



Vraagprijs € 309.500 k.k.

Droom • Durf • Doe





Nieuwe Haven 279 C, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Nieuwe Haven 279 C 3117 AC Schiedam

Bijzonder fraai, luxe gemoderniseerd 3 kamer appartement gelegen op de 2e etage. Het appartement is o.a. voorzien van een compleet uitgevoerde keuken (2022), nieuwe CV ketel (2023), modern sanitair (2022), gestuukte wanden, fraaie laminaatvloer en een stalen deur! Alle denkbare voorzieningen zijn binnen handbereik. De historische binnenstad met restaurantjes, winkels, het theater, de stadsbibliotheek en de gezellige weekmarkt op vrijdag liggen op korte afstand. Met het openbaar vervoer om de hoek en uitvalswegen dichtbij is er een uitstekende verbinding met omliggende grote steden als Rotterdam, Delft en Den Haag en op de fiets ben je in een kwartiertje in Rotterdam centrum.

Begane grond:

Afgesloten entree, bellen, brievenbussen, toegang tot de bergingen en het trappenhuis naar de verdiepingen met appartementen.

2e verdieping:

Entree, hal, gang, meterkast. De hoofdslaapkamer van bijna 13m² is deels voorzien van fraaie sfeervol arte behang. De 2e slaapkamer ligt ook aan de galerijzijde en is ca. 6m². De badkamer (2022) heeft een verlaagd plafond met spotjes en is modern uitgevoerd met een antraciet/witte kleurstelling en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een elektrische radiator. Separaat toilet met fonteintje in exact dezelfde uitvoering als de badkamer. De hoogglans witte keuken is voorzien van inbouwapparatuur (koel/vrieskast, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron) en een betonnen aanrechtblad. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar. Net als in de rest van het appartement hangt er ook in de woonkamer een goede vibe. Met bijna 25m² is de woonkamer goed in te delen met een zit/relax gedeelte en ruimte voor een grote eettafel.

Het appartement is geheel voorzien van gestuukte wanden, gestuukt plafond met grotendeels inbouwspots, eikenlook laminaat vloeren afgewerkt met hoge plinten, radiatoren voorzien van op maat gemaakte radiatorbekleding en hoge hardstenen dorpels.

Buitenruimte:

Balkon van ca.4m² met zicht naar het groen en Nieuwe Haven.

Berging:

Eigen berging op de begane grond van ca. 6m².

Overige:

- Oplevering in overleg;
- Volledig voorzien van dubbelglas;
- Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 222,- per maand;
- Vanwege het bouwjaar van het complex zal er een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen;
- Bouwjaar 1983;
- CV ketel uit 2023;
- Erfpacht recht tot 30-06-2082, afgekocht tot 1-7-2033;



-Inhoud 198.8m³ (NEN2580);

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

65 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1983

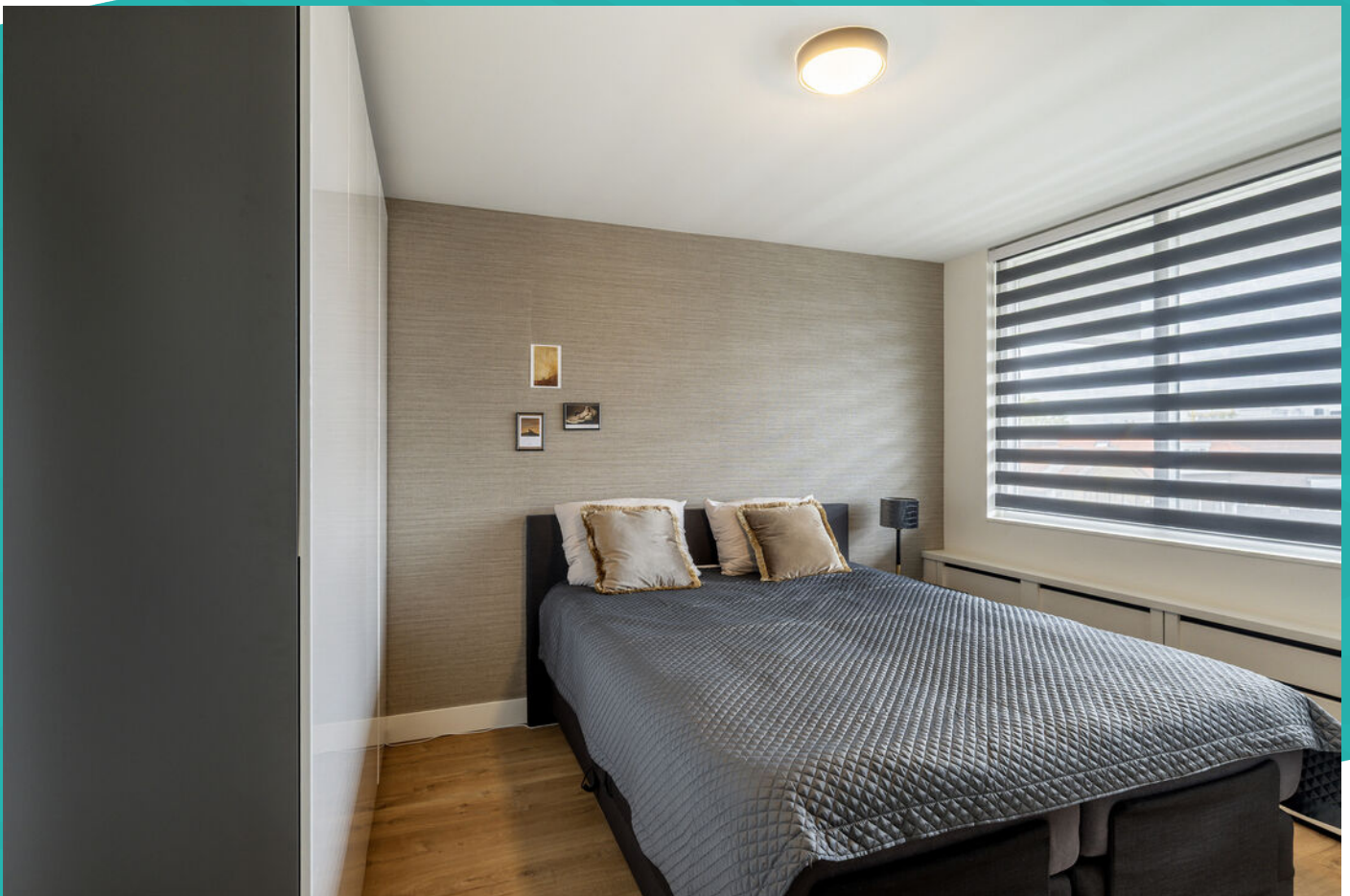


Energielabel

B









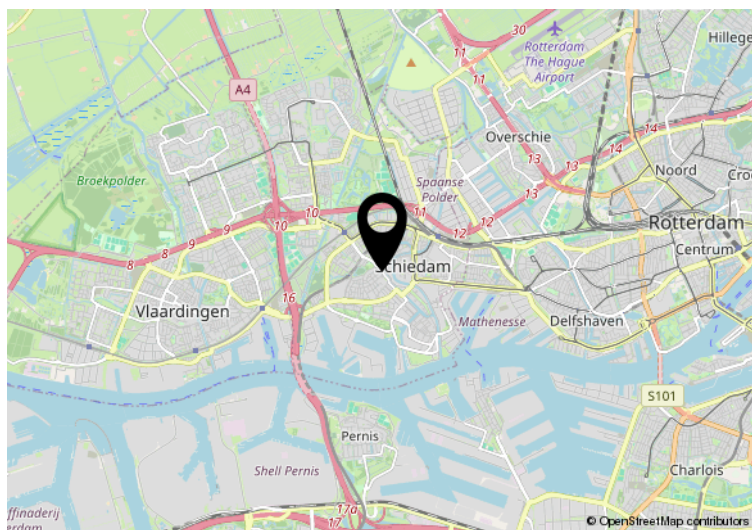




Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



Hier is de woning
Nieuwe Haven 279 C
Schiedam



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: nwe haven 279d



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		SCHIEDAM
	Huisnummer	Sectie		M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		7410
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 november 2017				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl