

te koop



Freesiaberg 24
Roosendaal

Vraagprijs € 689.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
149 m²

PERCEELOPPERVLAKE
316 m²

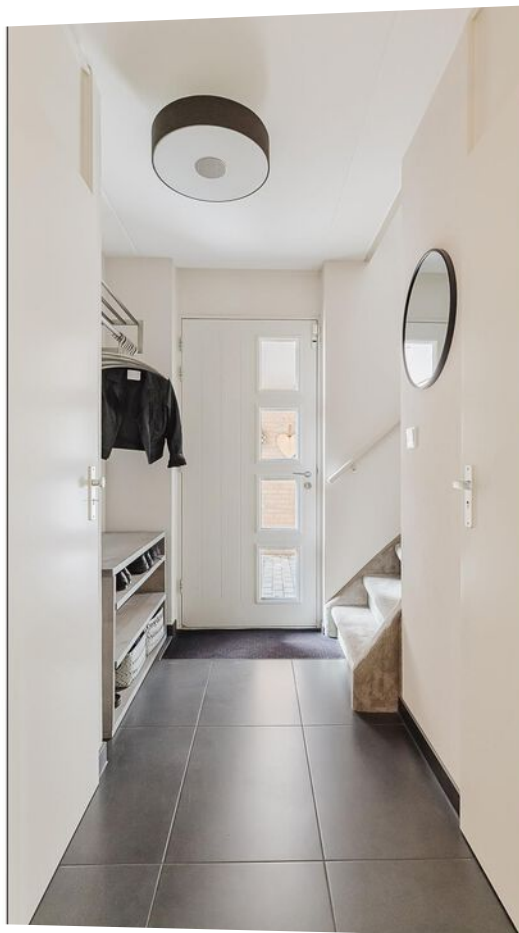
INHOUD
598 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Op een prachtige, rustige locatie in de geliefde woonwijk Tolberg staat deze royale vrijstaande woning met maar liefst vijf ruime slaapkamers, een inpandige garage, eigen oprit en een fraai aangelegde achtertuin met een sfeervolle overkapping voorzien van glazen schuifwanden. Dankzij de gunstige ligging op een hoekperceel geniet u hier van veel privacy en een heerlijk gevoel van ruimte. Tegelijkertijd bevinden basisscholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand. Een ideale gezinswoning waar ruimte, comfort en een uitstekende woonomgeving perfect samenkomen.

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin met eigen oprit bereikt u de overdekte entree van de woning. De hal is voorzien van een nette tegelvloer, een praktische garderoberuimte, de meterkast en een modern toilet met hangcloset en fonteintje.

De royale L-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte om comfortabel te wonen. Aan de voorzijde bevindt zich het sfeervolle zitgedeelte met een gezellige houtkachel, terwijl aan de achterzijde voldoende plaats is voor een royale eethoek. De schuifpui zorgt voor een mooie verbinding met de overkapping en de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De open keuken heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een stijlvol composiet werkblad en diverse kwaliteitsapparatuur. Zo beschikt de keuken onder andere over een Boretti gaskooktoestel met een vijf pits gaskookplaat en oven, een vaatwasser, afzuigkap en spoelbak.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier vindt u de aansluitingen voor de wasapparatuur, een vaste kast en een loopdeur naar zowel de achtertuin als de inpandige garage. De inpandige garage is netjes afgewerkt met een tegelvloer en beschikt over elektra en water. Hierdoor is deze niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, maar ook ideaal als hobbyruimte of voor extra opslag.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een praktische vaste kastenwand. Daarnaast zijn er twee comfortabele slaapkamers, waarvan één eveneens is voorzien van een vaste kast. De eerste en tweede slaapkamer zijn afgewerkt met een fraaie PVC-vloer, terwijl de derde slaapkamer is voorzien van een vinylvloer.

De volledig betegelde badkamer is royaal van opzet en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt deze over een whirlpoolligbad, een aparte douchecabine, een dubbel wastafelmeubel, een tweede toilet en een designradiator. Voor extra comfort is de badkamer bovendien voorzien van elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich nog twee verrassend ruime slaapkamers bevinden. De vierde slaapkamer biedt veel praktische bergruimte en beschikt bovendien over de mogelijkheid om een wastafel te plaatsen. Deze kamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Ook de vijfde slaapkamer beschikt over handige bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier een aparte technische ruimte waar de HR-combiketel is opgesteld. Deze kamer is afgewerkt met een vinylvloer.

Tuin en buitenleven:

De fraai aangelegde achtertuin vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij de gunstige hoekligging biedt de tuin veel privacy en een ruimtelijk gevoel. De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen, sfeervolle borders en veel groen, waardoor er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is.

De royale overkapping met glazen schuifwanden vormt zonder twijfel één van de absolute pluspunten van deze woning. Hierdoor kunt u al vroeg in het voorjaar én tot ver in het najaar comfortabel buiten zitten en optimaal genieten van de tuin. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging en een praktische achterom via de zij-tuin.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met vijf ruime slaapkamers
- Gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie in de geliefde woonwijk Tolberg
- Inpandige garage en eigen oprit
- Royale overkapping met glazen schuifwanden
- Privacyrijke achtertuin dankzij de gunstige hoekligging
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- Airconditioning op de eerste én tweede verdieping
- Grotendeels voorzien van screens
- Energielabel C













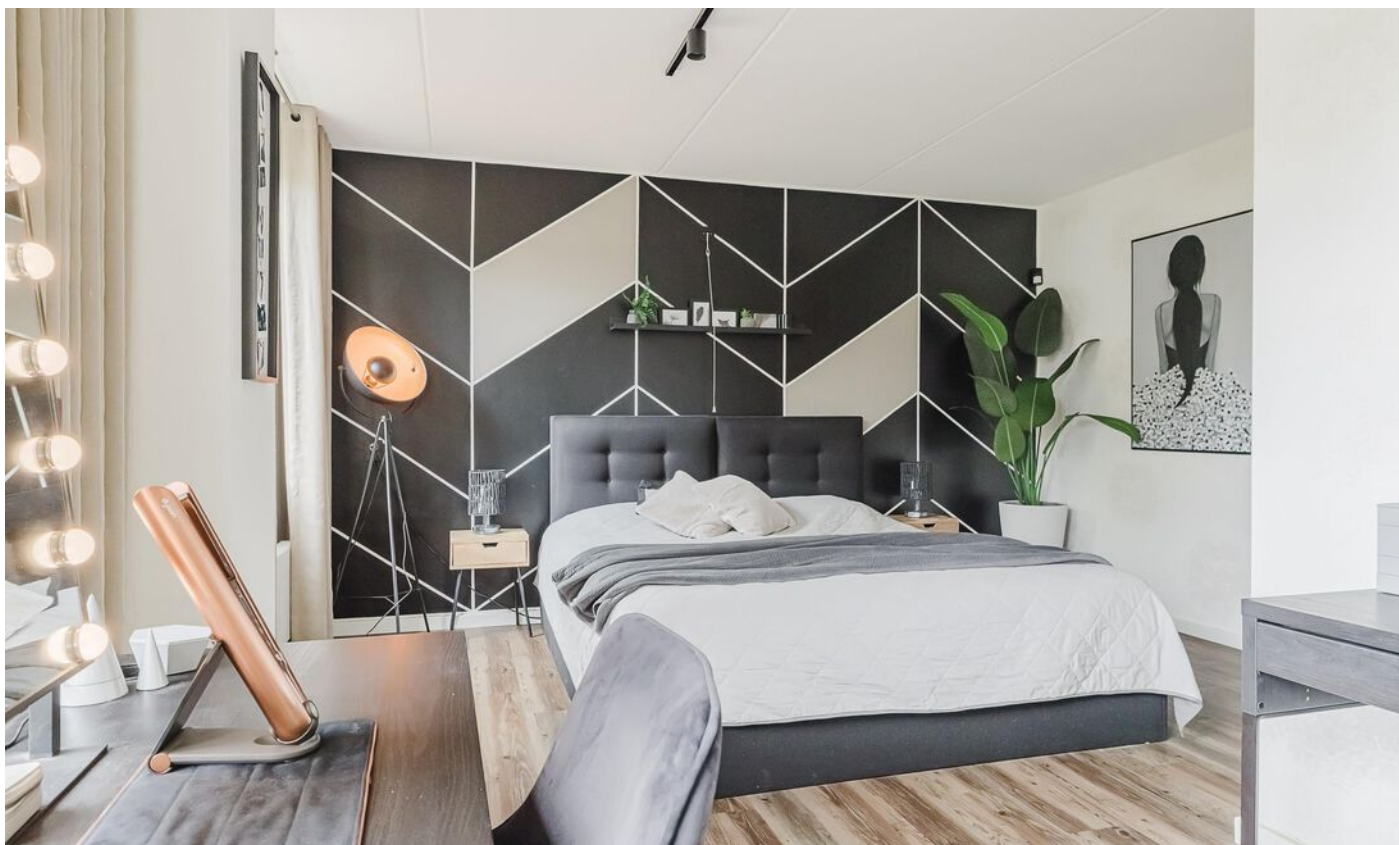
























Begane grond

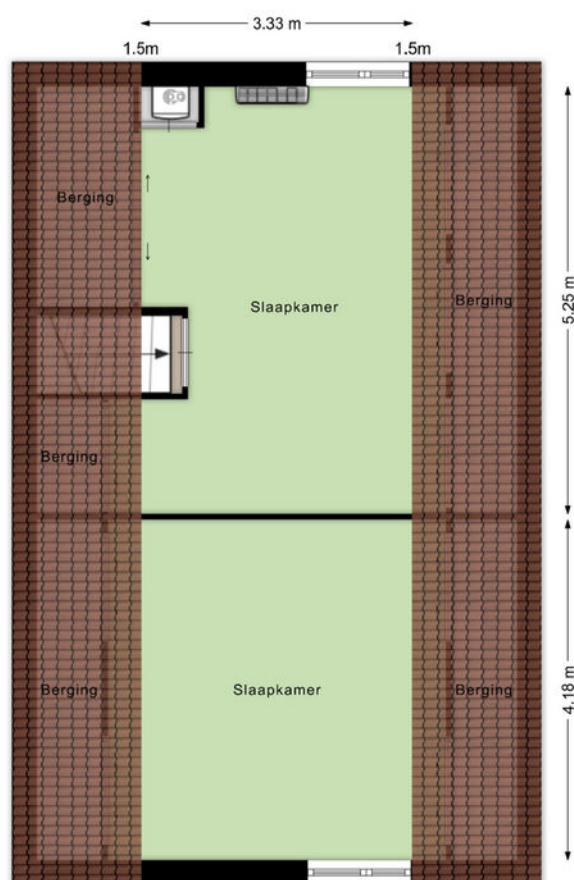


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Eerste verdieping

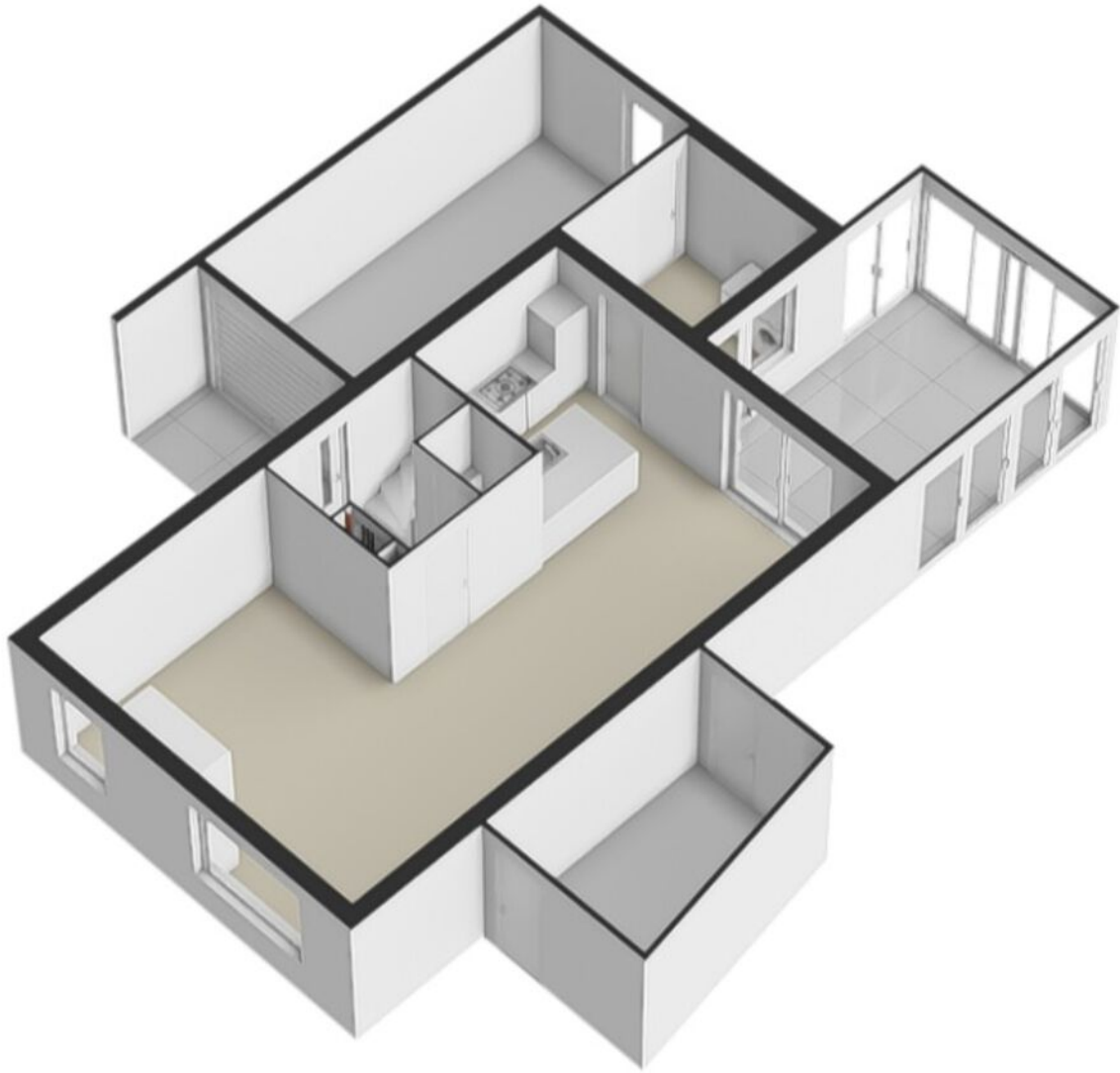


Tweede verdieping

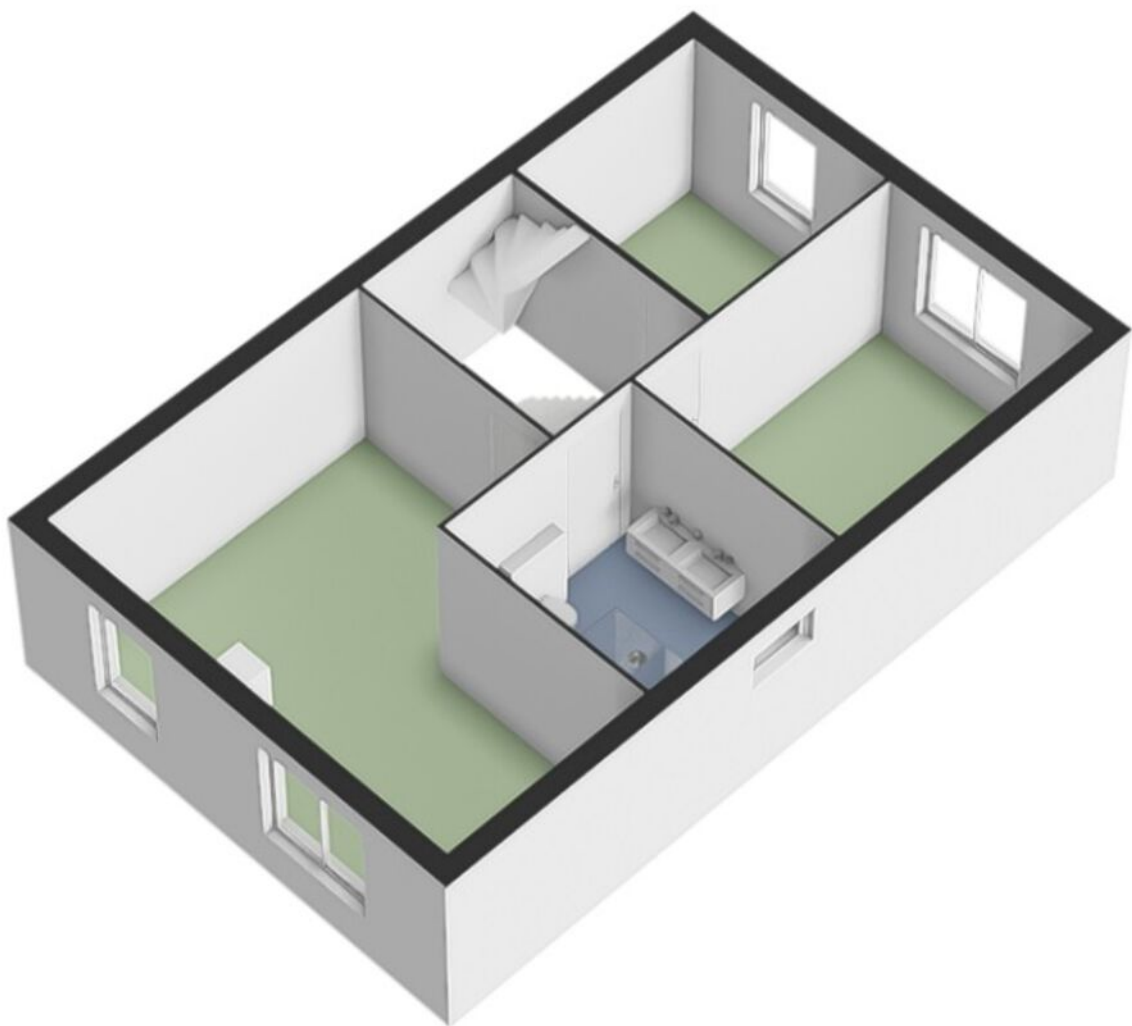


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

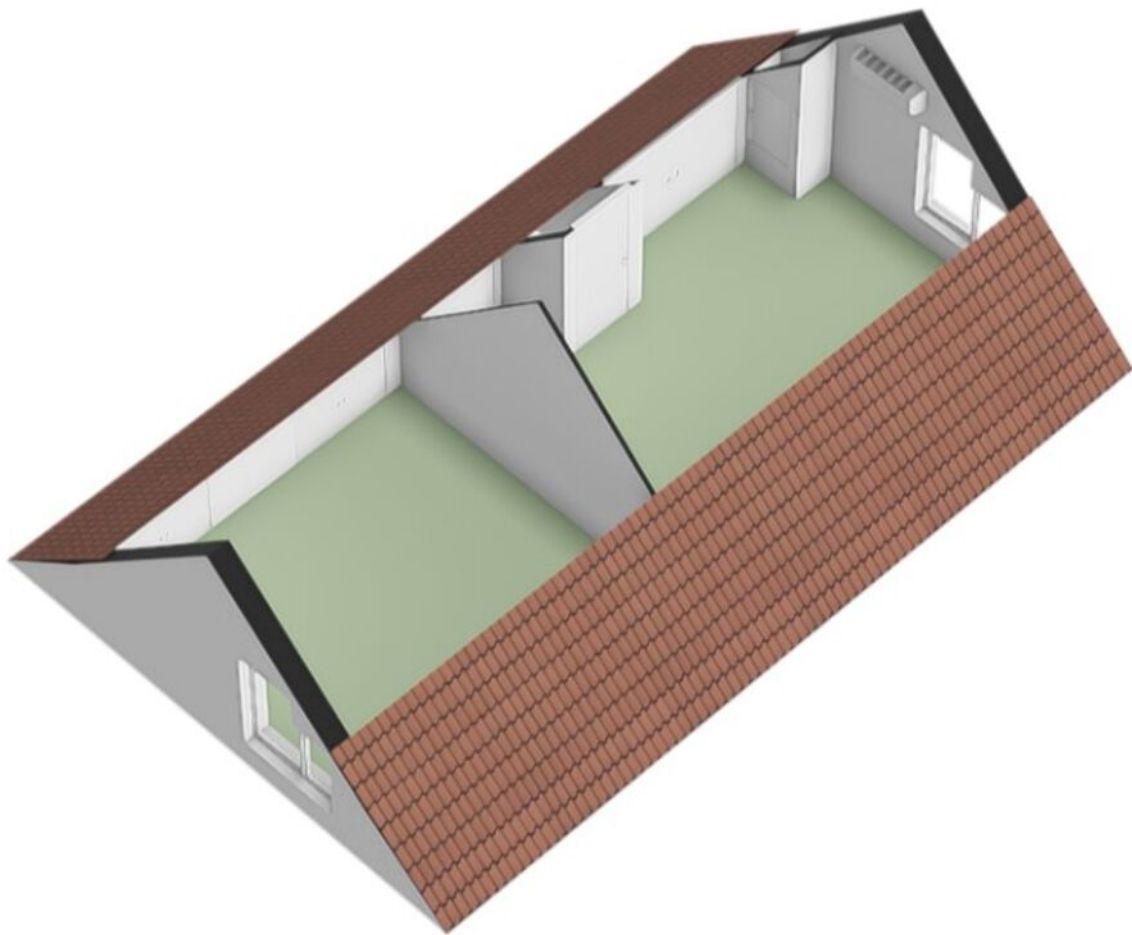
3D Begane grond



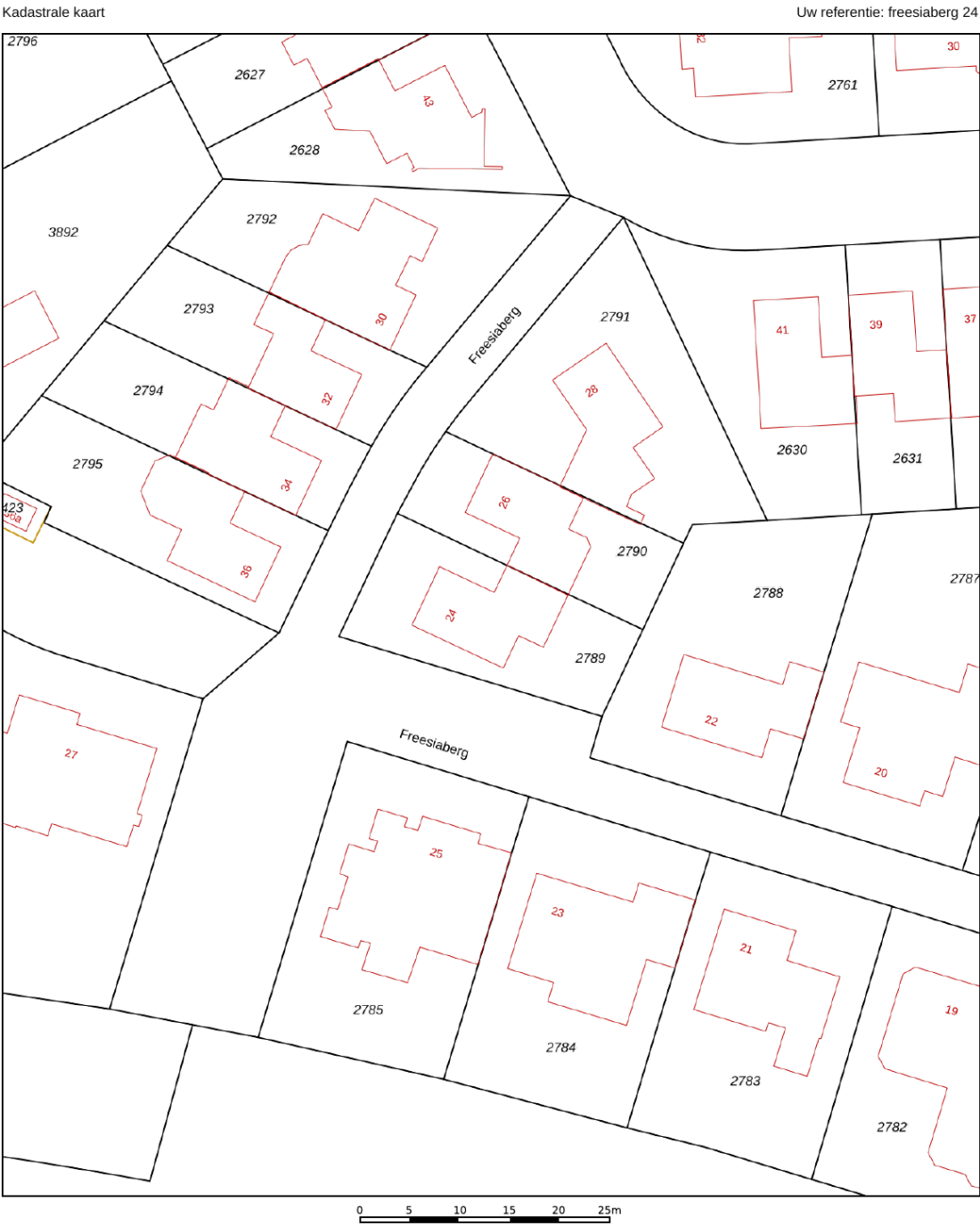
3D Eerste verdieping



3D Tweede verdieping



Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie N

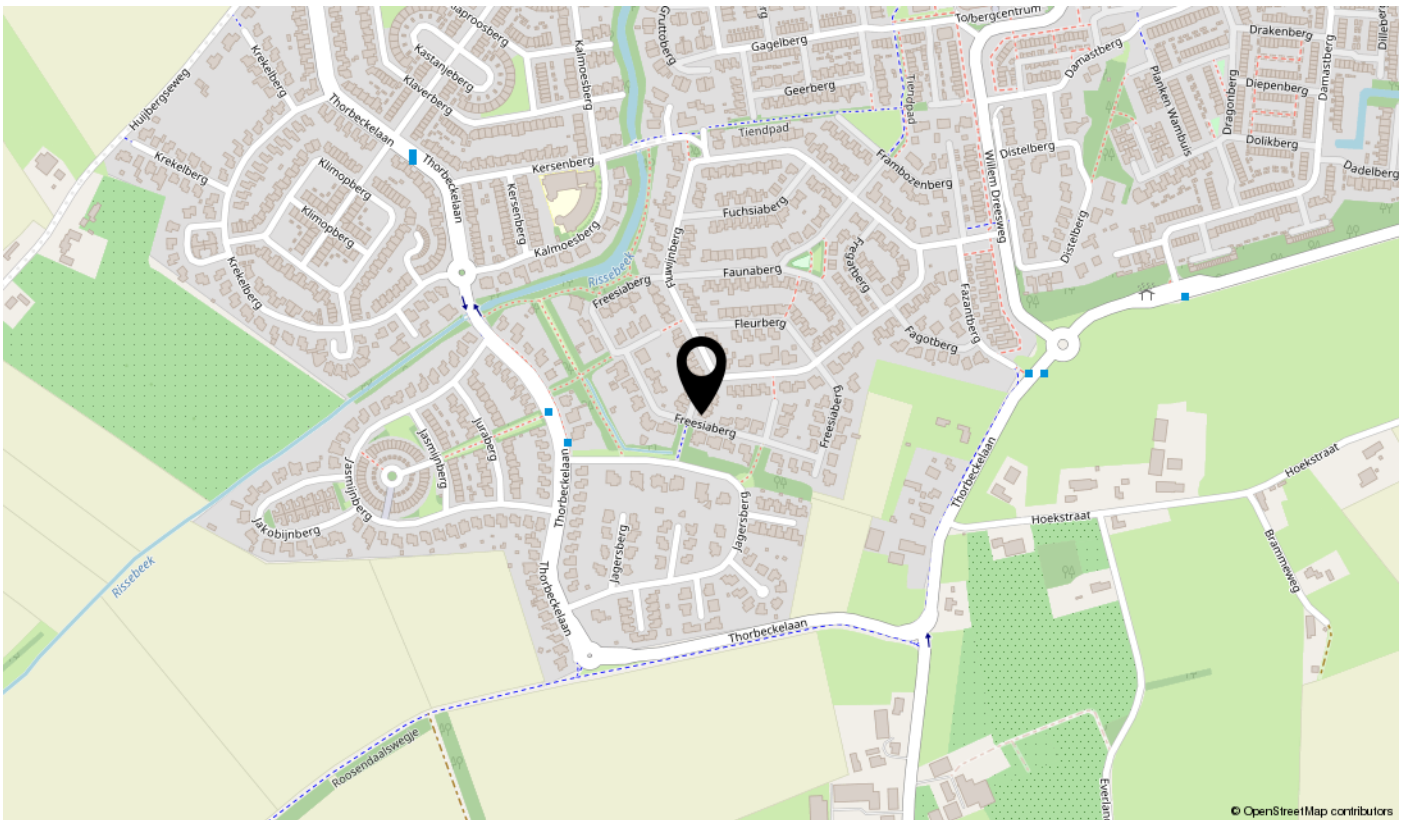
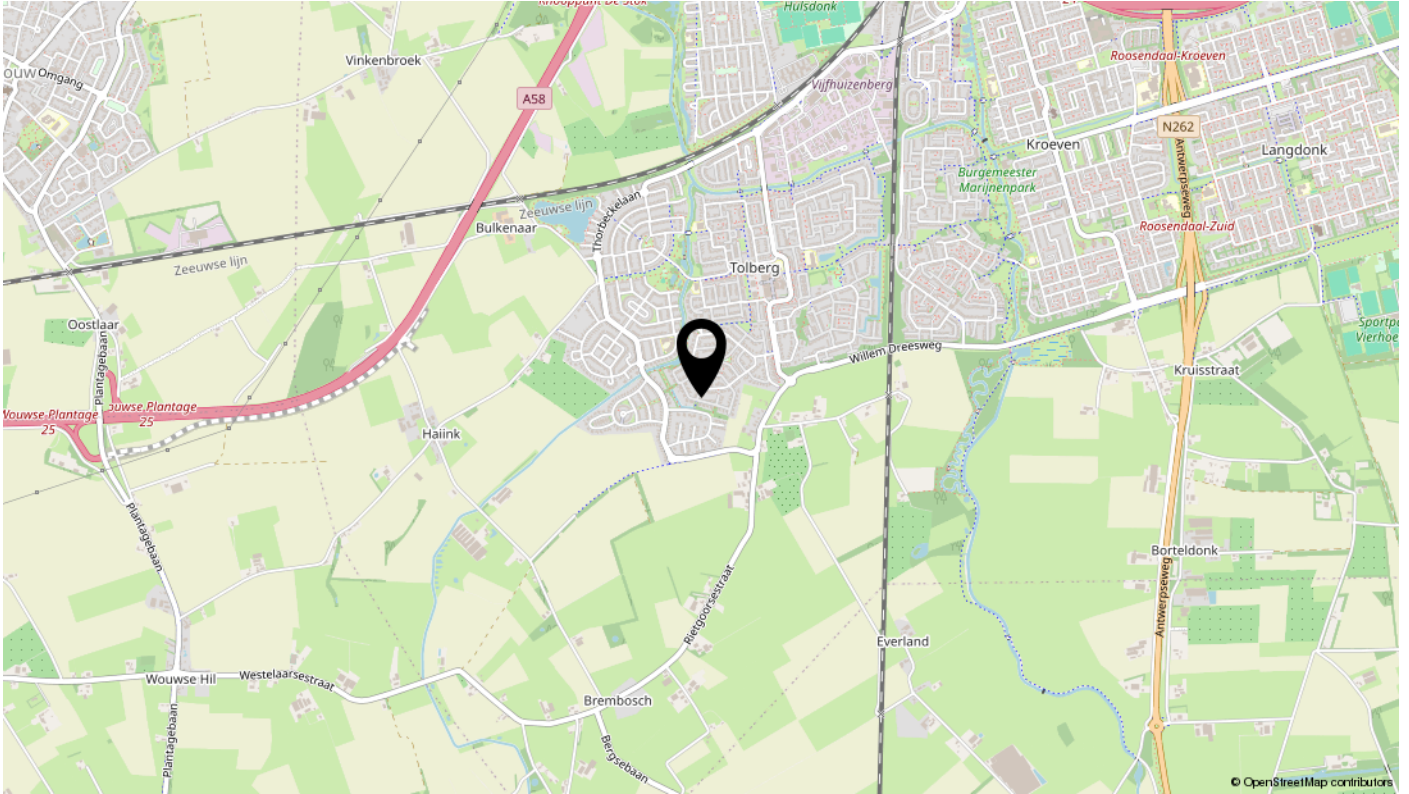
Perceel 2789

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Opbouwspots keuken 3x			X	
- Railverlichting huiskamer en slaapkamer		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkasten slaapkamers 1e verdieping 2x	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Losse potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Grondspots achtertuin	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

freesiabergh24.nl



Freesiaberg 24, Roosendaal



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ