

PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



Vraagprijs € 375.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



Ben je op zoek naar een instapklaar appartement in een rustige omgeving met de dynamiek van Amsterdam altijd binnen handbereik? Dan voel je je hier direct thuis.

Dit moderne tweekamerappartement van ca. 63 m² ligt op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift en combineert comfortabel wonen met een rustige, groene omgeving.

De ligging is een groot pluspunt. Parnassiaveld bevindt zich in een rustige, groene woonwijk in Duivendrecht, direct naast Amsterdam-Oost en het populaire Amstelkwartier.

Je woont hier heerlijk rustig, terwijl je binnen enkele minuten in de stad bent. Het dorpsplein met supermarkt en winkels, gezellige horeca, sportvoorzieningen en recreatiegebieden zoals het Nelson Mandelapark en de Ouderkerkerplas liggen allemaal dichtbij.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Metrostation Van der Madeweg en station Duivendrecht liggen op korte afstand, waardoor je snel in hartje Amsterdam, op de Zuidas of op Schiphol bent. Met de auto rijd je bovendien zo de A10, A2, A9 of A1 op en parkeren kan eenvoudig in de directe omgeving.

PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



Bij het betreden van het appartement bevindt je je in de hal met toegang tot alle vertrekken, waaronder een praktische kast, ideaal als garderoberuimte, separate toiletruime en in pandige berging met wasmachine aansluiting.

Op de begane grond beschik je bovendien over een eigen berging en twee gezamenlijke fietsenstallingen.



PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



Dankzij de kamerhoge raampartijen is de woonkamer heerlijk licht en ontstaat een ruimtelijk gevoel.



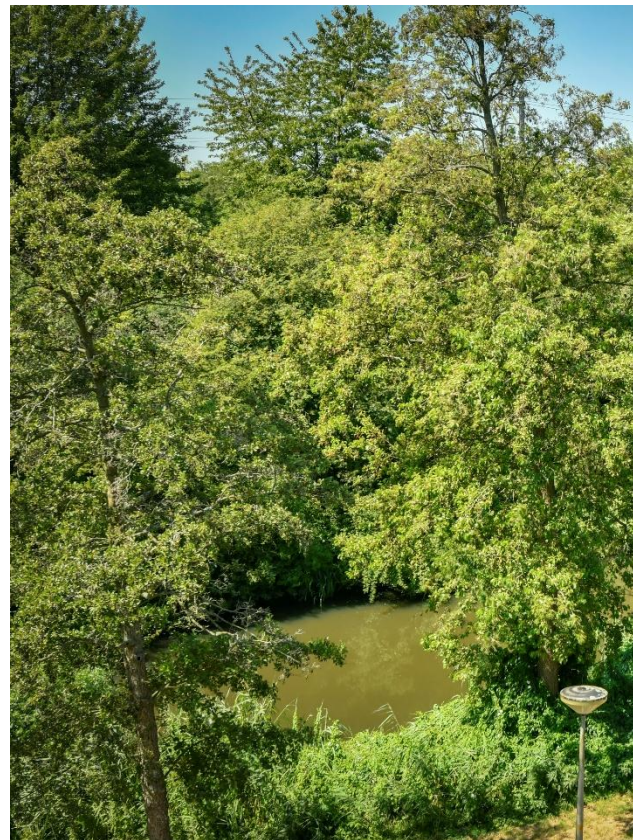
PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, 4-pits kookplaat, afzuigkap, ingebouwd koffieapparaat en een koel-/vriescombinatie.



PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



Vanuit de woonkamer stap je zo het royale balkon op het westen op, waar je na een werkdag nog volop kunt genieten van de middag- en avondzon én het vrije uitzicht over groen.



PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



De ruime slaapkamer beschikt over een grote ingebouwde kledingkast en staat in open verbinding met de moderne badkamer, die is voorzien van een comfortabele regendouche en een stijlvol wastafelmeubel.



PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree met brievenbussen en video deurbellen. De verzorgde entree van het gebouw geeft toegang tot zowel de lift als het trappenhuis.



PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



Kadastrale gegevens

Gemeente Ouder-Amstel
Sectie B
Perceel 2852
Indexnummer A-22

Oplevering

In overleg

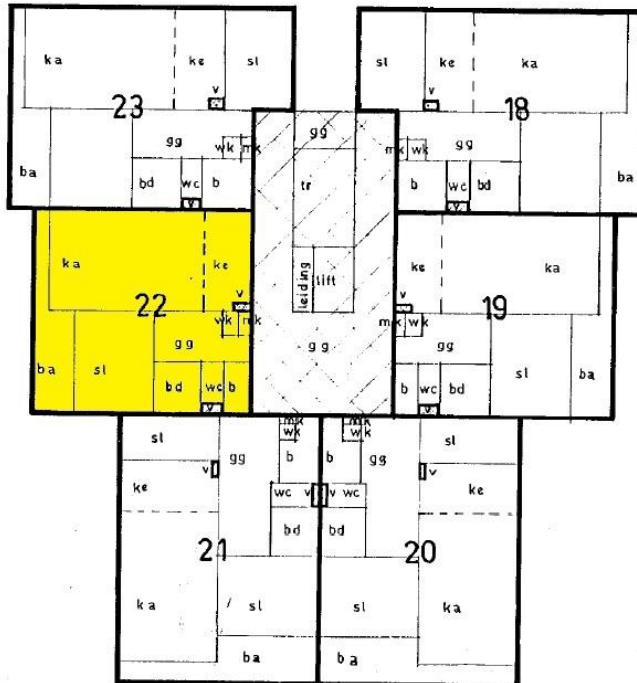
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca 63 m²
- Bouwjaar 1975
- Gelegen op eigen grond
- Appartementencomplex met lift en video intercom
- Separate individuele berging in onderbouw
- Gemeenschappelijke fietsenberging in onderbouw
- Appartement voorzien van dubbel glas in houten kozijnen
- Balkon op het westen
- Verwarming via blokverwarming
- Warm water via gemeenschappelijke voorziening
- Actieve VvE, administratie wordt gevoerd door Meijers en partners
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 203,54 excl. voorschot verwarming ad € 73,21
- Energielabel D

PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



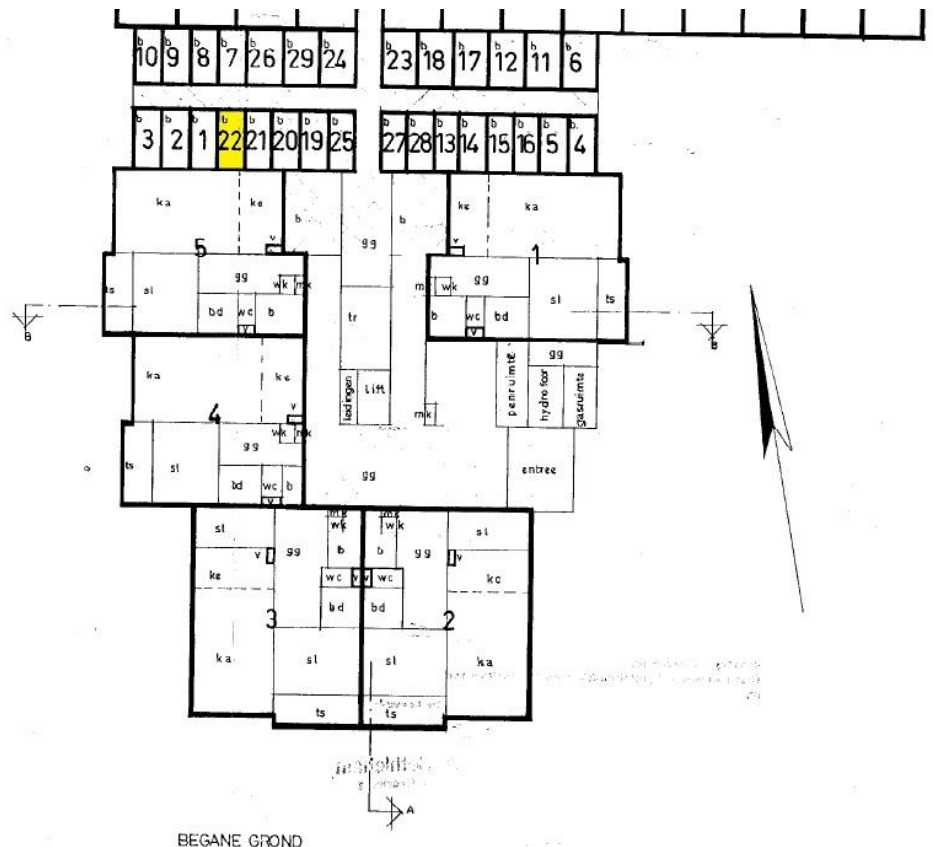
PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



Appartement

3^e VERDIEPING

Berging



BEGANE GROND

PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



***** English description *****

Looking for a move-in ready apartment in a peaceful setting, with the vibrant city of Amsterdam always within easy reach? Then this modern one-bedroom apartment of approximately 63 m² could be exactly what you're looking for. Situated on the third floor of a well-maintained apartment building with elevator access, it offers comfortable living in a quiet, green neighbourhood.

Layout:

The apartment complex features a secure entrance with mailboxes and video intercom system. The well-kept lobby provides access to both the elevator and the staircase.

Apartment third floor:

Upon entering the apartment, you arrive in the hallway, which provides access to all rooms. Here you will also find a practical storage cupboard, ideal as a cloakroom, as well as an internal storage/laundry room with washing machine connection.

The floor-to-ceiling windows flood the living room with natural light, creating a bright and spacious atmosphere. The open-plan kitchen seamlessly connects to the living area and is fully equipped with a range of built-in appliances, including an oven, dishwasher, four-burner hob, extractor hood, built-in coffee machine, and fridge/freezer combination. From the living room, you step directly onto the generously sized west-facing balcony, where you can relax after work while enjoying the afternoon and evening sun, as well as lovely open views over the surrounding greenery.

The spacious bedroom features a large built-in wardrobe and has an open connection to the modern bathroom, fitted with a comfortable walk-in rain shower and a stylish vanity unit. A separate toilet is accessible from the hallway.

On the ground floor, the apartment also benefits from a private storage unit and access to two communal bicycle storage rooms.

Location:

The location is one of this apartment's greatest assets. Parnassiafeld is situated in a quiet, green residential neighbourhood in Duivendrecht, directly bordering Amsterdam East and the popular Amstelskwartier district. Here you can enjoy peaceful surroundings while remaining just minutes away from the city centre.

The local village square, with its supermarket and various shops, cosy cafés and restaurants, sports facilities, and recreational areas such as Nelson Mandelapark and the Ouderkerkerplas, are all within easy reach.

Accessibility is excellent. Both Van der Madeweg metro station and Duivendrecht railway station are just a short distance away, providing quick connections to Amsterdam city centre, the Zuidas business district, and Schiphol Airport. By car, the A10, A2, A9 and A1 motorways are all easily accessible, and parking is readily available in the immediate vicinity.

Features:

- Living area of approximately 63 m²
- Built in 1975
- Situated on freehold land
- Well-maintained apartment complex with elevator and video intercom system
- Private storage room on the ground floor
- Two communal bicycle storage rooms
- Double glazing in wooden window frames
- West-facing balcony
- Heating via communal block heating system
- Hot water supplied via a central communal system
- Active Homeowners' Association (VvE), professionally managed by Meijers en Partners
- Monthly service charges are € 203,54, excluding advance payment for heating of € 73,21
- Energy label D

PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Parnassiaveld 167, 1115 EP Duivendrecht

Datum:

21-07-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Huiskamer kleed	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Tv meubel	☐	☐	☒	☐
– Bank	☒	☐	☐	☐
– Losse bijzet tafels	☐	☐	☒	☐
– Bed	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Wasmachine	☐	☐	☒	☐
Droger	☐	☐	☒	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



PARNASSIAVELD 167 IN DUIVENDRECHT



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.