

te koop



Dongestraat 55

Helmond

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
118 m²

PERCEELOPPERVLAKE
199 m²

INHOUD
491 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1981-1990

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Een instapklare gezinswoning met verrassend veel ruimte, vier slaapkamers, een royale garage én meerdere overkappingen? Dan is Dongestraat 55 in Helmond absoluut een bezichtiging waard. Deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Brouwhuis en combineert comfortabel wonen met een praktische indeling en fijne leefruimtes, zowel binnen als buiten.

Bij aankomst valt direct de brede opzet van de woning op, met een eigen oprit, carport en ruime inpandige garage. Binnen zorgt de lichte woonkamer direct voor een aangename sfeer. De combinatie van de moderne afwerking, de sfeervolle open haard en de grote raampartijen maakt dit een heerlijke plek om thuis te komen. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkamer met directe verbinding naar de overkapping en tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, veel werkruimte en volop bergruimte. Vanuit hier kijk je prettig uit richting de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. De tweede verdieping beschikt over een volwaardige vierde slaapkamer met praktische bergruimte achter de knieschotten, ideaal als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De wasmachine kan tevens op deze verdieping geplaatst worden.

Daarnaast beschikt de woning over airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen. Dankzij de aanwezige zonnepanelen, HR++ beglazing en stadsverwarming beschikt de woning bovendien over een energiezuinig karakter.

Ook buiten biedt deze woning volop comfort. De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over meerdere gezellige zitplekken, een ruime overkapping en een vrijstaande berging. Dankzij de verschillende overkappingen kun je hier vrijwel het hele jaar door buiten genieten.

De woning is gelegen op een rustige locatie in Brouwhuis, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en station Helmond Brouwhuis op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Eindhoven en Venlo uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

Verzorgde twee-onder-een-kapwoning

Vier slaapkamers

Royale woonkamer met sfeervolle open haard

Moderne keuken met inbouwapparatuur

Moderne badkamer met inloopdouche

Airconditioning aanwezig

Energielabel A

Nieuwe stadsverwarmingunit geplaatst in 2024

HR++ beglazing aanwezig

Ruime inpandige garage

Carport en parkeren op eigen terrein

Meerdere overkappingen aanwezig

Vrijstaande berging in de achtertuin

Onderhoudsvriendelijke tuin met veel privacy

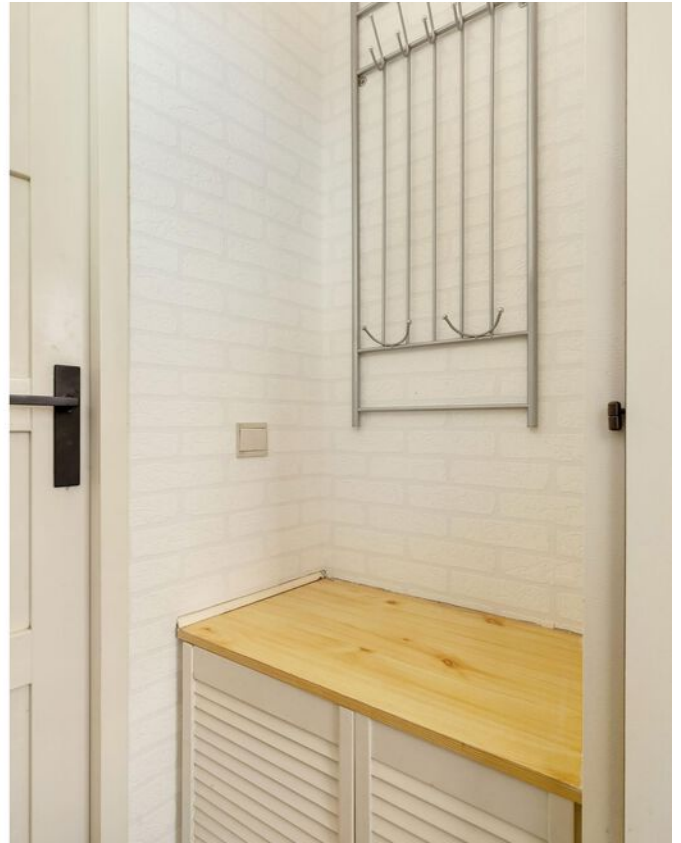
Gelegen in de populaire wijk Brouwhuis

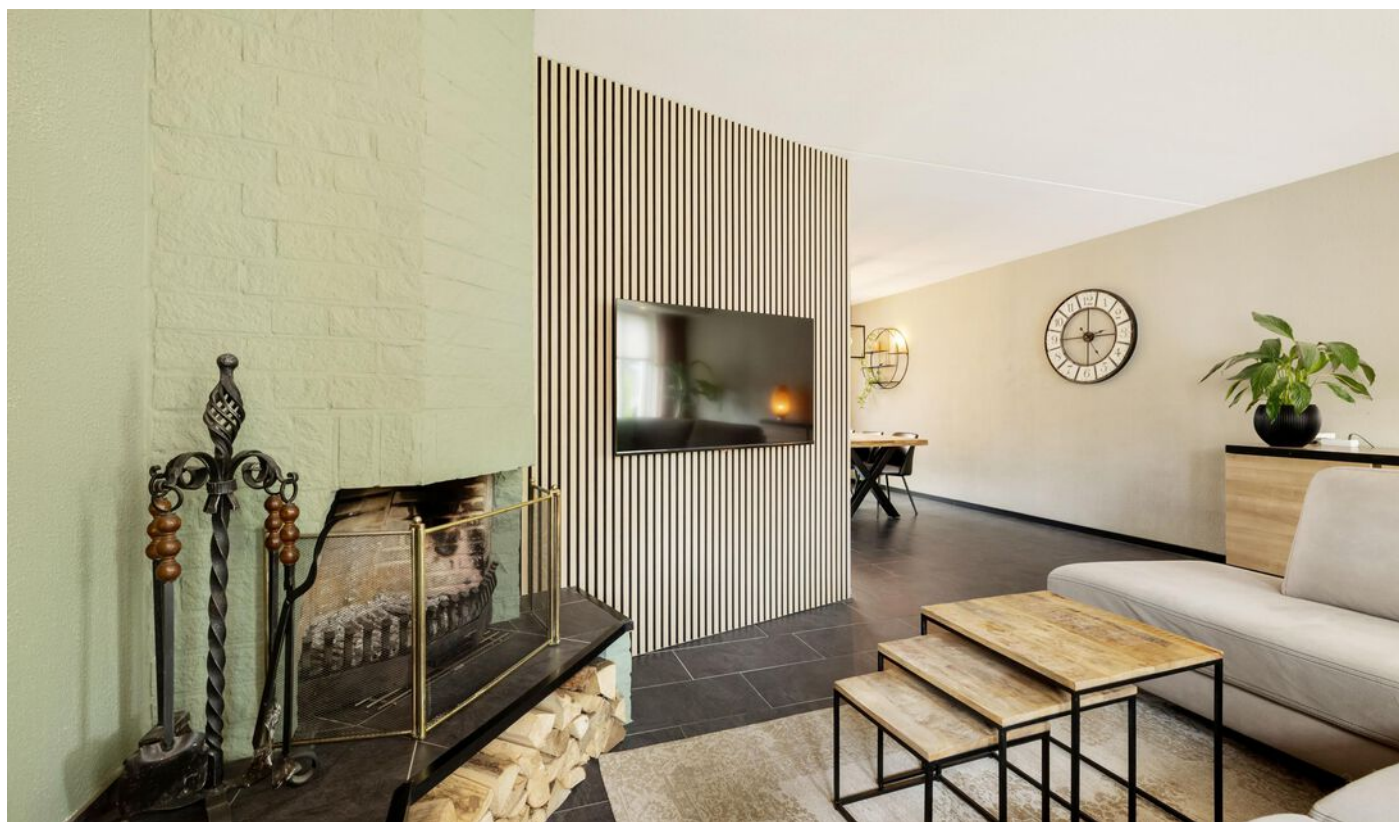
Nabij station, winkels, scholen en uitvalswegen

Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, sfeer en het wooncomfort van deze complete gezinswoning.





































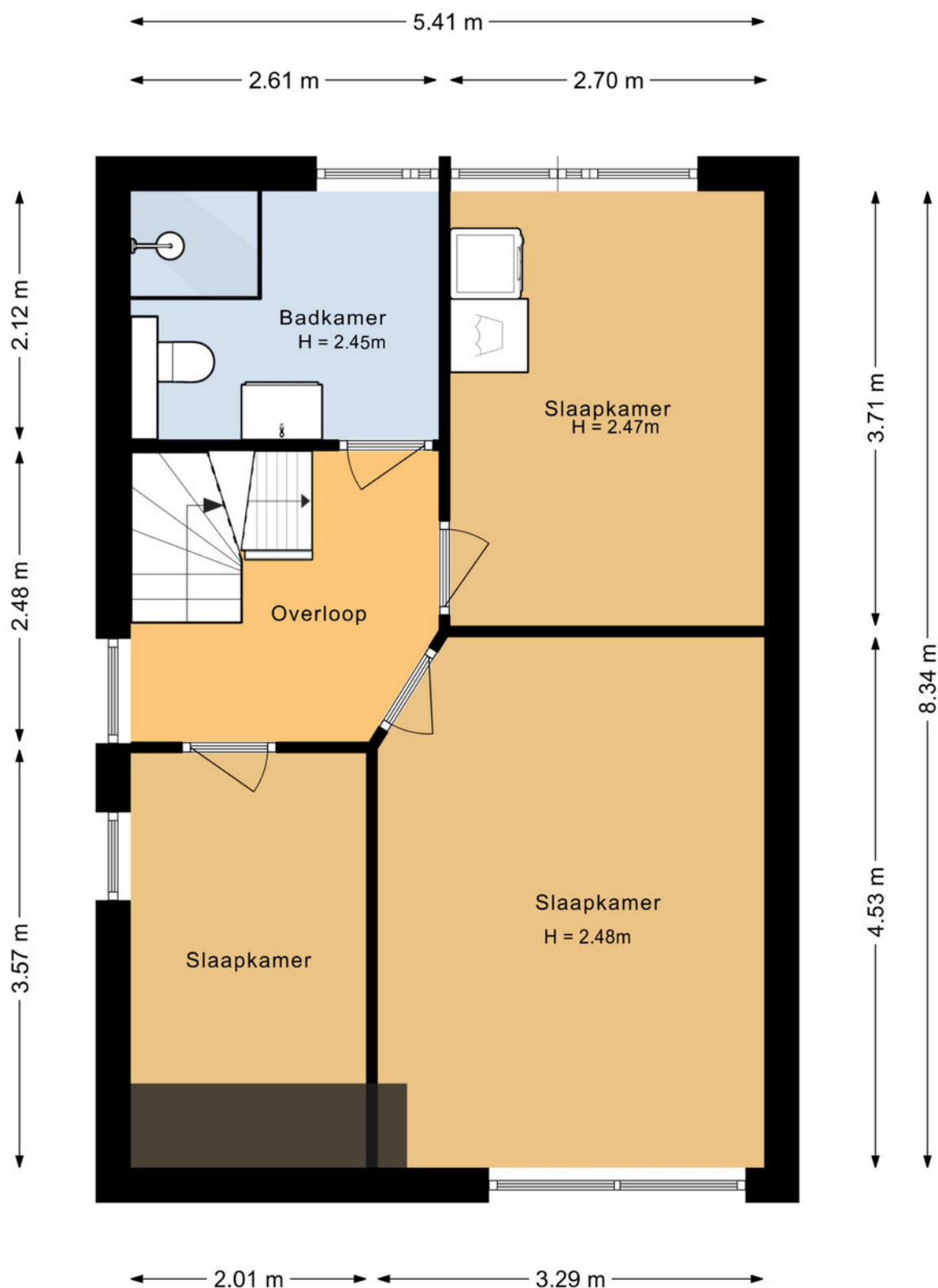




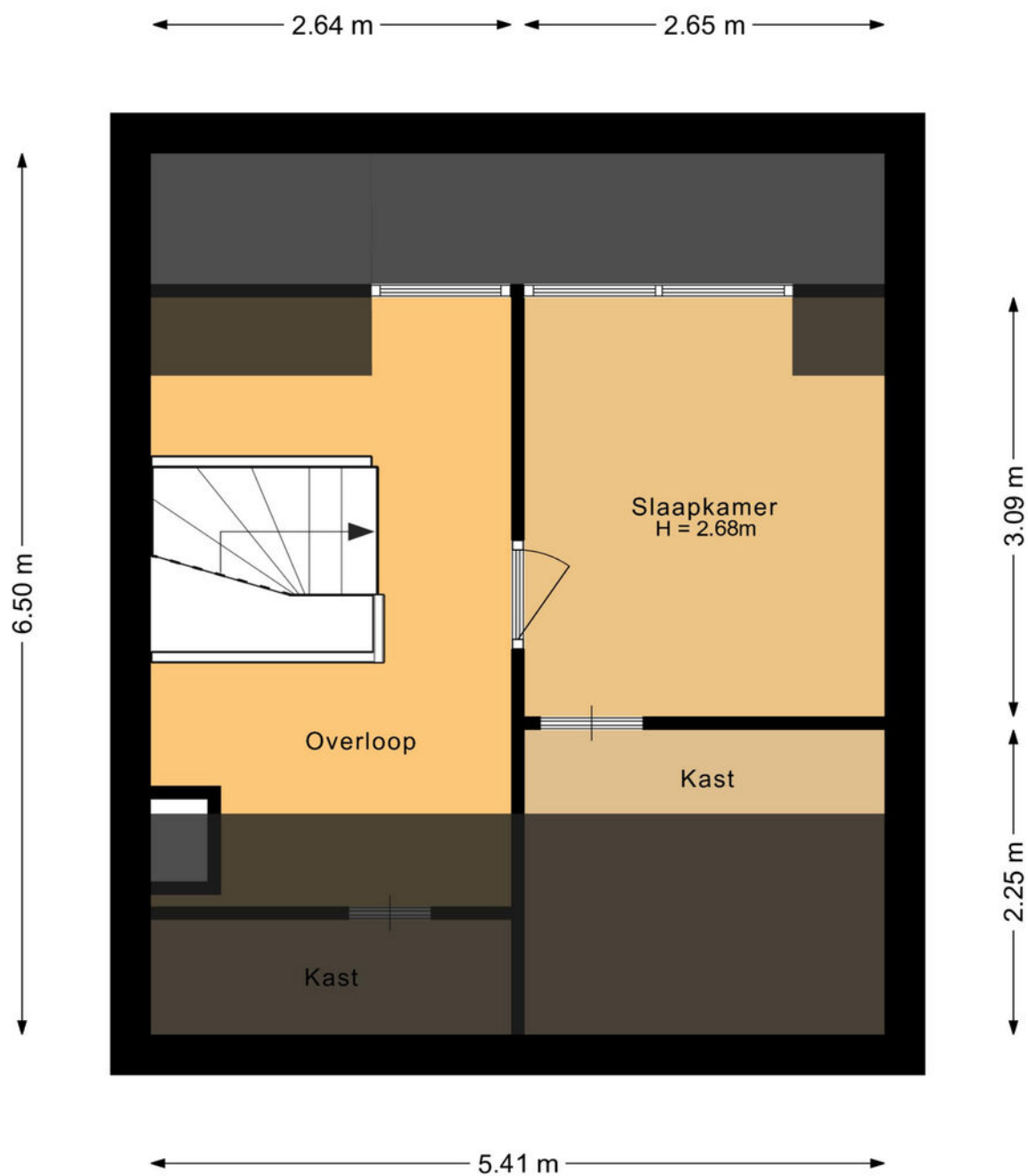
Plattegrond



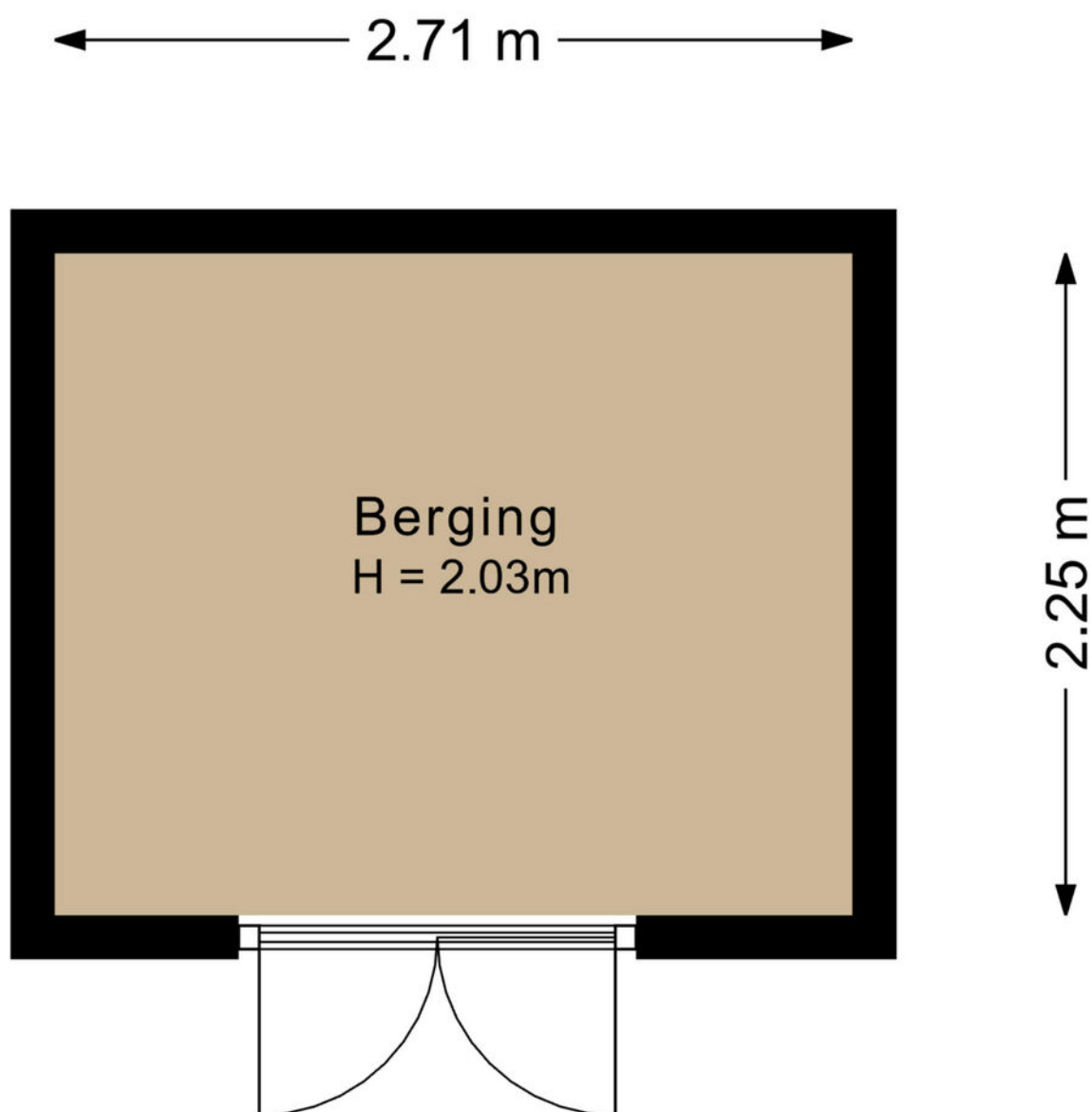
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



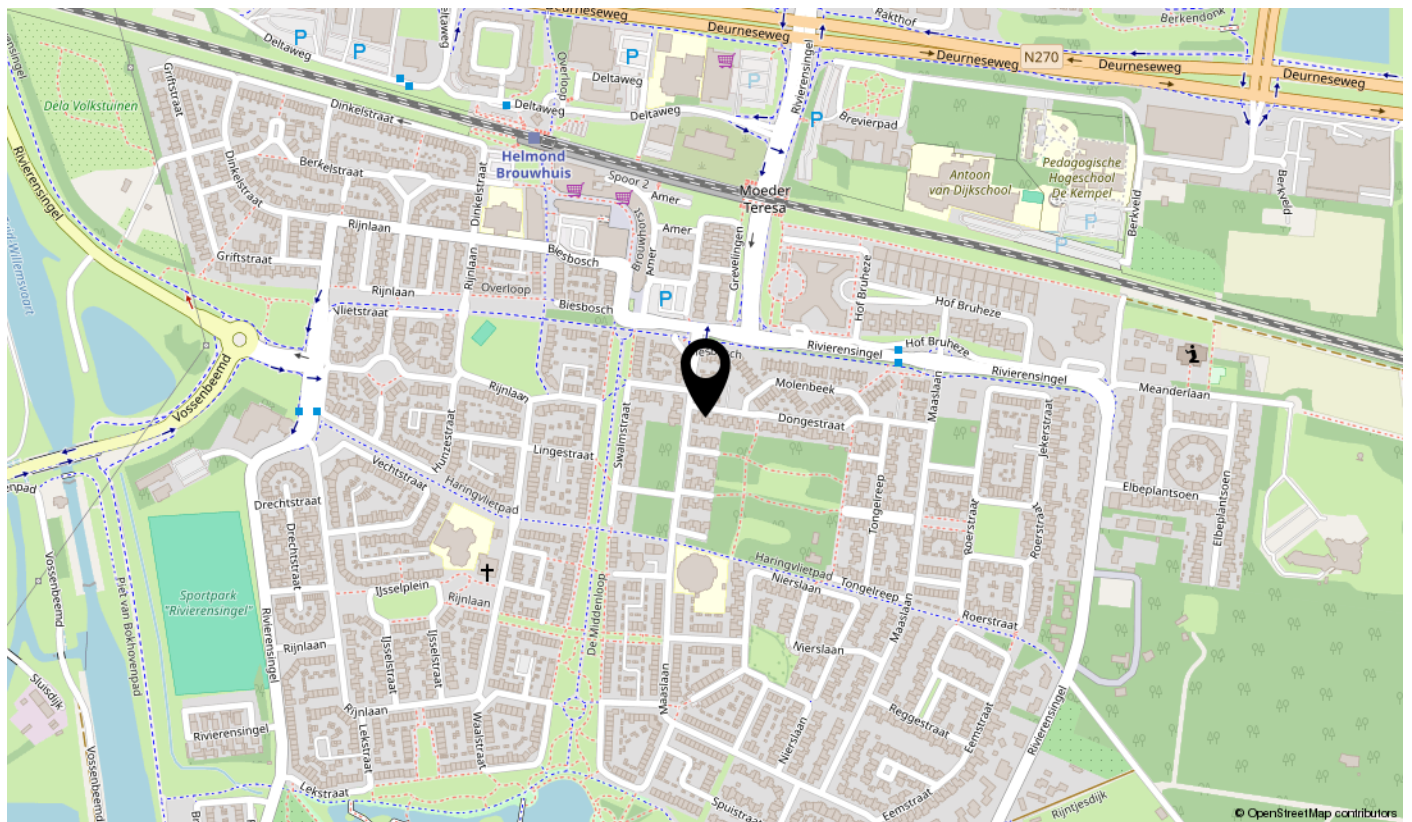
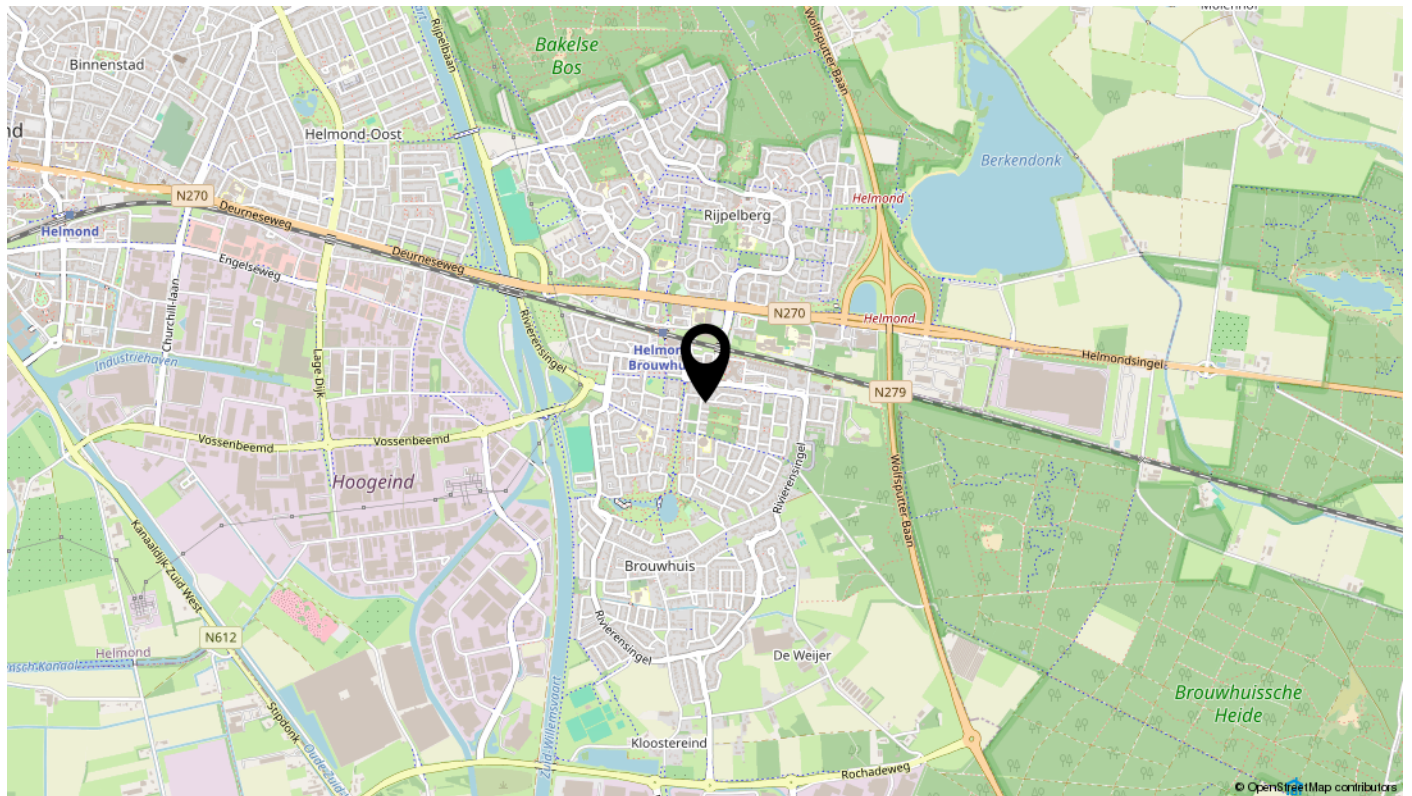
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkast slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- stadsverwarming unit	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen				

Bekijk deze woning online!

dongestraat55.nl



Dongestraat 55, Helmond



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

