

LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN



Vaste prijs
€ 475.000 K.K.

3

PASTOOR PRICKAERTSSTRAAT

VAALS

043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht

Koopsom € 475.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1989

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 473 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 150 m²

Inhoud 592 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 19 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 10 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Tuin rondom

Oriëntering Noord west

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



KENMERKEN

SOORT WONING:
VRIJSTAAND geschakeld

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
150m²

INHOUD:
592m³

PERCEELOPPERVLAKE:
473m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand geschakelde woning, gelegen aan een rustige doodlopende straat op een royaal perceel.

Met een woonoppervlakte van 150 m² en een ruime inpandige garage biedt deze woning alle ruimte voor comfortabel wonen.

OPEN HUIS dinsdag 04-08 tussen 16.00 en 17.00.

Graag aanmelden via email. info@laan20.nl

Globale indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast, toiletruimte en vaste trap naar de eerste verdieping. De toiletruimte is voorzien van een toilet en fonteintje.

Sfeervolle woonkamer met een aangename lichtinval en een schuifpui die een fraaie verbinding vormt met de tuin.

Halfopen keuken in hoekopstelling, met een gasfornuis, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de inpandige garage en via een loopdeur tot de tuin.

De begane grond is, met uitzondering van de garage, afgewerkt met een marmeren vloer.

Ruime inpandige garage (19 m²), voorzien van een cv-installatie (Remeha, 2019, eigendom), verwarming, witgoed aansluitingen en openslaande garagedeuren naar de oprit.

Tevens is er vanuit de garage toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met een vaste trap naar de zolder.

Slaapkamer I (16,4 m²)

Slaapkamer II (11,5 m²)

Slaapkamer III (8,5 m²)

Nette badkamer (4,8 m²) voorzien van douche, zwevend toilet en wastafel.

Met uitzondering van de badkamer zijn alle slaapkamers voorzien van een nette laminaatvloer.

Tweede verdieping

Overloop met berging.

Ruime vierde slaapkamer (18,6 m²) met praktische bergkasten.

Tuin

De verzorgd aangelegde achtertuin met een terras en gevarieerde beplanting. Dankzij het speelse niveauverschil biedt de tuin een bijzonder gevoel van rust en privacy, waardoor het een heerlijke plek is om in alle seizoenen van het buitenleven te genieten. De oprit biedt parkeergelegenheid voor één personenauto; daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de straat (vergunninghouders).

Relevante informatie

- Bouwjaar woning 1989
- De woning is volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- De woning is geheel voorzien van rolluiken
- CV (Remeha, 2019, eigendom)
- Energielabel C
- Perceel 473 m²
- Wonen 150 m²
- Overig inpandig 19 m²
- Aanvaarding per direct. Vaste verkoopprijs.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woning informatie. Alle maten zijn circa maten.

Ter bescherming van de belangen van zowel kopers als ook verkopers wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat kopers en verkopers de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Rustige en
geliefde
woonwijk















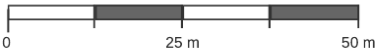




KADASTRALE KAART

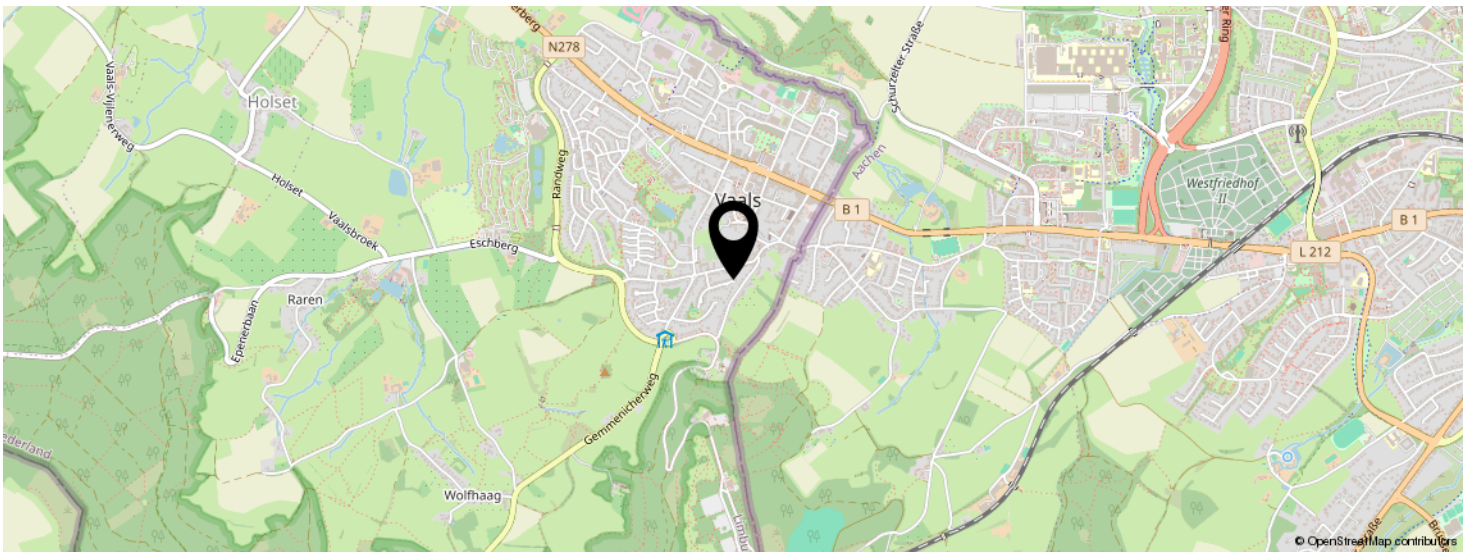
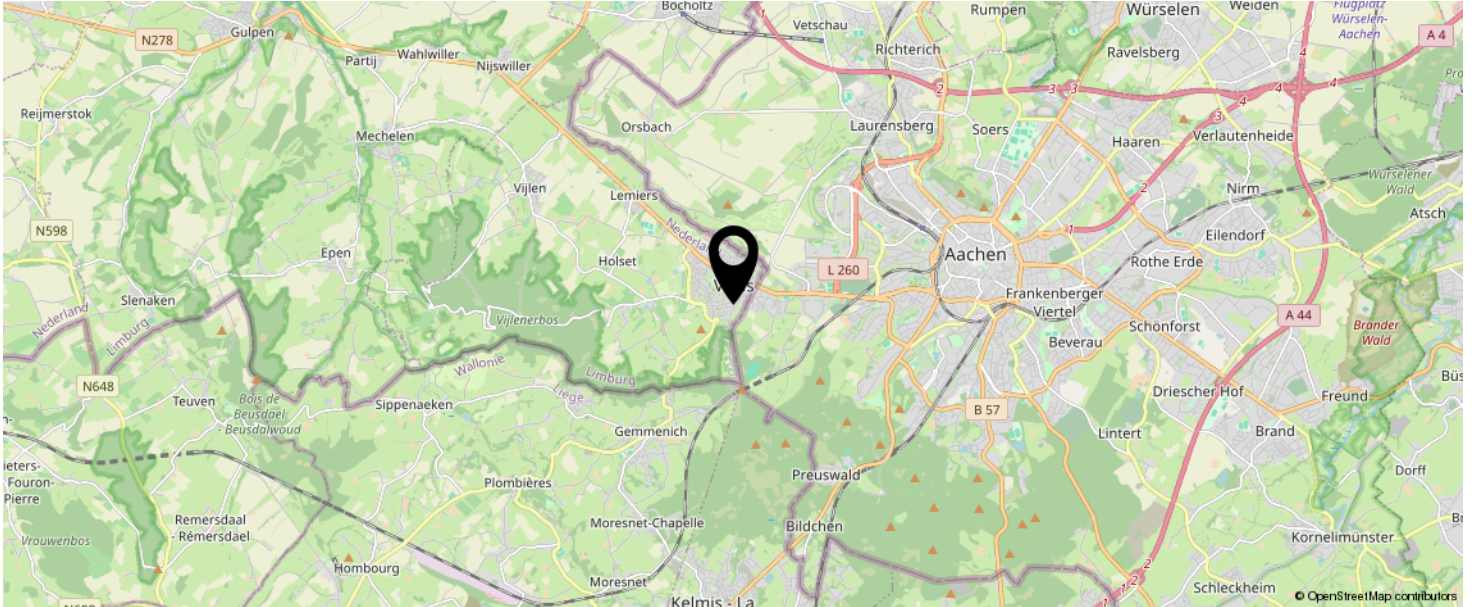
Kadastrale kaart van Pastoor Prickaertsstraat 3, 6291LL Vaals

Referentie: 6a291b73670c89912b9e11e9



1031	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Vaals	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 15-06-2026 om 09:47.
3	Huisnummer	Gemeentecode:	VAA00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1031	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	473	
	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Laan20 Makelaars

Maastrichterlaan 113 A
6291 EM, Vaals
043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl

LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN