

Huizen *van Hendriks*

Veldmaarschalk Montgomerylaan 332 , 5623 LC Eindhoven

Instapklaar

Volledig gemoderniseerd

2 Slaapkamers

3 Balkons

Snel beschikbaar



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	245 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Welkom in Woensel-Zuid, een plek waar stadsleven en rust elkaar ontmoeten. Of je nu een dynamische single bent, starterskoppel, of iemand die van comfort én bereikbaarheid houdt, dit instapklare appartement heeft alles wat je zoekt. Met drie balkons, een royale doorzonwoonkamer én een moderne afwerking ademt dit appartement licht, ruimte en gemak. Hier woon je om de hoek van winkels, parken en het bruisende centrum van Eindhoven, terwijl je tegelijkertijd geniet van een rustige locatie in een groene omgeving. Kortom: een ideale plek voor iedereen die op zoek is naar de perfecte balans tussen stadse gemakken en een fijne thuisbasis.



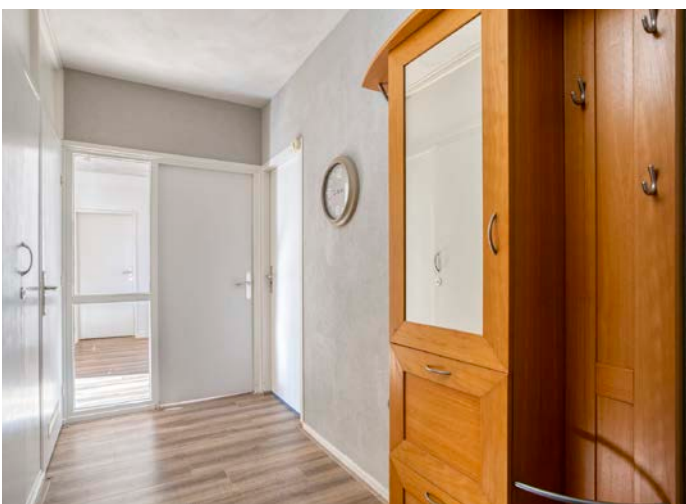
Een warm welkom

een warm welkom

met stijl en comfort

Zodra je het appartementencomplex binnenstapt, voel je direct de verzorgde en prettige sfeer. Via de nette centrale entree bereik je het appartement, waar een ruime hal je welkom heet. Hier is volop plek voor een garderobe en ontvang je gasten in een lichte, uitnodigende setting.

De entree vormt direct de perfecte eerste indruk van deze woning: modern afgewerkt, praktisch ingericht en volledig instapklaar. Vanuit de hal heb je toegang tot vrijwel alle vertrekken, waardoor de woning een fijne en logische indeling heeft. De combinatie van lichte kleuren, strakke afwerkingen en een warme uitstraling zorgt ervoor dat je hier direct thuis voelt.





Een zee van licht

een zee van licht

ruimte om te leven

De royale doorzonwoonkamer vormt zonder twijfel het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden geniet deze leefruimte van een prachtige natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek waar je uitgebreid kunt tafelen met vrienden of familie.

De moderne afwerking en de sfeervolle uitstraling maken het eenvoudig om hier jouw eigen woonstijl tot leven te brengen. Of je nu houdt van minimalistisch design, warme natuurlijke tinten of een moderne hotel-chique uitstraling — deze ruimte vormt het perfecte canvas.

Vanuit de woonkamer stap je bovendien zo één van de balkons op, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Een plek waar ontspannen vanzelf gaat.

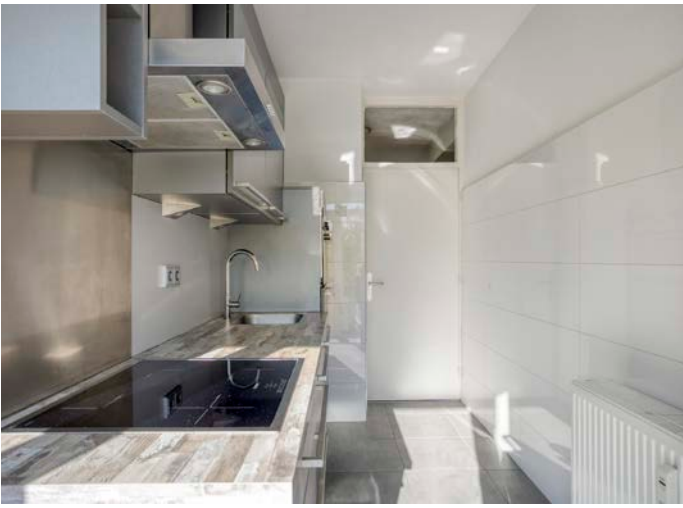


modern kookcomfort *met een frisse uitstraling*

De recent vernieuwde keuken is een stijlvolle combinatie van functionaliteit en design. Hier kook je niet alleen praktisch, maar ook met plezier. De moderne opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte, waardoor iedere maaltijd bereiden moeiteloos verloopt.

De strakke afwerking, eigentijdse kleuren en slimme indeling geven de keuken een luxe uitstraling. Terwijl je staat te koken, geniet je van het daglicht en de directe toegang tot één van de balkons — ideaal voor een frisse start van de dag met een kop koffie of een korte pauze in de buitenlucht.

Deze keuken sluit perfect aan bij het moderne karakter van het appartement en maakt het geheel helemaal instapklaar.



Modern kookcomfort





Rust en ontspanning



rust en ontspanning

in eigentijdse sfeer

De slaapkamers van dit appartement bieden alle rust en comfort die je nodig hebt. Of je nu kiest voor een comfortabele master bedroom, een logeerkamer of een fijne thuiswerkplek: de flexibiliteit is hier groot. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over directe toegang tot een balkon, waardoor je ook hier geniet van een privé buitenruimte waar je in alle rust kunt ontspannen.



De badkamer is recent vernieuwd en straalt comfort en elegantie uit. Hier begint én eindigt iedere dag in alle rust. De moderne inloopdouche zorgt voor een luxe wellnessgevoel, terwijl het stijlvolle wastafelmeubel en de strakke afwerking bijdragen aan de eigentijdse uitstraling.



heerlijke buitenruimtes

maar liefst drie!

Wat dit appartement écht bijzonder maakt, zijn de maar liefst drie balkons. Iedere buitenruimte heeft zijn eigen sfeer en ligging, waardoor je op elk moment van de dag kunt genieten van zon, rust en frisse lucht.

Begin de ochtend met een kop koffie in de eerste zonnestrallen, lees 's middags ontspannen een boek in de buitenlucht en sluit de dag af met een goed glas wijn tijdens de avondzon. De balkons vormen een waardevolle verlenging van de woonruimte en geven het appartement een extra gevoel van vrijheid en luxe.

Of je nu houdt van groen, gezelligheid of juist een rustig plekje voor jezelf — hier leef je net zo comfortabel buiten als binnen.



Heerlijke buitenruimtes





Wonen in Woensel-Zuid

wonen in woensel-zuid

centraal en levendig

Woensel-Zuid is een geliefde woonomgeving waar rust, bereikbaarheid en levendigheid perfect samenkomen. Vanuit het appartement wandel je zo naar Winkelcentrum WoensXL voor al je dagelijkse boodschappen, leuke winkels en gezellige horecagelegenheden. Ook scholen, sportvoorzieningen en parken bevinden zich in de directe omgeving.

Voor ontspanning hoef je nooit ver van huis: geniet van een wandeling in het groen of zoek juist de levendige sfeer van Eindhoven op. Het bruisende stadscentrum en Eindhoven Centraal Station bereik je binnen enkele minuten fietsen. Bovendien liggen de uitvalswegen richting de A2 en A50 vlakbij, waardoor je uitstekend verbonden bent met de rest van de regio.

Hier woon je op een locatie waar alles binnen handbereik ligt, terwijl je thuis geniet van rust, comfort en ruimte.







noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN