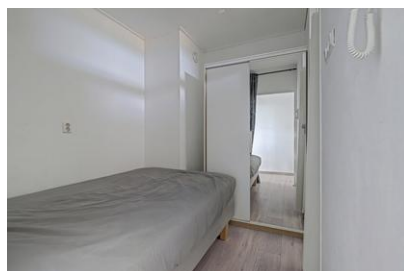
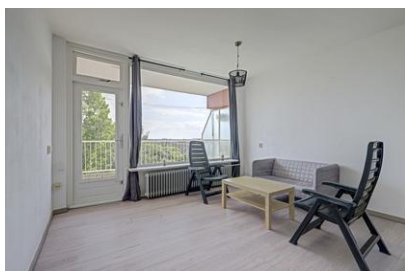




Van der Hagenstraat 847, 6717 DR Ede

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper



Omschrijving

Van der Hagenstraat 847, 6717 DR Ede

Op de achtste en tevens hoogste verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit lichte 2-kamerappartement met een woonoppervlakte van 36 m². Hier geniet je iedere dag van veel privacy, een prachtig uitzicht over Ede en een centrale ligging dichtbij alle dagelijkse voorzieningen. Dankzij de lift, de praktische indeling en de eigen berging is dit een ideale woning voor starters of alleenstaanden.

Locatie

De Van der Hagenstraat ligt op een centrale locatie in Ede. Winkels, supermarkten, openbaar vervoer en het centrum bevinden zich op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en de uitvalswegen A12 en A30 zijn snel bereikbaar. Rondom het complex is volop openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Via de afgesloten centrale entree met intercom en lift bereik je de bovenste verdieping.

Hal, meterkast, bergkast, lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen die vrij uitzicht bieden over de omgeving. De aangrenzende keuken is praktisch ingericht en beschikt over voldoende werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer en vaatwasser.

De slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een kledingkast. Daarnaast beschikt het appartement over een badkamer met douche, wastafel, toilet en witgoedaansluitingen.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden

- Gelegen op de achtste en hoogste verdieping
- Vrij uitzicht
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Eigen berging op de begane grond
- Voldoende openbare parkeergelegenheid



Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met een prachtig uitzicht en een gunstige ligging? Dan is dit een woning die je zeker gezien moet hebben. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Servicekosten zijn verschuldigd.
Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl



Kenmerken

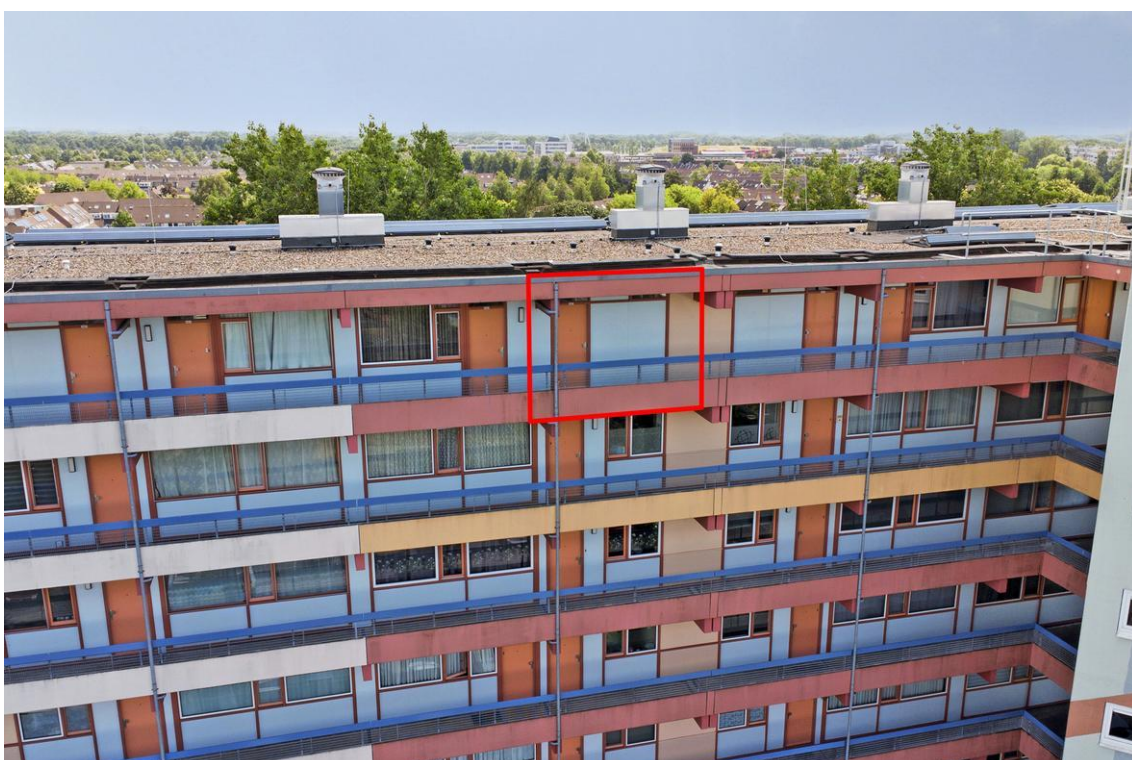
Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	120 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	36 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

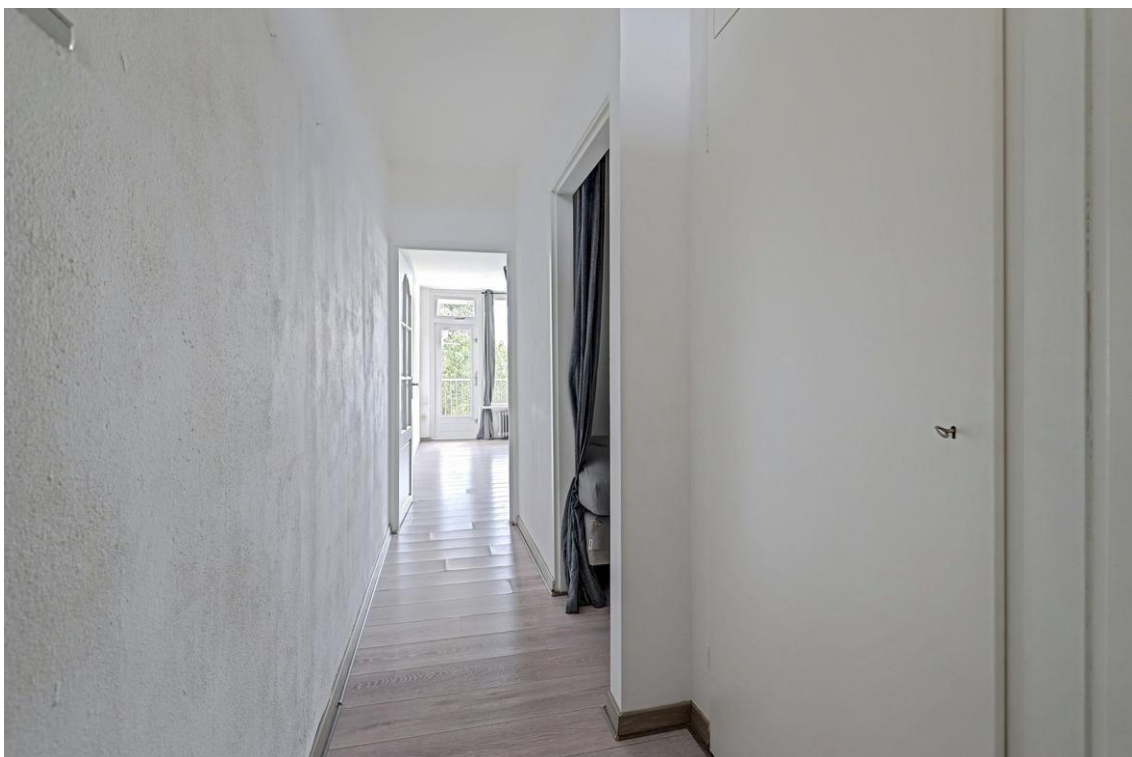
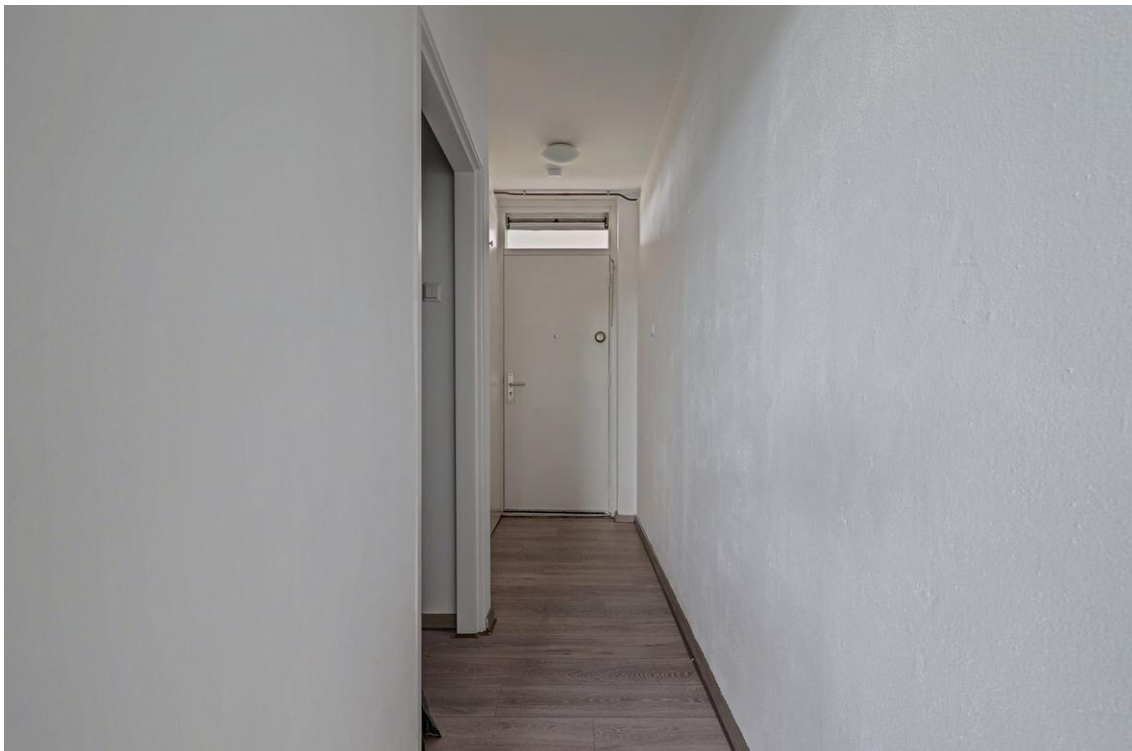
Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

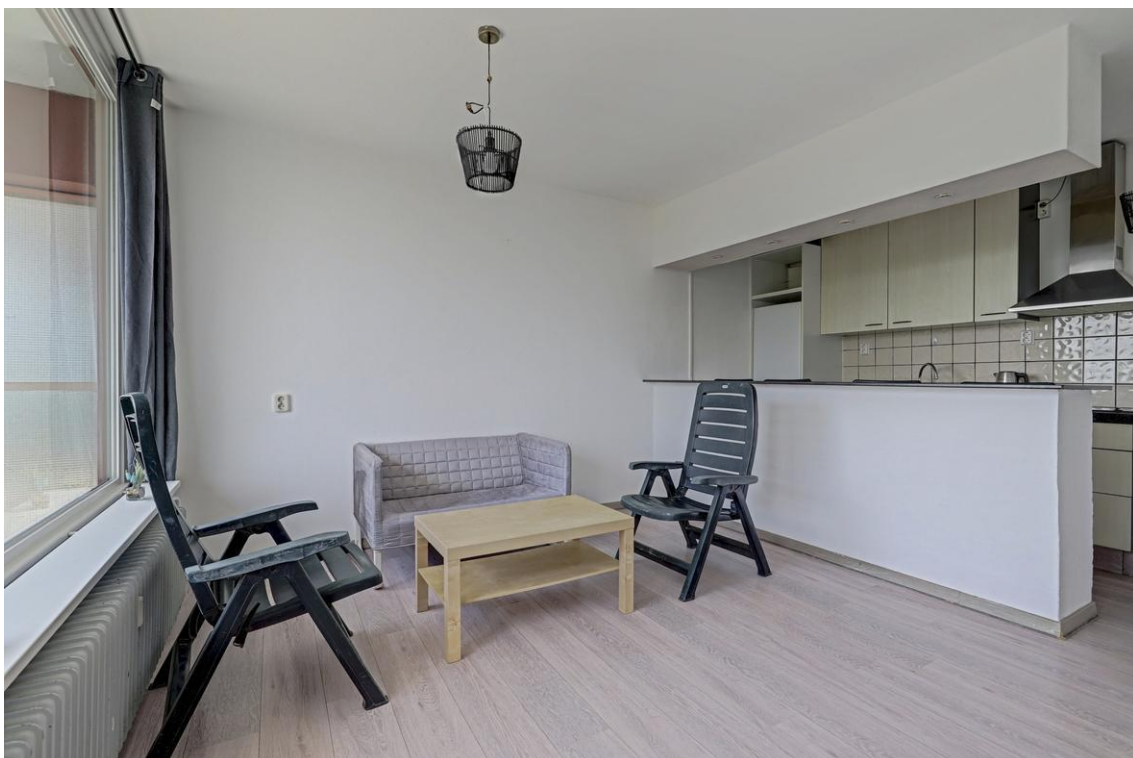






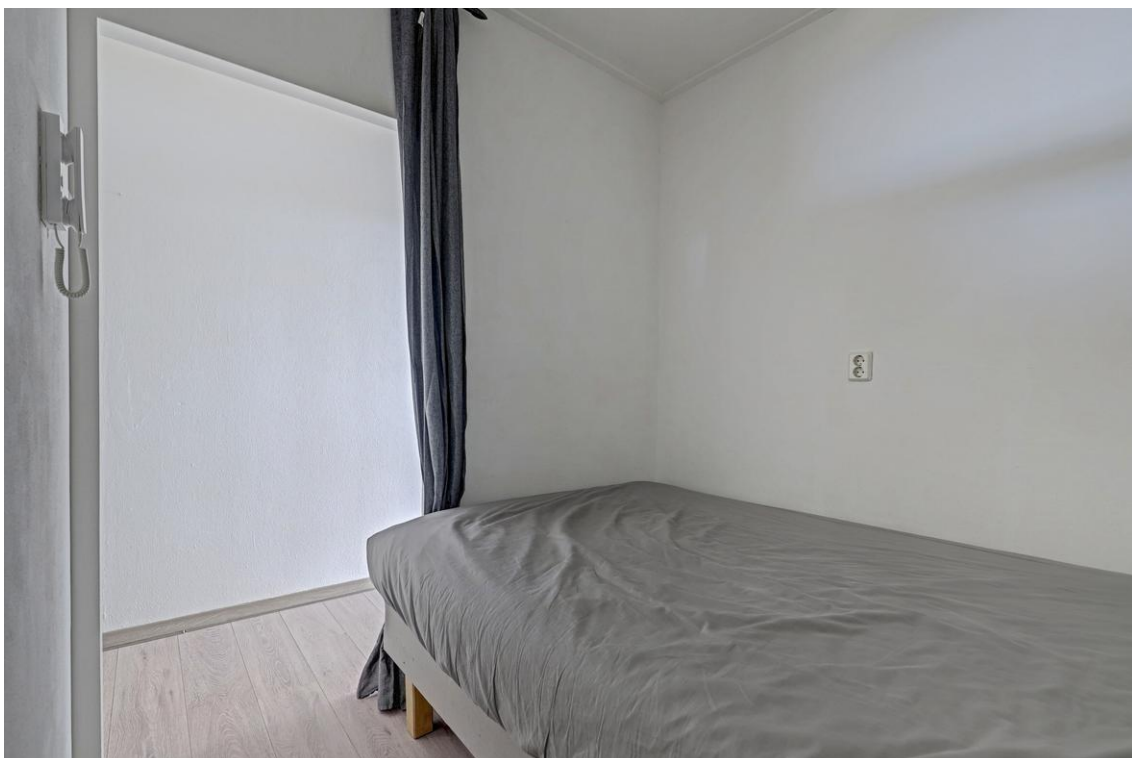








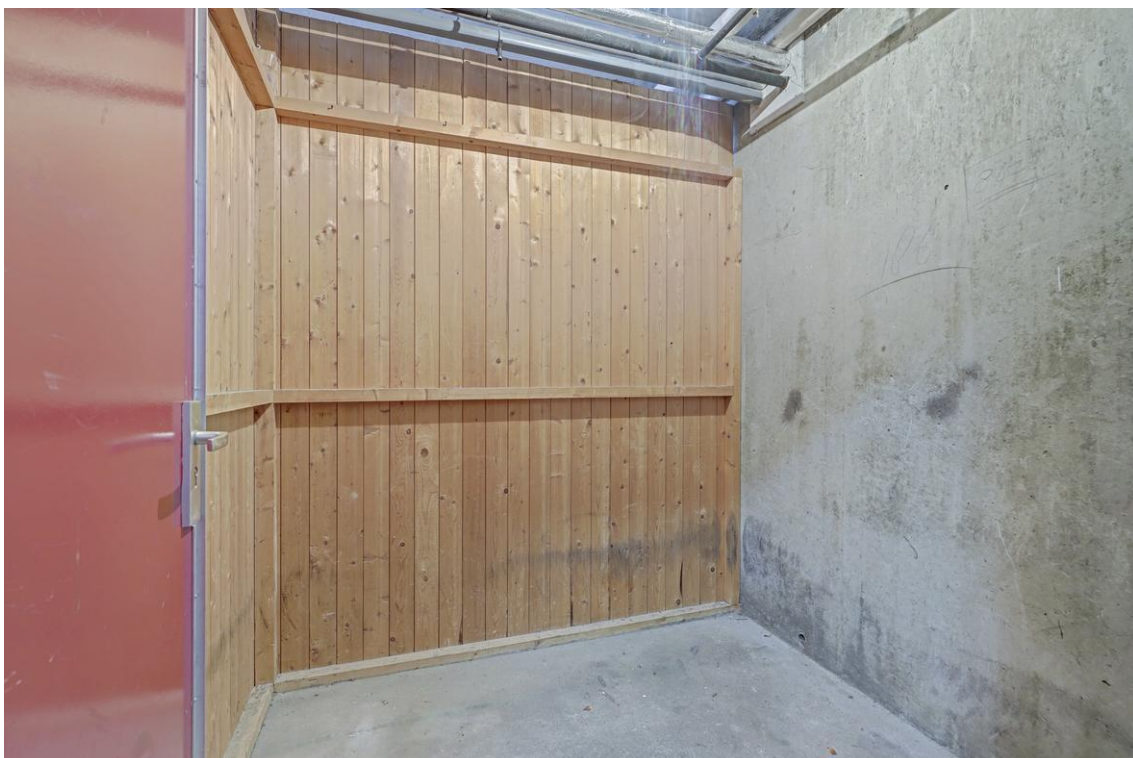








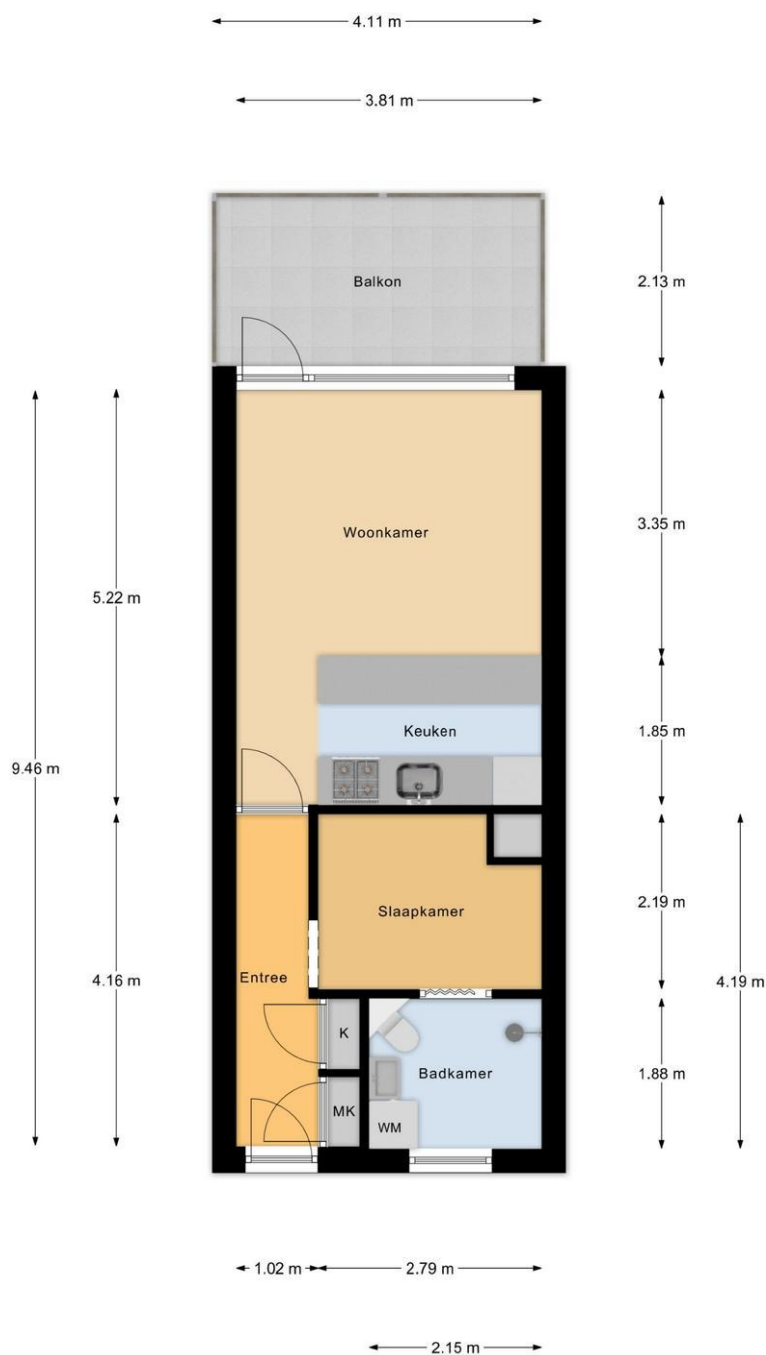






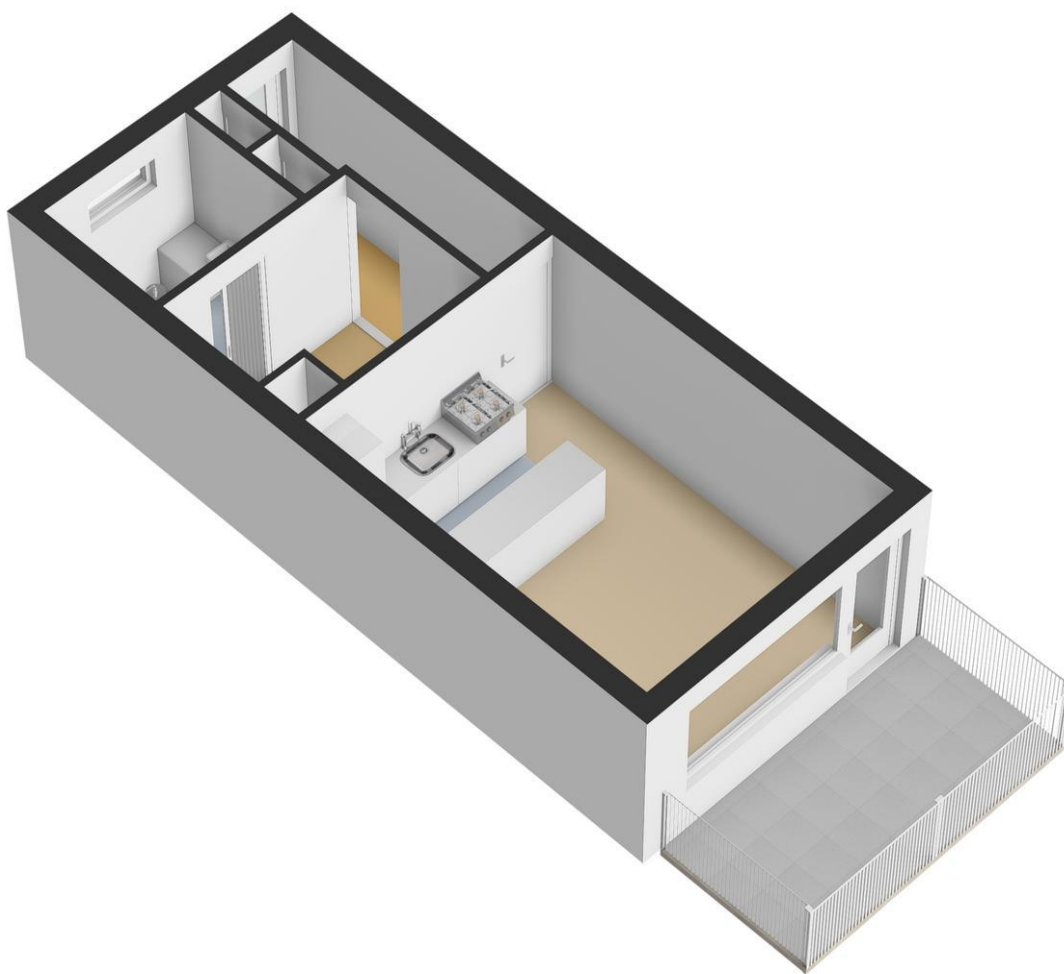


Plattegrond



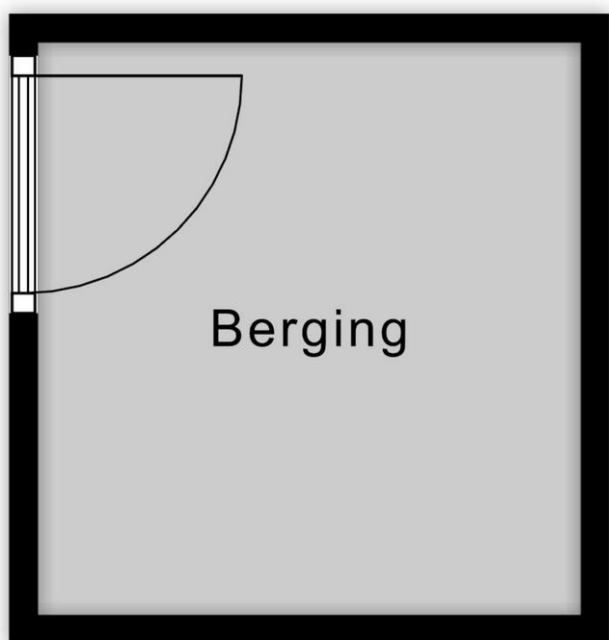
Appartement

Plattegrond



Plattegrond

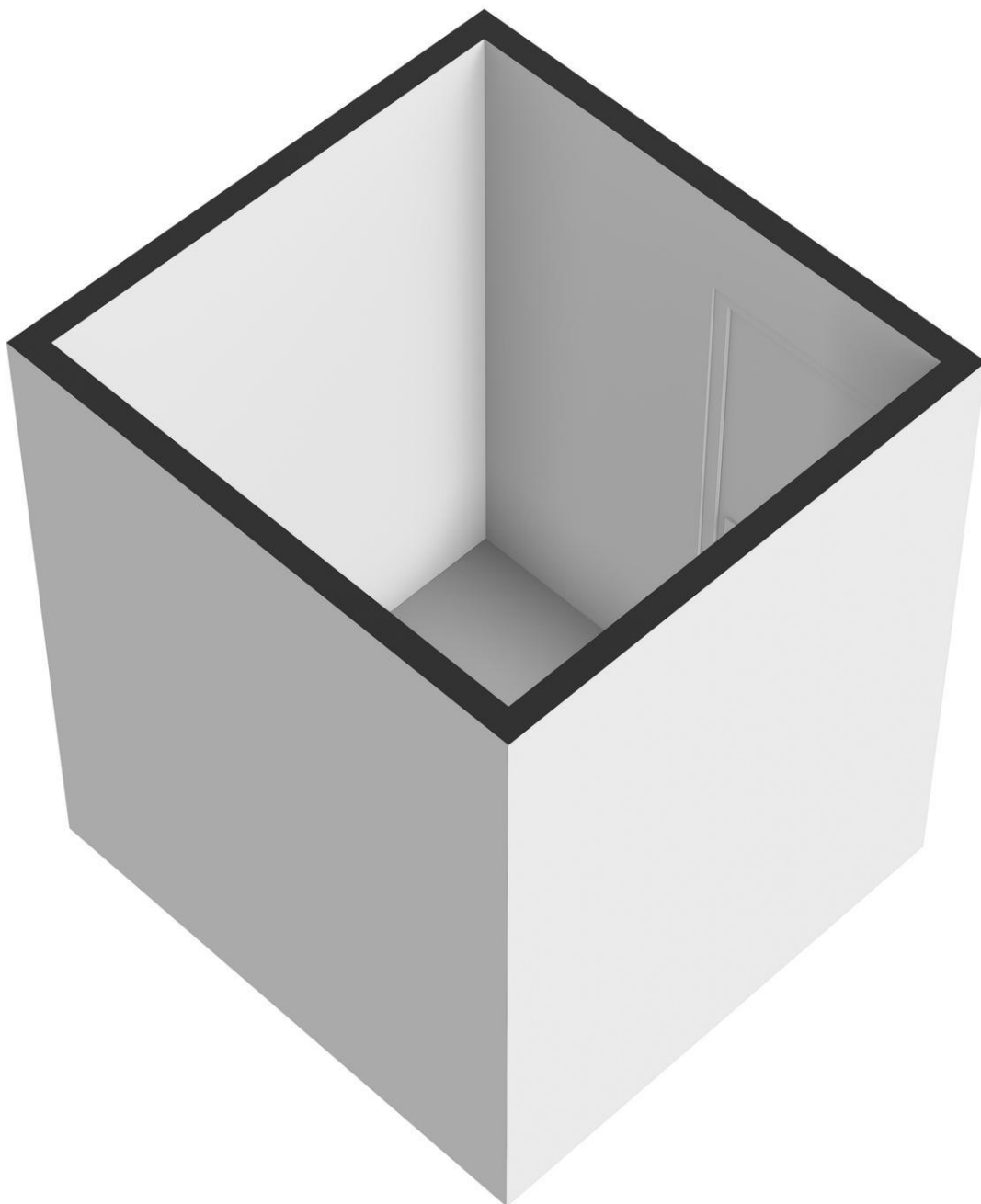
← 1.89 m →



↑
2.00 m
↓

Berging

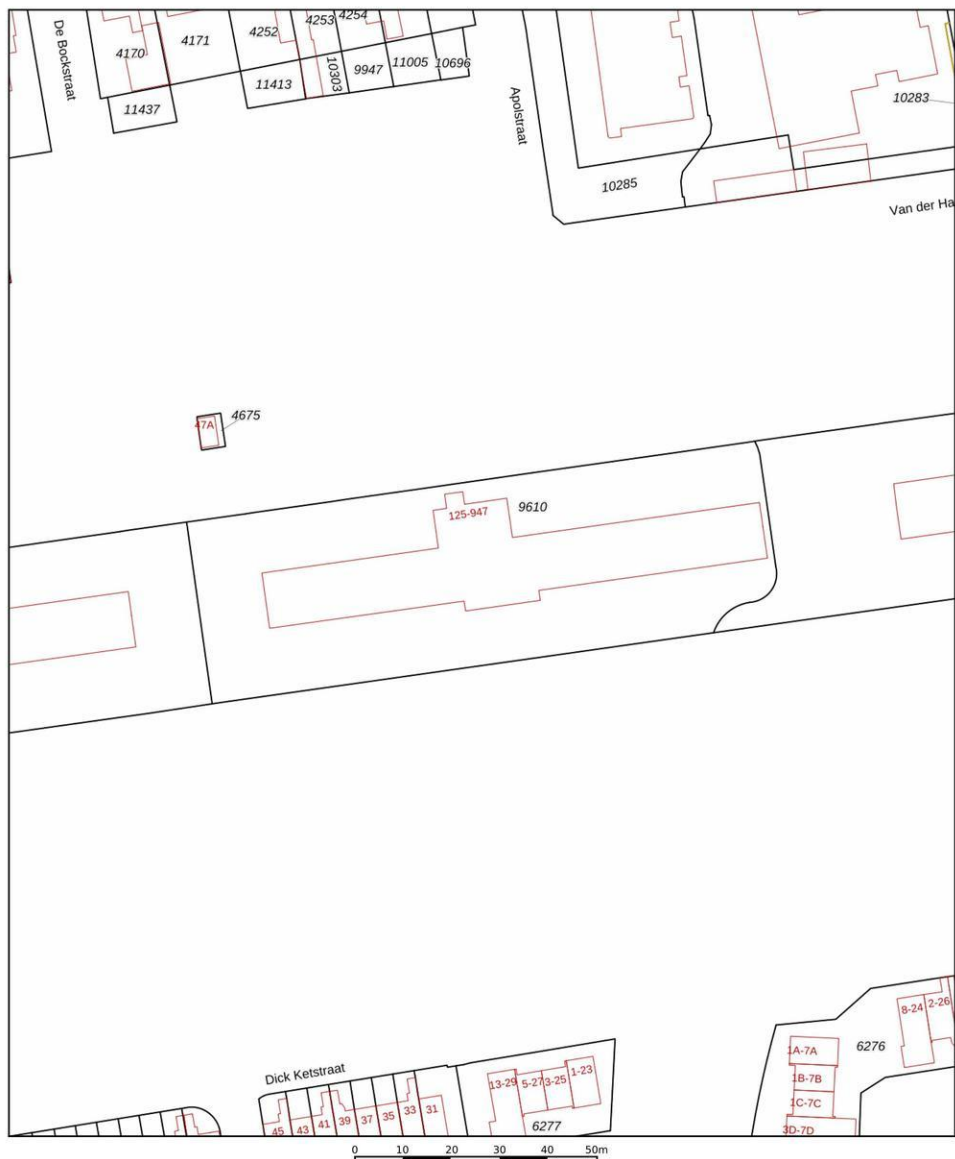
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vd Hagenstraat 847



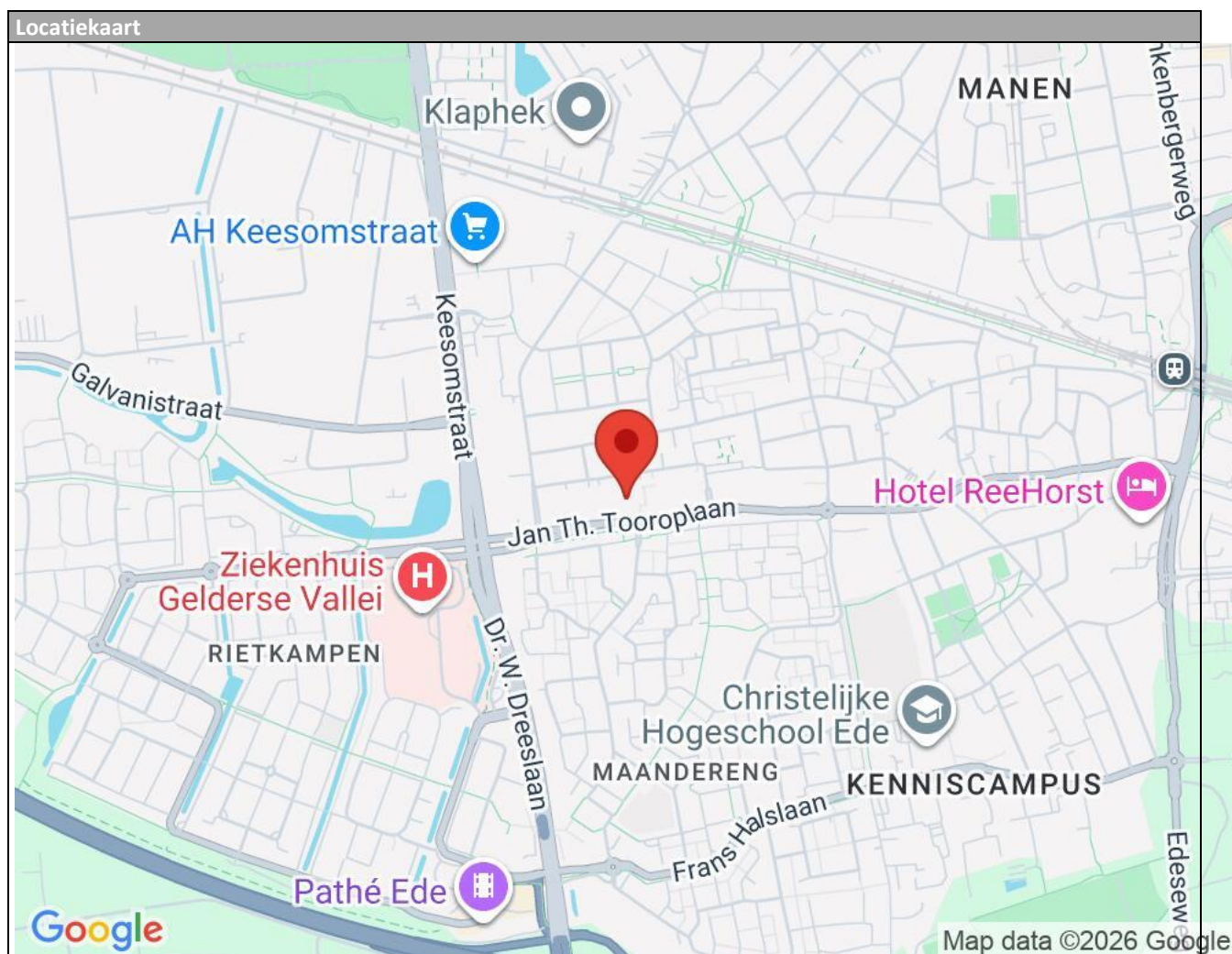
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ede
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	9610
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van der Hagenstraat 847
Postcode / plaats	6717 DR Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl