

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Melkveeweg 2, 1462 LX Middenbeemster

A+++

Luxe villa

Woonkeuken

Twee luxe badkamers

4 slaapkamers

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	245 m ²
Perceeloppervlakte	687 m ²
Inhoud	960 m ³
Bouwjaar	2025
Tuin	achtertuin, tuin rondom, zonneterras
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een luxe vrijstaande villa waar werkelijk aan alles is gedacht? Dan is dit jouw kans. Deze stijlvolle woning met energielabel A+++ (bijna nul-op-de-meter) biedt een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau, een royale woonkeuken, twee luxe badkamers, vier ruime slaapkamers én een exclusief Starline Nova zwembad in de fraai aangelegde tuin. Dankzij de uitstekende isolatie, twee energiezuinige warmtepompen, 14 zonnepanelen, vloerverwarming met vloerkoeling op alle verdiepingen woon je hier niet alleen in alle luxe, maar ook bijzonder duurzaam en comfortabel. Hier geniet je iedere dag van ruimte, comfort en kwaliteit op het hoogste niveau.



Groene omgeving



uitstekende locatie

gunstige ligging

Deze woning combineert luxe wonen met een uitstekende locatie in Middenbeemster. Je woont hier in een rustige en prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand, terwijl ook het gezellige centrum van Purmerend eenvoudig bereikbaar is. Dankzij de uitstekende verbindingen ben je bovendien in korte tijd in Amsterdam, waardoor je profiteert van de rust en ruimte van de Middenbeemster én de nabijheid van de hoofdstad. Juist die combinatie maakt deze locatie zo geliefd.





Wat een ruimte...

prachtige leefruimte

hoe richt jij het in?

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een royale zithoek én een gezellige leefruimte. De openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Hoe jij deze prachtige leefruimte ook wilt inrichten, hier zijn de mogelijkheden eindeloos. De hoogwaardige pvc-vloer en comfortabele vloerverwarming zorgen daarbij voor een luxe uitstraling én optimaal wooncomfort.



lekker kokkerellen

gezellig tafelen

Het hart van de woning is zonder twijfel de indrukwekkende woonkeuken. Deze moderne keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur en straalt pure luxe uit. Het royale kookeiland met een lengte van maar liefst 5,40 meter vormt het centrale punt van de ruimte. Het extra dikke Dekton werkblad van Cosentino loopt naadloos door in het zitgedeelte en is afgewerkt met drie stijlvolle watervalzijden, wat zorgt voor een exclusieve en rustige uitstraling. Uiteraard ontbreekt ook een Quooker niet. Een heerlijke plek om samen te koken, uitgebreid te tafelen of gezellig na te borrelen. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de tuin én bereik je de praktische wasruimte en de garage.



Gezellig samen tafelen





Heerlijk ontspannen



welterusten

badkamer en suite

De absolute blikvanger is de royale masterbedroom. Deze luxe privésuite beschikt over een ruime walk-in closet en een stijlvolle badkamer en suite. Hier geniet je van een vrijstaand ligbad, een modern wastafelmeubel en een royale inloofdouche.



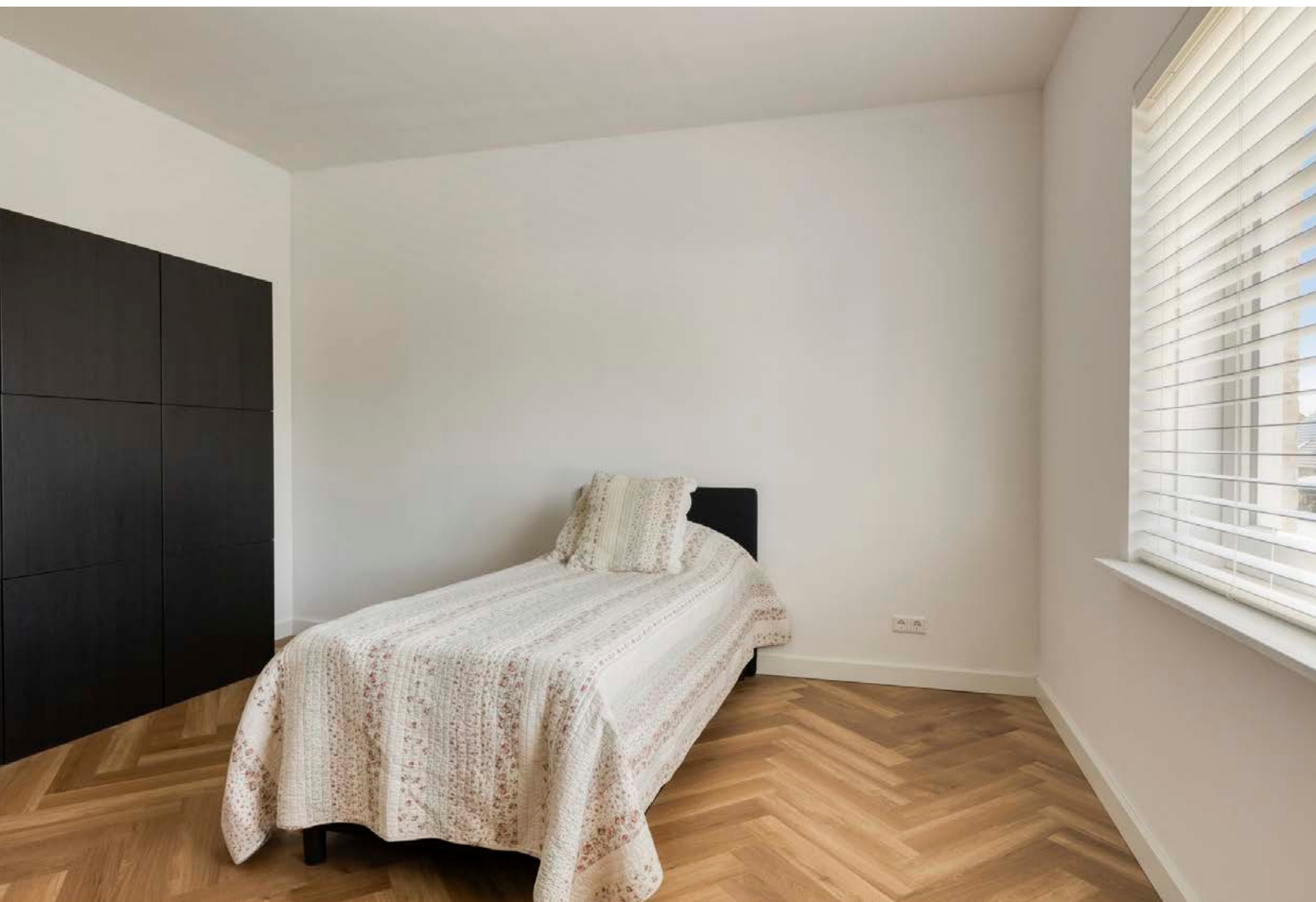
ruime slaapkamers

prachtig lichtinval

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een separaat toilet. De vide geeft deze verdieping een extra luxe uitstraling en zorgt samen met de grote raampartijen voor een prachtige lichtinval op de overloop. Ook deze verdieping is volledig voorzien van een fraaie pvc-vloer in combinatie met comfortabele vloerverwarming.



3 slaapkamers

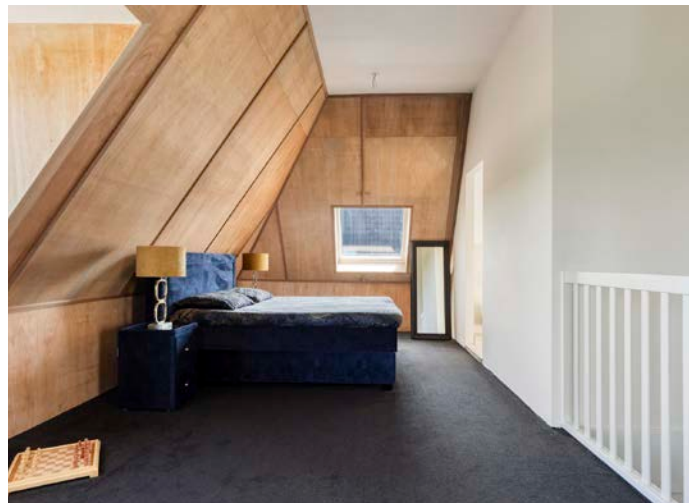




mogelijkheden

royale afmetingen

De tweede verdieping is momenteel ingericht als één zeer royaal appartement met woonkamer, slaapkamer en een eigen badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Deze verdieping laat perfect zien hoe veelzijdig deze woning is. Dankzij de royale afmetingen is het namelijk uitstekend mogelijk om deze ruimte op te delen in maar liefst drie extra slaapkamers. Ideaal voor een groot gezin, werken aan huis of het creëren van hobby- of sportruimtes.





Afkoelen in het zwembad



privacy, rust & ruimte

genieten & ontspannen

Ook buiten is aan alles gedacht. De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt volop privacy, rust en ruimte. Aansluitend aan de woning ligt een ruim terras met sfeervolle overkapping, zodat je vrijwel het hele jaar buiten kunt genieten.

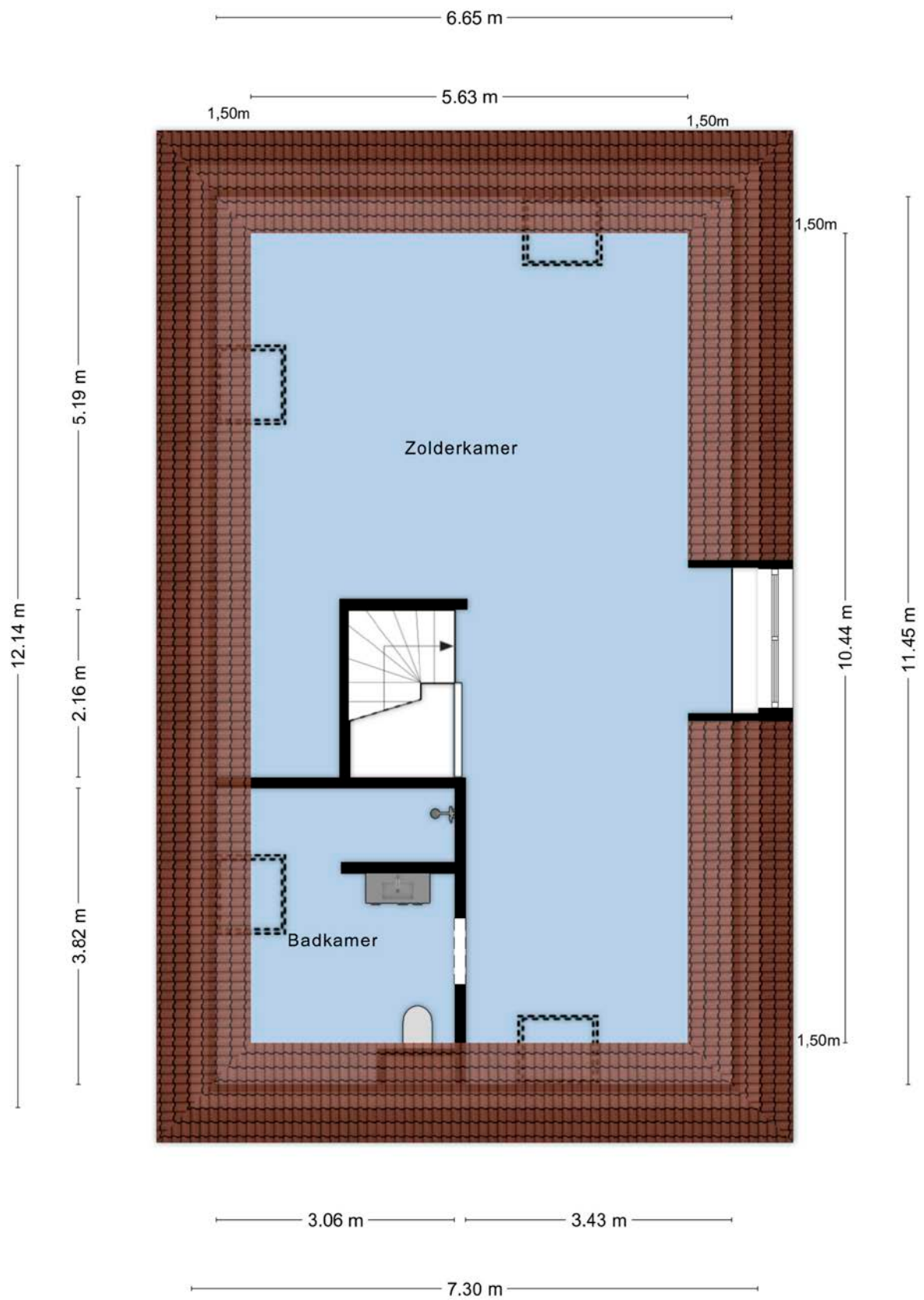
De blikvanger is het luxe Starline Nova zwembad met een extra hoge waterlijn, een royale inlooptrap met loungeplateau en sfeervolle ledverlichting. Dankzij de energiezuinige warmtepomp en het automatische solarroldek blijft het water aangenaam warm. Het zwembad is bovendien uitgerust met een Poolcontrol-systeem, solarafdekking, levenslange garantie op waterdichtheid en nog vijf jaar fabrieksgarantie.

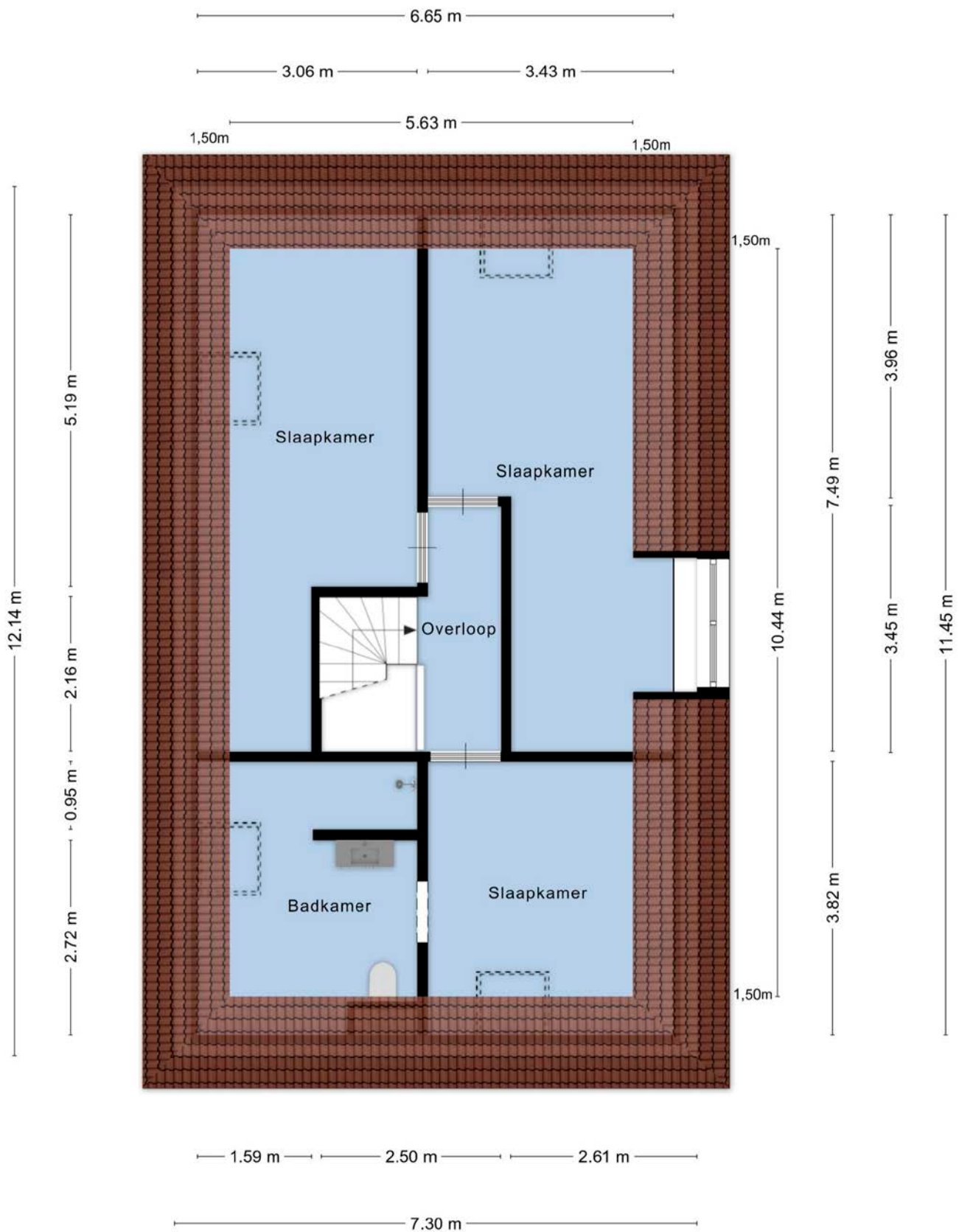
De tuin is tevens voorbereid op extra wellness, met een aparte stroomgroep voor een jacuzzi en een buitendoucheaansluiting met warm en koud water.





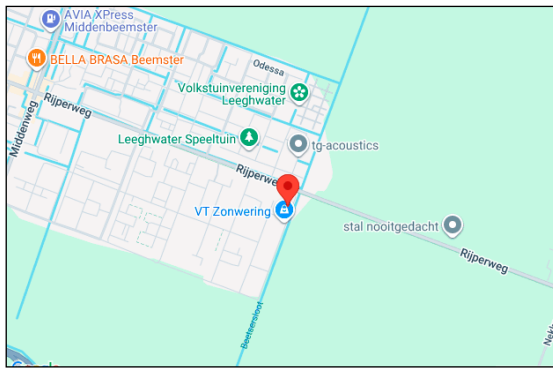






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Artist Impression



noorden kadastrale kaart



Middenbeemster

De Beemster staat op de werelderfgoed lijst van UNESCO. Middenbeemster is een dorp in de gemeente Beemster, in de provincie Noord-Holland. Het dorp wordt lokaal ook wel Middelbuurt genoemd en had in 2004 4.190 inwoners. Middenbeemster is het oudste dorp van de Beemster. De uitvalswegen naar Purmerend, Alkmaar en de A7 naar Amsterdam zijn zeer goed bereikbaar.

heerlijk wonen in Middenbeemster



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN