

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



CHOPINPLEIN 232

3122 VM SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 235.000 k.k.

Soort:	galerijflat
Inhoud:	172 m ³
Woonoppervlakte:	54 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Chopinplein 232 te Schiedam

Chopinplein 232 te Schiedam

Een sfeervol en slim ingedeeld appartement met een prachtig uitzicht vanaf de tiende verdieping!

Ben je op zoek naar een fijne starterswoning waar je direct je eigen plek van kunt maken? Dit leuke 2-kamerappartement heeft een woonoppervlakte van circa 54 m² en een verrassend praktische indeling. De gezellige woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Dankzij de brede raampartij valt er veel daglicht naar binnen en geniet je vanuit de woning van een mooi en weids uitzicht over Schiedam en de omgeving.

In 2024 is het appartement voorzien van een nieuwe laminaatvloer en zijn de wanden geschilderd. Hierdoor heeft de woning een frisse en verzorgde uitstraling. Met een ruime slaapkamer, meerdere vaste kasten en een eigen berging in de onderbouw is er bovendien verrassend veel praktische bergruimte.

Het appartement ligt in de rustige en groene wijk Groenoord. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Ook natuurgebied Midden-Delfland en de uitvalswegen richting Rotterdam en omliggende plaatsen zijn goed bereikbaar. Openbaar parkeren is mogelijk op de parkeerplaats voor de deur.

Indeling:

Begane grond

Centrale entree van het appartementencomplex met toegang tot de lift, het trappenhuis en de bergingen. In de onderbouw bevindt zich de eigen berging van circa 5 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Tiende verdieping

Entree in de ruime hal met meterkast en een handige vaste bergkast. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar,

waardoor het appartement overzichtelijk en praktisch is ingedeeld.

De woonkamer is met circa 19 m² prettig van formaat en gezellig ingericht. Er is voldoende ruimte voor zowel een fijne zithoek als een eettafel. De brede raampartij zorgt voor veel lichtinval en biedt een prachtig vrij uitzicht. Via de openslaande deuren bereik je het zeembalkon.

De separate keuken is praktisch ingericht en voorzien van een gasfornuis met oven, een koel-vriescombinatie en een 80-literboiler in eigendom. Ook vanuit de keuken heb je een mooi uitzicht over de omgeving.

De ruime slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 11 m² en beschikt over een praktische inbouwkast. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte, wat extra praktisch is.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 54 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel C;
- Gelegen op de tiende verdieping;
- Laminaatvloer vernieuwd en wanden geschilderd in 2024;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water via een 80-literboiler in eigendom;
- Actieve Vereniging van Eigenaars met maandelijkse bijdrage van € 193,59, inclusief voorschot stookkosten en gasverbruik voor het gasfornuis;
- Openbaar parkeren voor de deur;
- Oplevering in overleg;
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen.

Kortom: een sfeervolle en slim ingedeelde starterswoning

Plan zelf je bezichtiging in via onze website!

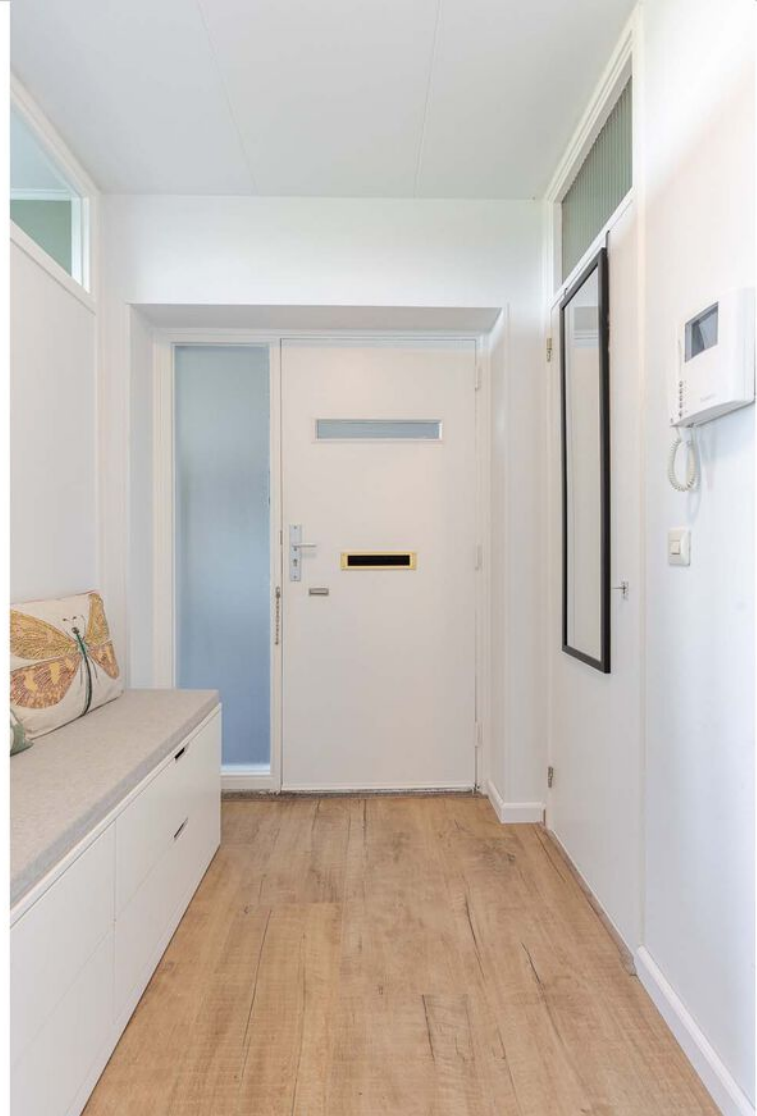
Bekijk voor een goede indruk van de woning ook de volledige online presentatie, waaronder de foto's en plattegronden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De koper wordt in de gelegenheid gesteld om zelf onderzoek te verrichten naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

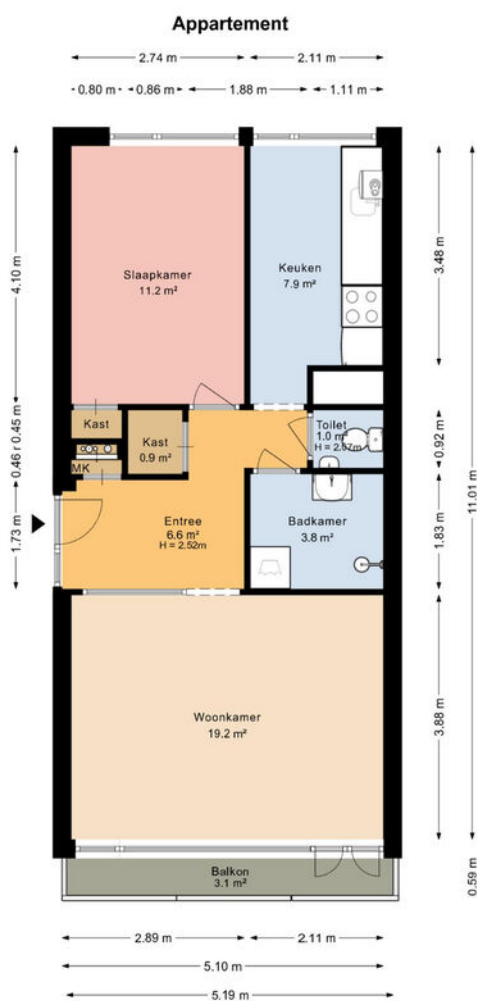










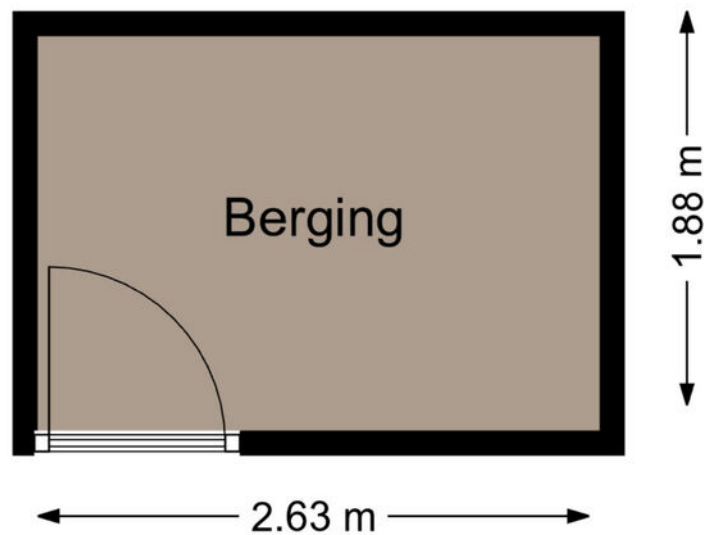


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

10e verdieping

Berging



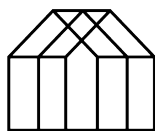
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl