



Rode Dorp 12 A, 8389 VC Zandhuizen

Vraagprijs € 590.000,00 kosten koper



Omschrijving

Rode Dorp 12 A, 8389 VC Zandhuizen

Vrijstaand wonen op een werkelijk unieke locatie!

Temidden van het bos, verscholen op een prachtige en unieke locatie, staat deze karakteristieke vrijstaande woonboerderij uit 1923. Hier ervaart u dagelijks rust, ruimte en optimale privacy, terwijl de voorzieningen van Noordwolde zich op slechts enkele minuten afstand bevinden. Het royale perceel van 3.110 m² biedt alle vrijheid om van het buitenleven te genieten.

De woning beschikt over een authentieke uitstraling en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren. Een bijzonder pluspunt is de royale inpandige deel van circa 120 m², die uitstekend geschikt is om bij het woongedeelte te betrekken of voor diverse hobby- of opslagdoeleinden te gebruiken.

Indeling: Entree in keuken, dichte keuken ± 17½ m² met eenvoudige keukenopstelling, badgeiser en gevelkachel, badkamer met ligbad, wastafel en toilet, tussenhal, woonkamer ± 20 m² met Janes houtkachel, eetkamer ± 15½ m² met gevelkachel en kelder ± 5 m².

Verdieping: Overloop met vaste kast en 3 slaapkamers van circa 4 m², 6 m² en 6½ m².

Aansluitend bevindt zich de royale deel van circa 120 m² met directe toegang tot de woning.

De tuin ligt rondom de woning en biedt volop ruimte om in alle rust van de natuur te genieten.

Door de ligging midden in het groen is dit een ideale plek voor liefhebbers van wandelen, fietsen, vogels en het buitenleven.

- Vrijstaande woonboerderij op een bosrijke locatie
- Perceel van maar liefst 3.110 m²
- Veel rust, privacy en natuur rondom
- Royale inpandige deel van circa 120 m² met volop mogelijkheden
- Karakteristieke woonboerderij uit 1923
- Inhoud 1.177 m³, woonoppervlakte circa 92 m²
- Inpandige ruimte circa 125 m²
- 2 bergingen; stenen berging ± 28 m², houten berging ± 8 m²
- Op korte afstand van de voorzieningen van Noordwolde

Zandhuizen is een rustig en landelijk gelegen dorp in de gemeente Weststellingwerf, midden in een groene omgeving van uitgestrekte landerijen, bossen en natuurgebieden. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en een prachtige leefomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Op slechts enkele minuten rijden ligt Noordwolde, met een ruim aanbod aan supermarkten, winkels, basisscholen, sportverenigingen en gezellige horecagelegenheden. Ook Wolvega, Steenwijk en Heerenveen zijn uitstekend bereikbaar.

De omgeving is rijk aan historie en cultuur. Vlakbij ligt Noordwolde, het bekende Vlechtdorp van Nederland, dat landelijke bekendheid kreeg door de eeuwenoude riet- en rotanvlechtindustrie. Op korte afstand bevindt zich bovendien Frederiksoord, onderdeel van de Koloniën van Weldadigheid. Dit bijzondere cultuurhistorische gebied is sinds 2021 opgenomen op de UNESCO Werelderfgoedlijst en biedt een unieke combinatie van geschiedenis, karakteristieke landschappen en monumentale gebouwen.

Voor natuurliefhebbers is dit een ideale woonomgeving. In de directe omgeving liggen het Nationaal Park Drents-Friese Wold, een van de grootste aaneengesloten bos- en heidegebieden van Nederland, en het Nationaal Park Weerribben-Wieden, bekend om zijn uitgestrekte rietlanden, plassen en vaarroutes. Daarnaast vindt u in de omgeving tal van wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden, waardoor u ieder seizoen optimaal kunt genieten van al het moois dat deze regio te bieden heeft.

Bent u op zoek naar een woonboerderij op een werkelijk unieke locatie, waar rust, ruimte en natuur samenkomen en u de mogelijkheid heeft om de woning geheel naar eigen wens vorm te geven? Dan is Rode Dorp 12a in Zandhuizen absoluut een bezichtiging waard.

Vraagprijs € 590.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Woonboerderij
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1923

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.177 m ³
Perceel oppervlakte	3.110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Woonkamer	20 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht
Schuur / berging	Vrijstaand steen

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Gaskachels, Houtkachel
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom









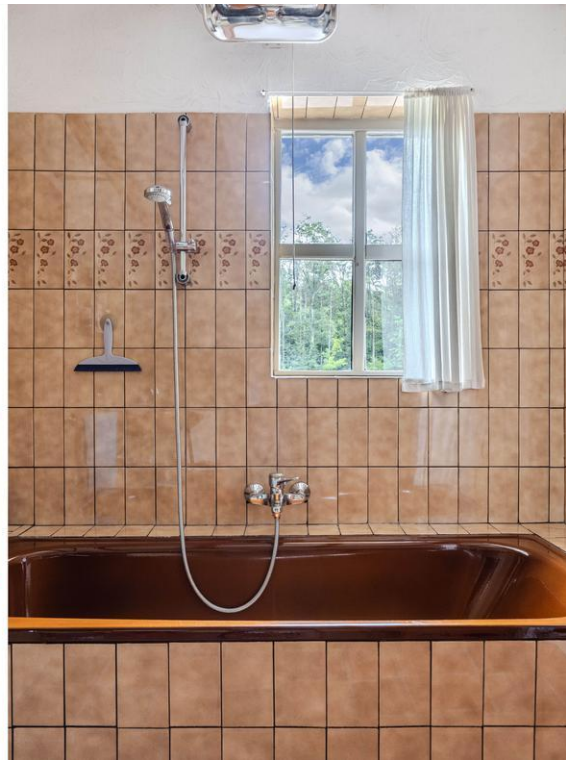








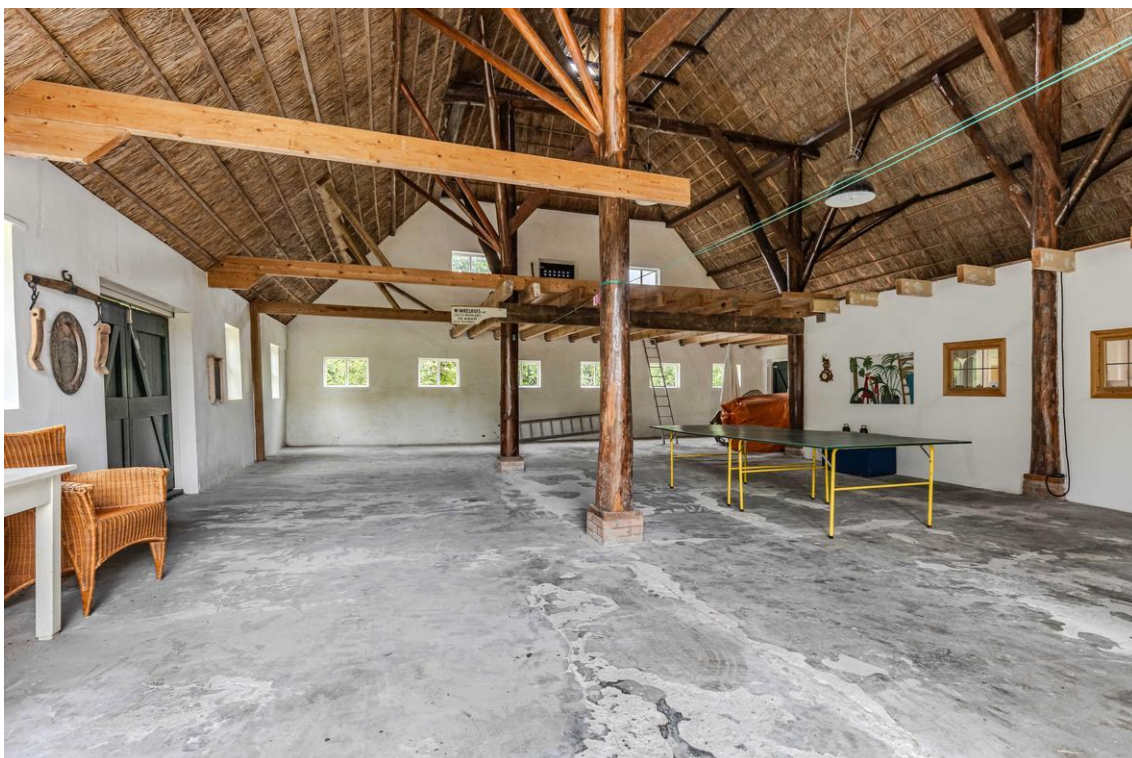




























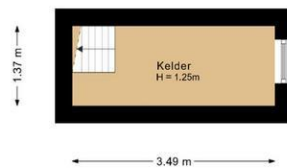






Plattegrond

Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

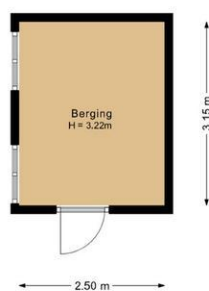
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

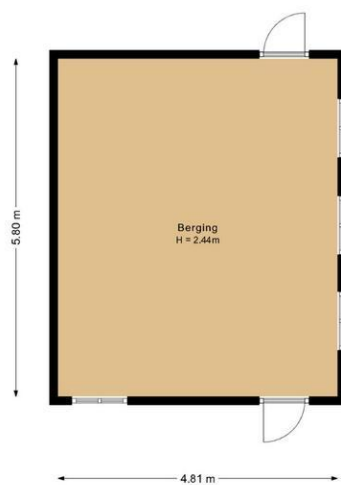
Berging 1



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

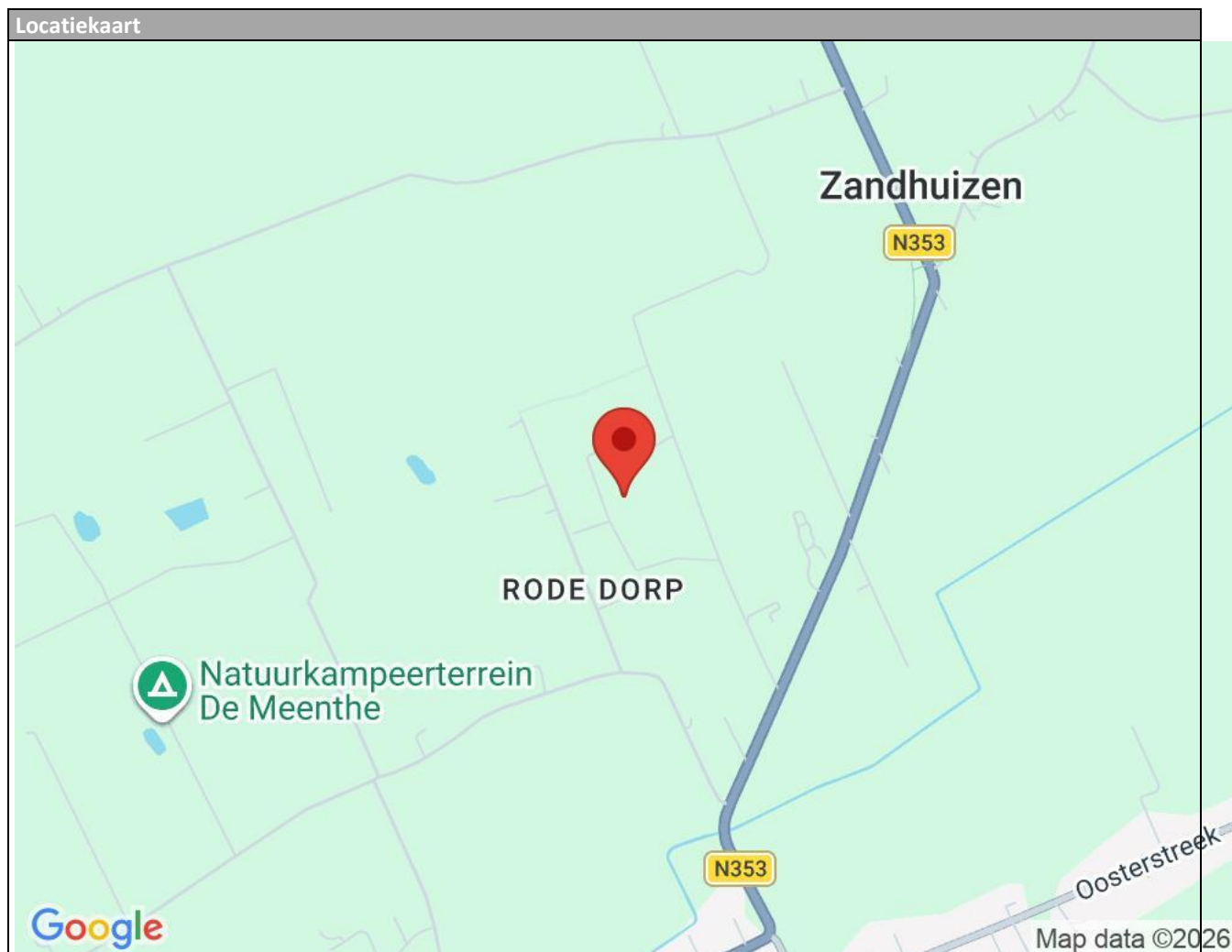
Berging 2



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rode Dorp 12 A
Postcode / plaats	8389 VC Zandhuizen
Provincie	Friesland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- tapijt	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Stoomdouche (cabine)	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Geiser	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
☒	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- | | | |
|----|---|------------|
| a. | Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Ja |
| | Zo ja, welke? : Akte van verjaring | |
| b. | Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) | Nee |
| c. | Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) | Ja |
| | Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : Helpt greppel staatsbos Helpt eigendom | |
| d. | Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? | Nee |
| e. | Heeft u grond van derden in gebruik? | Nee |
| f. | Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Ja |
| | Zo ja, welke? : Recht van overpad | |
| g. | Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | Nee |
| h. | Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? | Nee |
| i. | Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| | Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| | Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? | Nee |
| j. | Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? | Nee |
| | Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? | Nee |

- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **n.v.t.**
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? **Nee**
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? **Nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **Nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld : **Woonhuis**
 woning, praktijk, winkel, opslag)
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
- 2 Gevels**
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Ja**
 Zo ja, waar? : **Haarscheurtjes**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja**
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels : **Voorzetwanden**
 plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
 Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **Jaren 80 +-**
Overige daken: : _____
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Nee**
Overige daken: **Nee**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Ja**
Overige daken: **Ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en : **Grotendeels dakisolatie**
met welk isolatiemateriaal?
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**
Overige daken: **Niet bekend**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Ja / Nee**
Zo ja, toelichting: : _____
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

4 Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Houten kozijnen**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : **+/- 10 jaar**
voor het laatst geschilderd?

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
 Zo nee, toelichting: _____
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? _____
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Nee**
 Zo ja, welk type glas? _____
 (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de
 glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke
 type glas er is geplaatst)
 Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Nee**
 Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? _____
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
 (Denk aan lekkende ruiten.)
 Zo ja, waar? _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Nee**
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
 Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Ja**
Zo ja of soms, toelichting: **: Droog**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **n.v.t.**
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **Houtkachel, gevelkachel, geiser**
de woning?
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **Afgelopen winter, paar maanden geleden geveegd**
voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Nee**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Blijft deze achter?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	: Gebruikssporen
b. Hoe oud is de badkamer ongeveer?	: 1990 +-
c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	: _____
d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zo ja, welke?	: _____
f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Ja
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	: Oude septic aanwezig
g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	: + - 1990 handgemaakt
h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	: _____
i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)	Nee
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	: _____

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?	: <u>1923</u>
b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)	Nee

- Zo ja, welke en waar? : **Mogelijk gezien bouwjaar**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Ja**
- Zo ja, waar? : **Waarschijnlijk 1 pijp wasbak in de hal**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport? **n.v.t.**
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **n.v.t.**
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? **n.v.t.**
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
- Zo ja, waar? : _____
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Ja**
- Zo ja, waar? : **Behandeld in de jaren 80**
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? **Ja**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

10 Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	€ 263,00
Wat is de WOZ-waarde?	€ 398000,00
Peiljaar?	: 2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 233,33
Belastingjaar?	: 2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)	€ 541,87
Belastingjaar?	: 2026
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)	Nee
Heeft u alle canons betaald?	n.v.t.
Is de canon afgekocht?	n.v.t.
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja / Nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
- Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : _____
