



€ 875.000,- k.k.

Waldeck Pymontlaan 1 0009

3743 DD, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

Royaal en comfortabel wonen in het groene hart van Hoog Baarn

Midden in de geliefde villawijk Hoog Baarn (Wilhelminapark), direct grenzend aan het Maarschalksbos, ligt dit royale en uitstekend onderhouden 4-kamerappartement van circa 141 m². Het appartement maakt deel uit van het kleinschalige en stijlvolle appartementencomplex 'De Luwte' en beschikt over een zonnig terras van circa 24 m², een eigen parkeerplaats en een berging in de afgesloten parkeerkelder.

Omgeven door eeuwenoude bomen en fraai aangelegde tuinen biedt deze woning een heerlijke combinatie van rust, ruimte en comfort. Tegelijkertijd liggen het gezellige dorpscentrum van Baarn, het NS-station en diverse voorzieningen op korte afstand.

Comfortabel en ruim wonen

Via de representatieve centrale entree met video-intercom en lift is het appartement bereikbaar. De ruime ontvangsthal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken.

De royale woonkamer is het absolute hart van het appartement. Grote raampartijen aan twee zijden zorgen voor een prettige lichtinval en een prachtig uitzicht op het omliggende groen. De sfeervolle open haard, royale zithoek en ruime eethoek vormen samen een comfortabele leefruimte waar wonen, ontspannen en tafelen moeiteloos samenkomen. Via de schuifpui is het zonnige terras bereikbaar, een heerlijke plek om in alle rust van de groene omgeving te genieten.

Complete woonkeuken

De afgesloten woonkeuken is uitgevoerd in een moderne rood hoogglans opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

Drie ruime kamers en twee badkamers

Het appartement beschikt over drie volwaardige kamers. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en een kastenwand en kijkt uit op het groen. De tweede slaapkamer is eveneens royaal en uitstekend geschikt als logeer- of slaapkamer. De derde kamer is momenteel ingericht als werkkamer, maar leent zich ook uitstekend als slaap-, hobby- of studeerkamer.

De luxe vernieuwde hoofdbadkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche en wastafel, wat extra comfort biedt voor bewoners en gasten.

Hoogwaardig appartementencomplex

Appartementencomplex 'De Luwte' staat bekend om de degelijke bouw kwaliteit en verzorgde uitstraling. Bewoners beschikken over een afgesloten entree met video-intercom, een lift, een eigen berging en een vaste parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder.

omschrijving

Citaat

Ligging

De ligging behoort tot de mooiste van Baarn. In de geliefde villawijk Hoog Baarn, direct naast het Maarschalksbos, vormt rust en groen de dagelijkse omgeving. Tegelijkertijd bevinden het centrum van Baarn, het NS-station, winkels, restaurants en ziekenhuis Meander zich op korte afstand. De omliggende bossen nodigen uit tot wandelen, fietsen en recreëren.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 141 m²

Royaal terras van ca. 24 m²

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder

Eigen berging

Drie ruime slaapkamers

Twee badkamers

Royale woonkamer met open haard

Moderne woonkeuken met bijkeuken

Lift aanwezig

Video-intercom

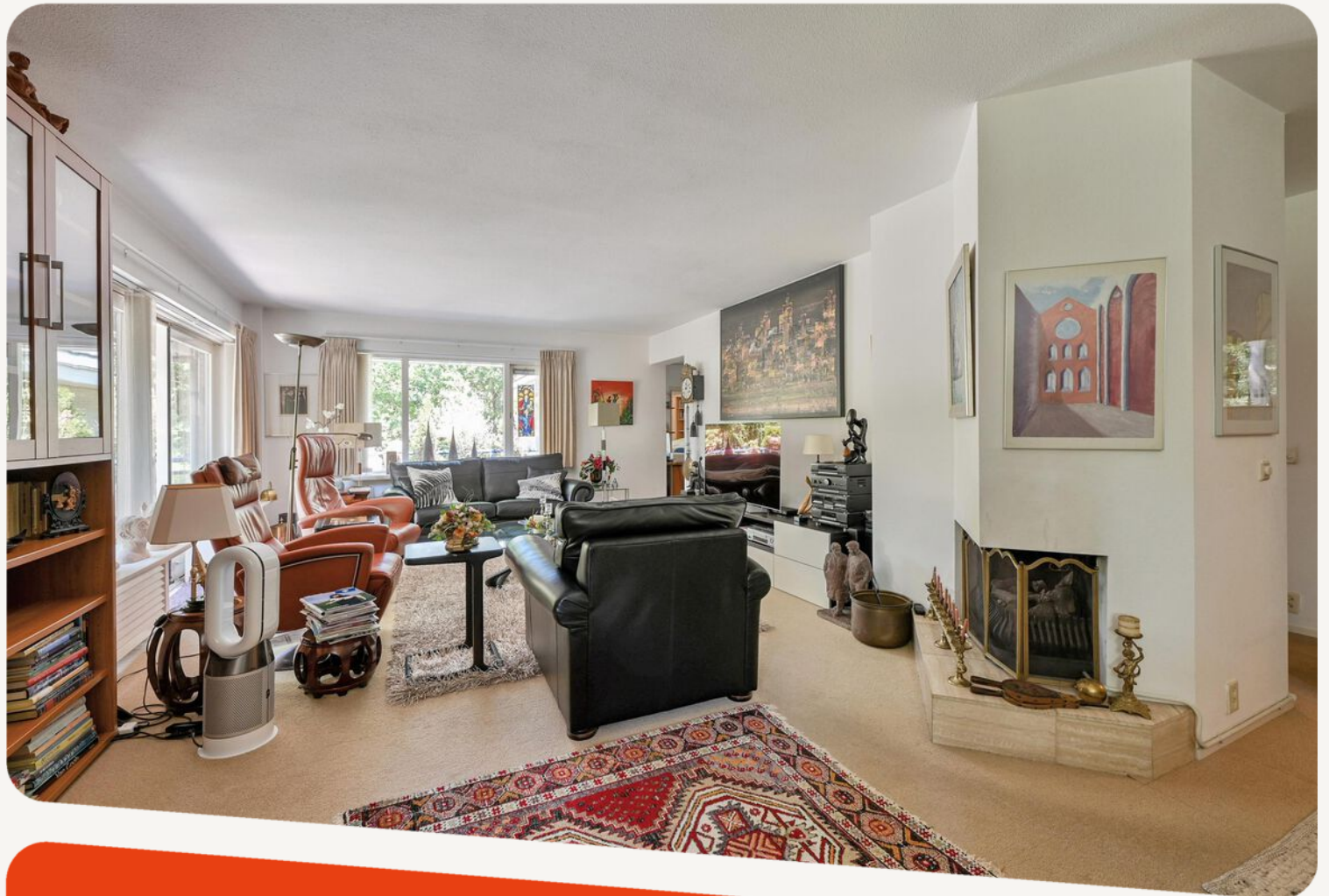
Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren

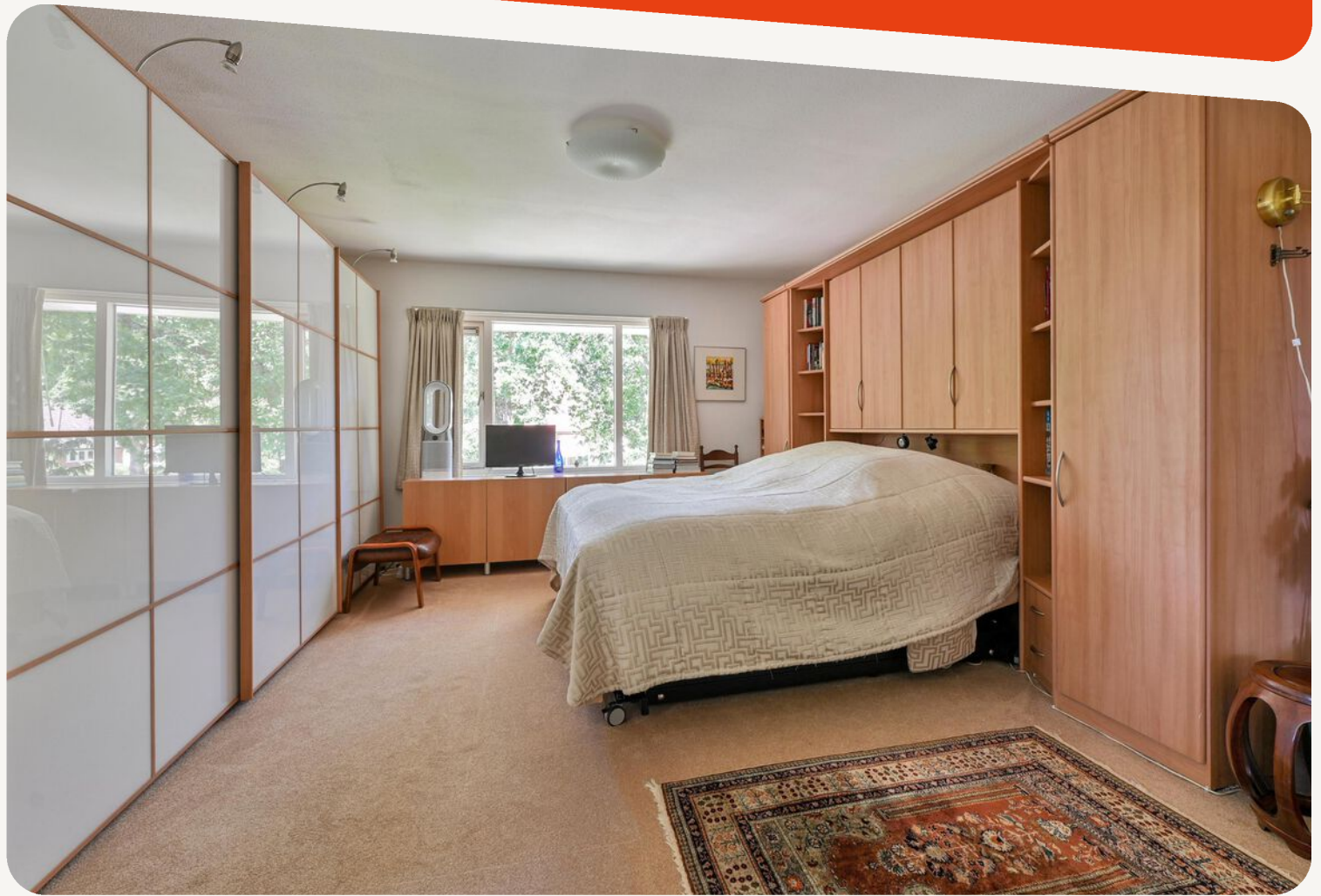
Gelegen in de geliefde villawijk Hoog Baarn, direct bij het Maarschalksbos

Centrum en NS-station op korte afstand

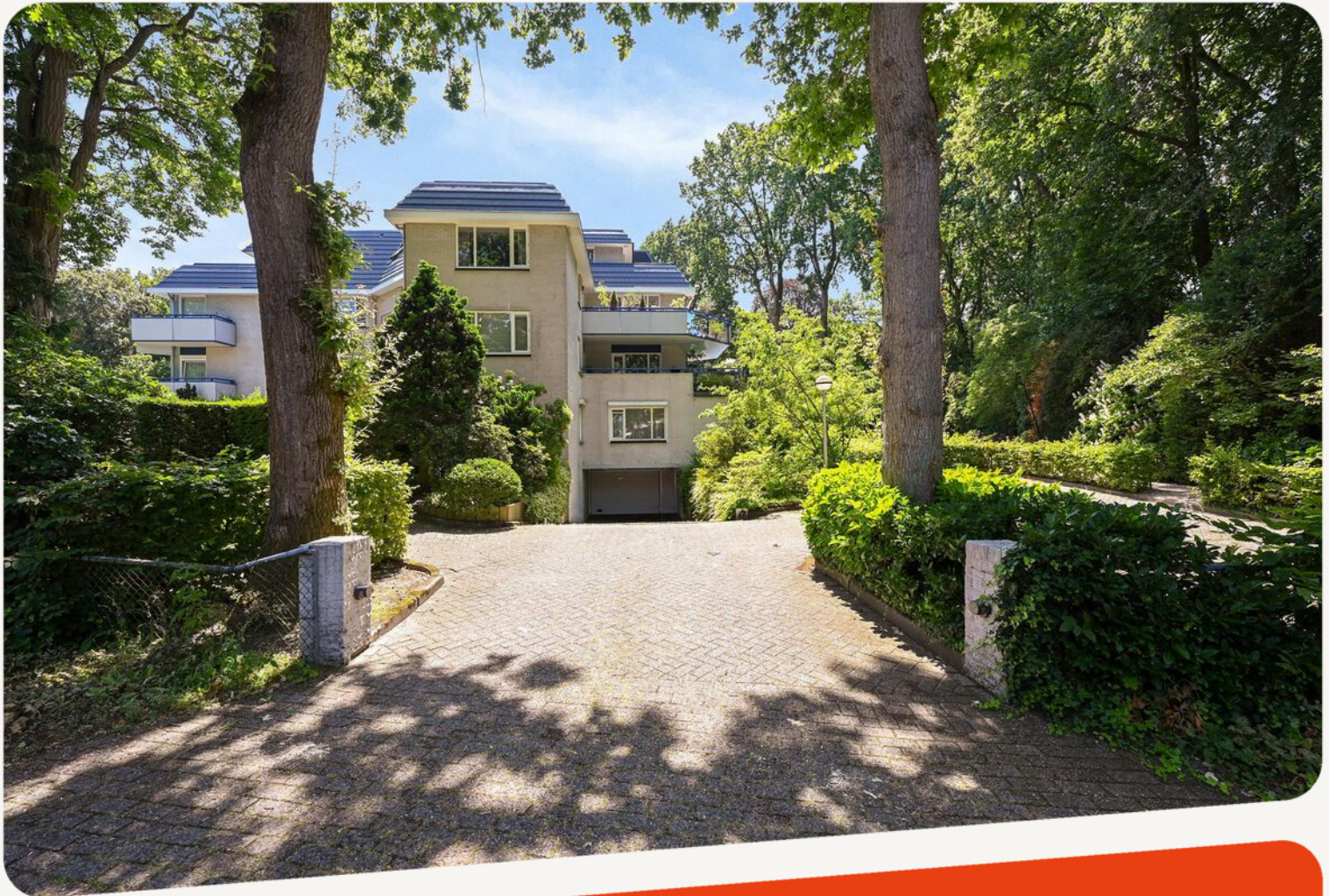
Kortom: een bijzonder royaal en comfortabel appartement op één van de mooiste woonlocaties van Baarn, waar rust, ruimte, groen en luxe op harmonieuze wijze samenkomen. Een appartement dat u beslist van binnen moet ervaren.













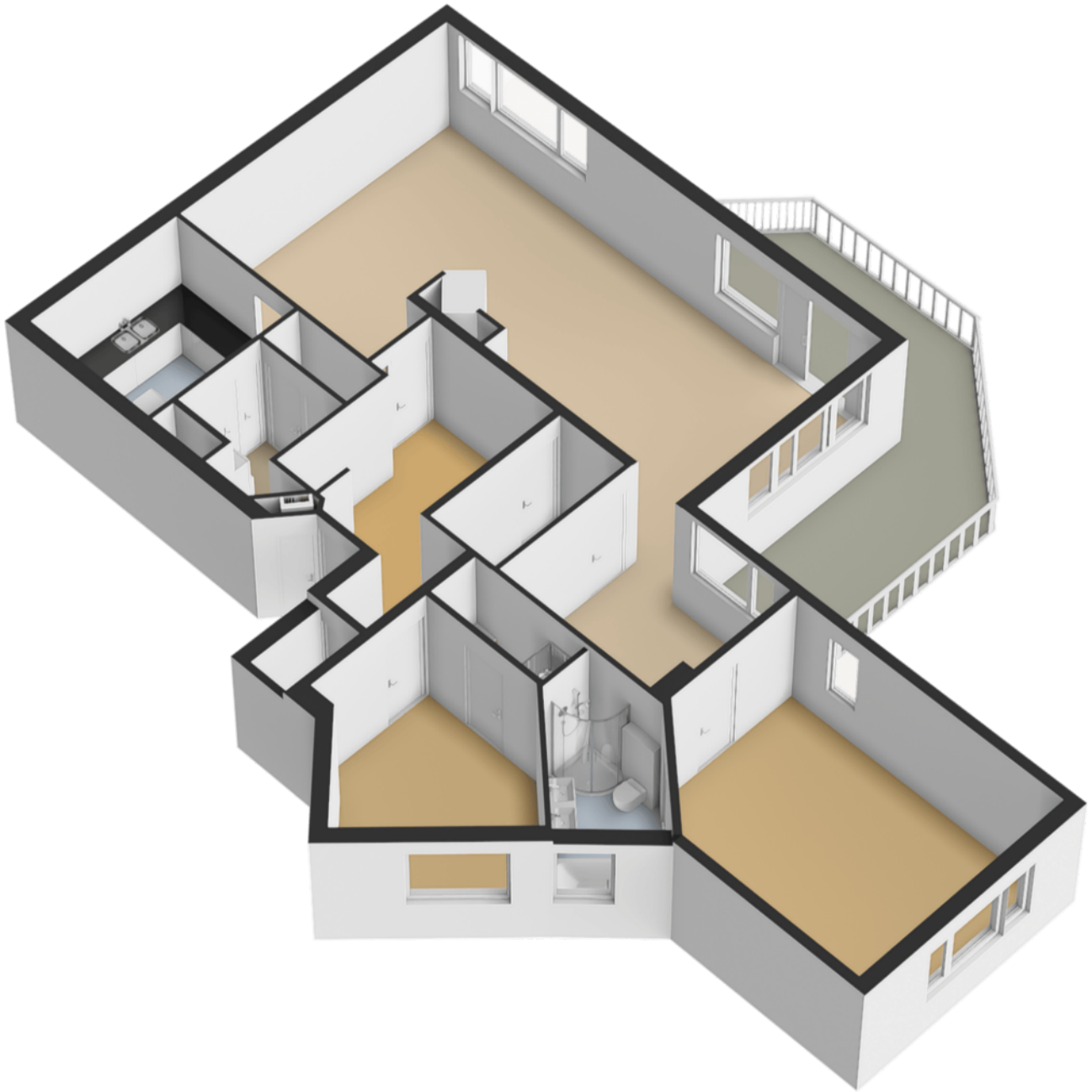
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

plattegronden

Plattegrond begane grond



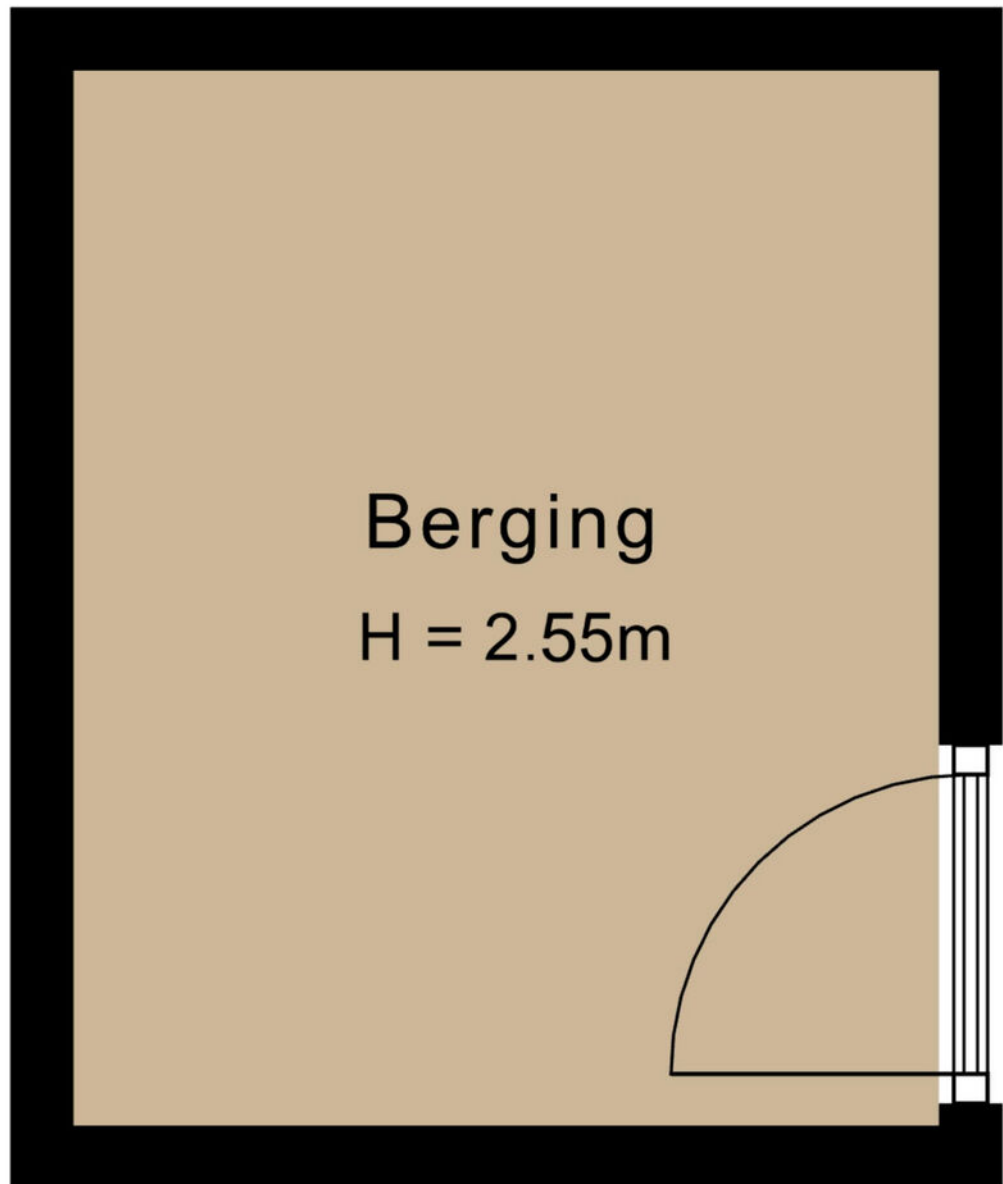


plattegronden

Berging

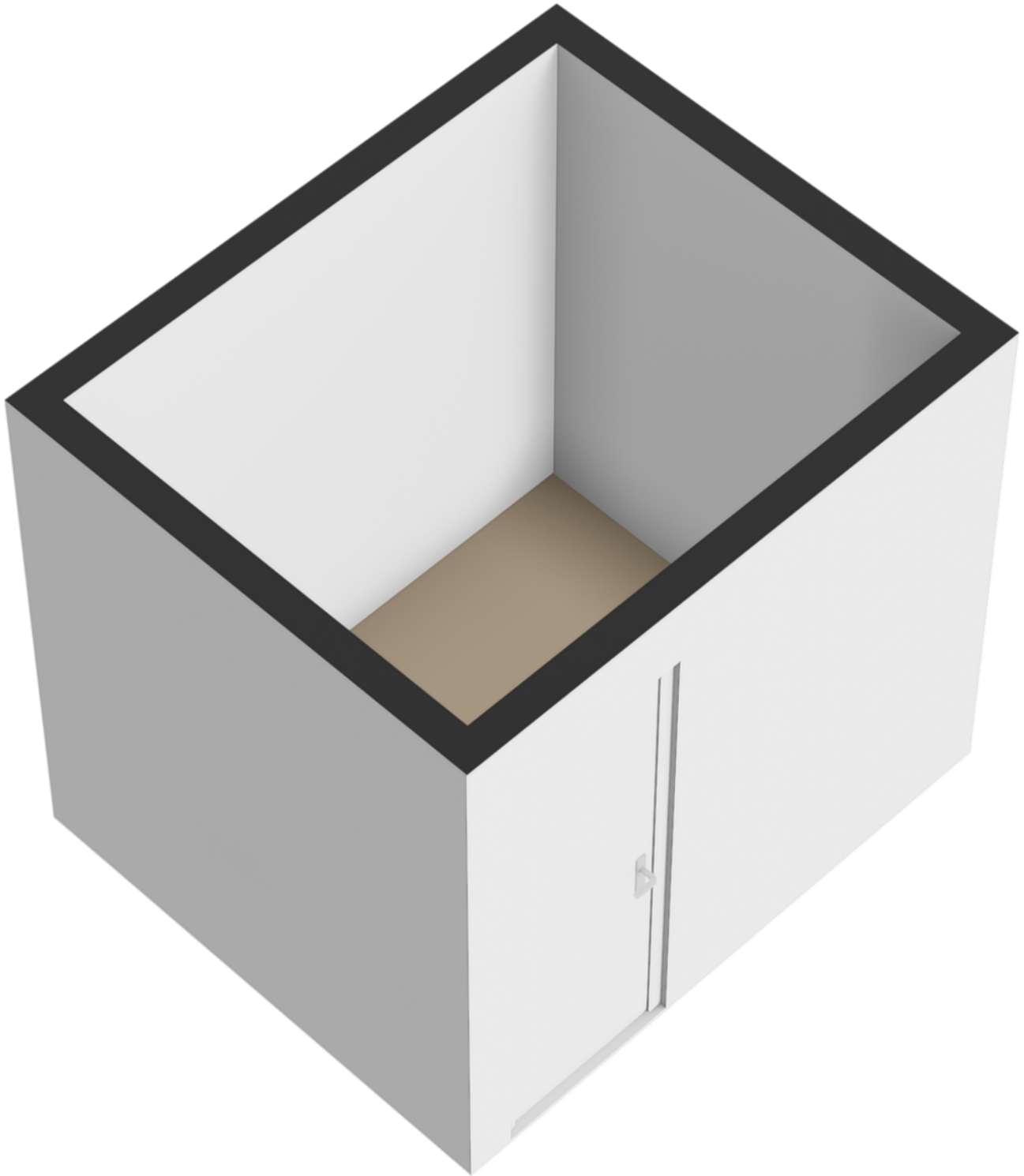
← 2.05 m →

↑ 2.50 m ↓



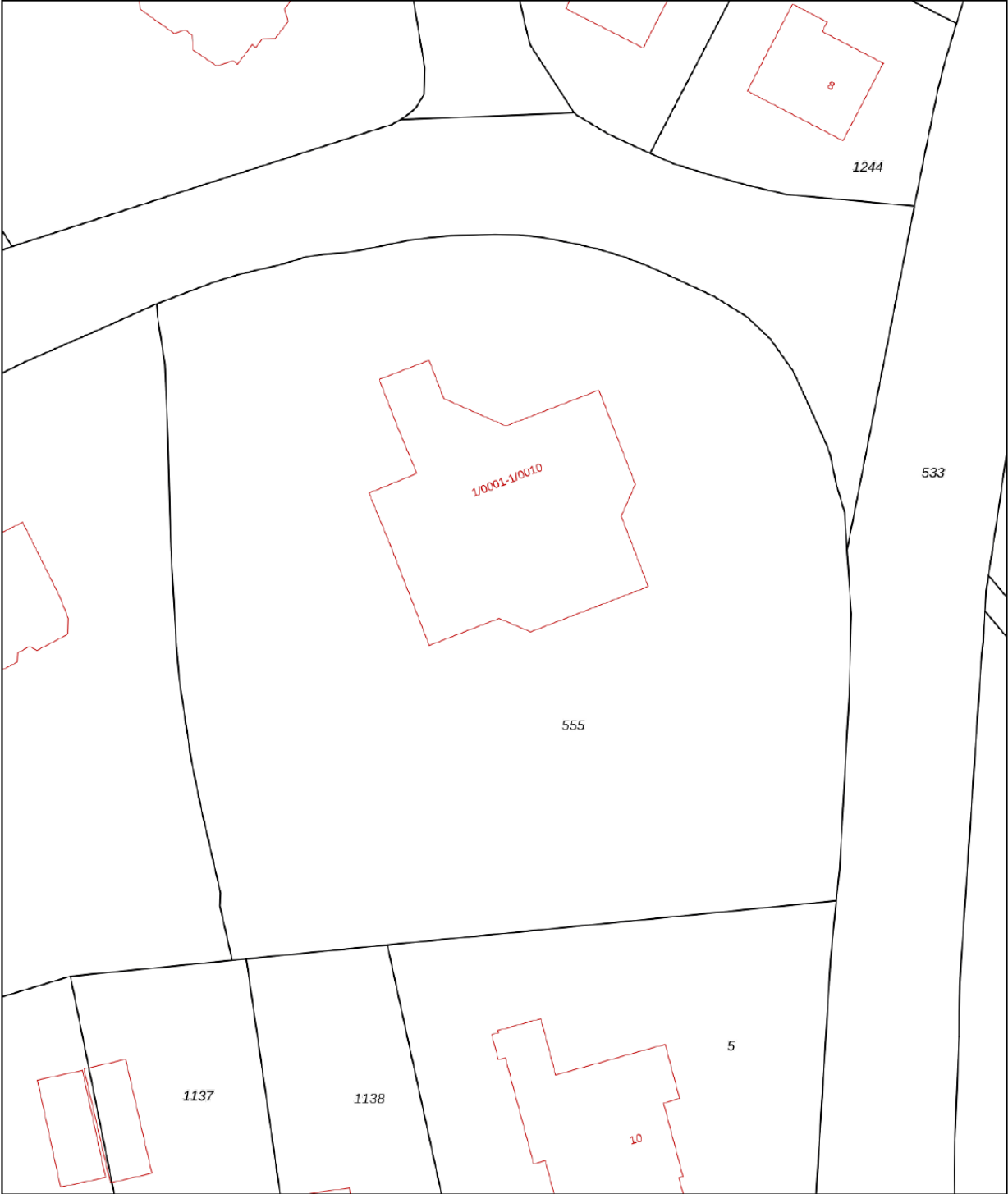
plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ProvPE6a5f91fda18abf



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie K

Perceel 555

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

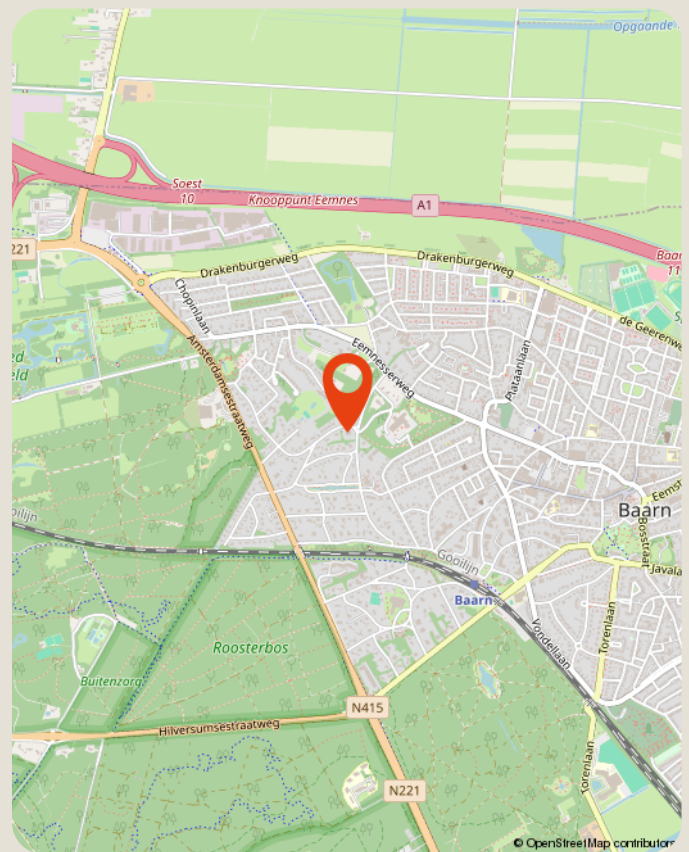
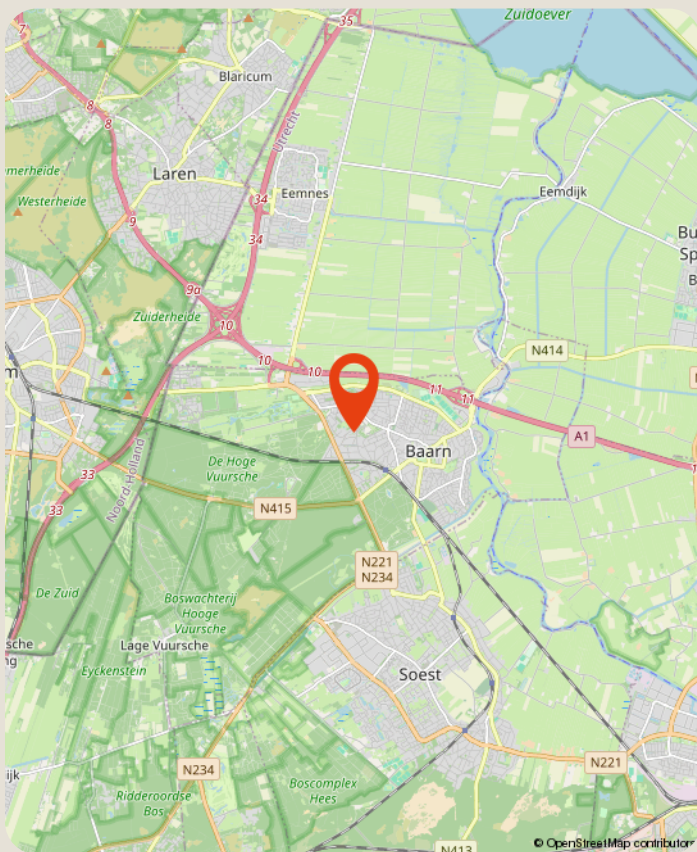
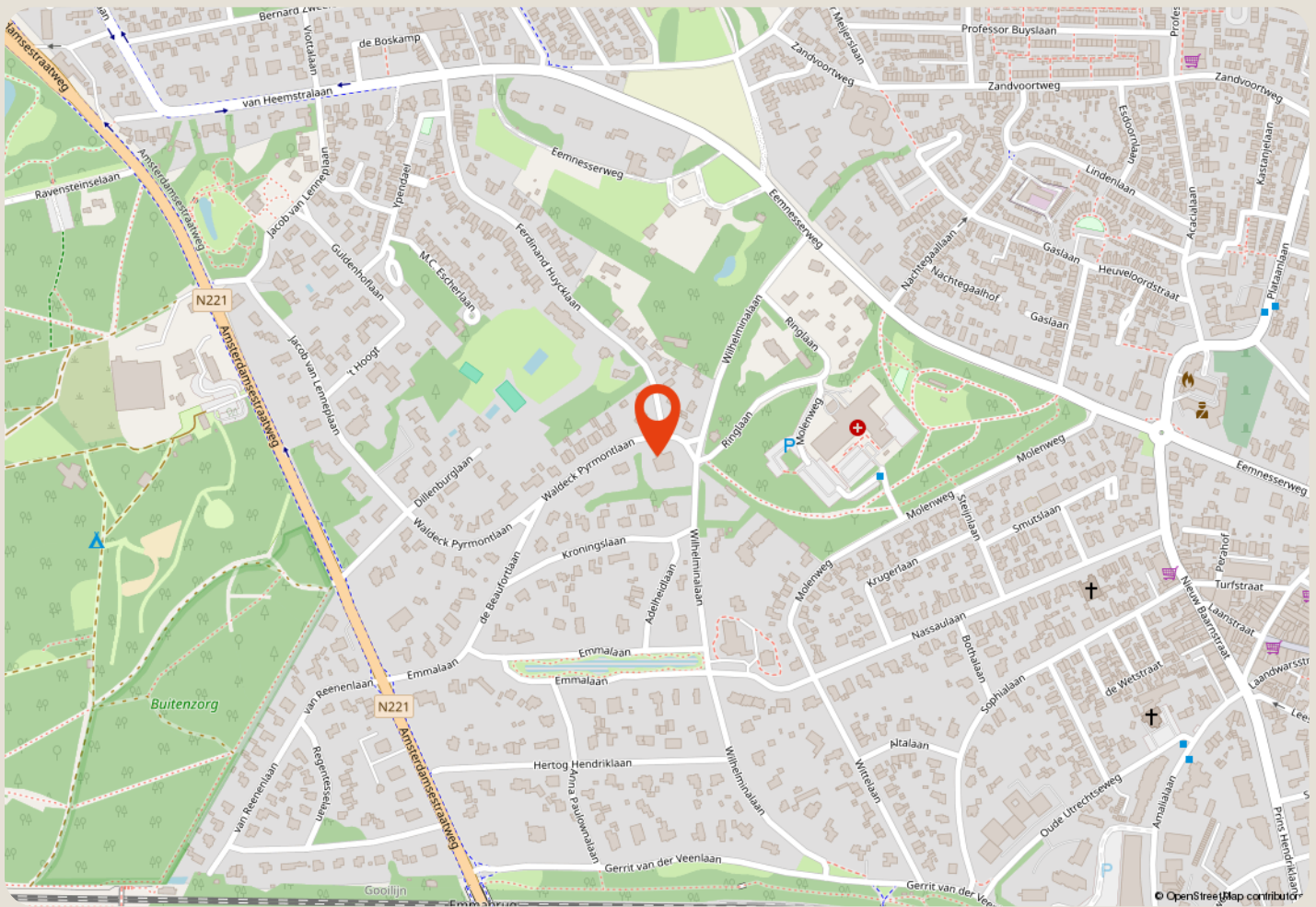
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Waldeck Pyrmontlaan 1
0009



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.