

# Huizen *van Hendriks*

Reuverlaan 5 , 5035 AA Tilburg

4 royale slaapkamers

*Leuke kindvriendelijke locatie*

*Riant dakterras*

**Tuin op het noorden**

*Energielabel A*

## Kenmerken

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                 |
| Type               | tussenwoning                    |
| Kamers             | 5                               |
| Woonoppervlakte    | 106 m <sup>2</sup>              |
| Perceeloppervlakte | 135 m <sup>2</sup>              |
| Inhoud             | 374 m <sup>3</sup>              |
| Bouwjaar           | 1997                            |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin         |
| Garage             | geen garage                     |
| Verwarming         | stadsverwarming                 |
| Isolatie           | volledig geïsoleerd,<br>hr-glas |
| Energie label      | A                               |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

JE DROOMHUIS MET RUIMTE, KINDVRIENDELIJKE  
LIGGING EN DUURZAAM WOONGENOT.

Ben je op zoek naar een comfortabele woning met veel ruimte, fijne buitenruimtes en een duurzame afwerking? Deze gezinswoning stelt niet teleur! Perfect geschikt voor tweepersoonshuishoudens, jonge gezinnen of mensen die graag rust en ruimte combineren. Met vier royale slaapkamers, een diepe achtertuin, een zonnig dakterras en een volledig uitgeruste badkamer heeft dit huis alles om jou thuis te laten voelen. Laat dit energielabel A-huis jouw toekomstplannen waarmaken, stijlvol, efficiënt en klaar om in te trekken!



*Kom binnen!*



kom binnen!

*fijne lichtinval*

Deze woning weet jou direct te overtuigen door zijn praktische indeling en warme uitstraling. De woonkamer is licht en aangenaam met een oppervlakte van 11 m<sup>2</sup>. Het daglicht stroomt binnen via grote ramen aan de voorzijde en de openslaande deuren naar de achtertuin. Hier creëer je met gemak een gezellige zithoek en een ruime eethoek waar jij, je gezin en je gasten samen kunnen genieten. De keuken, gelegen aan de achterzijde van het huis, is eenvoudig maar zeker functioneel. Met voldoende werk- en opbergruimte kun je hier alle kanten op. Of je nu al blij bent met de praktische indeling of graag je eigen ideeën wilt realiseren, deze keuken vormt een solide basis. Denk aan koken met gemak én ruimte – dagelijkse maaltijden en speciale diners bereid je hier zonder enige moeite.





3 slaapkamers

## 3 slaapkamers

*met badkamer*

Deze woning heeft maar liefst vier ruime slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Of je nu een groot gezin hebt of gewoon behoefte hebt aan extra kamers voor bijvoorbeeld een werkplek, gasten of hobby's, je hebt hier alle ruimte om jouw wensen waar te maken. Elke slaapkamer biedt een fijne hoeveelheid licht en voelt lekker ruim aan. Volledig betegeld en van alle gemakken voorzien: De badkamer is een complete ruimte waar functionaliteit en comfort elkaar perfect aanvullen. Volledig betegeld en voorzien van een douche, ligbad, wastafel én toilet, biedt deze ruimte de ideale plek om je dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten. Het tijdloze ontwerp past bij elke woonstijl.



## extra slaapkamer

*met balkon*

Of je nu een groot gezin hebt of gewoon behoefte hebt aan extra kamers voor bijvoorbeeld een werkplek, gasten of hobby's, je hebt hier alle ruimte om jouw wensen waar te maken. Elke slaapkamer biedt een fijne hoeveelheid licht en voelt lekker ruim aan. Voor de ultieme zonliefhebbers biedt het ruime dakterras, gelegen op het zuiden, extra luxe. Hier kun je genieten van de hele dag zon. Denk aan een mooie loungeset, potten met groen, en jouw eigen relaxplek hoog boven alles uit. Het terras is een ideale plek om te ontbijten in de ochtendzon of te genieten van een glas wijn in de avond.



*Extra slaapkamer*





*Diepe achtertuin*



## diepe achtertuin

*volop genieten!*

De diepe achtertuin op het noorden geeft je niet alleen veel privacy, maar biedt ook volop mogelijkheden om het buitenleven naar jouw wens in te richten. Van een gezellige zithoek tot een speelplek voor de kinderen of een weelderige tuin met planten, hier kun je alle kanten op. Deze tuin is perfect voor lange zomeravonden, praktische buitenruimte en ontspanning in één.

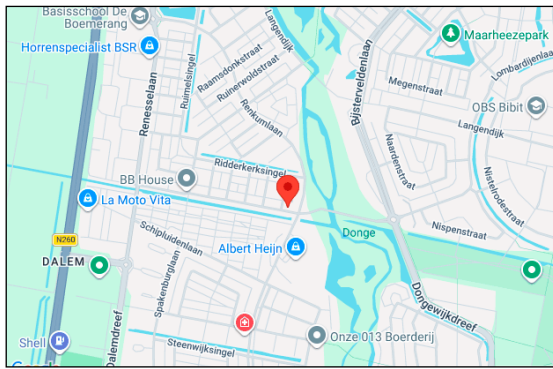








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Tilburg

Tilburg is momenteel de 7e stad van Nederland met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, woningbouw, onderwijs en cultuur. Er is hard aan de weg getimmerd de laatste jaren; vele centrumlocaties rondom de oude stadshaven en NS-werkplaats zijn recent omgetoverd tot bruisende gebieden met vele woningen, bedrijven en horeca.

Het bijzondere aan Tilburg is de grote diversiteit aan wijken met elk hun eigen, unieke karakter. Van het levendige stadscentrum tot rustige en "groene" woonwijken, er is voor ieder wat wils! De gemeente Tilburg omvat ook de mooie plaatsen Berkel-Enschot, Udenhout en Biezenmortel. Hier beleef je nog het echte "dorpsgevoel" met alle stedelijke voorzieningen toch heel dichtbij!

In de omgeving liggen prachtige natuurgebieden, zoals de Loonse en Drunense Duinen, de Oisterwijkse Bossen en Vennen en Moerenburg. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur.

Ook qua onderwijs staat de stad hoog in aanzien. Naast Tilburg University zijn er vele scholen op alle denkbare niveaus.

Tilburg is ook bekend om zijn uitgebreide evenementenkalender. Van de Tilburgse Kermis tot diverse festivals zoals Incubate, Roadburn en Spoorpark Live. De stad biedt een ruime diversiteit aan sportfaciliteiten. Niet alleen voetbal en (ijs)hockey, maar bv. ook golf, tennis, rugby, zwemsporten, atletiek, sportvissen, fitness en ga zo maar door.

De rest van Nederland is uitstekend te bereiken via de vele (snel)wegen en het openbaar vervoer met maar liefst 3 treinstations.

## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Besterdring 223  
013 - 549 91 90  
tilburg@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**un**  
**er**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ



**hijssen**  
HYPOTHEKEN



**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE

**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE



VERZEKERINGEN