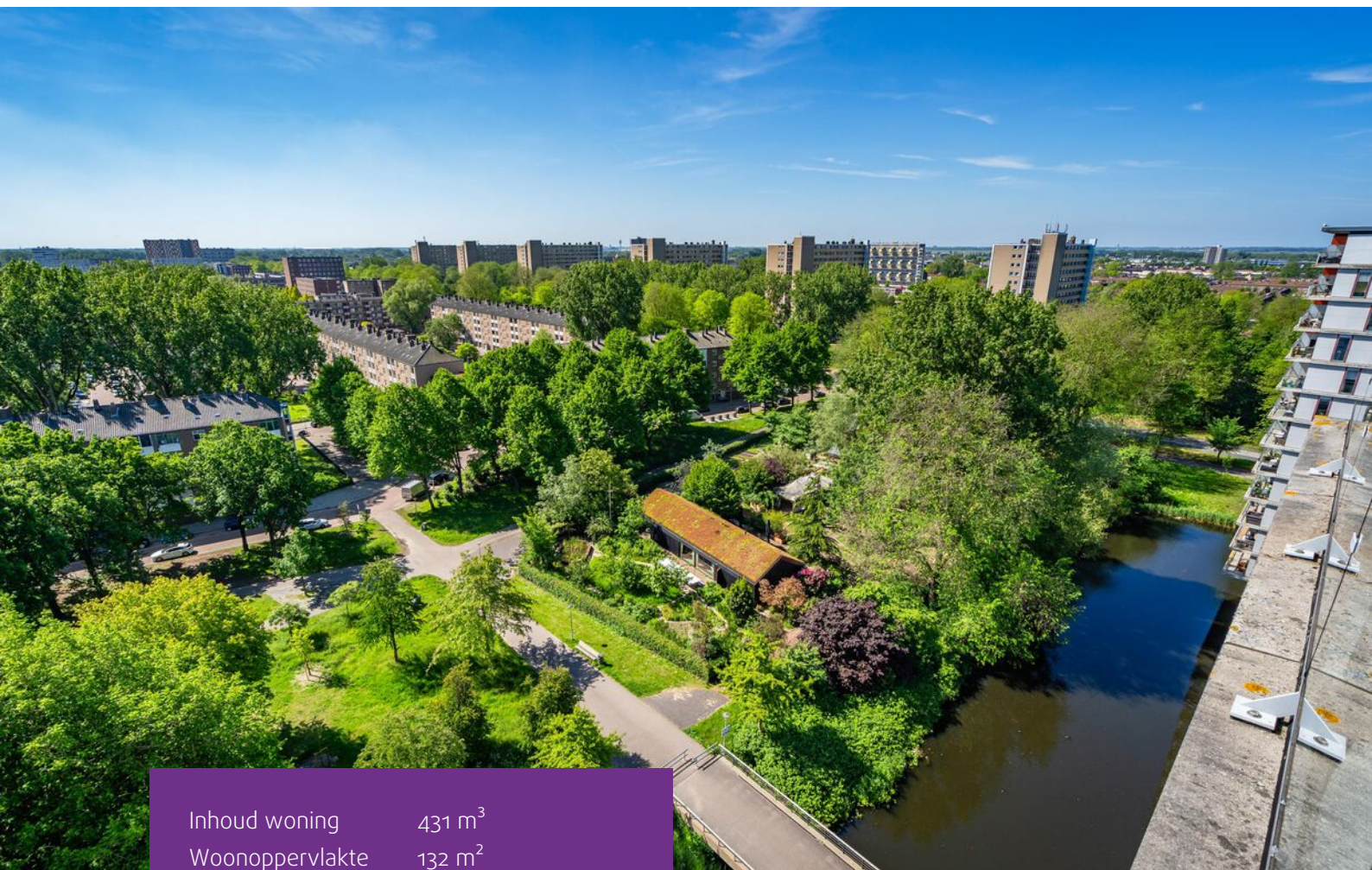


AMSTERDAM
Osdorper Ban 1097

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	431 m ³
Woonoppervlakte	132 m ²
Bouwjaar	2006

- ✓ PANORAMISCH uitzicht!
- ✓ Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- ✓ Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- ✓ Twee liften
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Goed onderhouden modern complex
- ✓ Energielabel A
- ✓ Servicekosten € 323,41 voor appartement € 24,88 parkeerplaats
- ✓ Gezonde en actieve VvE
- ✓ Centrale ligging nabij Osdorpplein, Sloterpas en uitvalswegen
- ✓ Projectnotaris: Core Notariaat
- ✓ Niet-bewonersverklaring verkoper van toepassing
- ✓ Asbestclausule en 'as is, where is' verklaring van toepassing
- ✓ Oplevering in overleg, kan snel

Dit royale, unieke, fraai gelegen, prachtig uitgevoerde penthouse-appartement van 132 m² met een PANORAMISCH UITZICHT, een zonnig en groot dakterras van 42 m² komt zelden te koop!

Het penthouse-appartement is gelegen op de 12e verdieping van een modern complex. De ligging is uitstekend. Op korte afstand vindt u het Sloterpark en de Sloterplas, ideaal voor wandelen, sporten of ontspannen aan het water. Voor dagelijkse boodschappen en winkels kunt u terecht bij winkelcentrum Osdorpplein. Ook theater De Meervaart en diverse horecagelegenheden liggen dichtbij.

De bereikbaarheid is optimaal: met de A10, A4 en A9 bent u snel in de rest van Amsterdam en de Randstad. Tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand, waarmee u binnen enkele minuten in het centrum of op station Lelylaan staat.

Indeling:

U komt binnen in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met grote raampartijen en vrij uitzicht vormt het hart van de woning. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om gezellig te koken. Ook betreedt u het heerlijke terras vanaf de woonkamer als wel de slaapkamer.

Verder zijn er twee goed bemeten slaapkamers, een moderne badkamer, een separaat toilet en een inpandige berging met wasmachineaansluiting.

In de onderbouw bevindt zich uw eigen parkeerplaats in de afgesloten kelder en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Osdorper Ban 1097 biedt het perfecte samenspel van modern wooncomfort, een gunstige ligging en een eigen parkeerplaats met eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Een ideale woning voor wie zorgeloos, stijlvol en goed bereikbaar wil wonen in Amsterdam.

Kortom; een prachtig en royaal penthouse-appartement met een panoramisch uitzicht, optimale privacy, een mooie lichtinval, op een heerlijke locatie. Een uitstekende balans tussen een rustig en comfortabel wonen, terwijl u zich tegelijkertijd een koning waant!





















































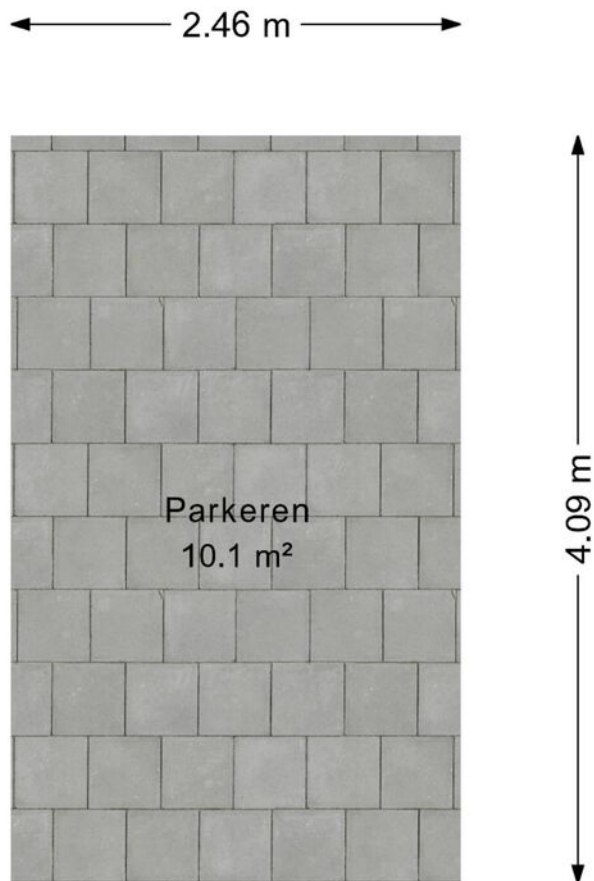




Plattegronden

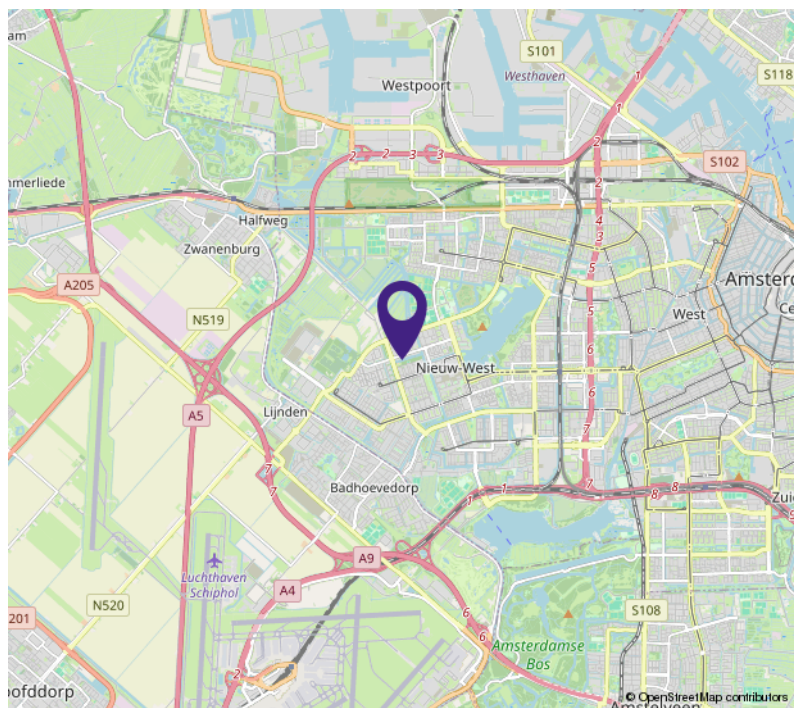
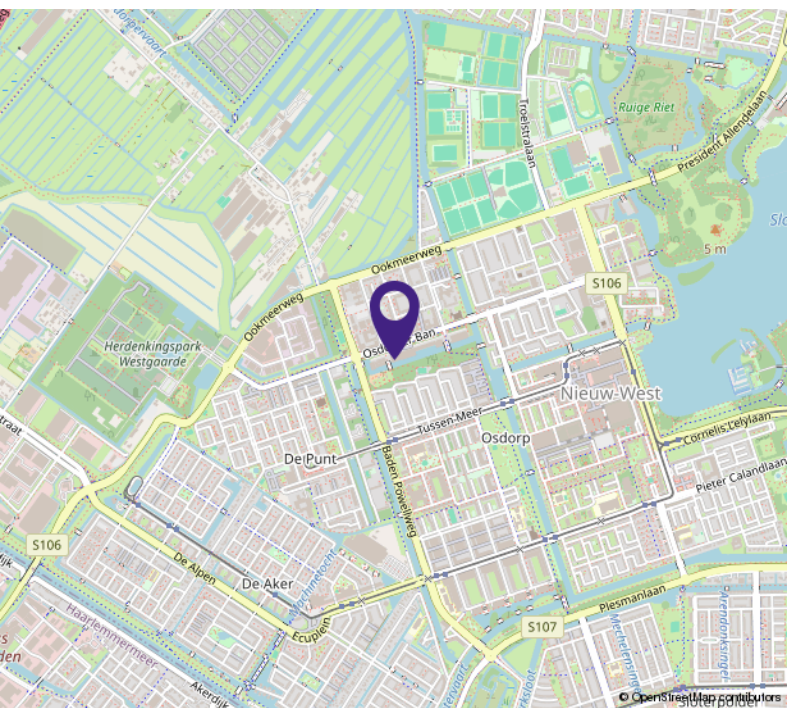
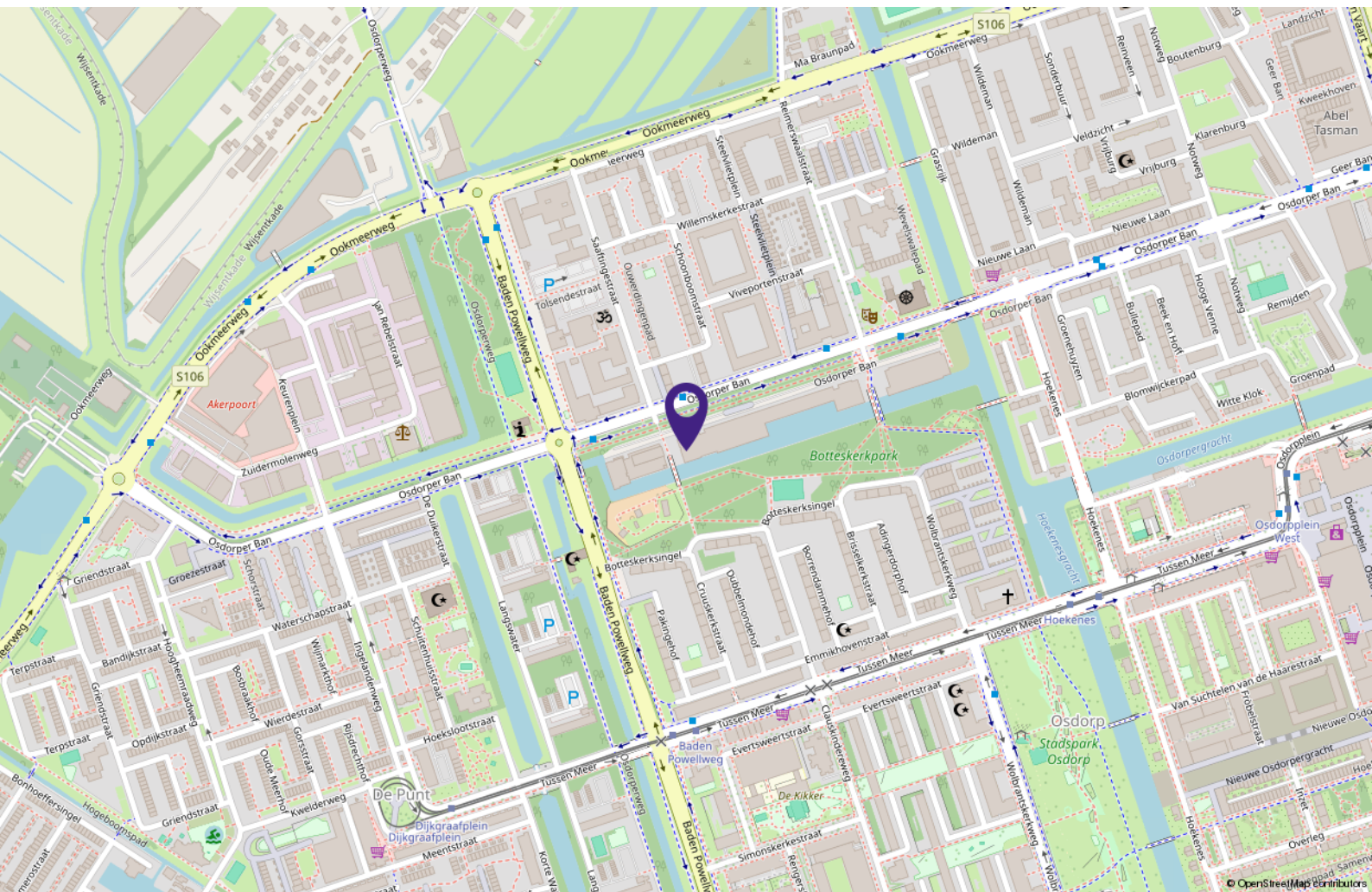


Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl