



Beerze 33

3068 GC Rotterdam

woonoppervlakte 87 m²

3 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 315.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Beerze 33

3068 GC Rotterdam

€ 315.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	87 m ²
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie BA, nummer 3449,
aandeel 18/1507, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas spouwmuren
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	3
inhoud:	288 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.25m bij 2.95m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	53 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Ben je op zoek naar een betaalbare en ruime vierkamerwoning (3 slaapkamers) mét tuin in Rotterdam? Dan is deze benedenwoning ideaal voor jou. Deze woning, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, heeft op de begane grond de keuken, een woonkamer met een mooie lichtinval en toegang tot de tuin. Op de eerste etage vind je 3 slaapkamers en de badkamer.

De woning ligt in de wijk Zevenkamp, een wijk met een gevarieerd woningaanbod en recreatiemogelijkheden in een groene omgeving. Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen makkelijk bereikbaar, net als de overige voorzieningen die op loop-/fietsafstand te bereiken zijn!

Bijzonderheden

- Galerij, entree, hal
- Toilet met fontein
- Woonkamer (ca. 27 m²) met toegang tot de tuin (ca. 53 m²) met berging/schuur (ca. 7 m²)
- Dichte keuken aan de voorzijde met eenvoudig keukenblok (ca. 7 m²)
- Trap naar de eerste verdieping

Eerste etage

- Slaapkamer 1 van ca. 9 m²
- Slaapkamer 2 van ca. 11 m²
- Slaapkamer 3 van ca. 12 m²
- Badkamer met douche, wastafel en een wasmachineaansluiting van ca. 6 m²

Goed om te weten

- De woning wordt verkocht tegen een vaste prijs
- Verwarming door middel van Stadsverwarming
- Energielabel A
- Erfpacht, de canon is eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan - iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

Wat kun je hier doen?

Zevenkamp is omringd door groen en recreatiegebieden. Je huurt een bootje om over de Rotte te varen of je gaat lekker picknicken aan de rand van het water. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen. En dan heb je ook nog het Bergse Bos en het Wollefoffenpark in de buurt. In de wijk vind je ook verschillende sportterreinen en een zwembad. Winkelen doe je in het winkelcentrum in de wijk.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt keus uit twee openbare basisscholen en je hebt volop mogelijkheden voor kinderopvang. Zijn je kinderen iets ouder? Dan kunnen zij in de wijk naar het voortgezet onderwijs. In gezondheidscentrum Zevenkamp vind je onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er liggen drie metrostations in de buurt. Van hier heb je een snelle verbinding met de rest van Rotterdam. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

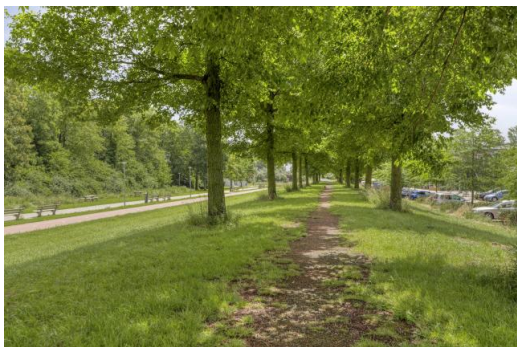
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

4-5-2026

Kadastrale kaart (1 van 2) van Beerze 33, 3068GC Rotterdam

Referentie: I3068GC33_1



3082	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
33	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD13
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	BA
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3082, 3093, 3091, 3090, 3089, 3087, 3086, 3085,
	Administratieve kadastrale grens		3084
	Bebouwing	Perceelgroottes (m2):	2.043, 258, 247, 260, 260, 260, 266, 1.430, 261
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 4-5-2026 13:05.**



3094	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
33	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD13
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	BA
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3094
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	263
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 124,51 per maand
---	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.