

B



E.F. van den Banweg 131, Almere

Vanaf prijs € 409.500,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen





Welkom op de E.F. van den Banweg 131 in Bouwmeesterbuurt te Almere

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

In de geliefde Bouwmeesterbuurt ligt deze goed onderhouden eengezinswoning op een rustige, centrale locatie. Met alle voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik én Amsterdam en Schiphol op slechts 30 minuten afstand, biedt deze woning de ideale combinatie van comfortabel wonen en uitstekende bereikbaarheid. Bovendien zijn er mogelijkheden voor maar liefst vier slaapkamers.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs | € 409.500,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 1987 |
| • Woonoppervlakte: | 98 m2 |
| • Energielabel | B |
| • Perceeloppervlakte: | 155 m2 |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



Begane grond

- entree, hal met meterkast (2021), toilet, trap en toegang tot de woonkamer
- de woonkamer aan de achterzijde heeft toegang tot de tuin middels een kiep/schuifpui
- de open woonkeuken aan de voorzijde is vernieuwd in 2021, modern en heeft een vaatwasser, koel/vriescombinatie, combi-oven, 70 cm inductie kookplaat, RVS afzuigschouw, hoekcarroussel en een apothekerskast
- de hele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming











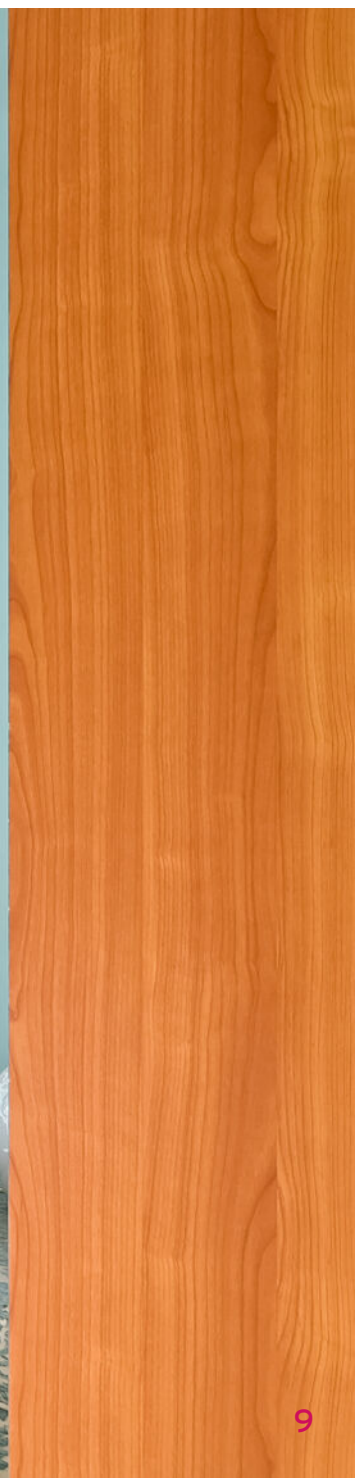
Eerste & tweede verdieping

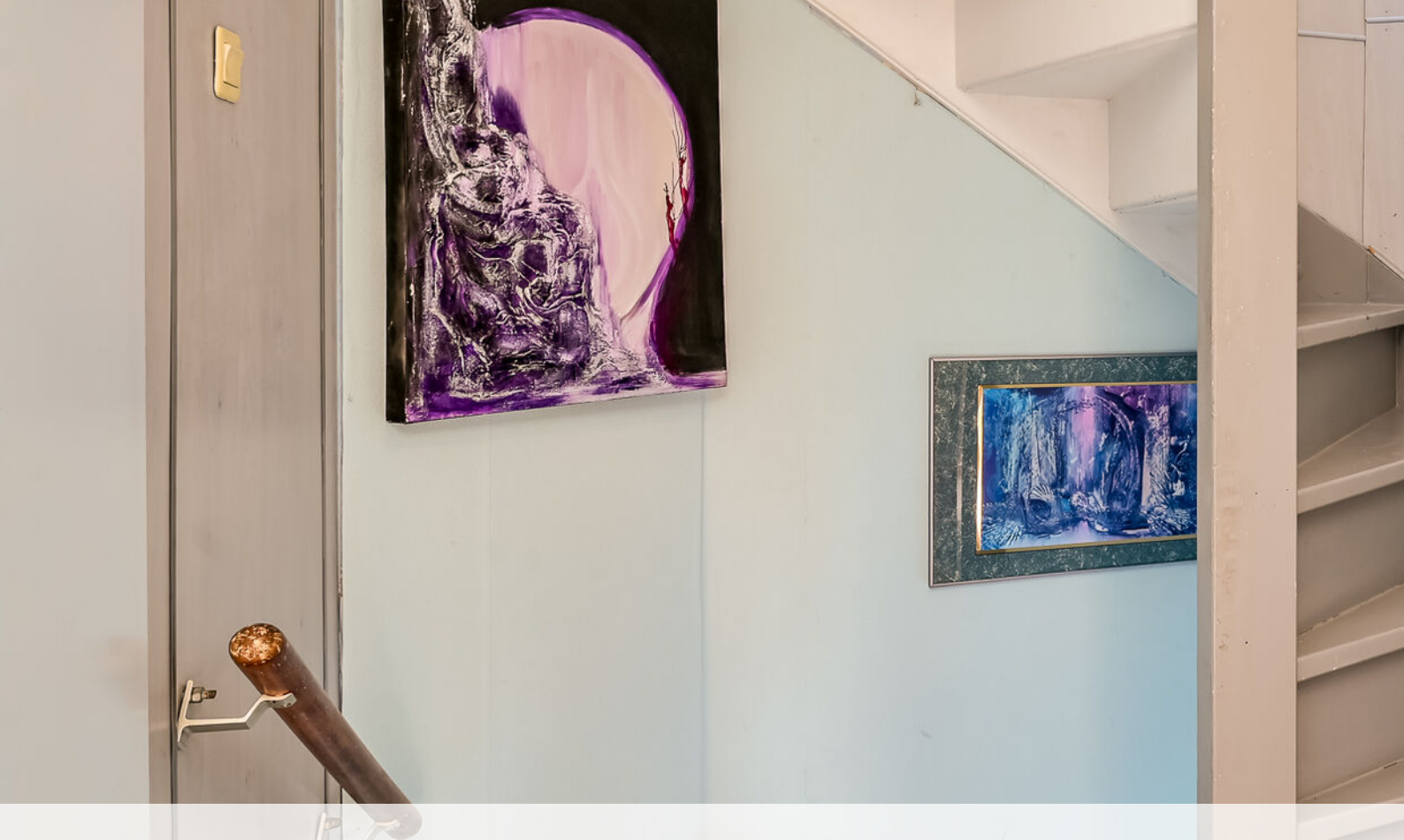
1e verdieping:

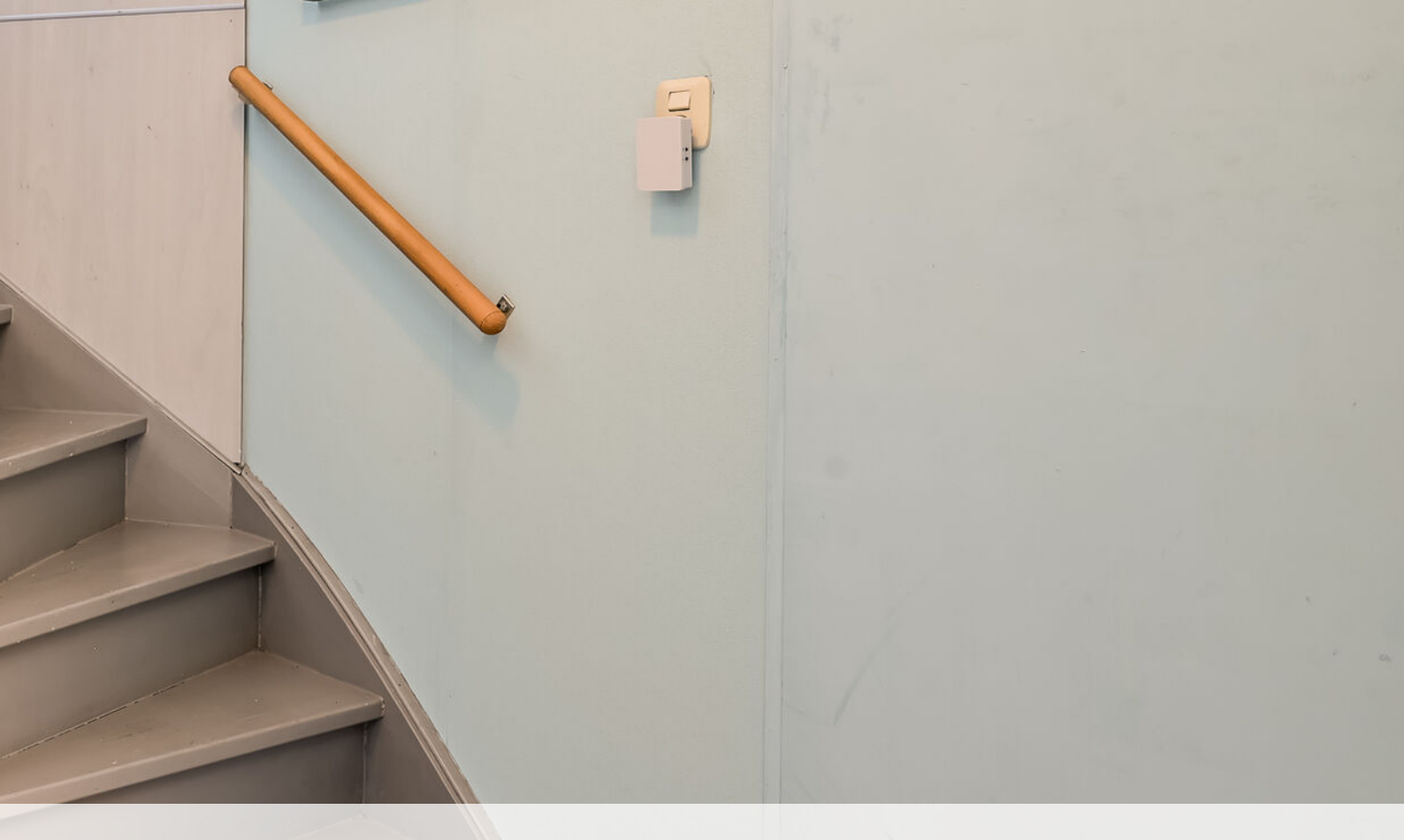
- overloop met toegang tot 3 slaapkamers en badkamer
- 1 slaapkamer ligt aan de voorzijde en 1 over de gehele diepte van de woning, welke op te delen is in 2 slaapkamers
- de complete badkamer is voorzien van ligbad, douche-cabine, wastafel in meubel, vrijhangend toilet, betegeling tot plafond en een verlaagd plafond met inbouwverlichting
- de verdiepingvloer is voorzien van laminaat

2e verdieping:

- Zolder met extra slaap/werkkamer met veel lichtinval door rechte ramen en voorzien van laminaat, dakraam en knieschotten
- ook is er een wasruimte met opstelplaats van de ketel (2014)

















Tuin & bijzonderheden

Tuin:

- zonnige achtertuin op het zuidoosten met voldoende privacy, en waar altijd een zonnig plekje beschikbaar is
- voorzien van sierbestrating, borders, schuttingen, achterom en een vrijstaande houten berging (dak vernieuwd 2023)

Bijzonderheden:

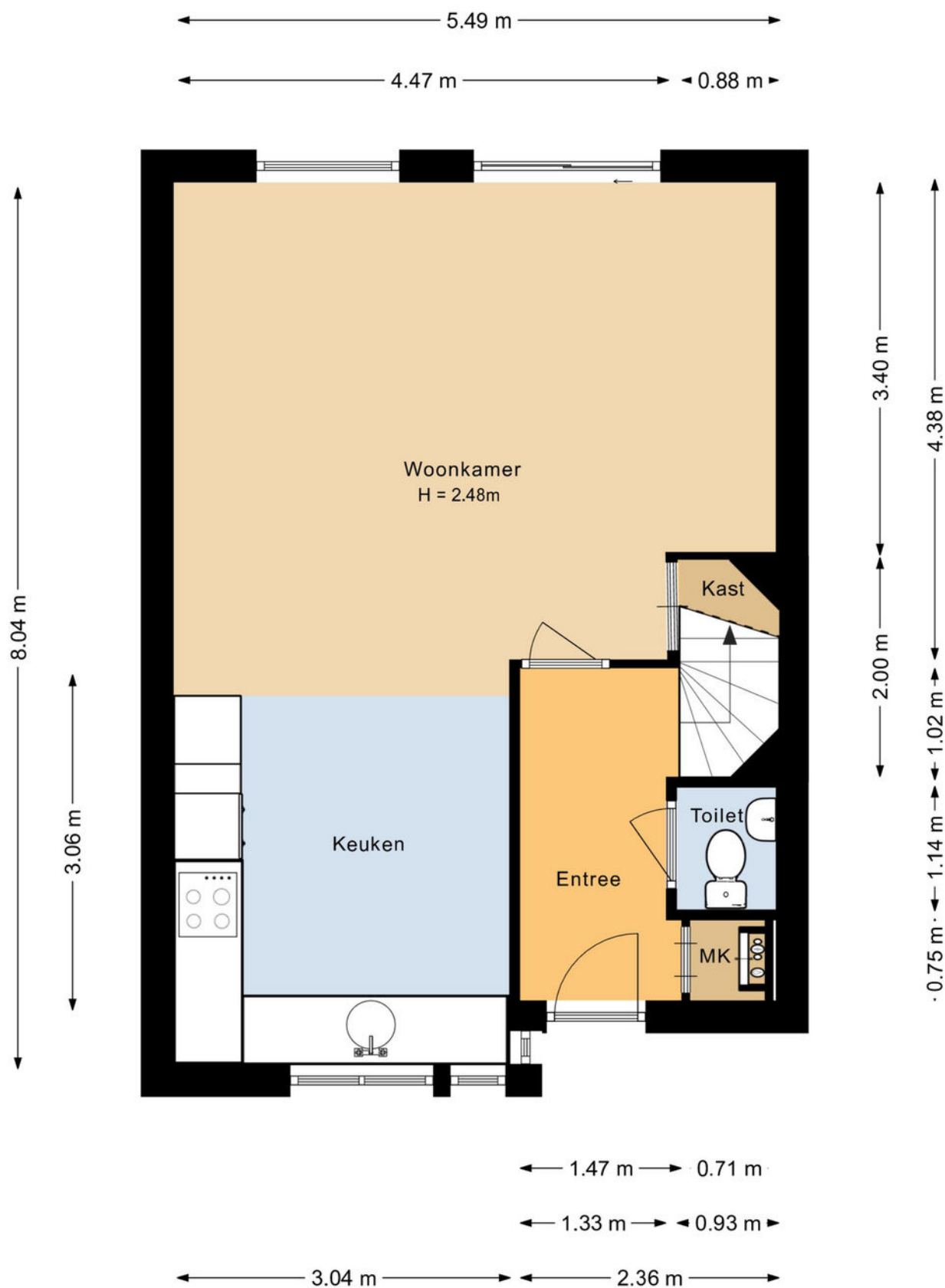
- goed onderhouden woning met mogelijkheid tot 4 slaapkamers
 - ideale ligging tov openbaar vervoer, scholen en winkels
 - woning voorzien van kunststof kozijnen met HR+ + glas en horren
 - veel onderdelen in de woning al aangepakt zoals keuken (2021), meterkast (2021), gevelwerk geschilderd (2023), tuin aangepakt (2024), stucplafond woonkamer (2021)
 - screens en zonnescherm aanwezig
- Kortom: zeer goed onderhouden woning waar je zó in kunt

Aanvaarding: december 2026

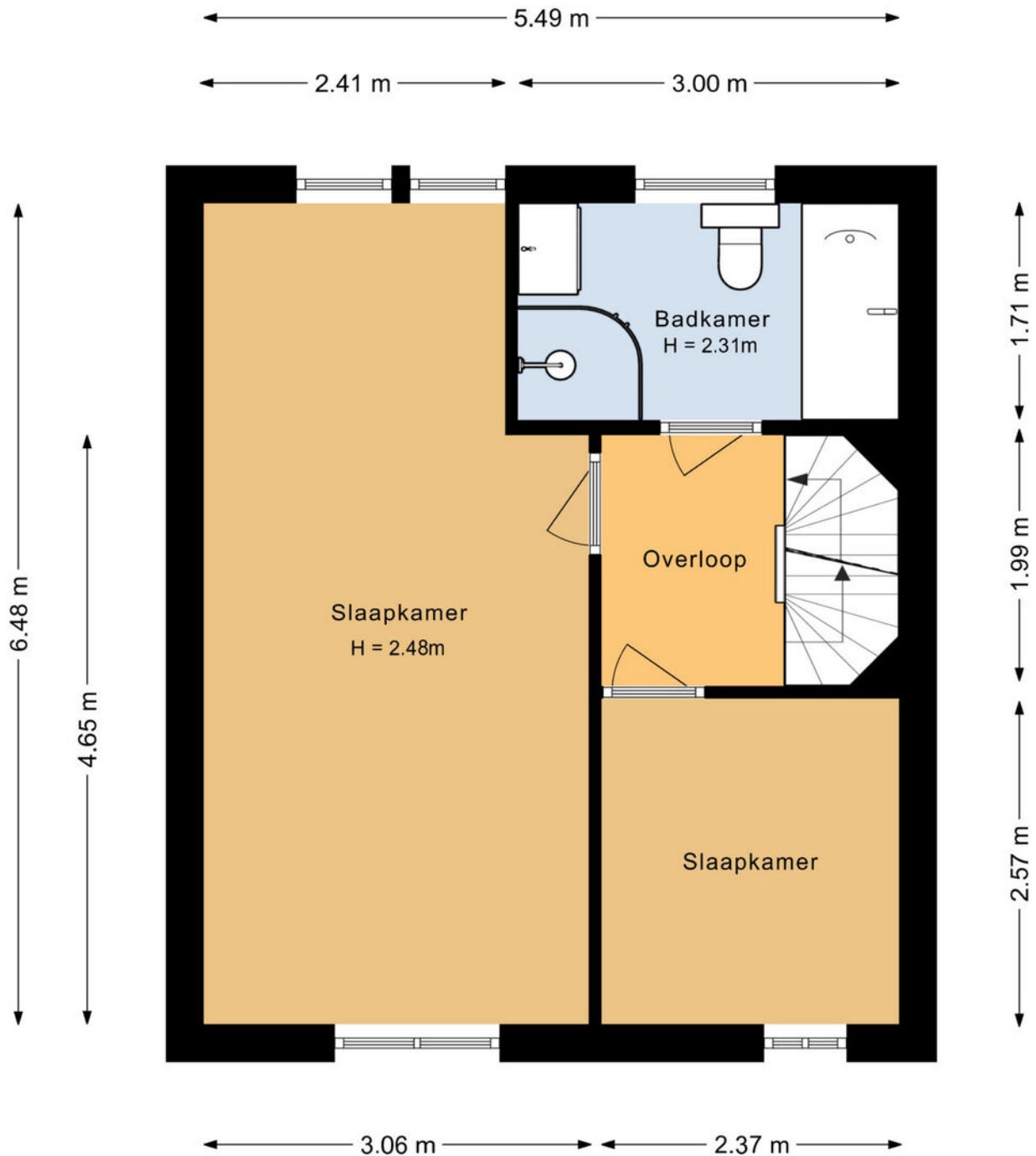




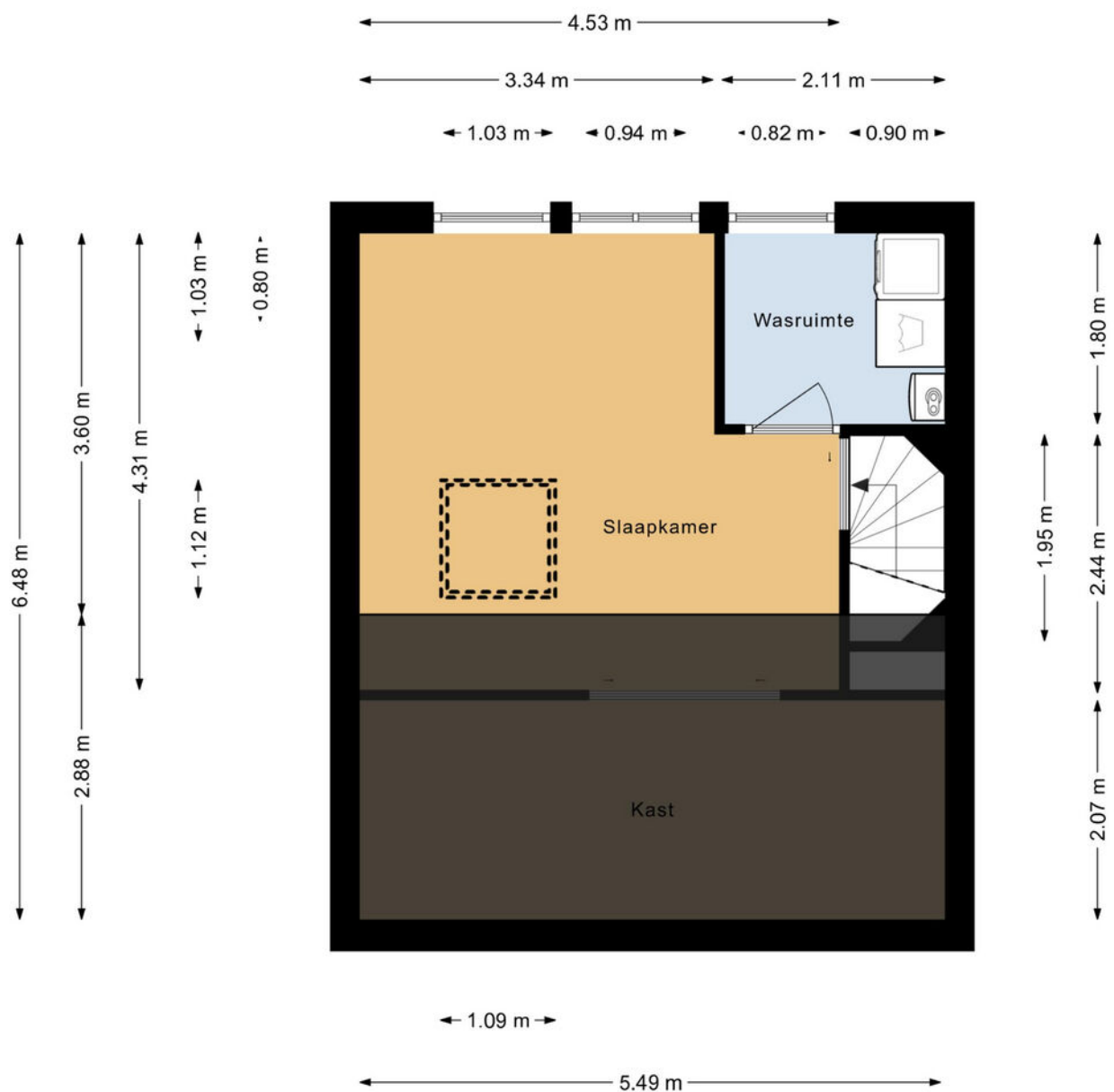
Begane grond



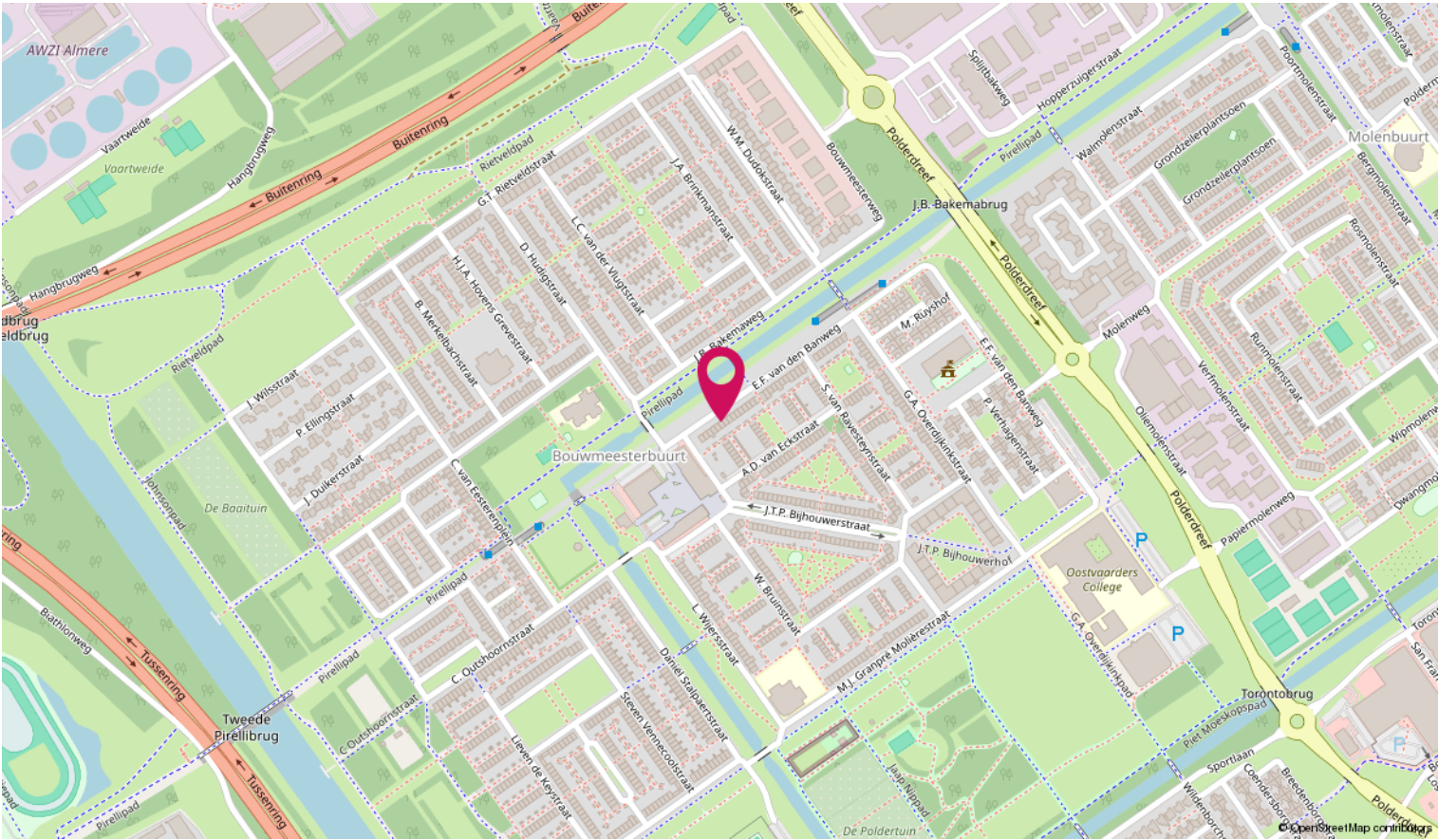
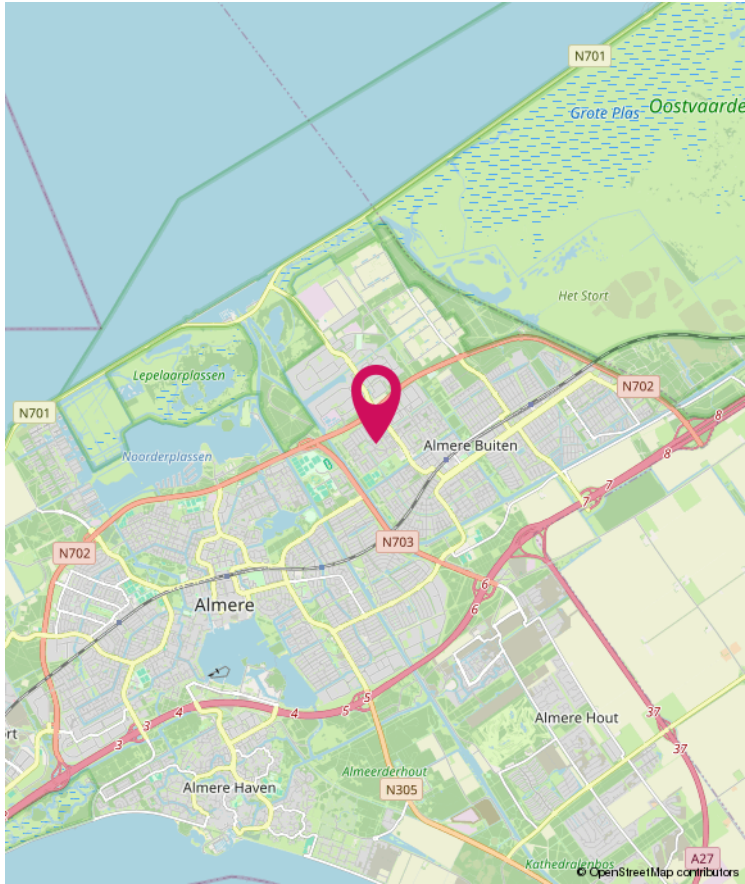
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie



Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl