

Burg. de Kievietstraat 86

DIEMEN

vraagprijs: € 545.000,- k.k.



****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

In één van de leukste straten, en daarbij een zeer populaire deel, van Diemen mogen wij u deze ruime en lichte 4-kamer gezinswoning te koop aanbieden! De woning is netjes onderhouden en is voorzien van 80 m2 woonoppervlakte, 3 slaapkamers, een dichte keuken, ruime badkamer, een zeer lichte woonkamer alsmede een heerlijk ruime zonnige achtertuin én balkon! De authentieke details mogen hier natuurlijk niet ontbreken. Een heerlijke gezinswoning voor jarenlang woonplezier! Komt u ook een kijkje nemen?!

INDELING:

Via de entree komt u in de ontvangsthall terecht, welke is voorzien van authentieke details zoals de deur met glas in lood. In de hal heeft u toegang tot het toilet, de trap naar de 1e verdieping en de woonkamer. Het separate toilet is zwevend uitgevoerd, voorzien van tegelwerk en beschikt over een raam voor daglicht en extra ventilatie. De meterkast bevindt zich onder de trap. U kunt hier door de realisatie van een trapkast tevens meer opbergruimte creëren. Doorlopend bereikt u de fijne en zeer lichte woonkamer. Mede door de ramen aan voor- en achterzijde wordt de woonkamer van zeer veel daglicht voorzien. De vloer is hier afgewerkt met hout en de wanden zijn voorzien van stucwerk. U heeft hier eveneens openslaande deuren naar de achtertuin. Zo wordt de woonkamer een verlengstuk van uw buitenruimte! Aan de achterzijde bevindt zich de L-vormige dichte keuken. De vloer is hier voorzien van gezellige tegels en de muren/wanden zijn gestuct. De met natuurstenen aanrechtblad uitgevoerde keuken is verder voorzien van een losstaande koel-/vriescombinatie, apothekerskast, een combi-oven/magnetron, 4-pits elektrische kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, spoelbak met mengkraan en diverse boven- en onderkastjes voor de nodige opbergruimte. Tevens beschikt de keuken over openslaande ramen met uitzicht op de tuin. Uiteraard heeft u vanuit hier middels de deur ook toegang tot de achtertuin.

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toeganag tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Laten we beginnen bij de eerste slaapkamer. Deze master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en van groot formaat. De vloer is hier afgewerkt met laminaat en de wanden zijn netjes. Door de ramen en de openslaande deur naar het dakterras is het hier echt heerlijk genieten en noemen wij dit de ideale slaapkamer! De tweede slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen. Ook deze slaapkamer beschikt over een laminaatvloer, netjes afgewerkt wanden en veel lichtinval. De openslaande ramen geven u eveneens extra ventilatiemogelijkheid en uitzicht op de achtertuin. De ideale kinder-/werkkamer. De derde en laatste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze is van goed formaat en beschikt over dezelfde laminaatvloer. Door de aanwezige dakkapel heeft u lekker veel daglichttoetreding en eveneens uitzicht op de straat. Vanuit hier heeft u direct toegang tot de ruime badkamer. Deze beschikt over betegelde wanden en is voorzien van een ligbad, het tweede toilet, een vaste wastafel met meubel, mengkraan en spiegel alsmede een designradiator voor uw handdoeken. Tevens beschikt de badkamer over de aansluiting voor uw wasmachine en is deze voorzien van vloerverwarming. Geen koude voetjes dus! Tot slot heeft u een raam voor daglicht en extra ventilatie. Tot slot beschikt de overloop over een separate bergkast met de CV-ketel en hebben de eigenaren een extra opslakast gemaakt boven de trap. Ideaal!

BUITENRUIMTE:

Uiteraard mogen de buitenruimtes niet ontbreken bij deze woning. U heeft er namelijk twee! Om te beginnen met de achtertuin. Deze is vanuit de woonkamer en keuken bereikbaar en van zeer royaal formaat. Door zijn ligging op het zuiden/zuidwesten kunt u hier nagenoeg de gehele dag genieten van de zon! Door het hogere gedeelte in de tuin kunt u heerlijk genieten terwijl de kinderen spelen. Bent u de zon even zat? Dan biedt het zonnescherm uitkomst. Tevens beschikt de achtertuin over een nieuwe berging (ca. 3 jaar oud). Deze is voorzien van elektra en biedt u middels de deur toegang tot de openbare weg. Ideaal om diverse spullen op te slaan. Buiten de royale achtertuin heeft u op de 1e verdieping toegang tot het dakterras. Ook deze is gelegen op het zonnige zuiden/zuidwesten. Genieten!

EIGENDOMSSITUATIE

De woning is gelegen op een perceel van 124 m2 eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

LEUK WEETJE:

Rond 1900 was Diemen nog een landelijk boerendorp met als kern het levendige Diemerbrug waar, aan het water, verschillende cafes en uitspanningen voor vertier zorgden. Na de eeuwwisseling kon Diemen zich echter niet meer aan de modernisering onttrekken. Vooral na 1920 kwamen grote veranderingen tot stand. Er werden nieuwe straten aangelegd, waaronder de Burgemeester de Kievietstraat. Tussen de Diemerkade en de Schoolstraat verrees zelfs een nieuwe buurt. Veel van het 'nieuw' is inmiddels al weer geschiedenis, maar in dit deel van de Burgemeester de Kievietstraat is de bebouwing uit die tijd nog relatief gaaf bewaard gebleven. In de architectuur is de invloed van de Amsterdamse School, toen een van de toonaangevende stromingen, te ontdekken.

GOED OM TE WETEN:

- De badkamer beschikt over vloerverwarming (via de CV-ketel);
- De combi-oven/magnetron, kookplaat en koelkast zijn ca. 3 jaar geleden vernieuwd;
- Energielabel D.

LIGGING EN OMGEVING:

De woning is gelegen in een van de oudste delen van Diemen Centrum. De Diemer sporthal, een basisschool (Nieuwe Kring), kinderdagverblijf, sportschool en tennisbanen liggen op steenworp afstand van de woning. De winkelveorzieningen van het Diemerplein met o.a. een Hema, AH XL, Vomar, een bakker, een slager, het Kruidvat en de Etos liggen op loopafstand. Uw dagelijkse boodschappen zijn dus zo gehaald. En wat dacht u van de gezellige weekmarkt op de woensdag. Diemen beschikt over een uitstekend openbaar vervoersysteem met onder meer een tram (lijn 19), de bus, trein (NS station Diemen Centrum of Diemen Zuid) en de metro. Daarnaast is Diemen zeer gunstig gelegen ten opzichte van diverse autosnelwegen zoals de A1, A2, A9 en Ringweg A10, waardoor u binnen een mum van tijd in Amsterdam, in het Gooi of op Schiphol bent. Ook aan de kinderen is gedacht; er zijn namelijk meerdere basisscholen, kinderdagverblijven en crèches in de directe omgeving. Houdt u van sport? Dan heeft u een keuze uit onder meer voetbal, hockey, tennis of lekker naar de gym. Bent u meer van de rust of een wandeling? Dan is het Diemberbos uw ideale plek of juist lekker een boek lezen in het haventje.

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 545.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1930;
- Woonoppervlakte bedraagt 80 m2 (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water door middel van een eigen CV-combiketel (Intergas CW5, bouwjaar 2007, gasgestookt en eigendom);
- De woning is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing;
- Royale en zonnige achtertuin op het zuiden/zuidwesten met nieuwe berging (voorzien van elektra) en achterom;
- Verkoper zal in de koopovereenkomst een Ouderdom-, Asbest- en Niet-eigen-bewoningsclausule opnemen i.v.m. het bouwjaar van de woning;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg. Kan snel.

Geïnteresseerd in deze leuke woning?

Voor meer informatie en/of vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met IB Makelaars.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Spacious and Bright 4-Bedroom Family Home in One of Diemen's Most Popular Streets! Situated in one of the most charming and sought-after streets in Diemen, we are delighted to offer this spacious and bright four-room family home for sale. The property has been well maintained and offers 80m² of living space, three bedrooms, a separate kitchen, a spacious bathroom, a wonderfully bright living room, as well as a generous sunny rear garden and a balcony. Authentic period features have been beautifully preserved, adding character and charm throughout. This is a wonderful family home where you can enjoy many years of comfortable living. Will you come and see it for yourself?

LAYOUT:

Upon entering the property, you are welcomed into the entrance hall, which immediately showcases authentic period details, including the original stained-glass front door. From the hall you have access to the toilet, the staircase to the first floor, and the living room. The separate toilet is fitted with a wall-mounted WC, tiled finishes, and a window providing natural light and additional ventilation. The electricity meter cupboard is located beneath the staircase, where there is also potential to create additional storage by installing an understairs cupboard. Continuing through the hall, you enter the spacious and exceptionally bright living room. Thanks to the large windows at both the front and rear of the house, the room benefits from an abundance of natural daylight. The living room features wooden flooring and smoothly plastered walls. French doors provide direct access to the rear garden, allowing the indoor and outdoor living spaces to blend seamlessly. At the rear of the property is the L-shaped enclosed kitchen. The floor is finished with attractive tiles and the walls are neatly plastered. The kitchen features a natural stone worktop and is equipped with a freestanding fridge/freezer, tall pull-out pantry cabinet, a combination oven/microwave, four-burner electric hob with extractor hood, dishwasher, sink with mixer tap and ample upper and lower cabinets providing generous storage space. The kitchen also benefits from outward-opening windows overlooking the garden, as well as direct access to the rear garden via a separate door.

FIRST FLOOR:

The first floor is reached via a fixed staircase and provides access to three bedrooms and the bathroom. The spacious master bedroom is located at the rear of the property. It features laminate flooring, neatly finished walls, plenty of natural light, and French doors opening onto the roof terrace, making this a truly delightful principal bedroom. The second bedroom is also situated at the rear and is equally bright, featuring laminate flooring, neatly finished walls, and outward-opening windows overlooking the rear garden. It makes an ideal children's bedroom, guest room or home office. The third bedroom is located at the front of the house and is also generously proportioned. Thanks to the dormer window, this room enjoys excellent natural light and pleasant views over the street. It also provides direct access to the spacious bathroom.

The bathroom is fully tiled and fitted with a bathtub, the second toilet, a washbasin with vanity unit and mixer tap and mirror, a designer towel radiator, washing machine connection and of course underfloor heating. The window is providing natural light and ventilation. The landing also offers a separate storage cupboard housing the central heating boiler, while additional storage space has been cleverly created above the staircase.

OUTDOOR SPACE:

This home boasts two attractive outdoor areas. The generous rear garden is accessible from both the living room and kitchen. Facing south/southwest, it enjoys sunshine for almost the entire day. Approximately three years ago, a new detached storage shed was added, complete with electricity and rear access to the public pathway, making it ideal for bicycles, tools and additional storage. On the first floor, the roof terrace also enjoys the same sunny south/southwest orientation, providing another wonderful place to relax outdoors.

PROPERTY OWNERSHIP:

The property stands on a 124 m² freehold plot, meaning no leasehold (ground lease) issues!

GOOD TO KNOW:

- Bathroom equipped with underfloor heating (connected to the central heating system);
- Combination oven/microwave, electric hob and refrigerator were replaced approximately three years ago;
- Energy label D.

KEY FEATURES:

- Asking price: € 545,000 costs buyer (k.k.);
- Built in 1930;
- Living area 80 m² (measured in accordance with NEN 2580; measurement report available);
- Central heating and hot water provided by a privately owned Intergas CW5 combination boiler (2007);
- Wooden window frames, largely fitted with double glazing;
- Spacious south/southwest-facing rear garden with new electrically powered storage shed and rear access;
- Due to the age of the property, the purchase agreement will include an age clause, asbestos clause and non-owner-occupancy clause;
- Sale subject to owner's approval;
- Delivery in consultation. Can be quick.

Interested? For further information or to arrange a viewing, please contact IB Makelaars.



WONINGTYPE

tussenwoning

VRAAGPRIJS

€ 545.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

80 m²

PERCEELOPPERVLAKE

124 m²

BOUWJAAR

1930

SLAAPKAMERS

3

BESCHIKBAAR VANAF

in overleg



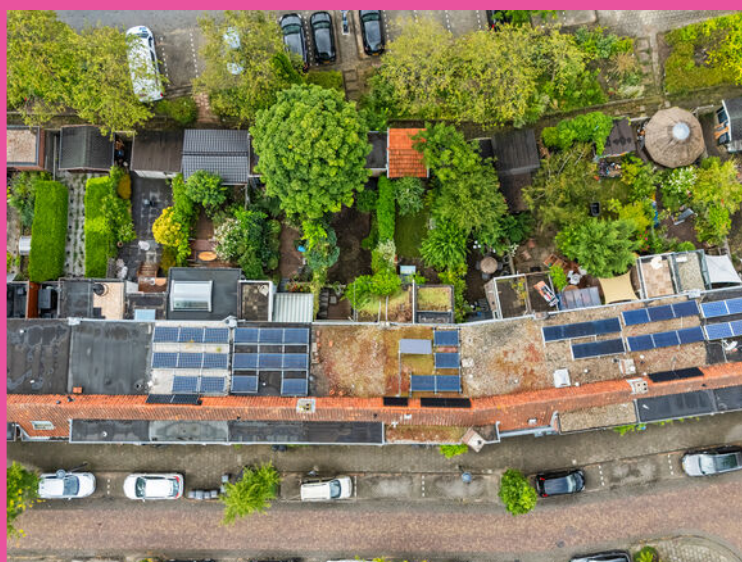




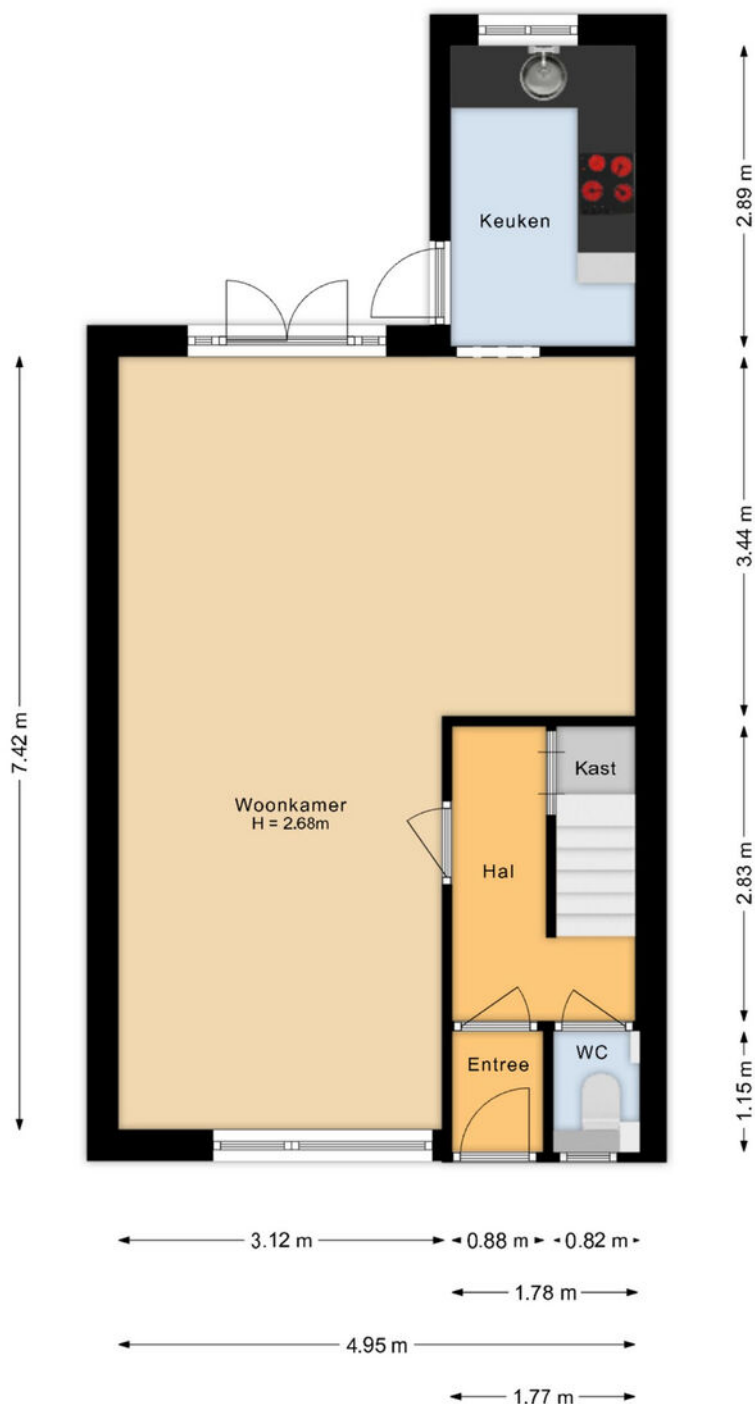






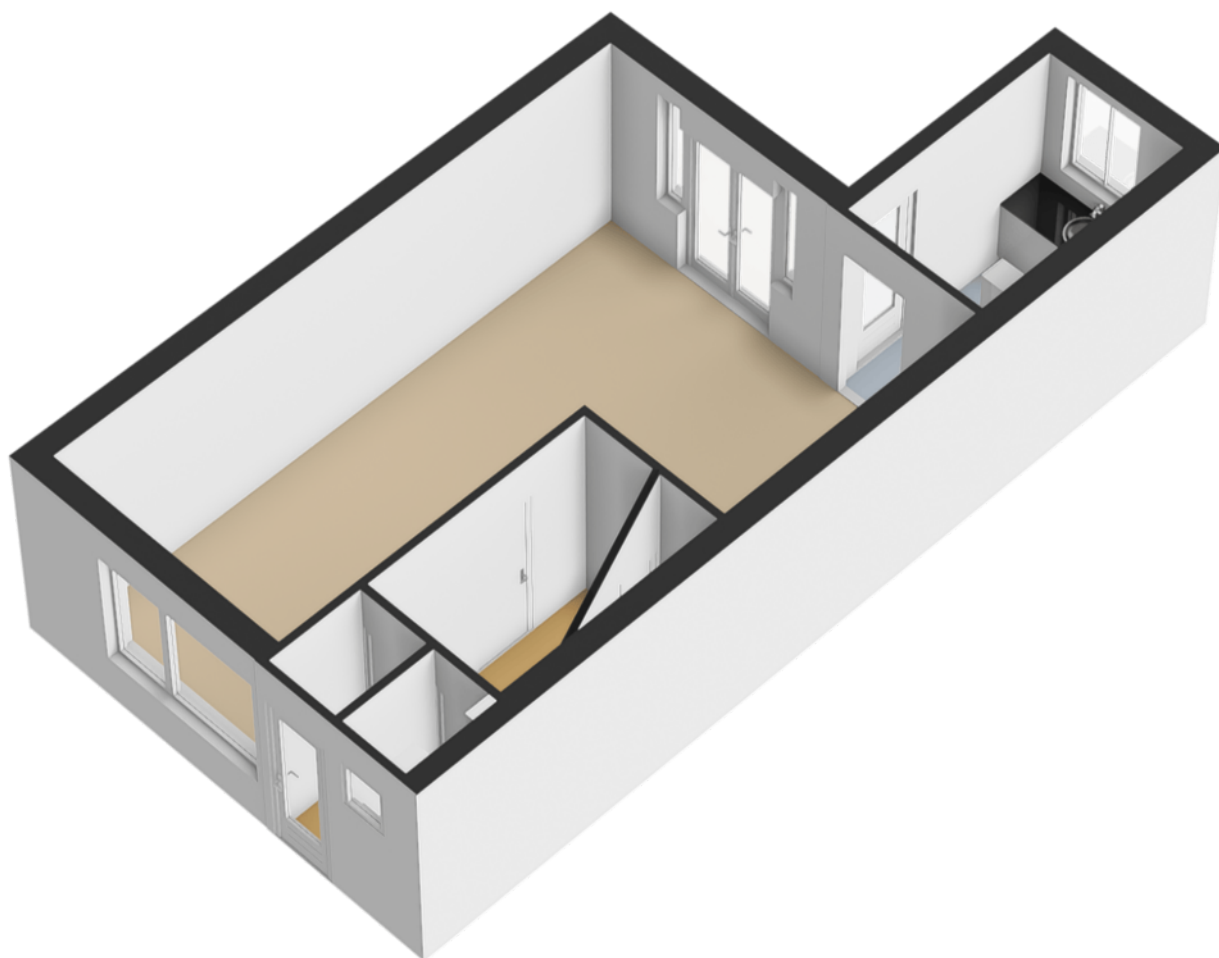


Burgemeester de Kievietstraat 86 Diemen
Begane grond

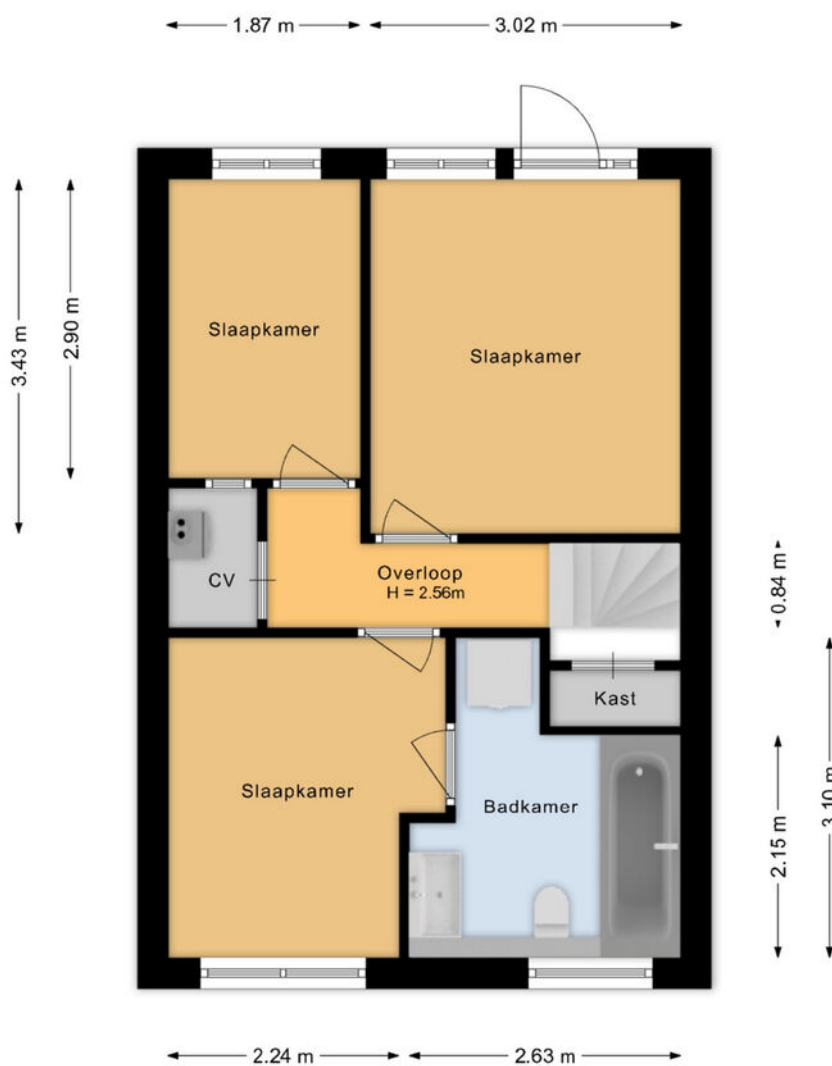


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



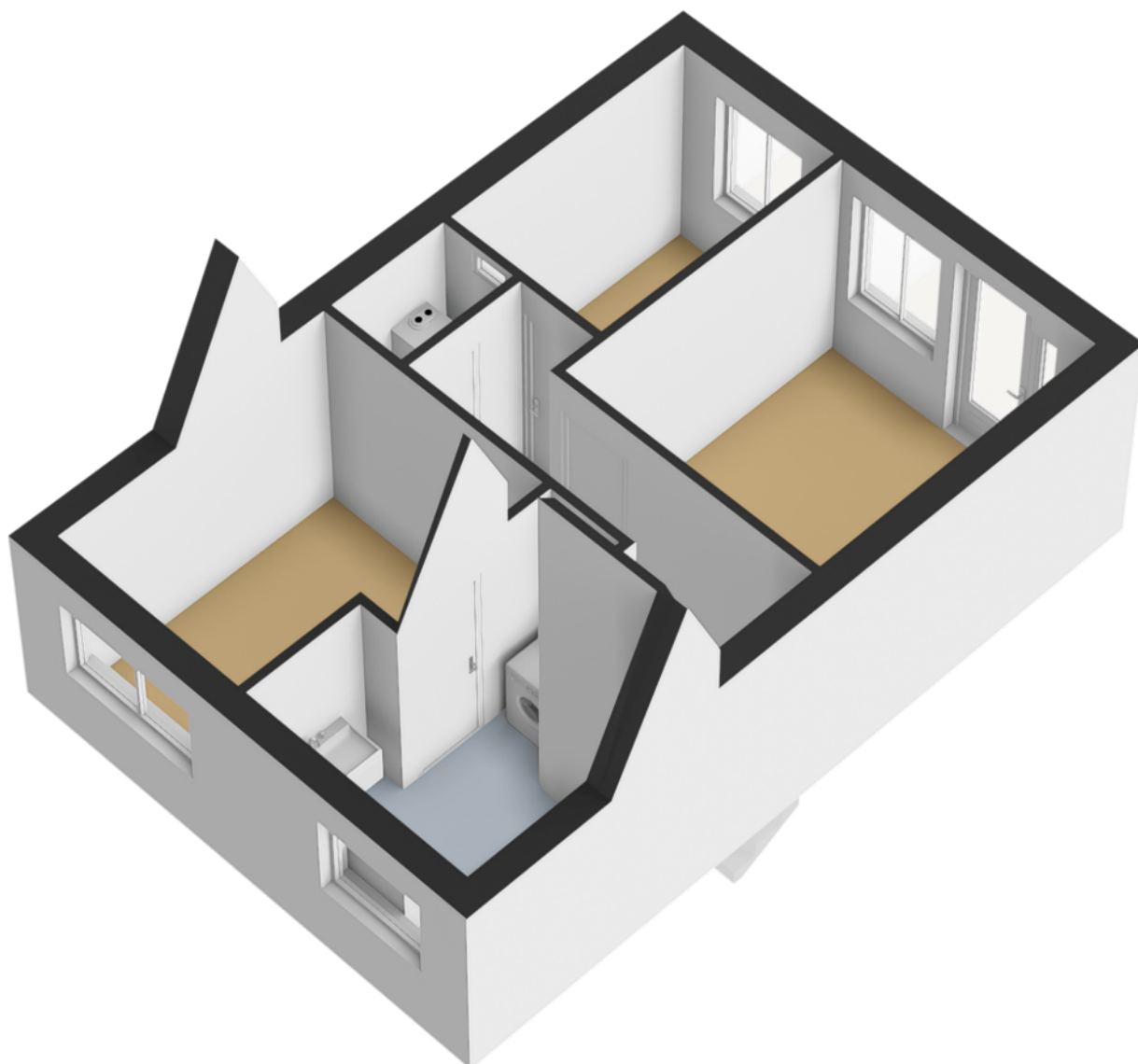


Burgemeester de Kievietstraat 86 Diemen
1e Verdieping

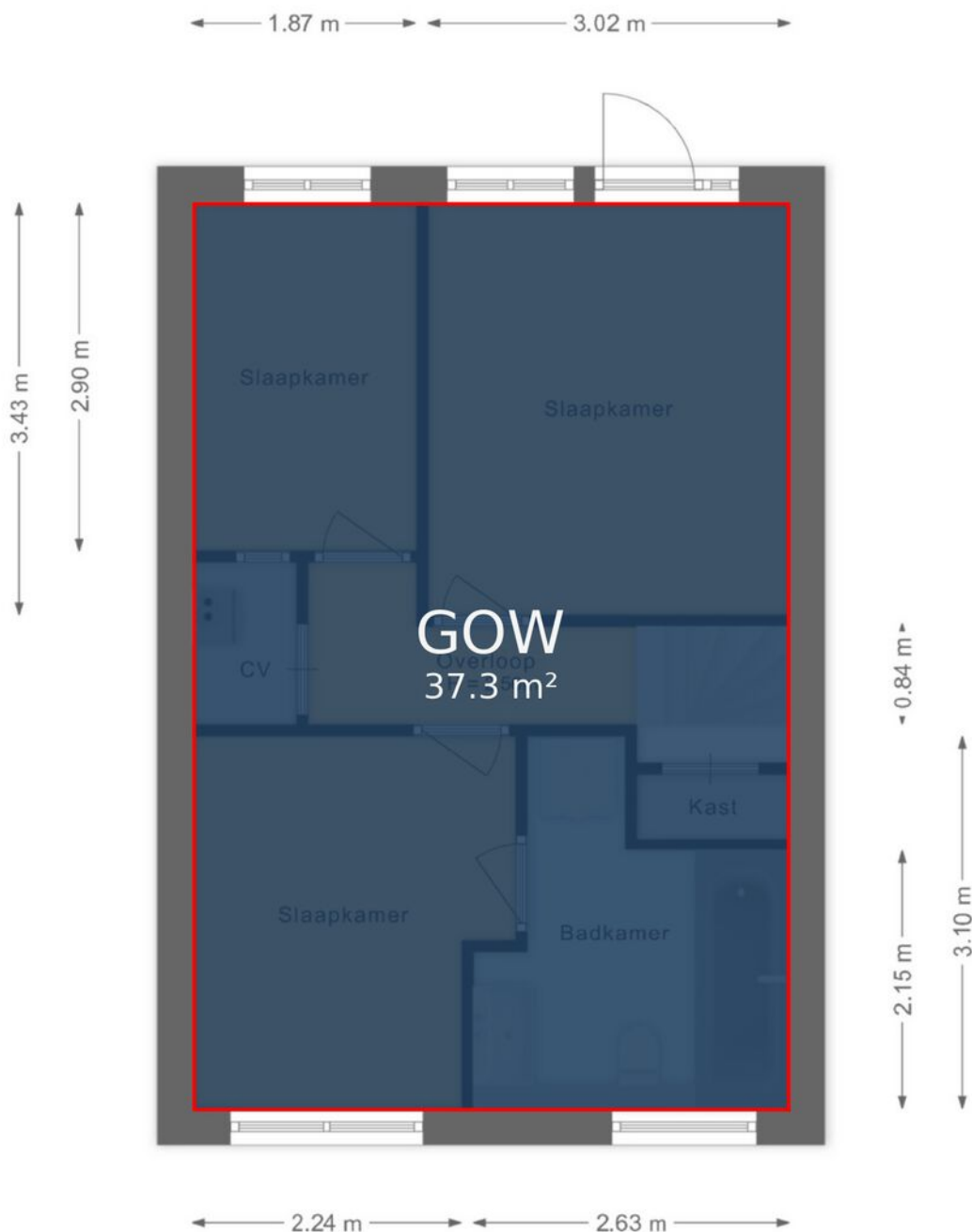


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





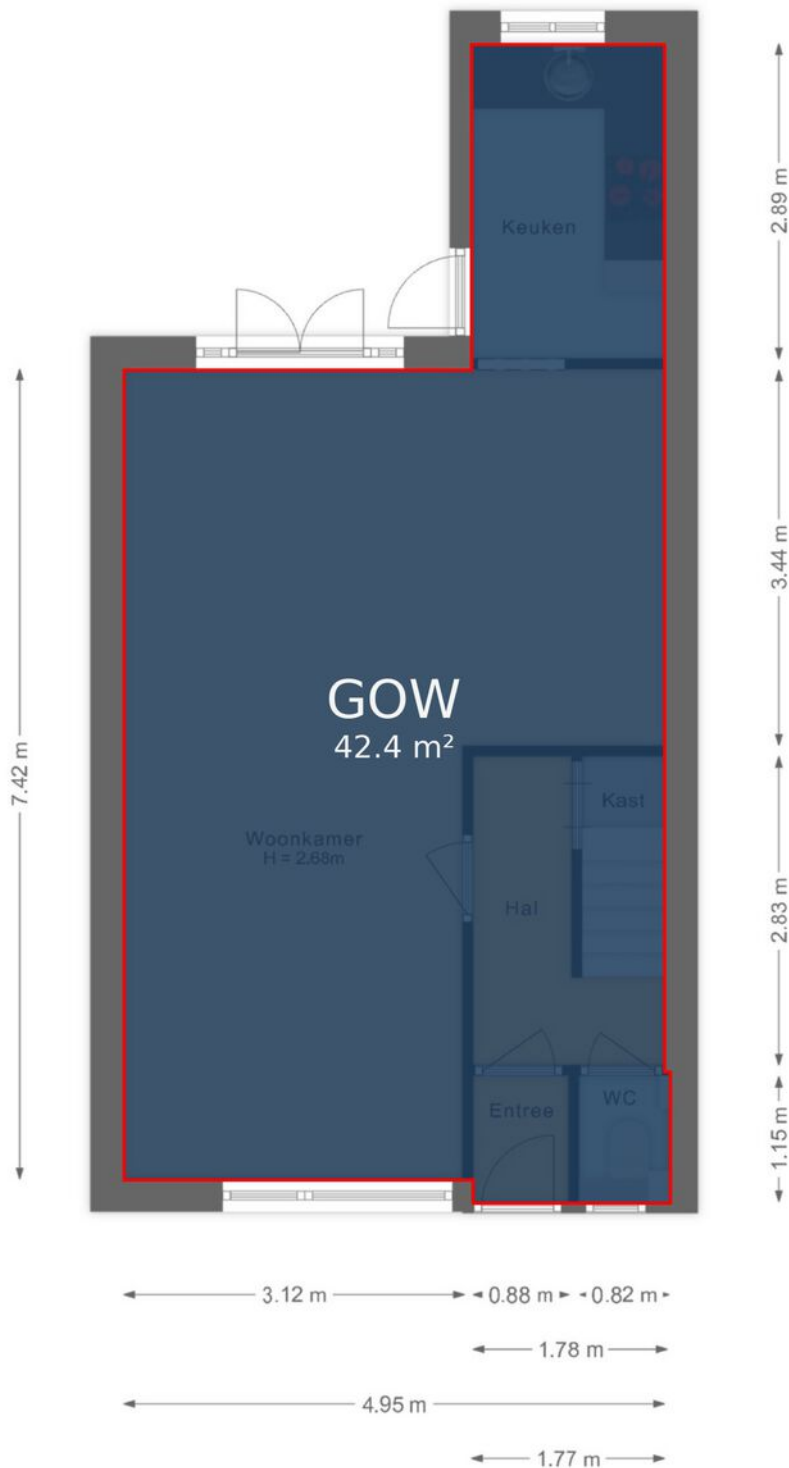
Burgemeester de Kievietstraat 86 Diemen
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



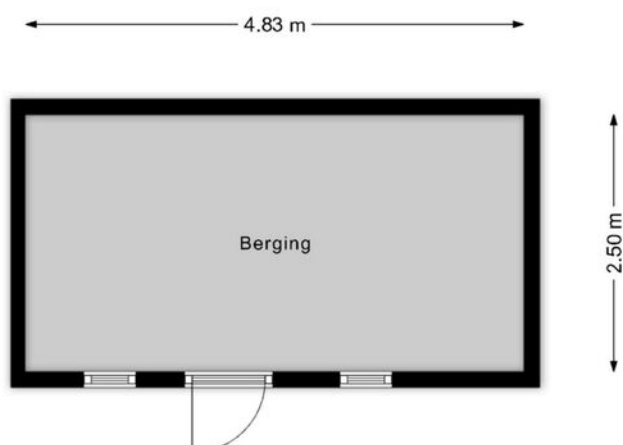
Burgemeester de Kievietstraat 86 Diemen
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Burgemeester de Kievietstraat 86 Diemen
Berging

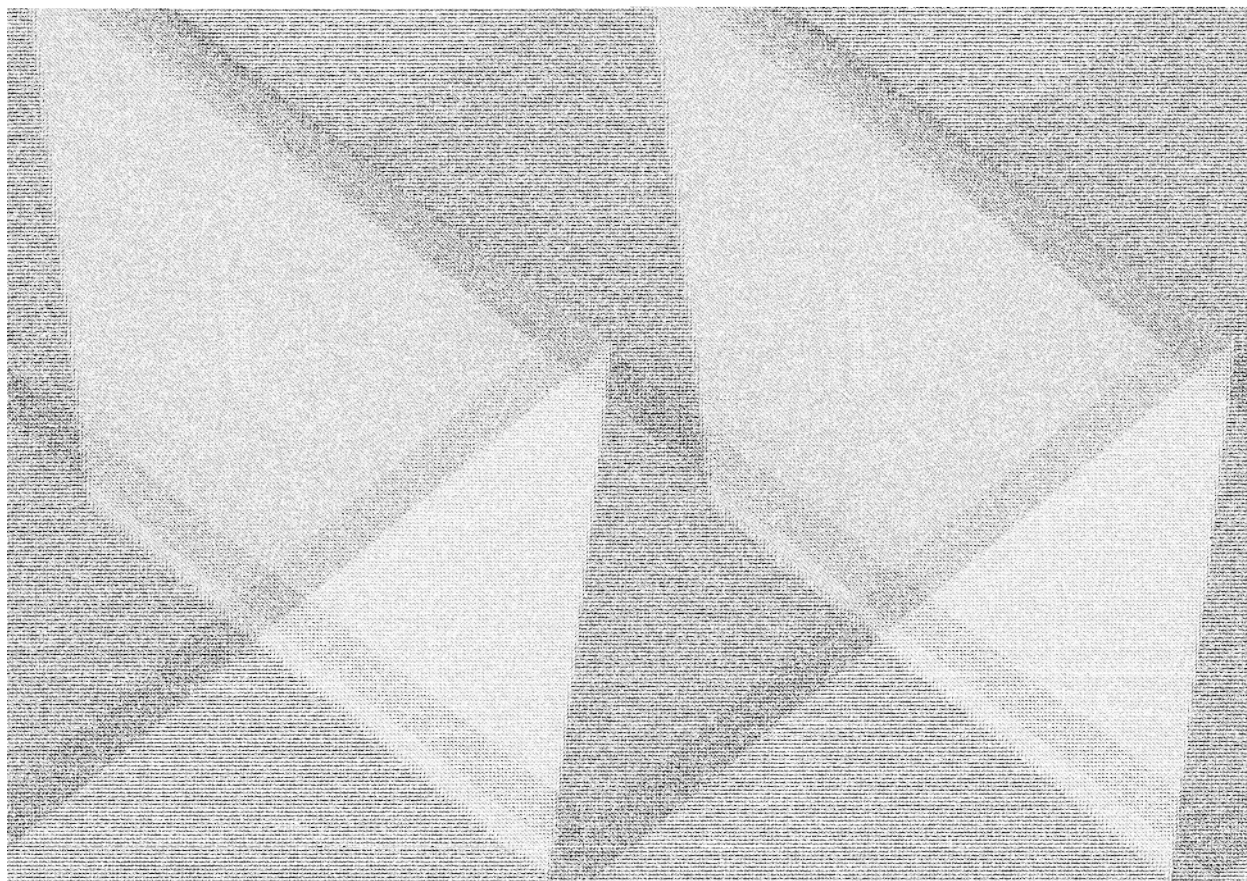
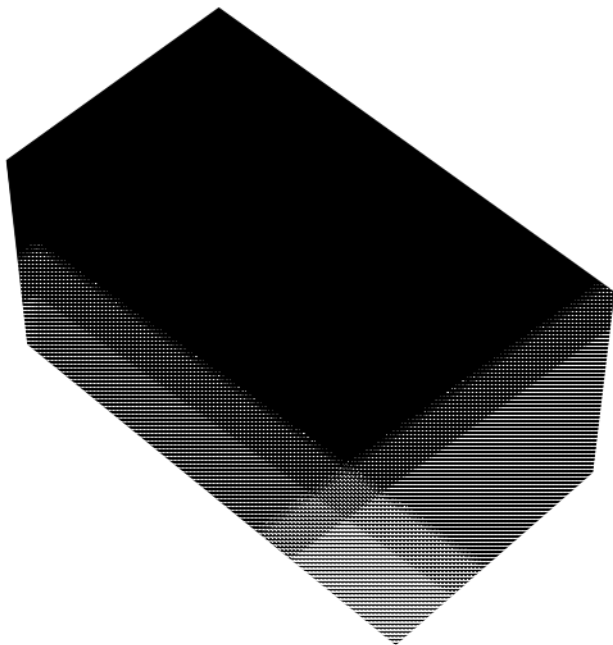
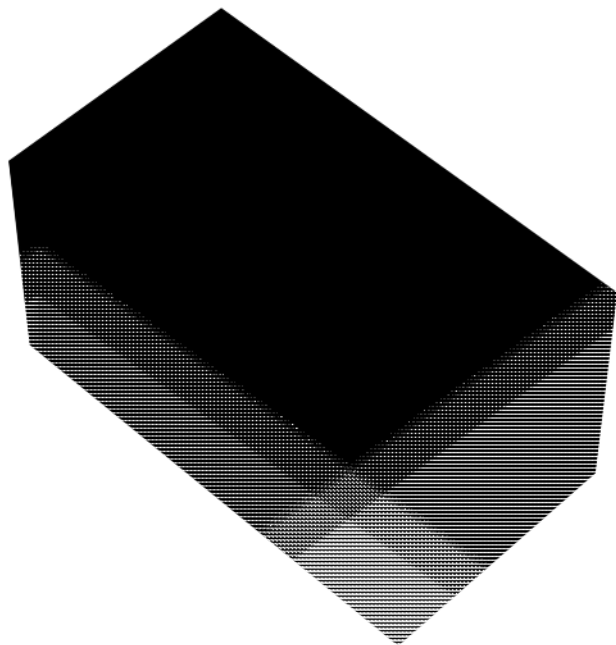


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



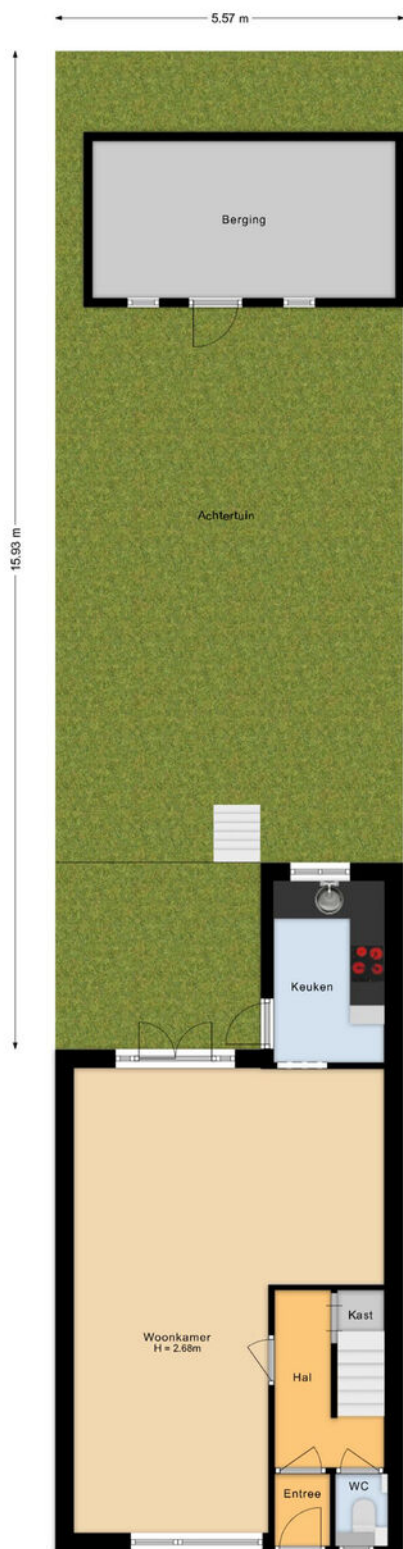
Burgemeester de Kievietstraat 86 Diemen
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

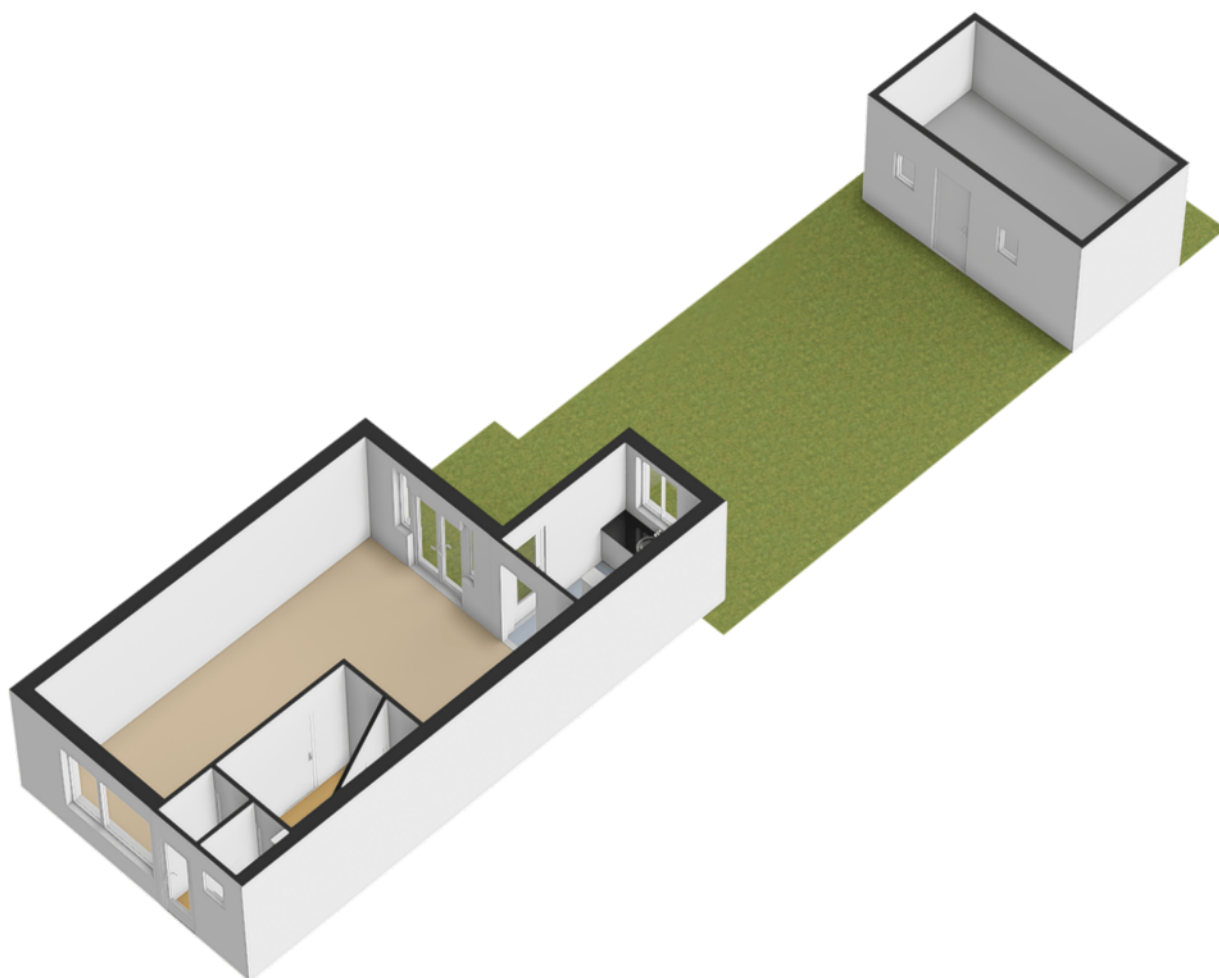


Burgemeester de Kievietstraat 86 Diemen
Situatie



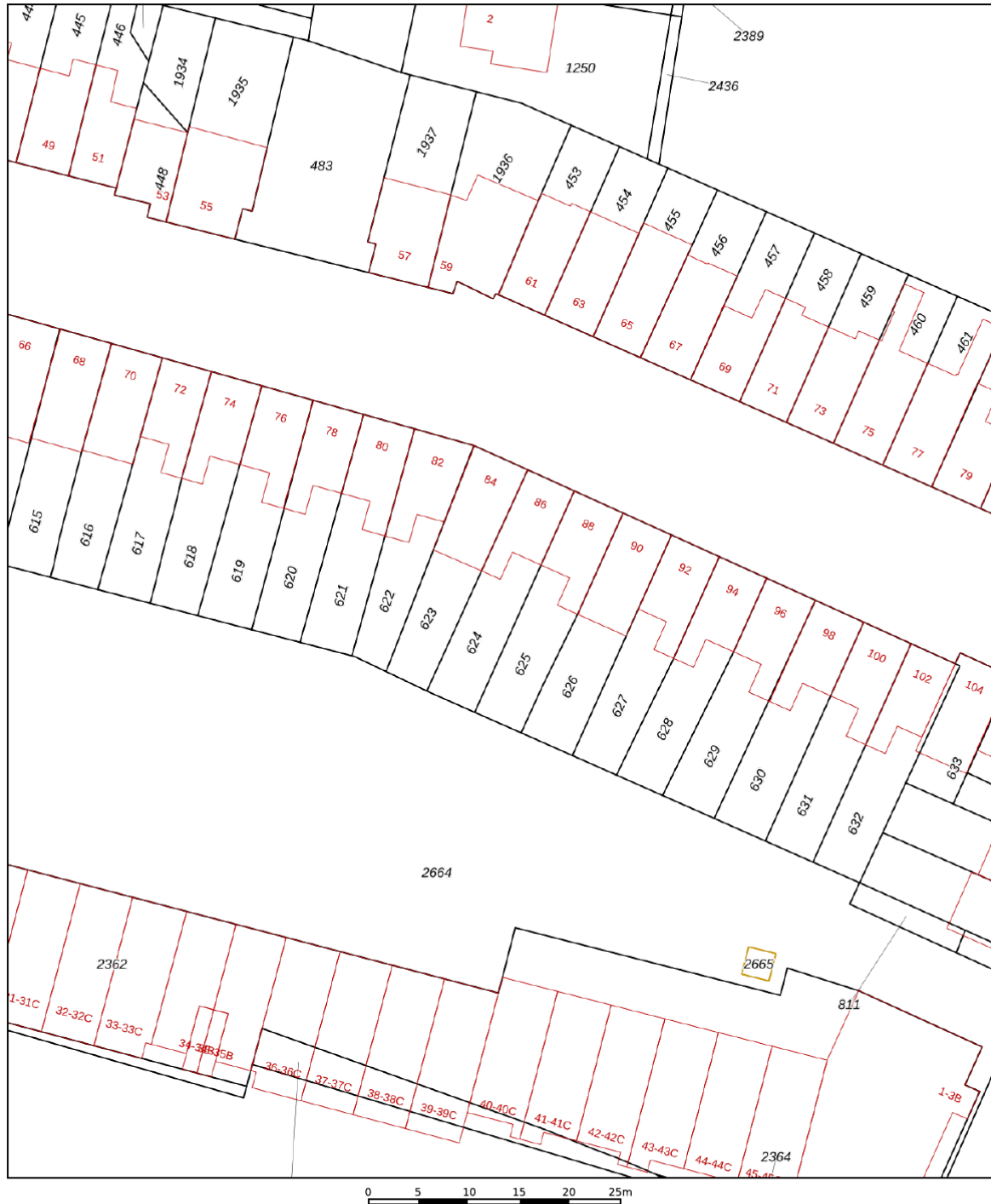
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





Kadastrale kaart

Uw referentie: Bdk 86



12345 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Diemen Sectie F Perceel 624 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstels	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

burgemeesterdekievietstraat86.nl



Burgemeester de Kievietstraat 86, Diemen



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!