

TE KOOP

1^e etage



**Sinjeur Semeynsweg 215
2524 EJ 'S-GRAVENHAGE**

Vraagprijs: € 225.000,-- kosten koper



IN ZEER NETTE STAAT VERKERENDE INWENDIG
GERENOVEERDE 1E ETAGE 4-KAMER WONING MET 3
SLAAPKAMERS EN GELEGEN DIRECT AAN HET PARK.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage.

Entree, gang met meterkast en vaste kast.

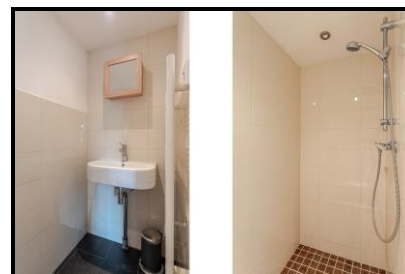
Lichte wooneetkamer (ca. 7.26 x 3.38m).



Nette keuken (ca. 3.19 x 1.67m) voorzien van onder- en
bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser.



Moderne badkamer (ca. 1.99 x 1.97m) voorzien van douche,
wastafel en toilet.



Ruime achterslaapkamer (ca. 3.19 x 2.87m) met openslaande
deuren naar het balkon.

Voorslaapkamer (ca. 2.68 x 2.04m).

3e slaapkamer (ca. 2.14 x 1.99m).

Balkon (ca. 6.25 x 0.90m) over de gehele breedte van de woning
met balkonkast.

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 10,75/m
- elektra 6 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Intergas HR, ca. '12
- grotendeels dubbel glas
- actieve V.v.E. € 50,--/m
- incl. collectieve opstal- en WA-verzekering
- V.v.E.-reserve € 3.256,91 per 23-12-2019 1/3 aandeel
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * keuken nieuw geplaatst ca. '10
- * badkamer nieuw geplaatst ca. '10
- * inwendige renovatie ca. '10



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

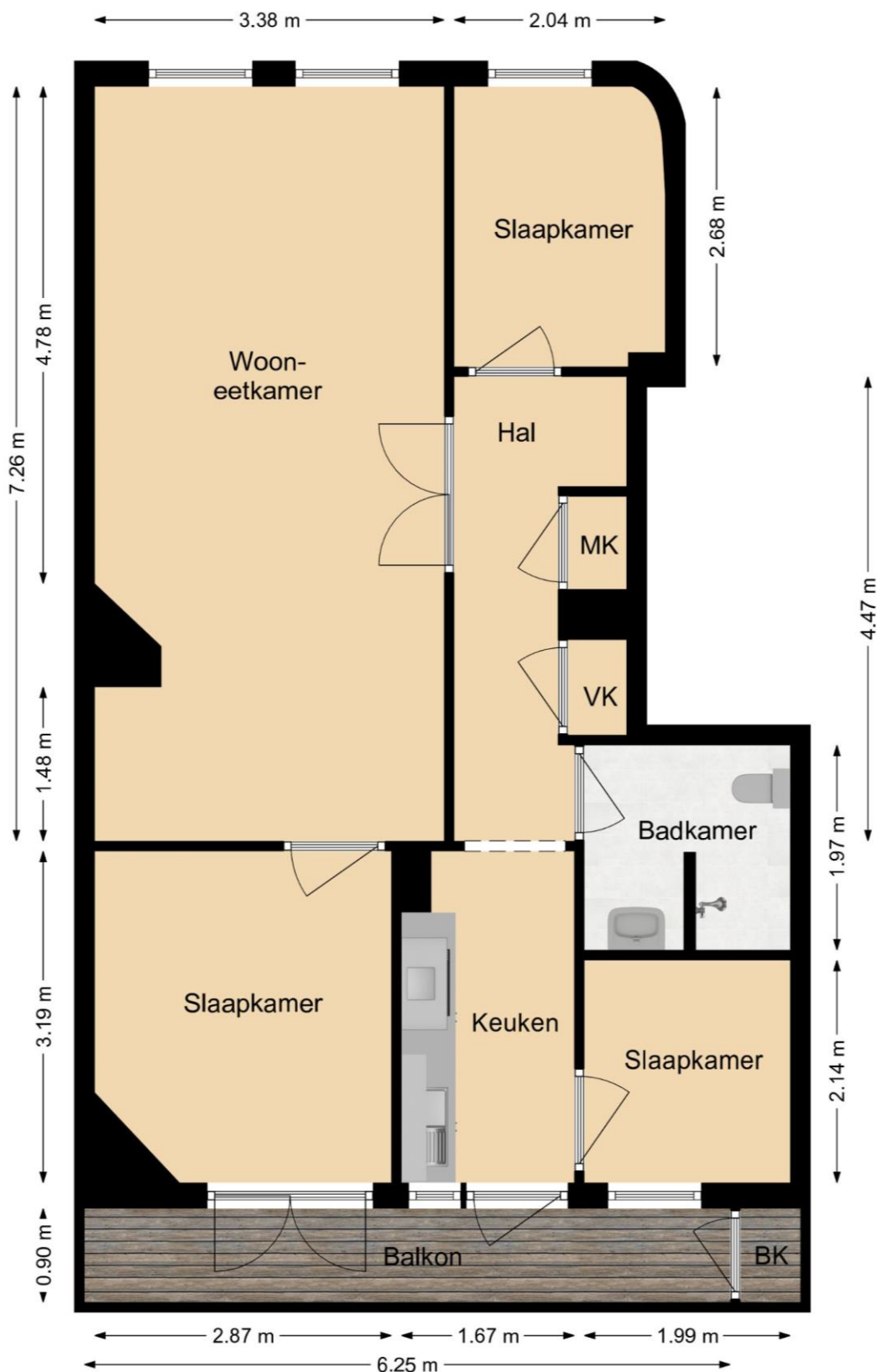
tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl

HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl