

TE KOOP



Engelandstraat 37, 1363 DE Almere

Bieden vanaf prijs € 425.000,- k.k.

ENGELANDSTRAAT 37, 1363 DE ALMERE

RUIME EN INSTAPKLARE MAISONNETTE MET MAAR LIEFST DRIE SLAAPKAMERS, EEN ZONNIG BALKON OP HET ZUIDEN, EIGEN PARKEERPLAATS EN BERGING!

BELANGRIJKE KENMERKEN

4-KAMER MAISONNETTE GELEGEN OP DE TWEDE EN DERDE VERDIEPING IN ALMERE POORT.

- * Mooie open ligging met vrij uitzicht over speelpark met Archeologische vindplaats.
- * Woning breed balkon gelegen op het zuiden.
- * 3 ruime slaapkamers aanwezig.
- * Frans balkon met openslaande deuren aan voorzijde aanwezig.
- * De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen.
- * Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur.
- * Beide woonverdiepingen zijn voorzien van vloerverwarming.
- * Eigen parkeerplaats aanwezig.
- * Externe eigen berging gelegen op de begane grond.
- * Actieve VVE in professioneel beheer bij MVGM.
- * VVE-Servicekosten: circa € 187,10 per maand.
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 108m².
- * Energielabel: A.
- * Bouwjaar: 2014.
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 425.000,- K.K.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

ENGELANDSTRAAT 37, 1363 DE ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en trapopgang naar de boven gelegen verdiepingen.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping is een tussenverdieping in het trappenhuis. Op de tussen etage is voldoende ruimte aanwezig voor een garderobe of schoenenkast.

TWEEDE VERDIEPING

De woonverdieping begint op de tweede etage.

Vanaf de overloop, die is voorzien van een praktische vaste kast, bereikt u de keuken.

Aan de voorzijde van de ruimte is een Frans balkon aanwezig, met een fraai vrij uitzicht over het speelpark met de archeologische vindplaats uit de Steentijd "Jachtlust".

De moderne keuken bevindt zich in het midden van de verdieping en is uitgevoerd in een rechte opstelling met lichte beige fronten en een stijlvol licht composiet werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (2026), oven, magnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een RVS afzuigschouw met recirculatie.

Vanuit de keuken loopt u door naar de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze leefruimte van veel natuurlijk licht. Via de openslaande deuren bereikt u het woning brede balkon op het zuiden, waar u vrijwel de gehele dag heerlijk van de zon kunt genieten.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de tussenhal met de moderne toiletruimte en de trap naar de slaapverdieping.

De moderne toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

De gehele verdieping is voorzien van een nette houtlook laminaatvloer.

BALKON

Aan de voorzijde bevindt zich een Frans Balkon en heeft u een fraai en vrij uitzicht over het speelpark met de archeologische vindplaats uit de Steentijd "Jachtlust".

Aan de achterzijde van de woning, bevindt zich het woning brede balkon met uitzicht over de tuinen en de binnenplaats met de bergingen en parkeer gelegenheid.

Het balkon ligt op het zuiden, in de zomer kunt u vanaf 's morgens tot laat in de middag genieten van de zon.

DERDE VERDIEPING

Vanaf de overloop van de derde verdieping heeft u toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en een praktische wasruimte.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde beslaat vrijwel de volledige breedte van de woning en biedt een prachtig vrij uitzicht over een groen plantsoen, speelgelegenheid en de archeologische vindplaats.

Aan de achterzijde bevinden zich de andere twee slaapkamers. Eén van de kamers beschikt over een kamerhoog raam, waardoor veel daglicht binnenvalt, en is voorzien van een speelse muurschildering.

De moderne inbandige badkamer is compleet ingericht met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een spiegelkast.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. De toilet ruimte is deels betegeld met een witte wandtegels.

De separate wasruimte is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens bevinden zich hier de verdeler van de vloerverwarming en de mechanische ventilatie-unit.

BERGING EN PARKEERPLAATS

Het appartement bezit een eigen parkeerplaats en berging die zich achter het appartementen complex bevinden.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Vereniging van Eigenaren "Up and Down" is een actieve vereniging en het beheer wordt professioneel uitgevoerd door "MVGGM Beheer".

Er wordt jaarlijks vergaderd, er is een Meerjaren onderhoudsplan en een Huishoudelijk Reglement van toepassing.

Het appartementsrecht van de woning maakt 93/855e aandeel uit in de gemeenschap. De servicekosten bijdragen heden circa € 187,10 per maand.

ARCHEOLOGISCHE VINDPLAATS

De woning, heeft aan de voorzijde een vrije ligging, vanwege de Archeologische vindplaats uit de Steentijd 'Jachtlust'. Bij 'Jachtlust' zijn vuurstenen werktuigjes en verkoolde voedselresten gevonden, wat de aanwezigheid van jachtkampen aantoont. De vindplaats is een hele bijzondere plek in de wijk.

LIGGING

De woning is gelegen aan de Engelandstraat in het populaire Europakwartier in Almere Poort. Deze jonge en moderne woonwijk staat bekend om haar centrale ligging, eigentijdse architectuur en uitstekende voorzieningen.

Op korte afstand bevinden zich diverse supermarkten, winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en NS-station Almere Poort. Ook het Almeerderstrand, DUIN Almere en Marina Muiderzand zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar.

Dankzij de gunstige ligging nabij de A6 en A1 zijn Amsterdam, 't Gooi en Utrecht uitstekend bereikbaar.

Kortom, een ideale woonlocatie waar alle dagelijkse voorzieningen, recreatie en uitstekende bereikbaarheid samenkomen.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 425.000,- K.K.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

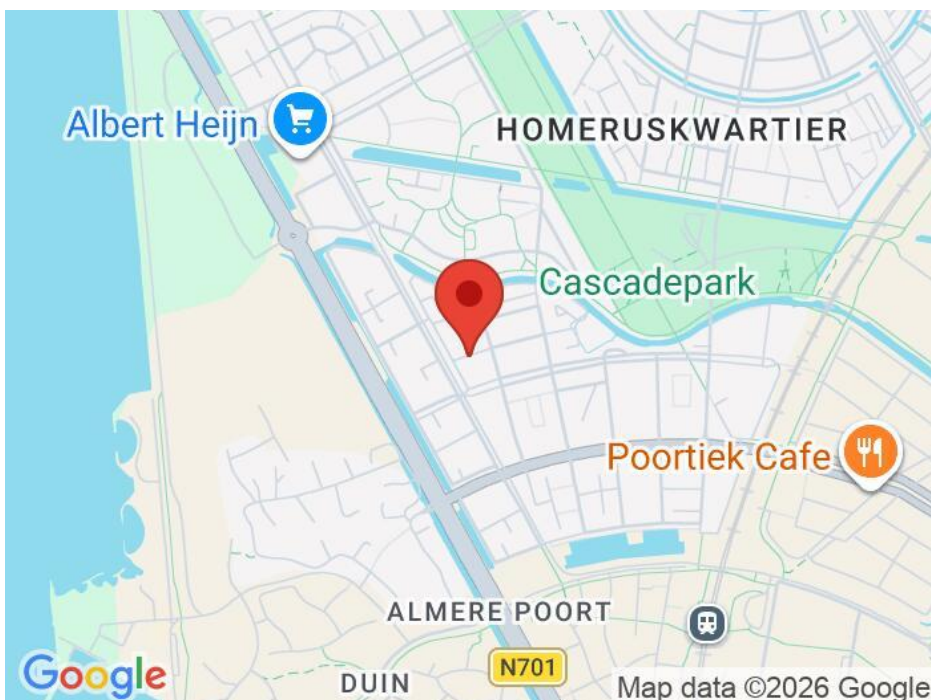
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 425.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 360 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats 15 m ² (500 bij 300 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon, Glasvezel kabel

Locatie

Engelandstraat 37
1363 DE ALMERE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



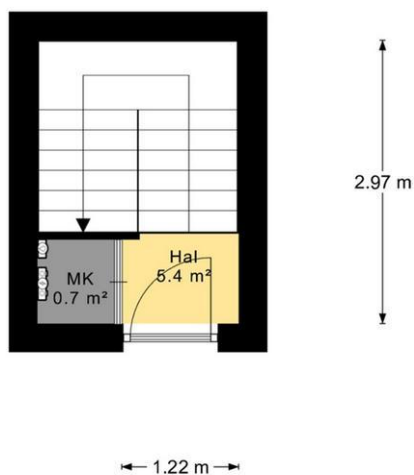
Foto's



Plattegrond

Engelandstraat 37

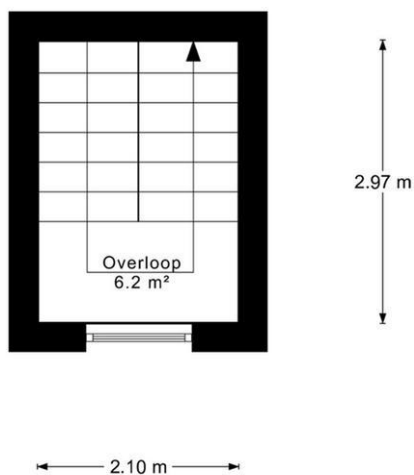
Begane Grond



Plattegrond

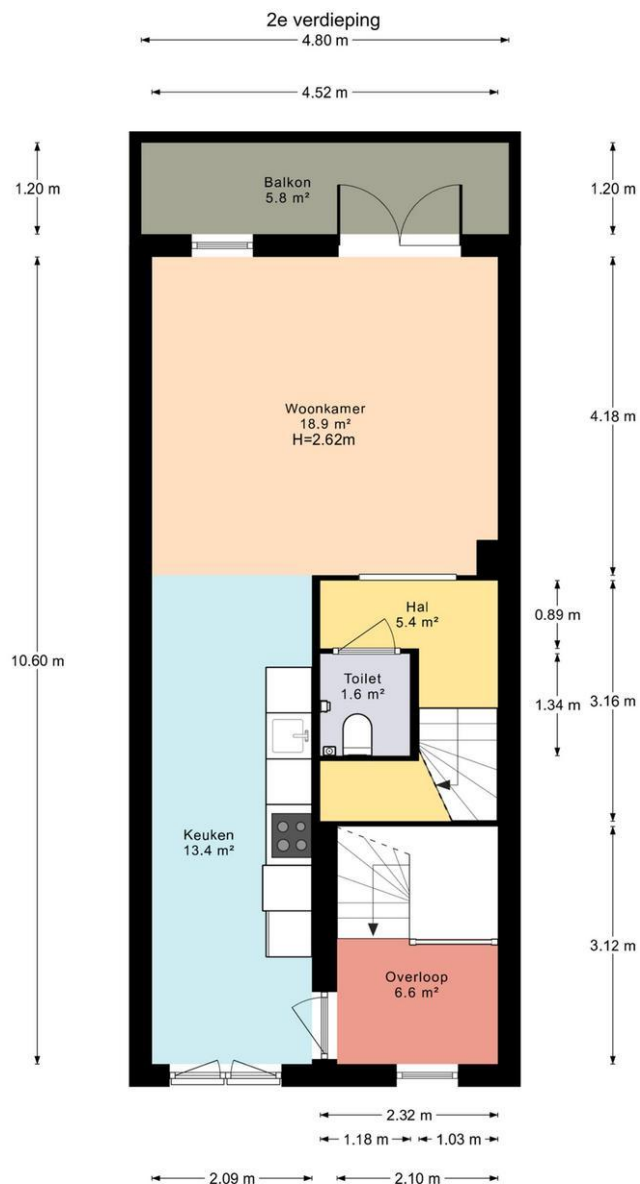
Engelandstraat 37

1e verdieping



Plattegrond

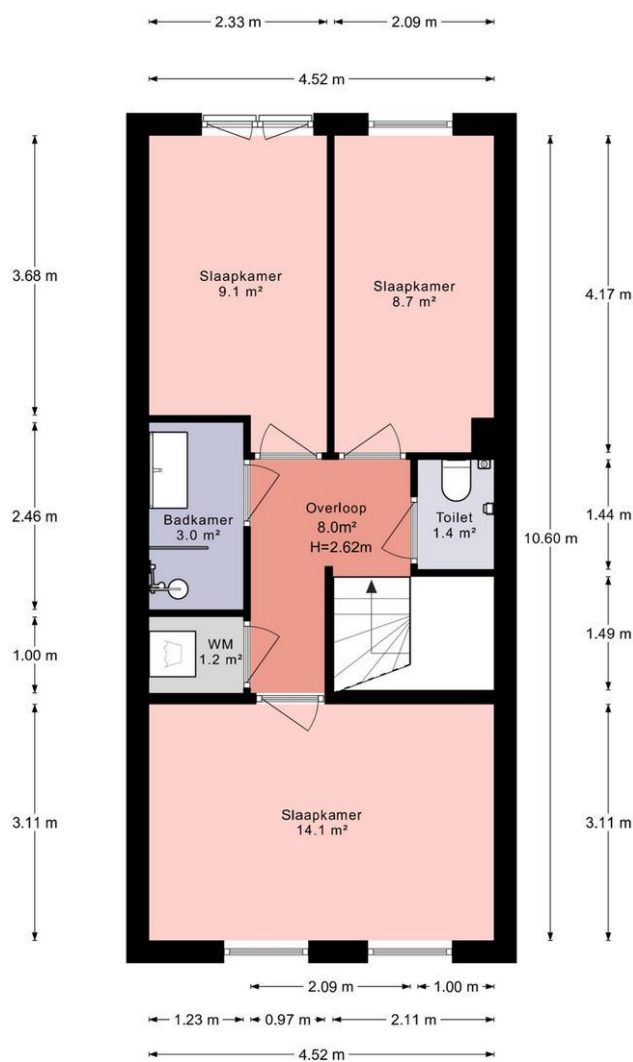
Engelandstraat 37



Plattegrond

Engelandstraat 37

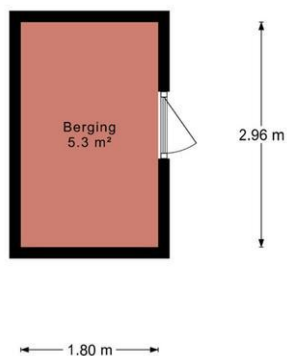
3e verdieping



Plattegrond

Engelandstraat 37

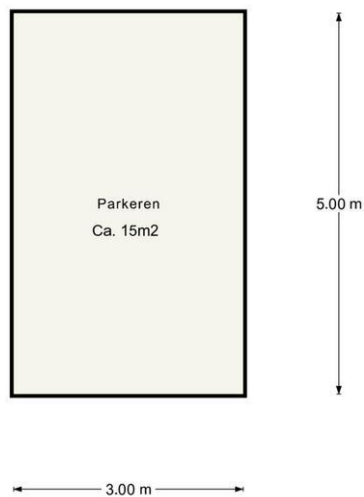
Berging



Plattegrond

Engelandstraat 37

Parkeerplaats



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

