



Biggekerke

Oostweg 6



Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

'Wonen op een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen?'



Aan de Oostweg 6 in Biggekerke geniet u iedere dag van een weids uitzicht over de Zeeuwse landerijen, met de duinen van Dishoek en de karakteristieke Brasser's Korenmolen als schilderachtig decor. Deze vrijstaande woning biedt een heerlijke leefomgeving voor wie op zoek is naar comfort, privacy en volop leefruimte, zowel binnen als buiten. De royale tuin rondom de woning vormt een groene oase waar tuin- en dierenliefhebbers én rustzoekers zich direct thuis zullen voelen.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime, volledig geïsoleerde garage met een verdieping. Deze multifunctionele ruimte is ideaal voor de hobbyist of klusser, maar leent zich ook uitstekend als werkplaats, kantoor, praktijk aan huis of extra opslagruimte. De combinatie van de landelijke ligging, het strand op korte afstand en de nabijheid van Vlissingen en Middelburg maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woonlocatie. Hier ervaart u iedere dag het gevoel van vrij wonen, met alle voorzieningen én de Zeeuwse kust binnen handbereik. Een unieke plek waar het uitzicht nooit verveelt en het buitenleven centraal staat.

De woning staat in een molenbiotoop, wat betekent dat er geen nieuwbouw plaats mag vinden in de omgeving. De vrijheid rondom zal daarom blijvend zijn.

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning en over het perceel. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	192 m ²
Perceeloppervlakte	2245 m ²
Externe bergruimte	11 m ²
Inhoud	927 m ³

Overige inpandige ruimte	58 m ²
--------------------------	-------------------

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2

Buitenruimte

Tuin	Tuin rondom
------	-------------

Oppervlakte	2245 m ²
-------------	---------------------

Energie

Energieklasse	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel, houtkachel
Warmwater	C.v.-ketel

Indeling

Begane grond: via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische, ruime garderobekast. Vanuit de hal stapt u de royale woonkamer binnen.

De sfeervolle woonkamer is voorzien van een (gas)kachel met schouw, een leistenen vloer met vloerverwarming en grote raampartijen rondom. Hierdoor geniet u vanuit vrijwel iedere hoek van prachtige zichtlijnen over de Dishoekse duinen, Brasser's Korenmolen, de eigen tuin en de omliggende Zeeuwse landerijen. De aangrenzende serre, eveneens voorzien van een leistenen vloer met vloerverwarming, vormt een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar of juist tot laat in het najaar van de tuin en het uitzicht te genieten.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken met een royale keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend vindt u de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, extra provisieruimte en een inpandige doorgang naar de garage.

Op de begane grond bevindt zich bovendien de ruime hoofdslaapkamer van circa 17 m² met praktische kastruimte onder de trap en een directe verbinding naar de badkamer. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig en gelijkvloers wonen.

De badkamer is compleet ingericht met een ruime inloopdouche, ligbad, wandcloset en wastafel.

Eerste verdieping: de overloop wordt op een prettige manier verlicht door een dakraam boven de trap. Vanaf hier zijn drie slaapkamers en de tweede badkamer bereikbaar.

Alle slaapkamers beschikken over praktische bergruimte achter de knieschotten en bieden een fraai uitzicht over de landerijen, de tuin of Brasser's Korenmolen.

De tweede badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Zolder: vanuit één van de slaapkamers bereikt u via een vlizotrap de ruime bergzolder, die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning.

Garage

De garage is bewust iets versprongen ten opzichte van de woning geplaatst, zodat de fraaie zichtlijnen vanuit de woonkamer behouden zijn gebleven. De garage is bereikbaar via de bijkeuken, de achtertuin én de oprit. Dankzij de elektrische sectionaaldeur rijdt u uw auto eenvoudig naar binnen. Er is bovendien krachtstroom aanwezig, waardoor ook het opladen van een elektrische auto tot de mogelijkheden behoort.

Met een gebruiksoppervlakte van circa 38 m² biedt deze volledig geïsoleerde garage volop mogelijkheden. De ruimte is voorzien van verwarming, water en elektra en is daardoor ideaal voor de hobbyist, klusser of ondernemer aan huis. Via een vaste trap bereikt u de verdieping onder de geïsoleerde kap. Deze multifunctionele ruimte is uitstekend geschikt als hobbyruimte, kantoor, speelkamer, atelier of praktijk aan huis.

'Ruime
vrijstaande
woning met
riante garage!'

'Prachtig, landelijk gelegen tuin met tal van mogelijkheden!'



Tuin

Ontdek deze prachtige, landelijk gelegen tuin van maar liefst 2.245 m²: een ideale plek voor liefhebbers van rust, natuur en het buitenleven. Het royale perceel biedt alle ruimte voor tuinieren, recreëren of het creëren van uw eigen groene paradijs. De aanwezige kas is perfect voor het kweken van groenten, fruit of bloemen, terwijl de houten berging met overkapping praktische opslagruimte biedt én een fijne plek vormt om beschut van het buitenleven te genieten. Daarnaast leent het perceel zich uitstekend voor het houden van kleindieren, zoals kippen of geiten. Dankzij de vrije ligging geniet u hier van optimale privacy, ruimte en een prachtig groen decor.



Bijzonderheden:

- Landelijk gelegen van perceel van 2245m² groot
- Riant woonhuis met meer dan 190m² woonoppervlakte
- Modern wooncomfort met energielabel B
- Badkamer en slaapkamer op de begane grond (levensloopbestendig)
- 2e, 3e, en 4e slaapkamer op de verdieping en tweede badkamer
- Ruime garage van 38m² en van alle gemakken voorzien
- Prachtige ligging met vergezichten op en over duinen, molen en Zeeuwse landerijen!











'Heerlijke
woonkamer met
vloerverwarming,
houtkachel en
vergezichten!'









'Fijne
woonkeuken met
aangrenzend de
bijkeuken!'











'Drie ruime
slaapkamers met
mooie uitzichten
op de eerste
verdieping!'











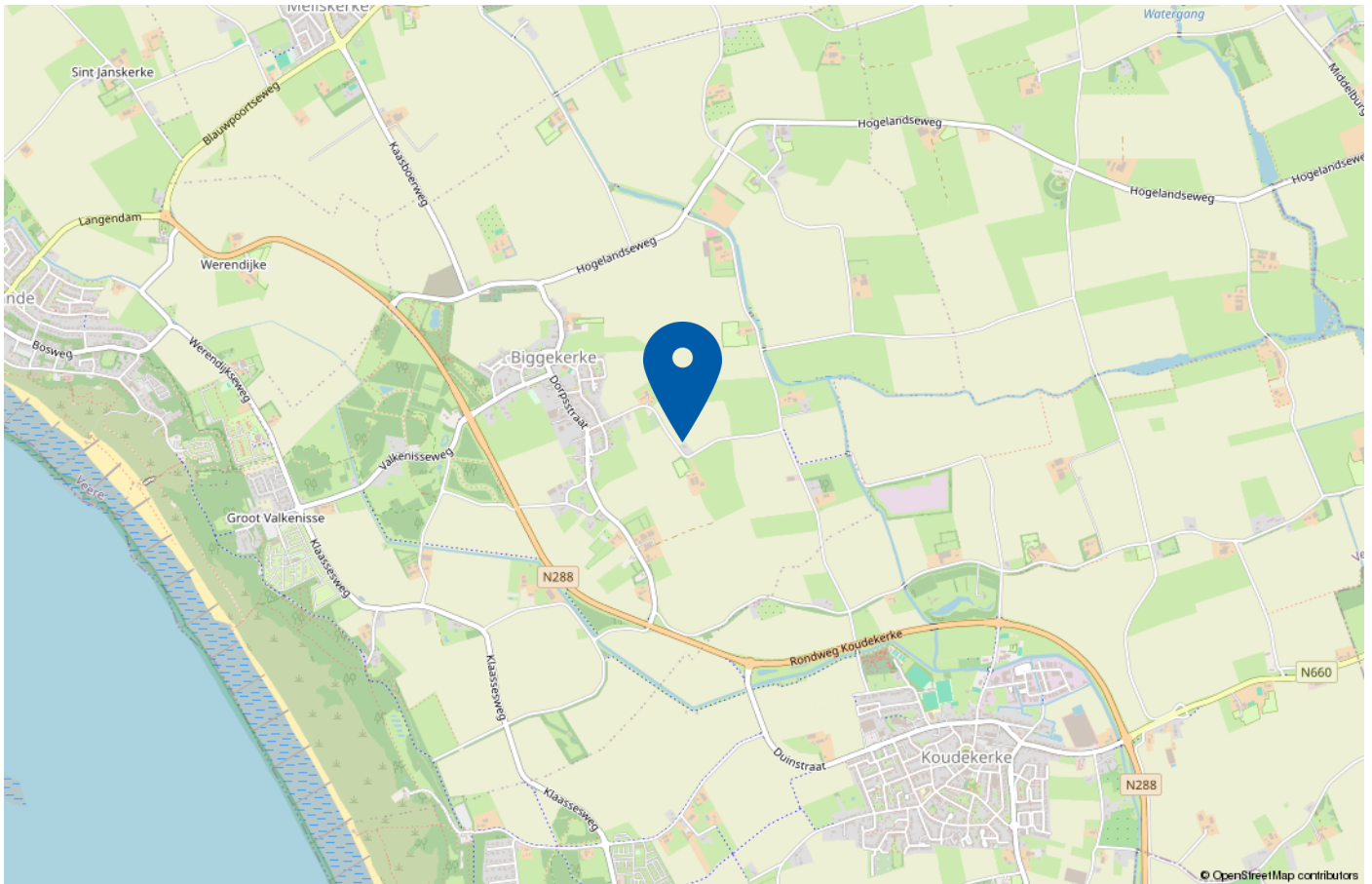






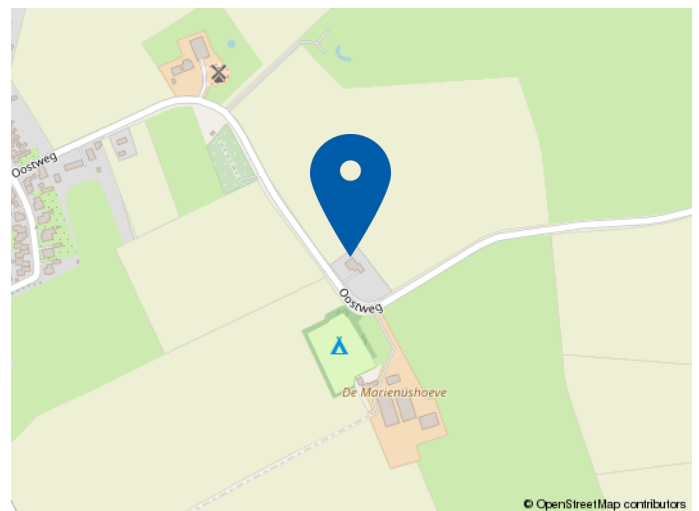


Locatie

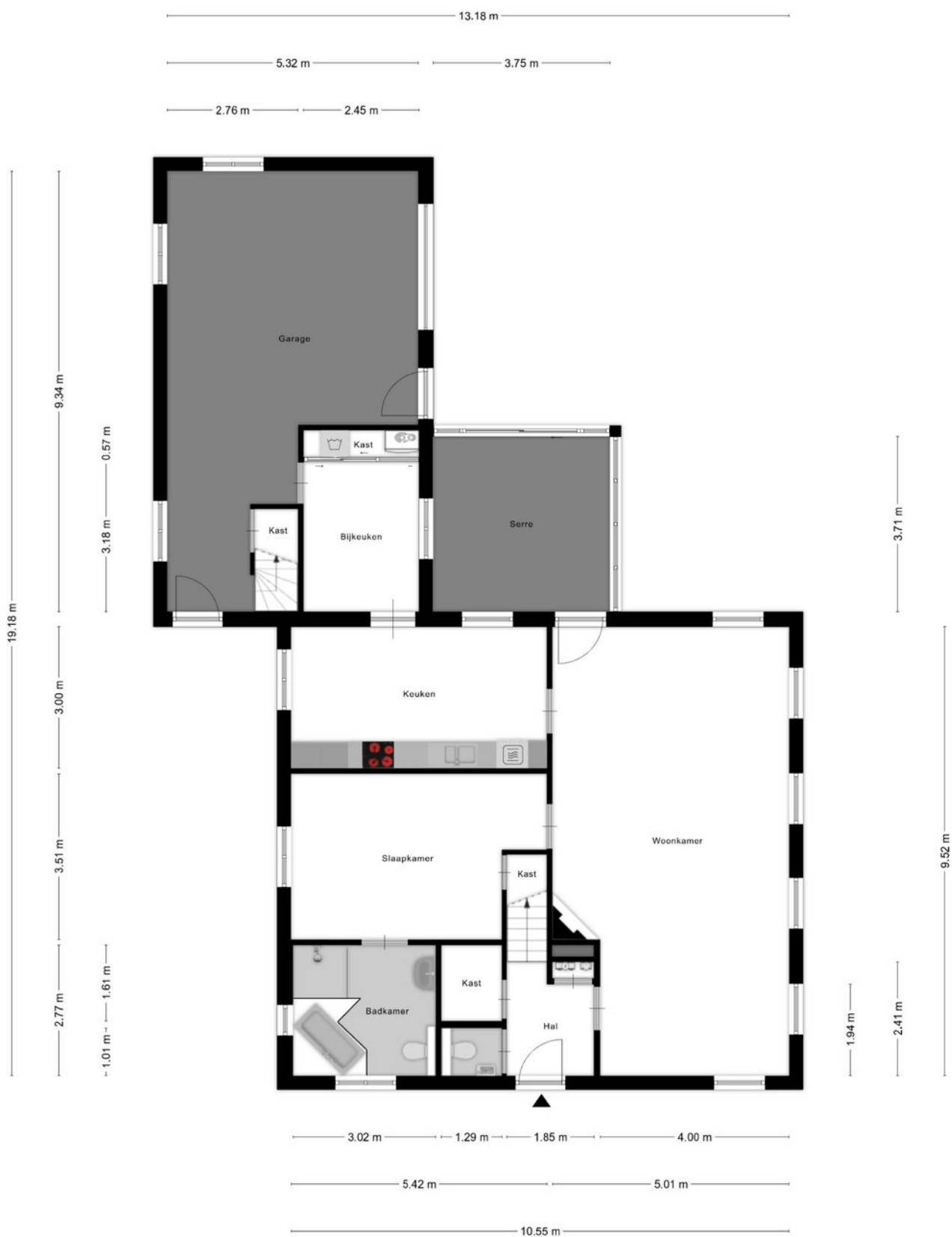


Oostweg 6 is prachtig gelegen aan de rand van Biggekerke en biedt een unieke combinatie van rust, ruimte en weidse vergezichten. Vanuit de woning kijkt u uit over de omliggende landerijen, met aan de horizon de duinen van Dishoek. Op slechts enkele honderden meters afstand bevindt zich de monumentale Brasser's Korenmolen, een karakteristiek herkenningspunt in het landschap.

Ondanks de landelijke ligging bevinden de dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand en zijn de steden Vlissingen en Middelburg binnen enkele autominuten bereikbaar. Ook het strand, de Zeeuwse kust en diverse wandel- en fietsroutes liggen binnen handbereik. Hier woont u midden in het groen, terwijl u profiteert van alle gemakken die Walcheren te bieden heeft.

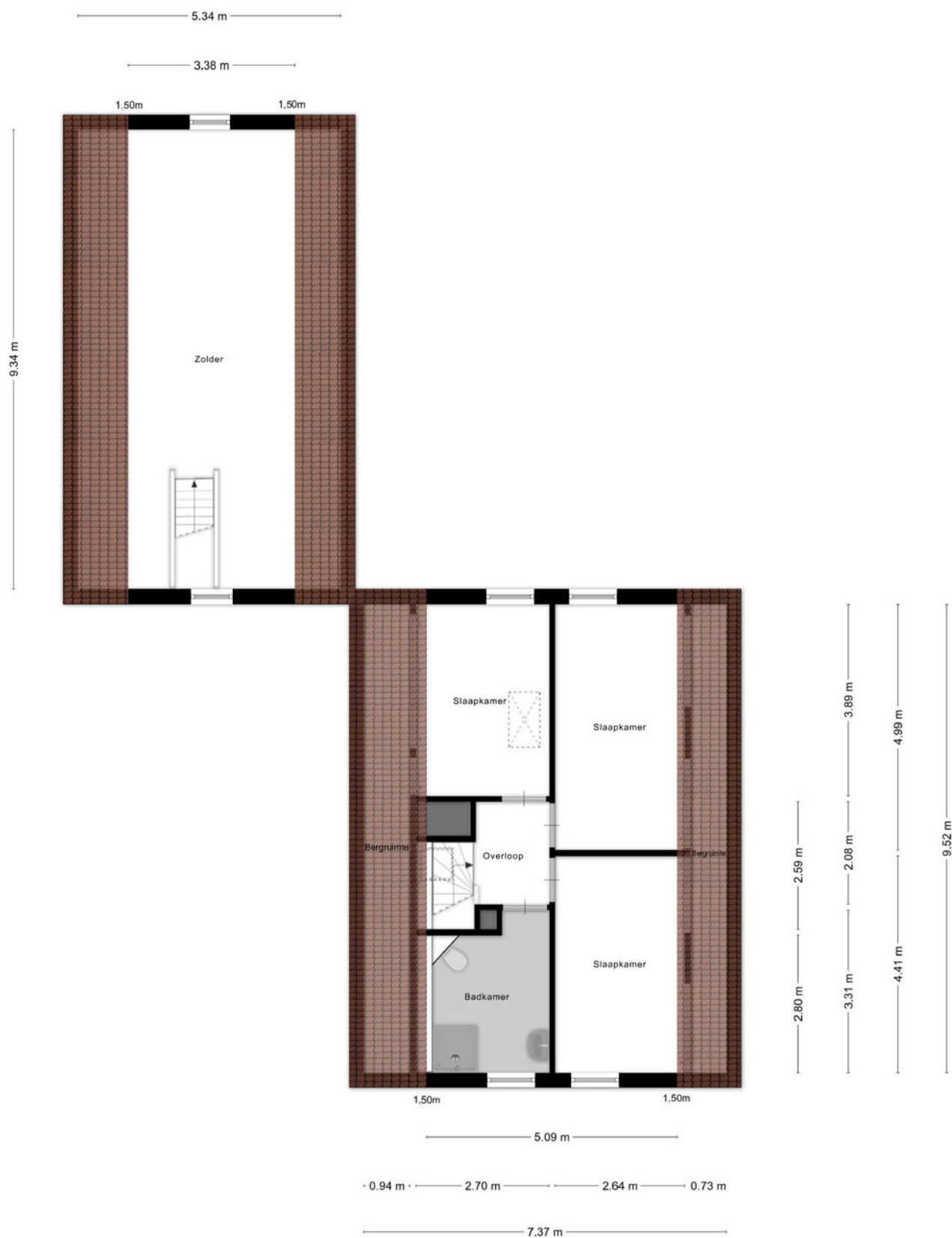


Plattegrond begane grond



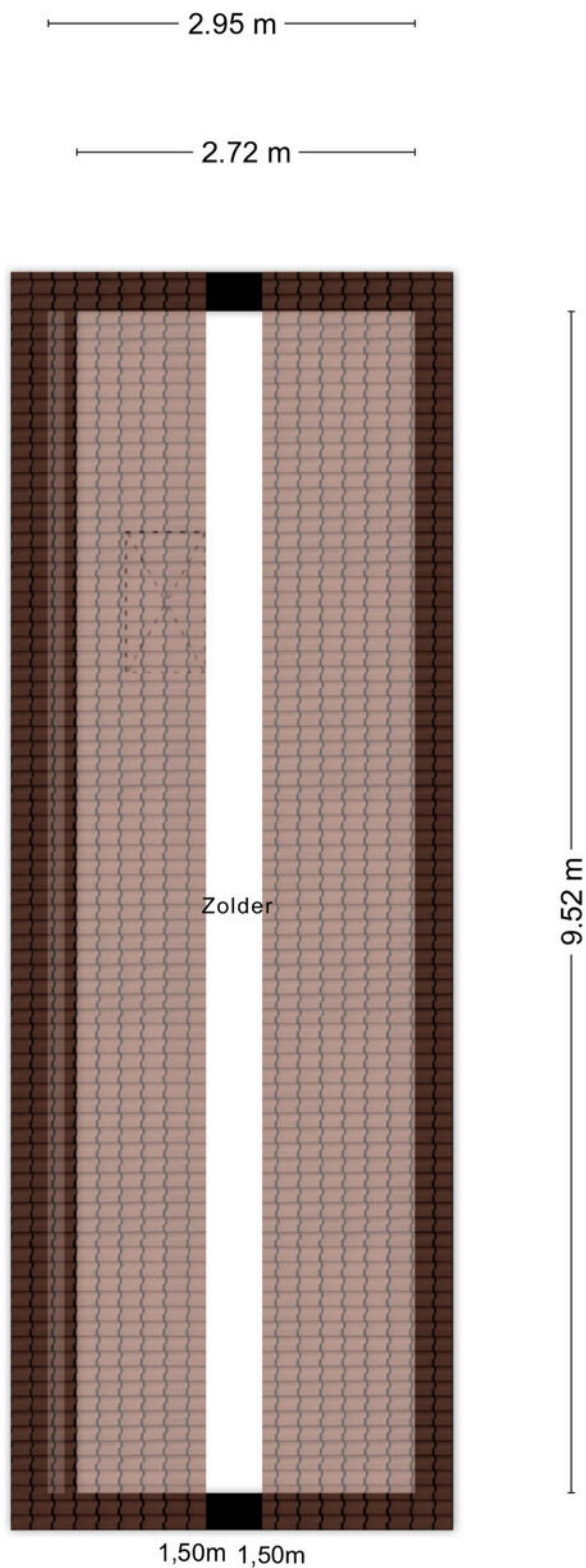
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



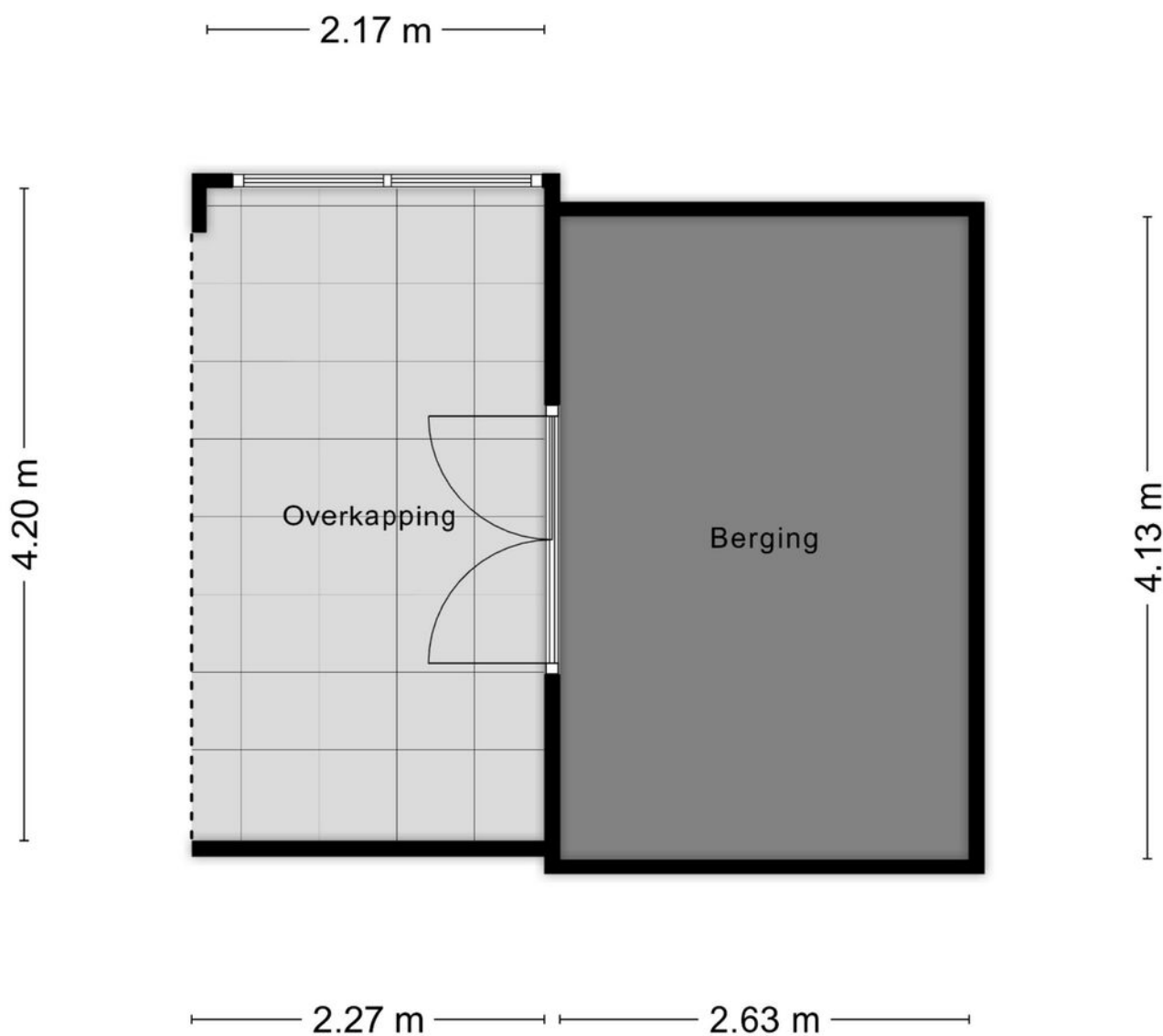
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder woning



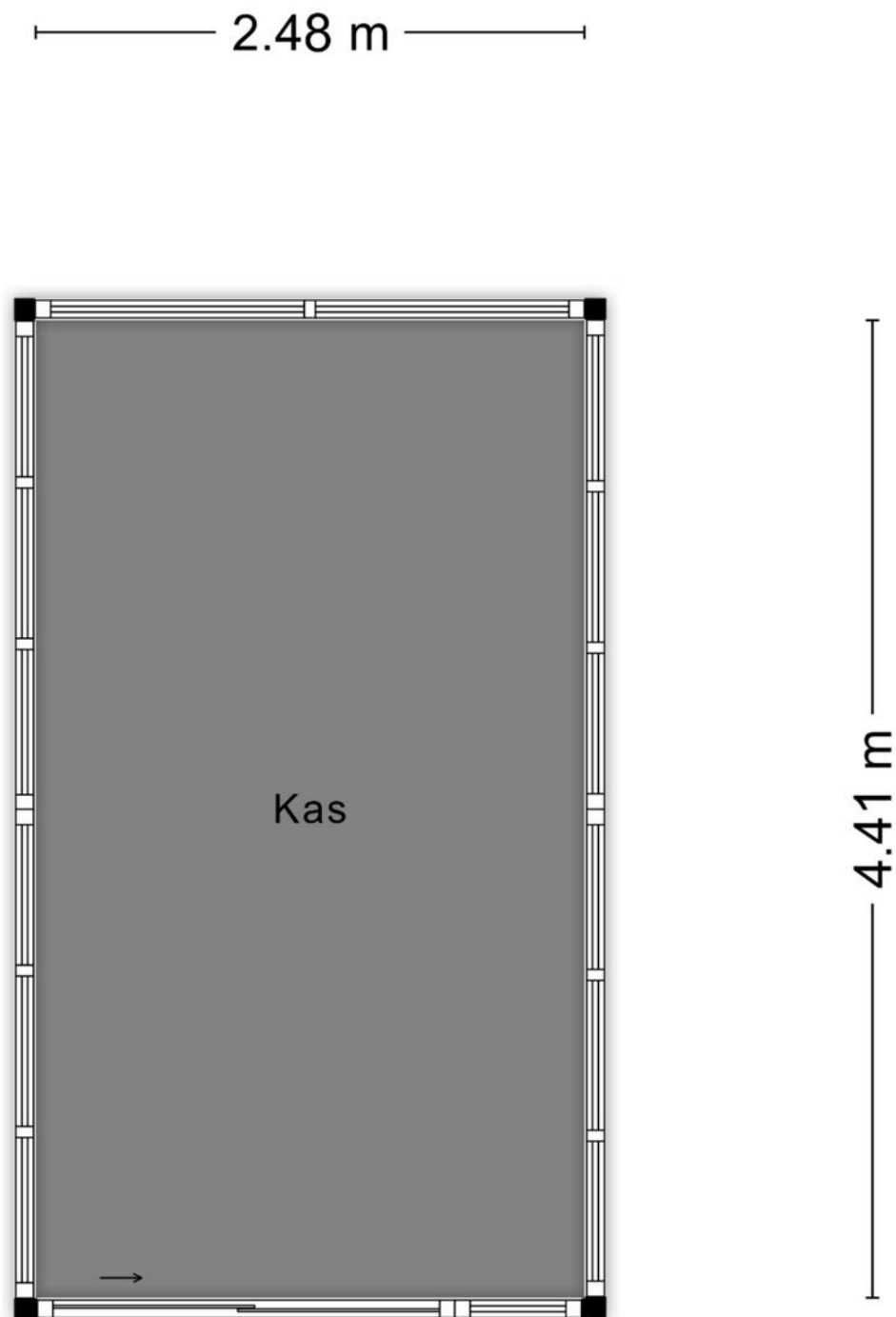
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging met overkapping



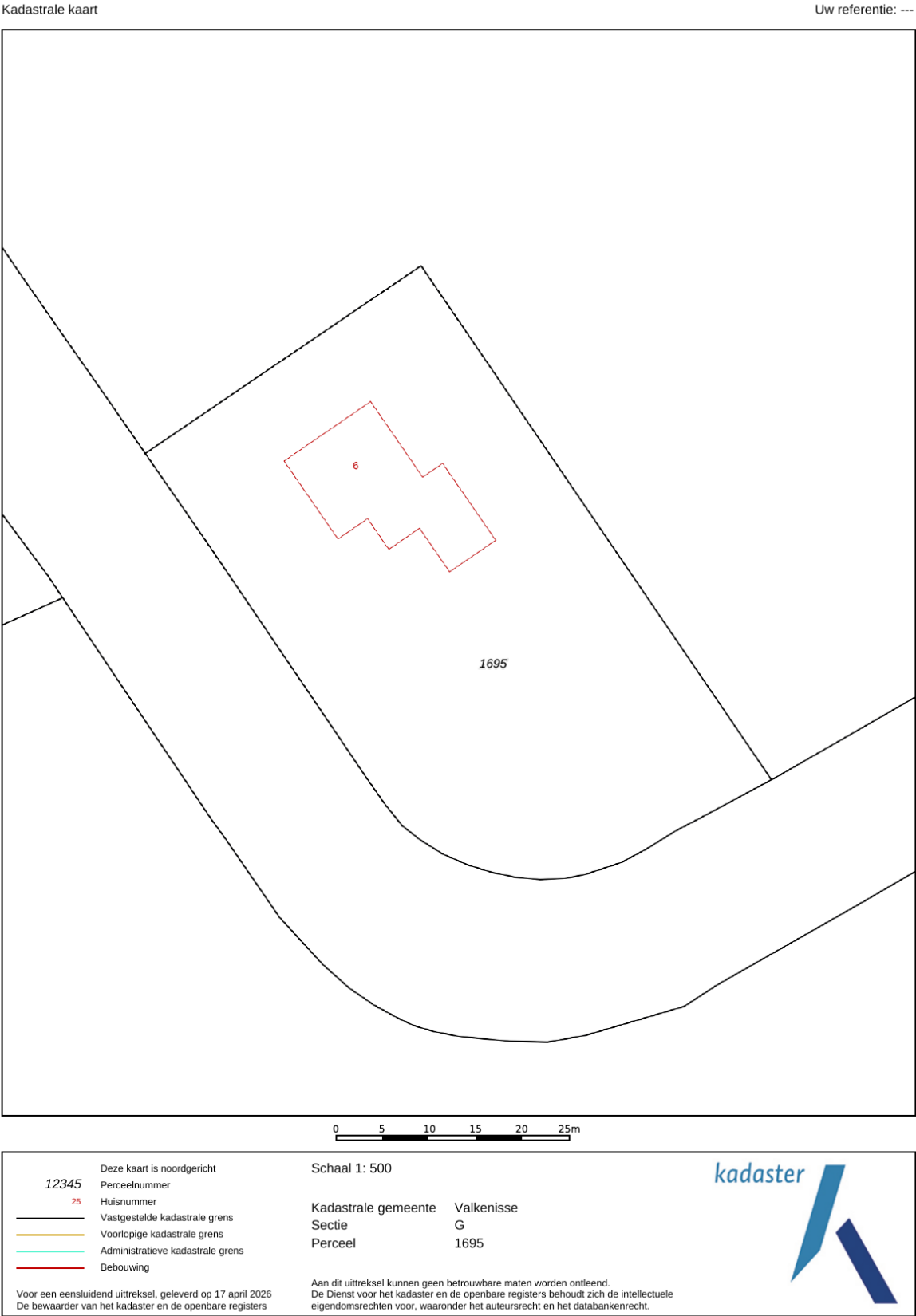
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kas



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart





Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites

www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl



MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de

Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op

www.wissevastgoed.nl