

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 605.000,- K.K.

**Platschelp 4
4533 DH
Terneuzen**

OMSCHRIJVING.





Titel

Heerlijk wonen op een prachtige locatie in de geliefde woonwijk Othene!

Deze royale woning biedt alles wat je zoekt voor jarenlang woonplezier: een lichte woonkamer, een moderne keuken, drie ruime slaapkamers, een praktische garage en een zonnige achtertuin met overkappingen waar je volop kunt genieten van het buiten zijn.

De woning ligt aan een rustig en verkeersluw woonerf in de populaire woonwijk Othene. Een fijne, kindvriendelijke omgeving. Op korte afstand bevinden zich diverse speelvoorzieningen, basisonderwijs en dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, bakker en horeca. Ook de prachtige Westerscheldedijk en het omliggende polderlandschap liggen binnen handbereik – ideaal voor een ontspannen wandeling of fietstocht.

Kortom: Een woning met ruimte, mogelijkheden en een heerlijke woonomgeving. Maak een afspraak en ervaar zelf de sfeer van Platschelp 4!

Interesse? 0115- 611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Binnenkomst in de hal met trapopgang, meterkast en toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang naar de woonkamer. De woonkamer is opvallend licht en beschikt over een schuifpui. Vanuit de woonkamer is er toegang naar de keuken. De vernieuwde keuken (2022) is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron/stoomoven, koelkast, Quooker en vaatwasser. Daarnaast is er voldoende opbergruimte beschikbaar. Op de begane grond zijn tevens de bijkeuken en de garage aanwezig. De bijkeuken beschikt over praktische kasten en geeft toegang naar de tuin. De garage is zeer ruim en beschikt over een elektrische deur. Dankzij de grootte is het mogelijk om een auto binnen te stallen en daarnaast ook nog spullen op te bergen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie royale slaapkamers en de badkamer. De master bedroom is voorzien van een walk-in closet. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel. Er is een aparte toiletruimte aanwezig.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar.

Tuin

De prachtige achtertuin op het westen is een fijne plek om optimaal van de zon te genieten. Er zijn twee overkappingen aanwezig zodat je van het vroege voorjaar tot laat in het najaar comfortabel kunt genieten van de schitterende tuin. Heerlijk ontspannen of gezellig borrelen met familie en vrienden, in deze tuin is meer dan voldoende plaats!

Naast de overkappingen beschikt de tuin over een berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, tuinmeubelen en andere spullen.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2005

WOONOPPERVLAKTE:
130m²

INHOUD:
454m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
513m²

Bijzonderheden

- Energielabel A
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- De eerste verdieping is voorzien van rolluiken
- Er zijn 34 zonnepanelen aanwezig (eigendom)
- Meterkast met voldoende groepen
- De woonkamer en eerste verdieping beschikken over airconditioning.

Overdracht

Vraagprijs	€ 605.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	VRIJSTAAND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	Pannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	muurisolatie, vloerisolatie, dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	513m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130m ²
Inhoud	454m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	46m ²
Oppervlakte externe bergruimte	18m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	Achtertuint
Oriëntering	Westen
Staat	Goed





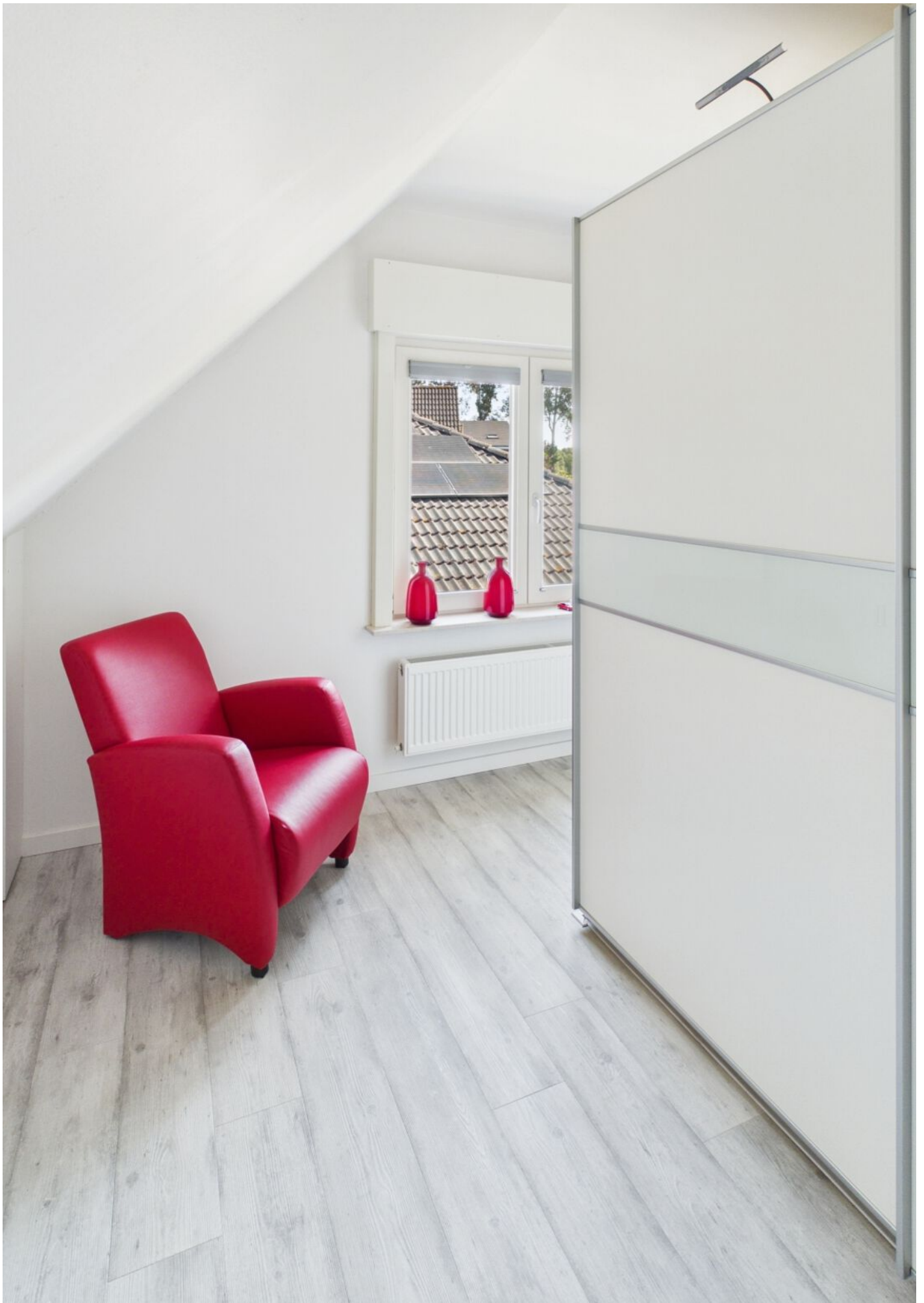


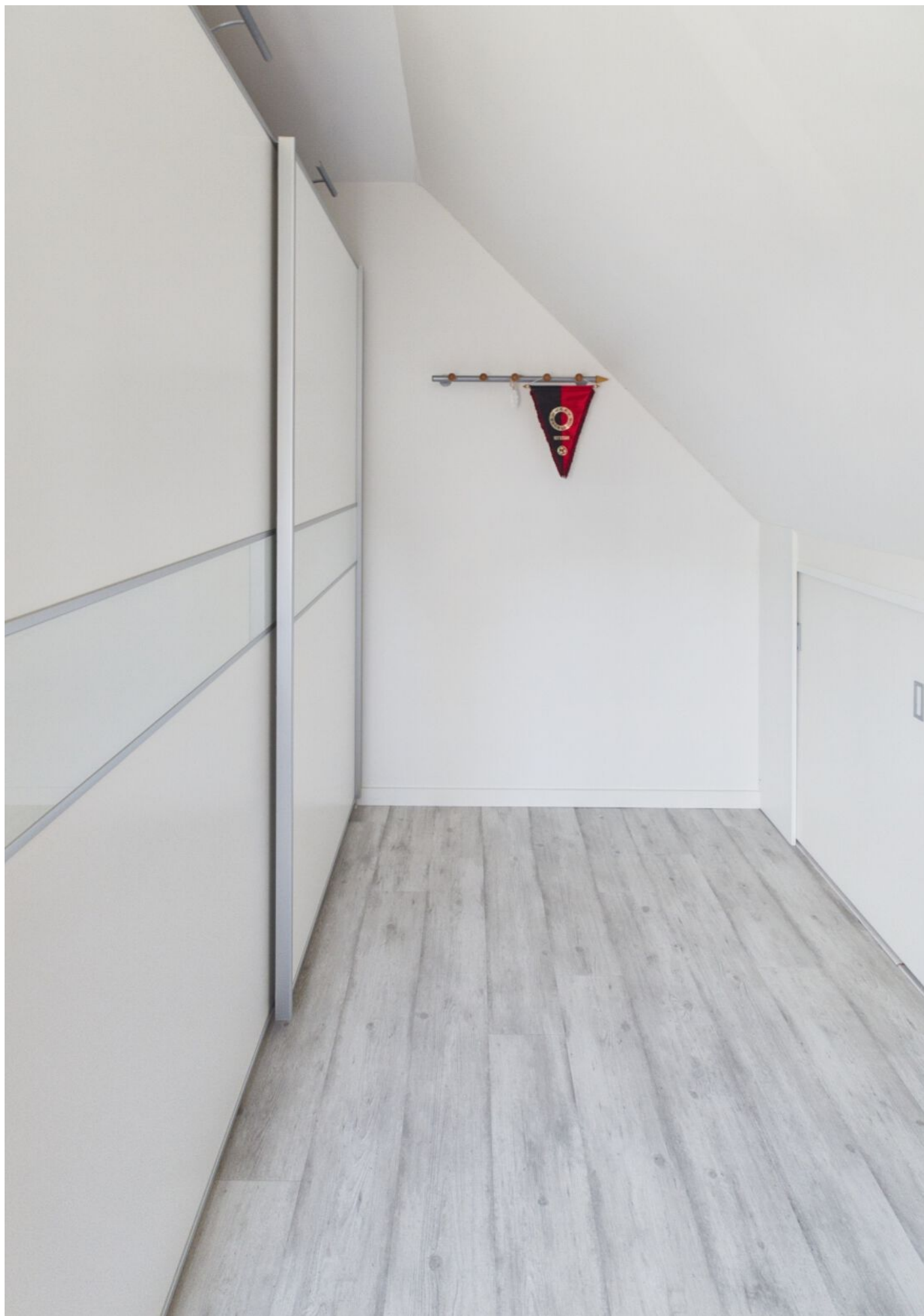












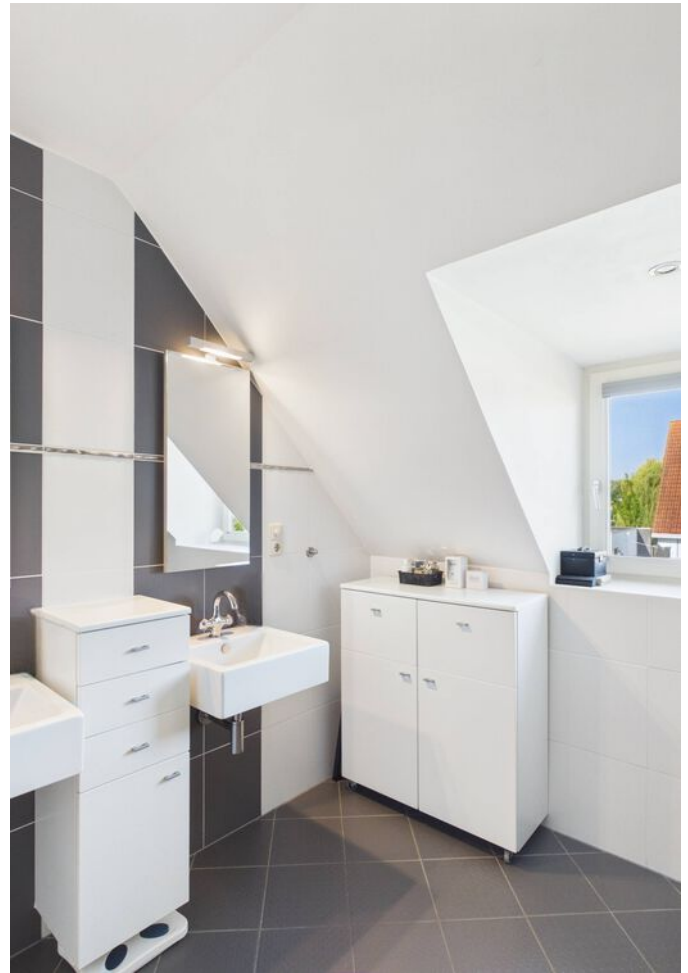


















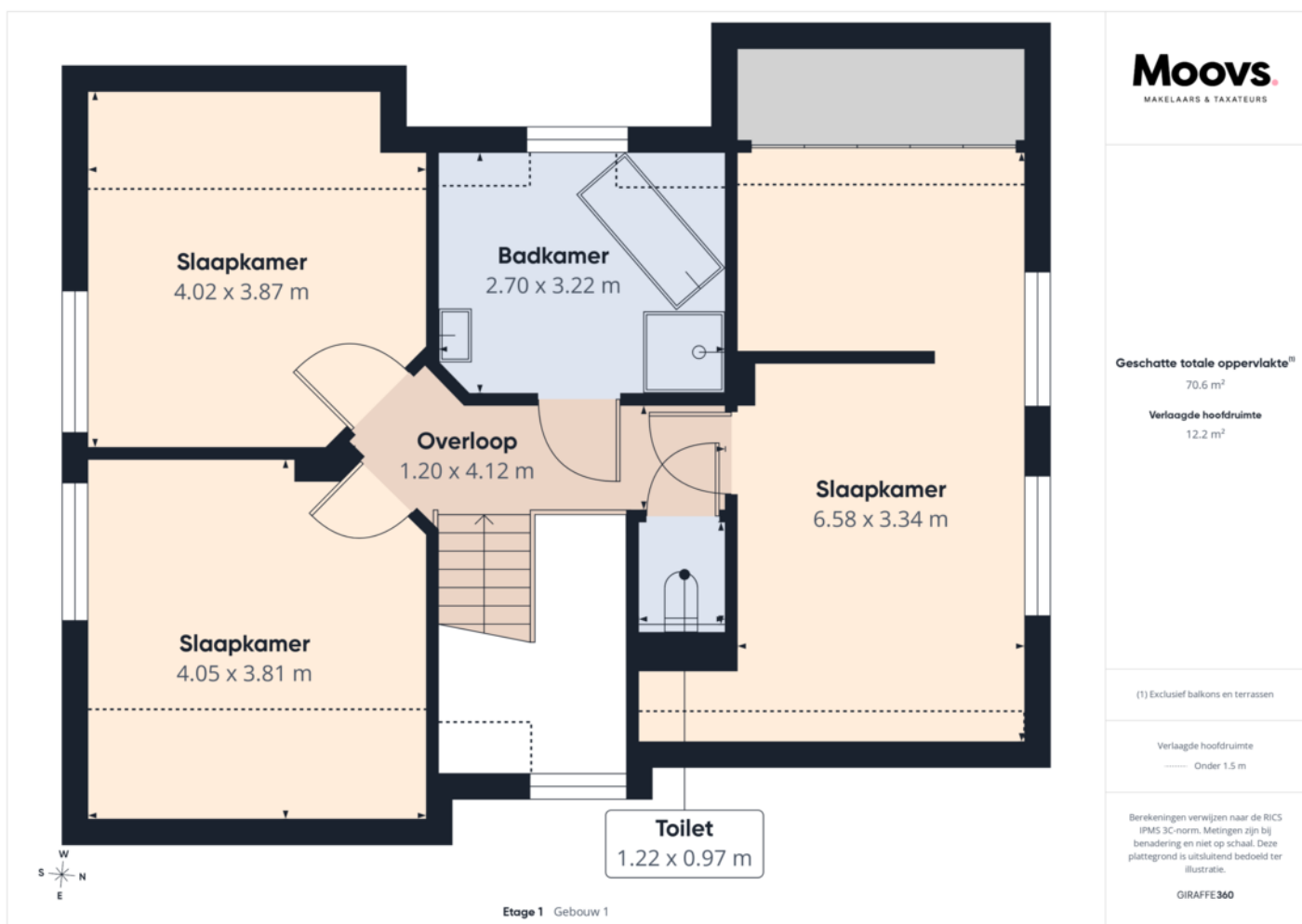




PLATTEGROND.



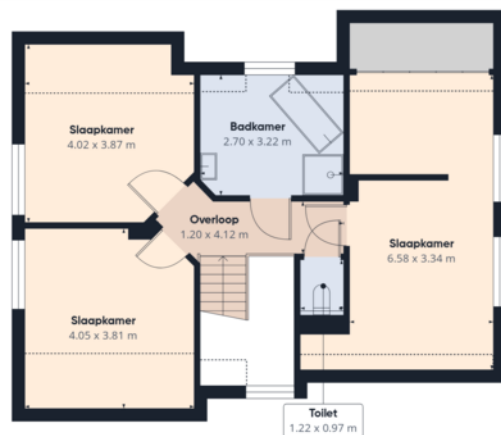
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
159,4 m²

Verlaagde hoofdruimte
14 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

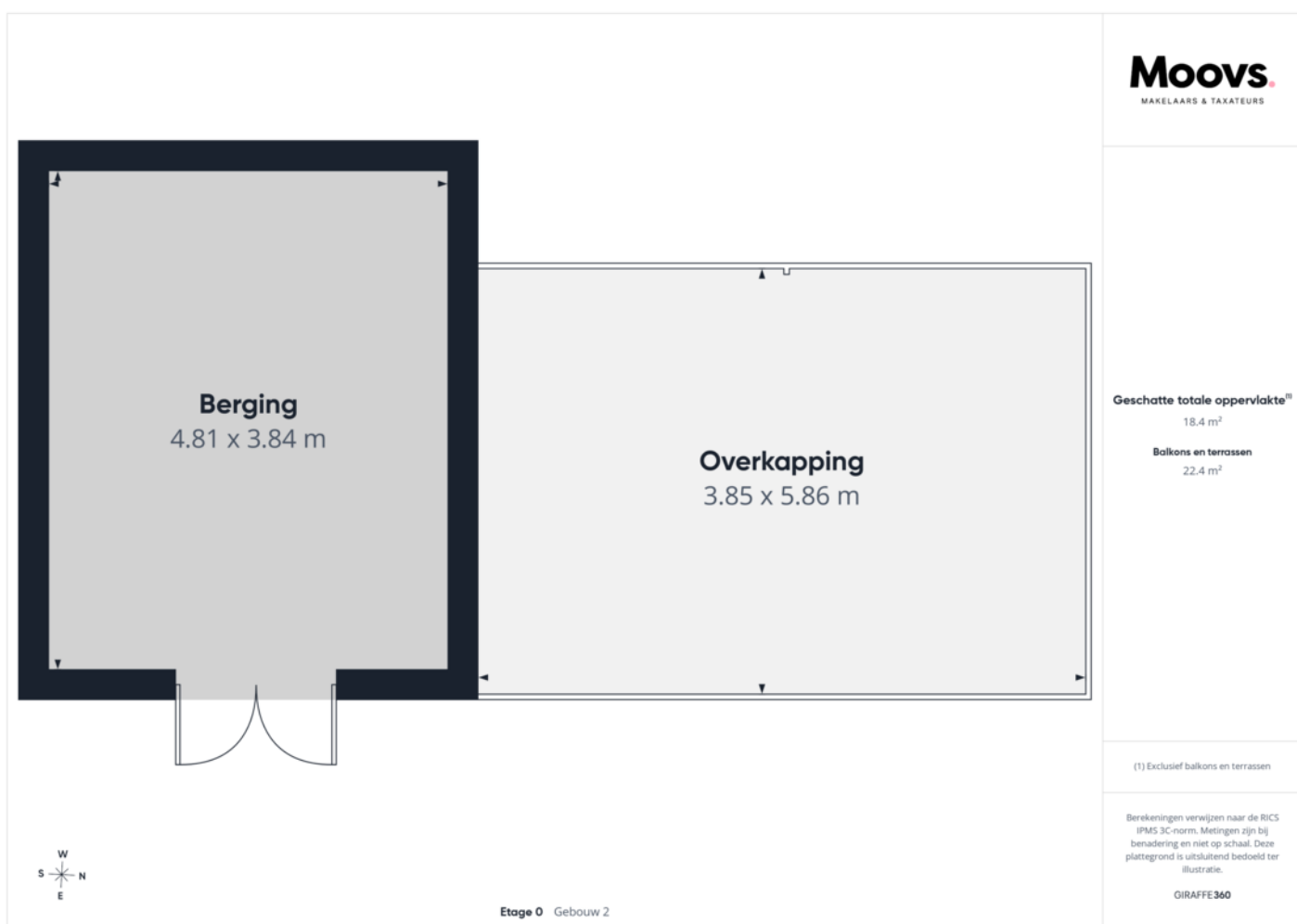
Verlaagde hoofdruimte
Onder 1,5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360



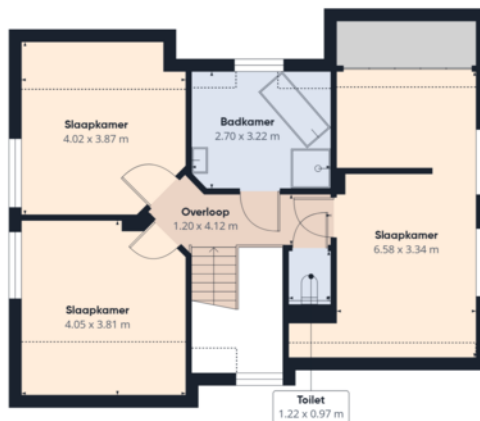
PLATTEGROND.



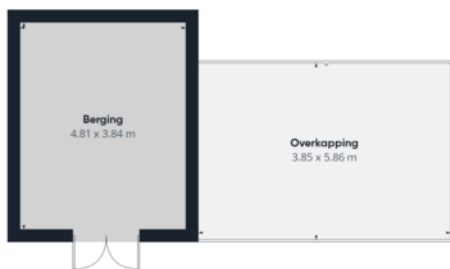
PLATTEGROND.



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1



Etage 0 Gebouw 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾

177,8 m²

Balkons en terrassen

22,4 m²

Verlaagde hoofdruimte

14 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte

— Onder 1,5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie T

Perceel 1307

kadaster



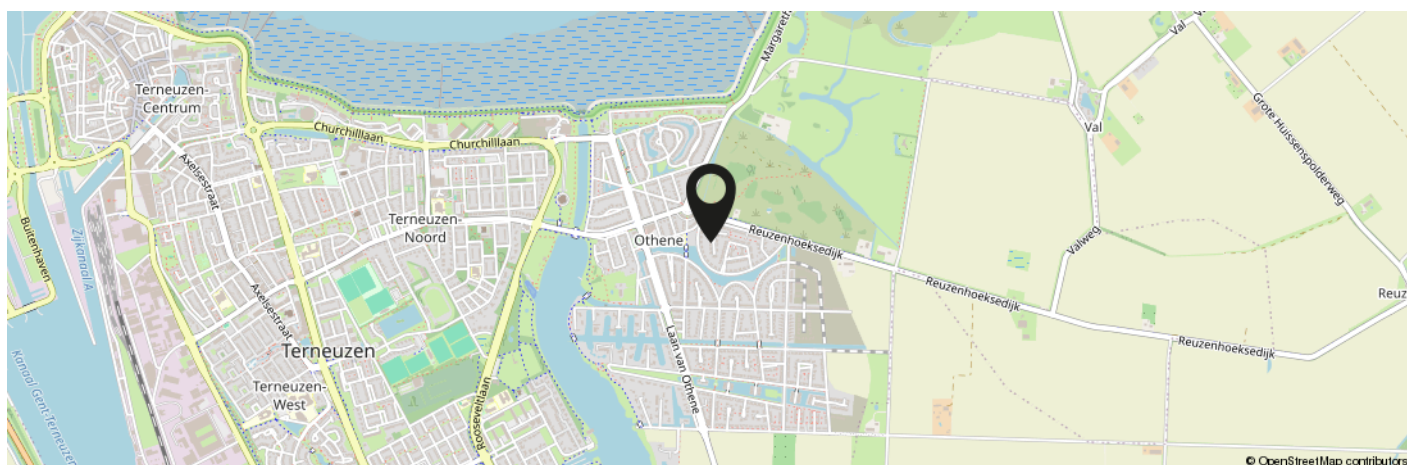
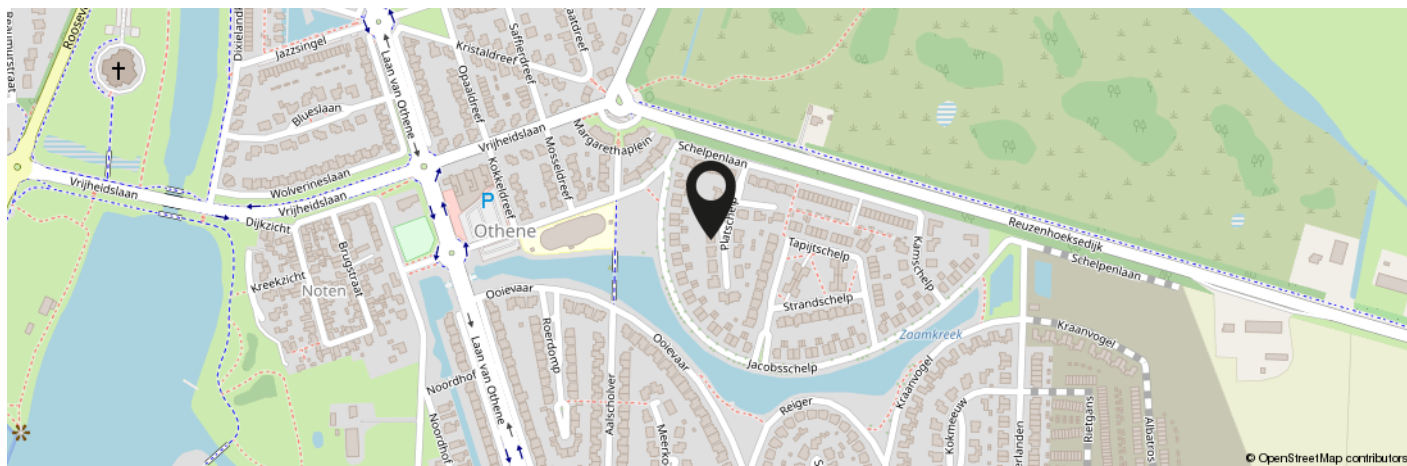
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

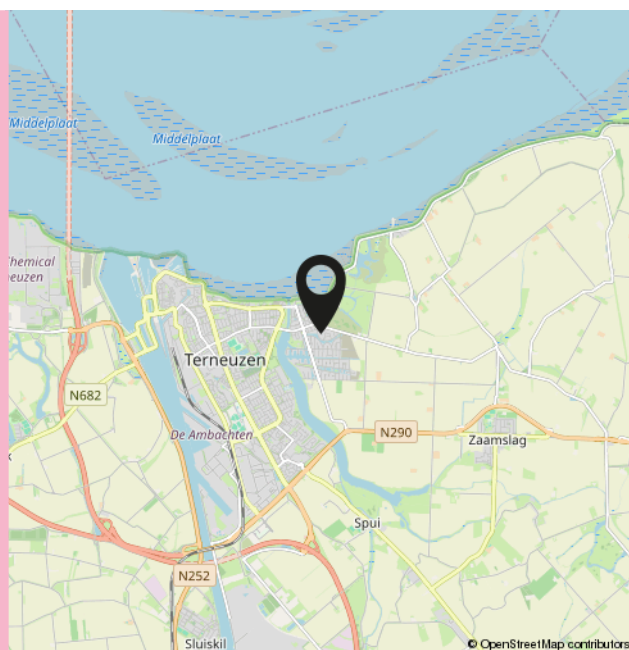
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART.



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

