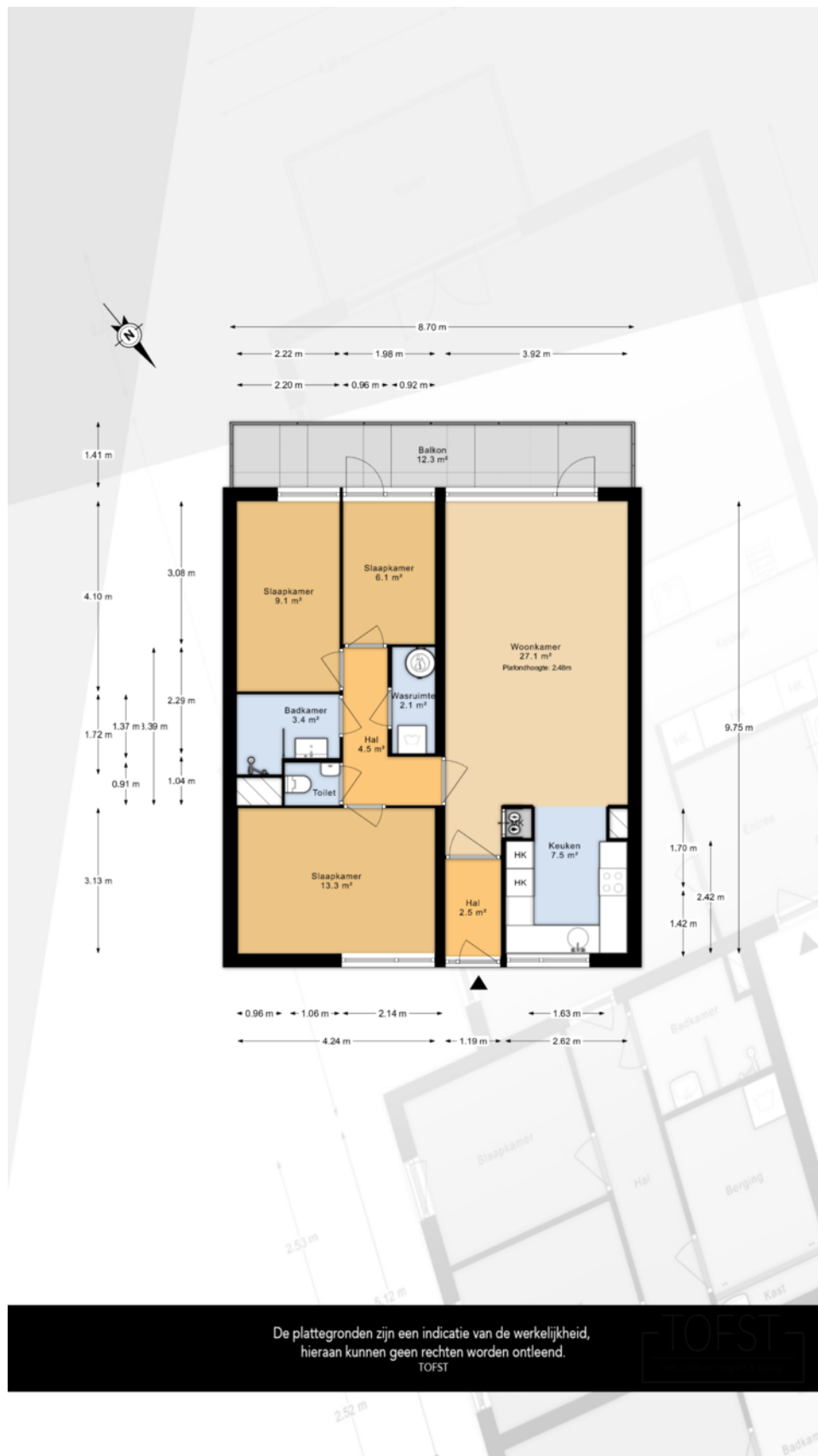
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

Schiedam-noord:

Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.



Hier is de woning
Schubertplein 103
Schiedam



Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl