



Johan Rijnjastraat 18, Amsterdam

€ 550.000 k.k.

Hoekwoning
95m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 7 9 2 1

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	12

Bijlagen

Plattegrond	13
Plattegrond	14

Aanvullende informatie

Makelaar	15
Meer weten?	16
Over Stadgenoot	17
Vorrangsregeling	18

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op maandag 27 juli om 12.00 uur.

Zoekt u een woning met ruimte, licht en een fijne tuin op een rustige plek in Amsterdam-Noord? Aan de Johan Rijnjastraat 18 treft u deze eengezinswoning met circa (95m²) woonoppervlakte, gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving. De woning beschikt over een praktische indeling met een lichte doorzonwoonkamer, drie slaapkamers en een zonnige achtertuin met berging. De locatie is bijzonder aangenaam: rustig wonen met veel groen om u heen, terwijl winkels, scholen en recreatievoorzieningen zich in de directe nabijheid bevinden. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid, onder andere via de Noord/Zuidlijn en de uitvalswegen, bent u bovendien snel in het centrum van Amsterdam.

Begane grond

Via de entree komt u de woning binnen. In de hal bevinden zich de meterkast, separaat toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot zowel de woonkamer als de keuken.

De doorzonwoonkamer valt direct op door de prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor- en zijkant. Dit zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en staat in directe verbinding met de achtertuin. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een eenvoudige, functionele opstelling. De ruimte sluit aan op de woonkamer en biedt een goede basis voor dagelijks gebruik.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn van goed formaat en flexibel in te delen, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer. De centraal gelegen badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet en beschikt over daglicht, wat bijdraagt aan een prettige gebruikservaring.

Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen ten opzichte van de zon en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren. De tuin is grotendeels bestraat en wordt omgeven door groen, wat zorgt voor een beschutte en rustige sfeer. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een praktische achterom.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 16-03-2049
- Gelegen in Amsterdam-Noord, in een rustige en groene woonwijk
- Woonoppervlakte circa (95²)
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Lichte doorzonwoonkamer
- Achtertuin met berging en achterom
- Nabij winkels, scholen en recreatiegebieden zoals het Noorderpark en Waterland
- Goede bereikbaarheid met de Noord/Zuidlijn en uitvalswegen (A10)

Beschrijving

- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Een fijn gelegen woning met volop mogelijkheden op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-Noord. Plan een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en ligging.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

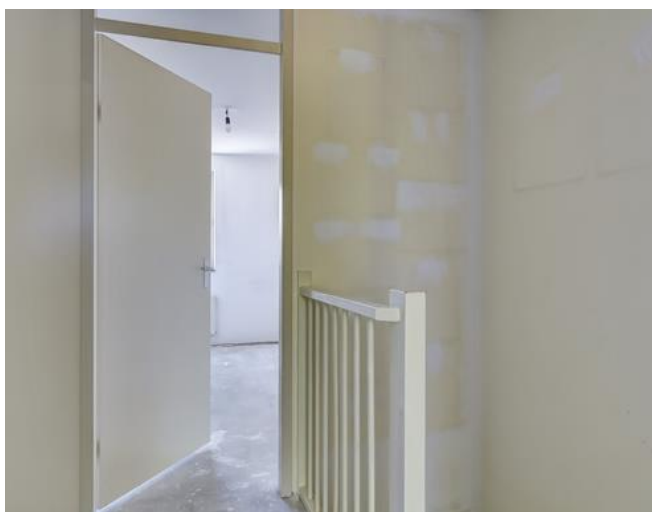
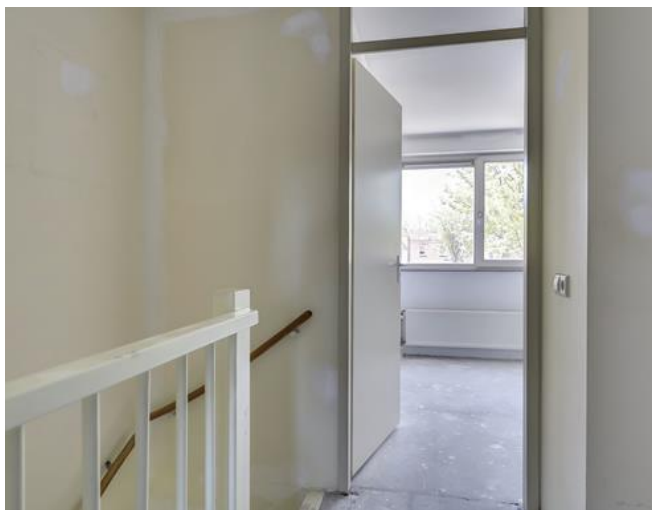
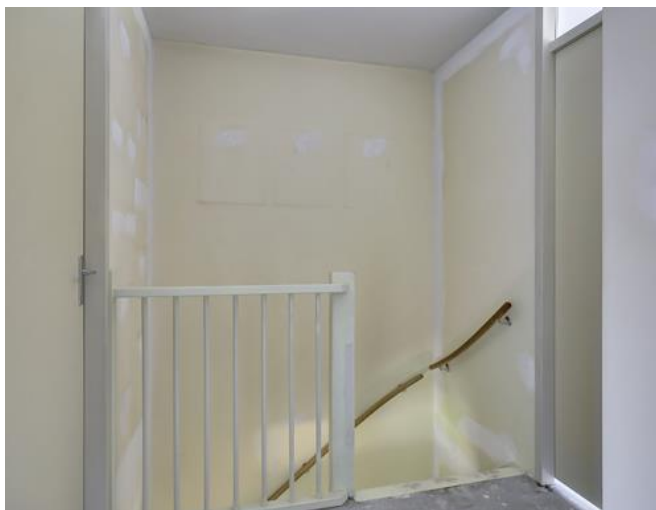
Foto's



Foto's



Foto's



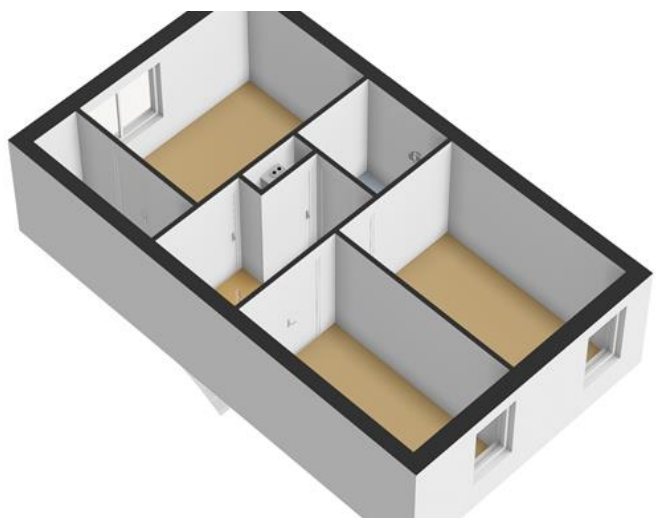
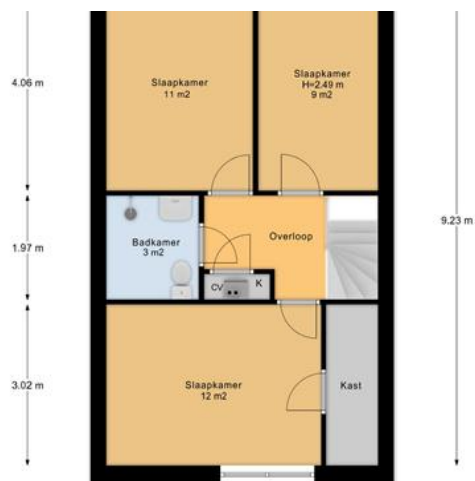
Foto's



Foto's



Foto's



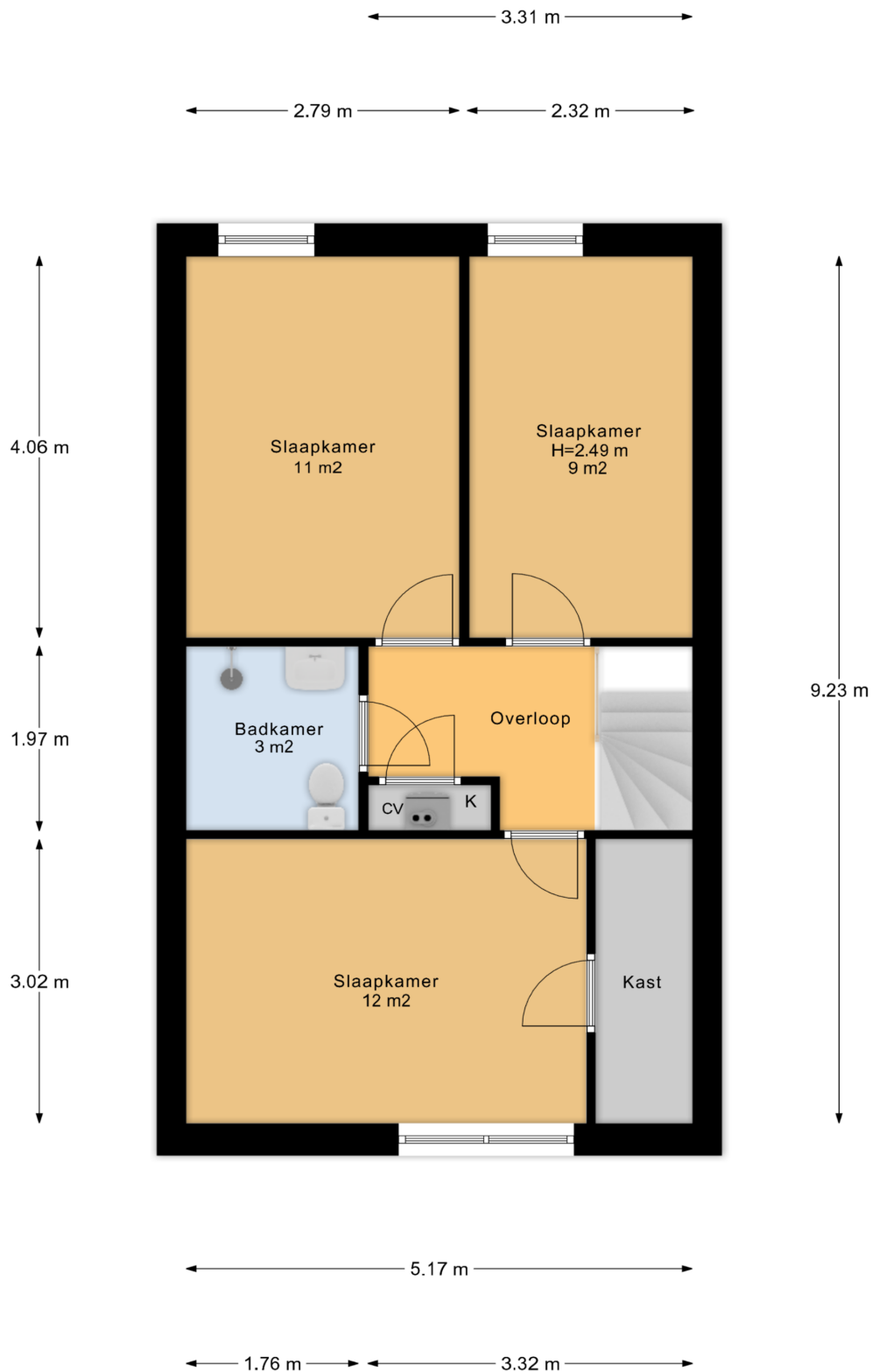
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 550.000 kosten koper
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1998
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	95 m ²
Woninginhoud	330 m ³
Energielabel	A

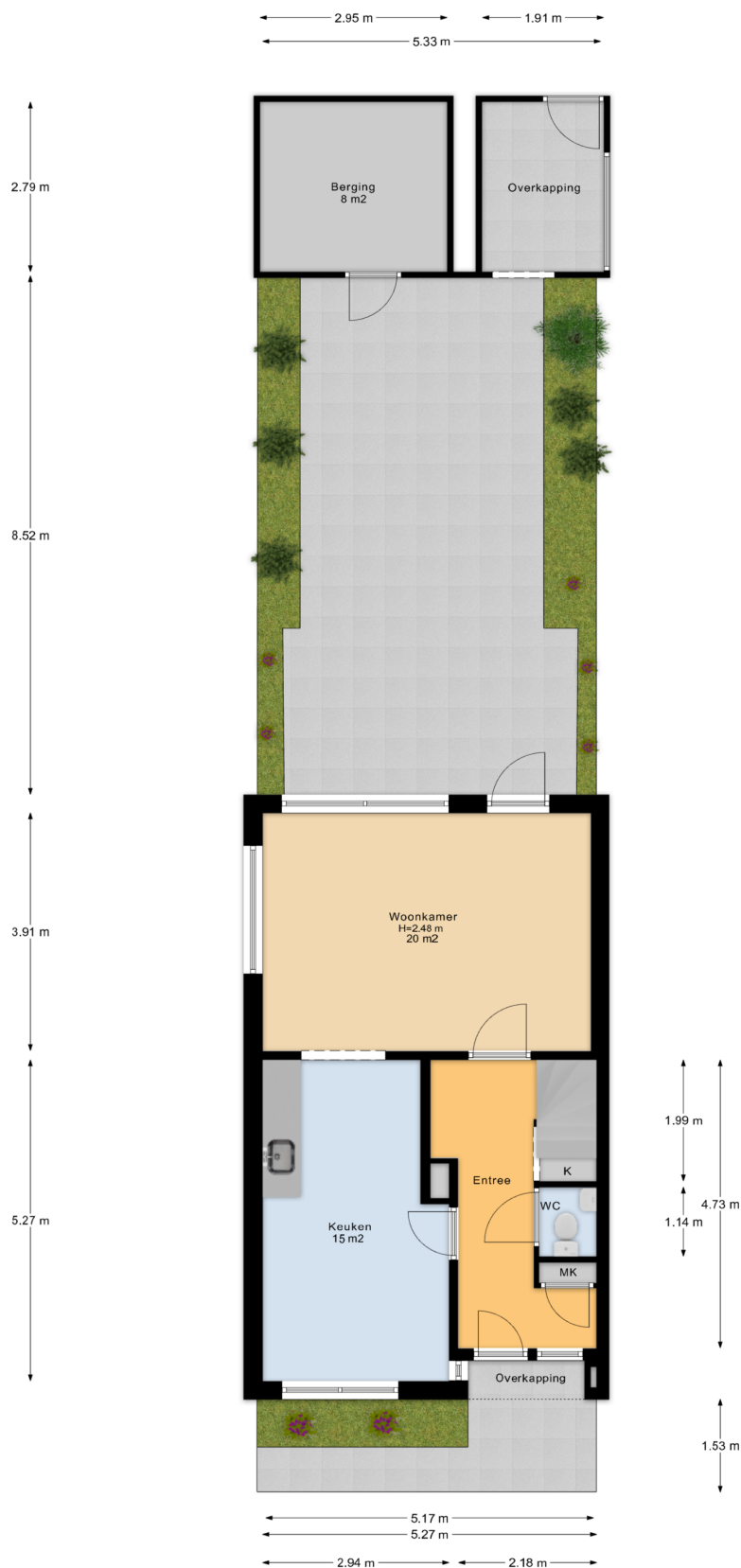
Plattegrond



1e Verdieping

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Begane Grond Tuin

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 7 9 2 1**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl