



SMILDE
't Noorden 1

€ 750.000,-

TE KOOP



AgriPlaza
MAKELAARS



AgriPlaza
MAKELAARS



MooiWonen
MAKELAARS

Samengevat



Een (voormalige) agrarische bedrijfslocatie op een prachtige plek in het buitengebied van Smilde. Het geheel is gelegen op 2.52.65 hectare eigendomsgrond. Hiervan is circa 1,6 hectare aan te merken als weiland. Op het erf staan twee ruime schuren met tal van gebruiksmogelijkheden. Al met al een locatie die mogelijkheden biedt voor particulier, agrariër of ondernemer.

Belangrijke kenmerken:

- Bouwjaar 1950;
- 120 m² woonoppervlak;
- Energielabel F;
- 2.050 m² schuurruimte;
- Schuurdaken van 2018;
- 1,6 hectare weiland;
- Gelegen op een agrarische bestemming;
- Geen vigerende milieu- en/of natuurvergunningen;
- As is, where is clause van toepassing.

Omschrijving

Algemeen

Op een prachtige locatie in het buitengebied van Smilde staat deze (voormalige) agrarische bedrijfslocatie op ruim 2,5 hectare eigendomsgrond. Op het bedrijfserf staan twee degelijke schuren van circa 1.150 m² en 900 m². De schuren in combinatie met de 1,6 hectare weiland maken het een veelzijdig object met tal van gebruiksmogelijkheden. Zo biedt het mogelijkheden voor het hobbymatig houden van dieren, agrarisch gebruik of wonen en werken aan huis.

Woning

Het woonhuis is gebouwd in 1950 en is naderhand slechts beperkt onderhouden en afgewerkt naar de huidige maatstaven. De woning is opgetrokken uit een nageïsoleerde spouwmuur, houten kozijnen met dubbel glas, (nageïsoleerde) houten vloeren en houten sporenkap. Voor de nieuwe eigenaar biedt dit de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen inzicht te verbouwen en te verduurzamen om een passend geheel van woning en erf te realiseren. Vanuit de entree/bijkeuken komt men in de eetkamer die in open verbinding staat met de keuken en woonkamer. Vanuit hier is ook de kelder toegankelijk. In de hal bevinden zich een slaapkamer en de trapopgang. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers gesitueerd.

Bijgebouwen en erf

De voormalige stallen zijn opgetrokken in een degelijke bouwaard, bestaande uit gemetselde gevels, stalen spanten, een met sandwichpanelen gedekt dak (vernieuwd in 2018) en een betonvloer. De grootste schuur is in zijn geheel vrij overspannen en biedt, evenals de naastgelegen schuur, meerdere gebruiksmogelijkheden. Vanuit de schuren is directe weidegang naar het achterliggende weiland. Dit maakt de locatie dan ook zeer geschikt voor het houden van paarden of ander (klein)vee. Het bedrijfserf is gedeeltelijk verhard met asfalt.

Weiland

Het weiland achter het erf beslaat een oppervlakte van circa 1,6 hectare. Ook het niet verharde 'erf' biedt de mogelijkheid om (klein)vee op te weiden. Het weiland is vanaf de straatzijde via beide kanten van het erf bereikbaar.

Bestemming

Het geheel is gelegen op de bestemming; 'Agrarisch met waarden - 1', daarbij heeft het bedrijfserf de aanduiding; 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf' (Bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe geconsolideerd 2014). De mogelijkheden binnen dit bestemmingsplan vallen onder de onderzoeksplicht van de koper.

Omgeving

Smilde is een levendig kanaaldorp met een uitstekend voorzieningenaanbod. Op slechts vijf minuten fietsen bevindt zich het dorpscentrum met supermarkten, winkels, gezondheidsvoorzieningen, sportverenigingen en basisscholen. Voor uitgebreidere voorzieningen is men aangewezen op Assen (15 autominuten) en Groningen (35 autominuten).









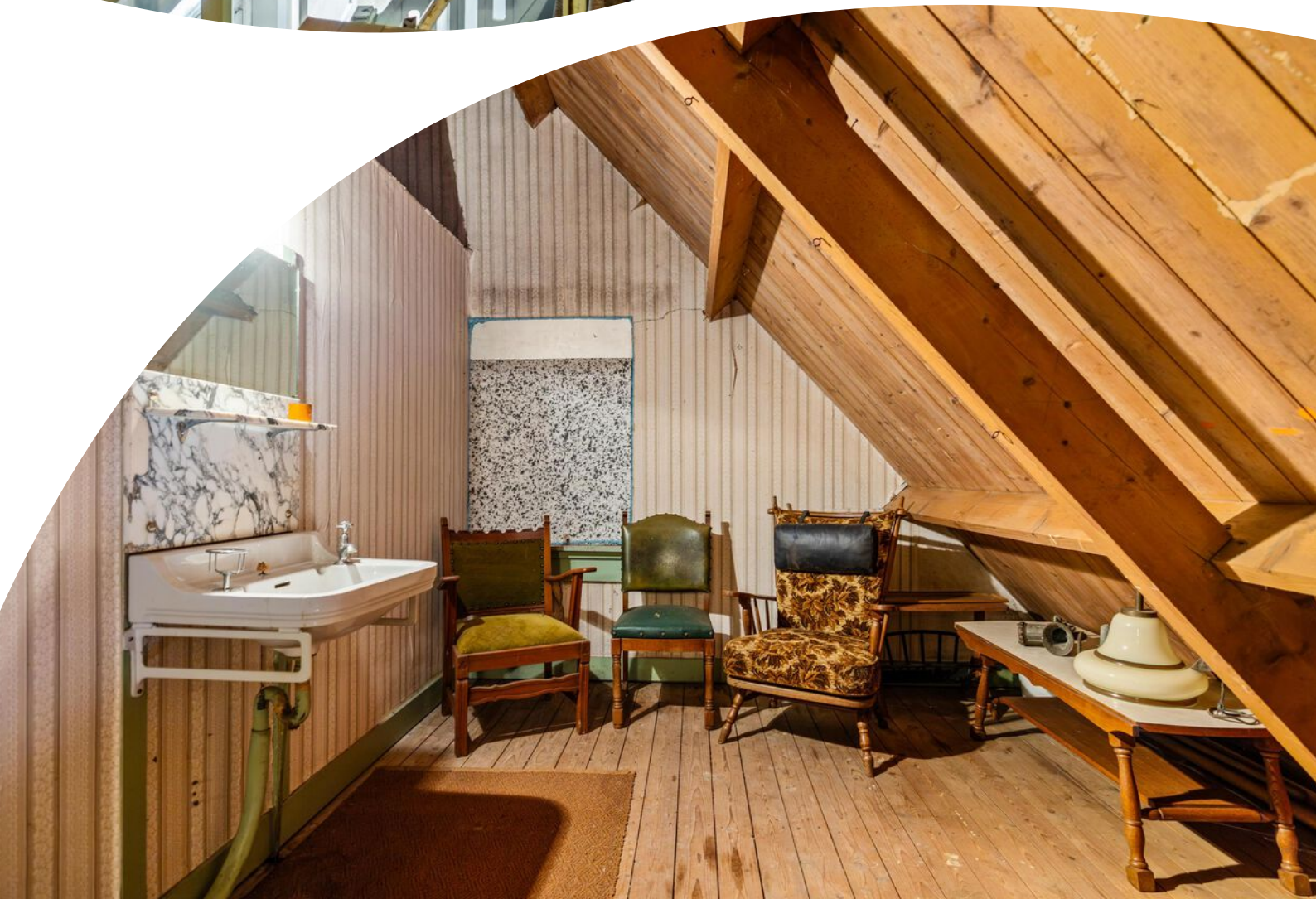






















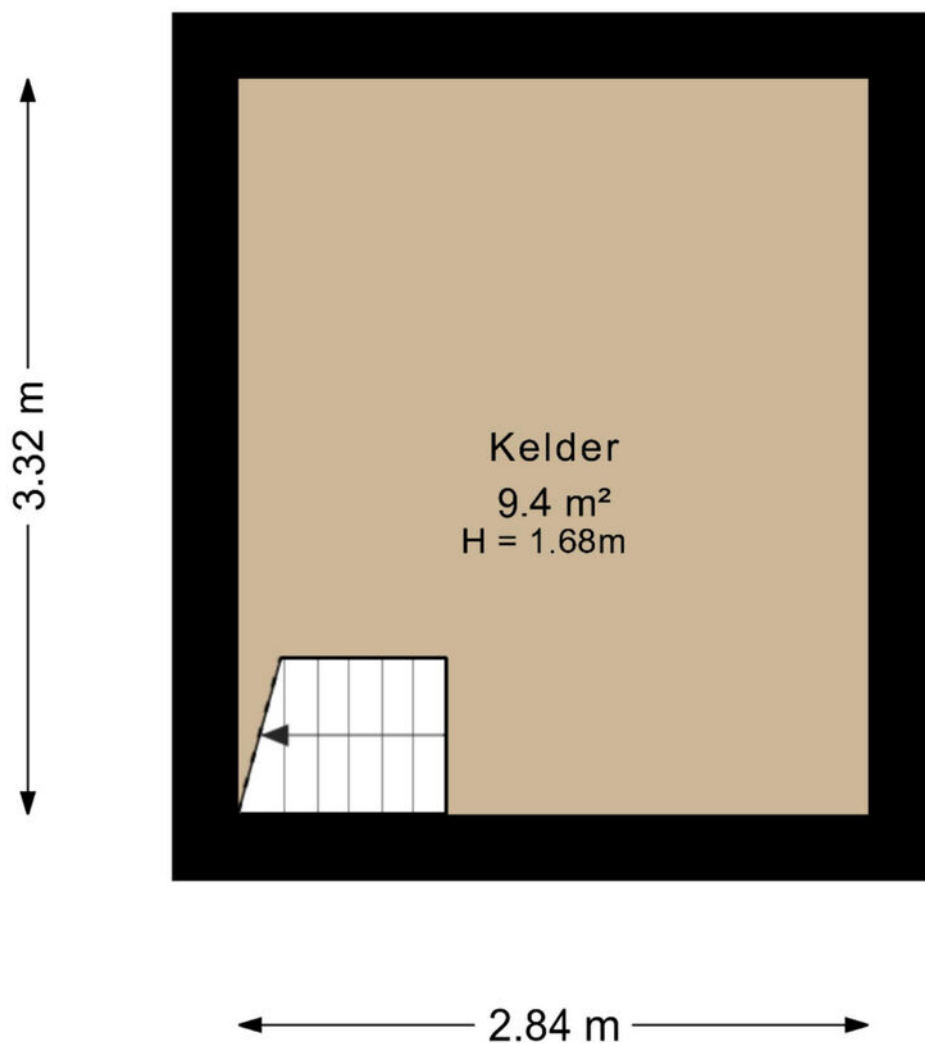




Overzichtsfoto

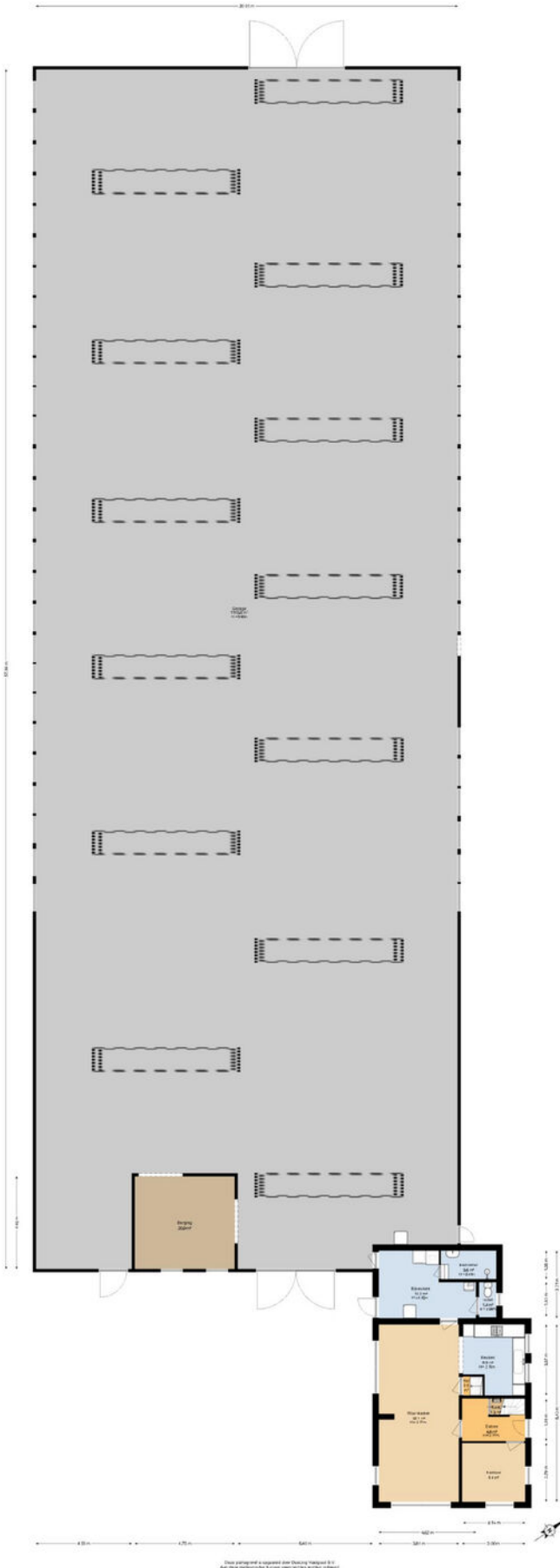


Kelder

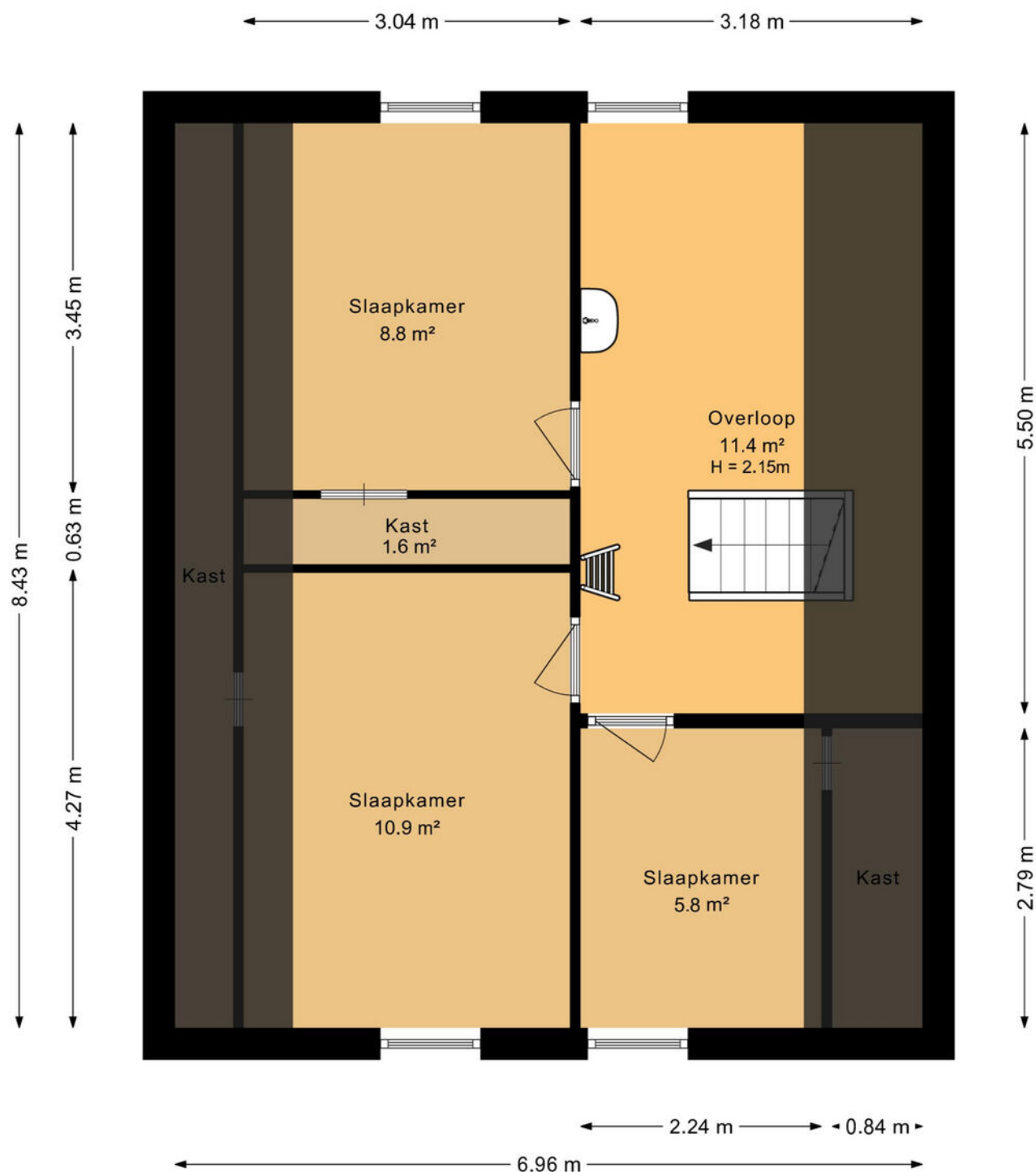


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond

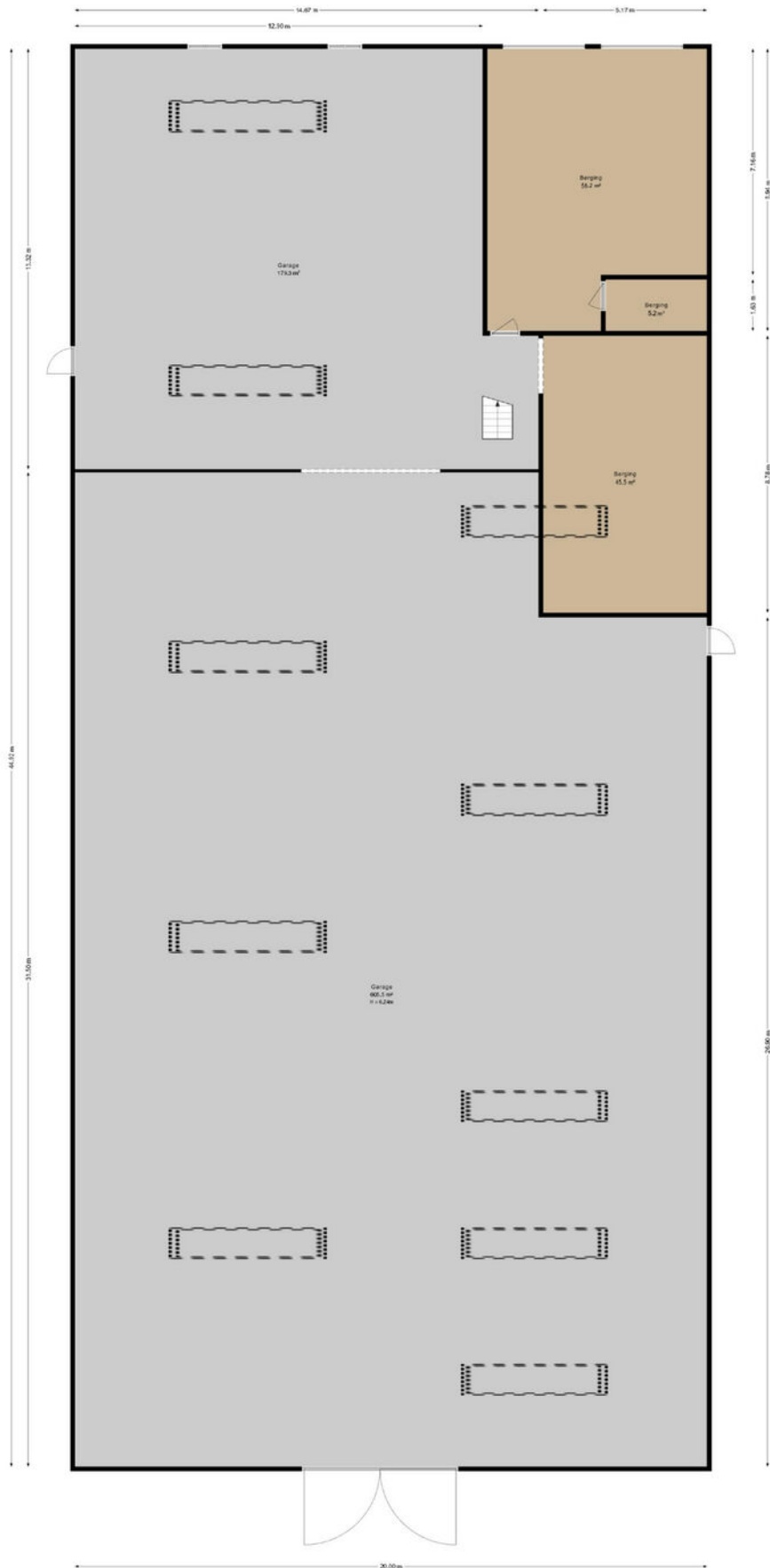


Eerste verdieping

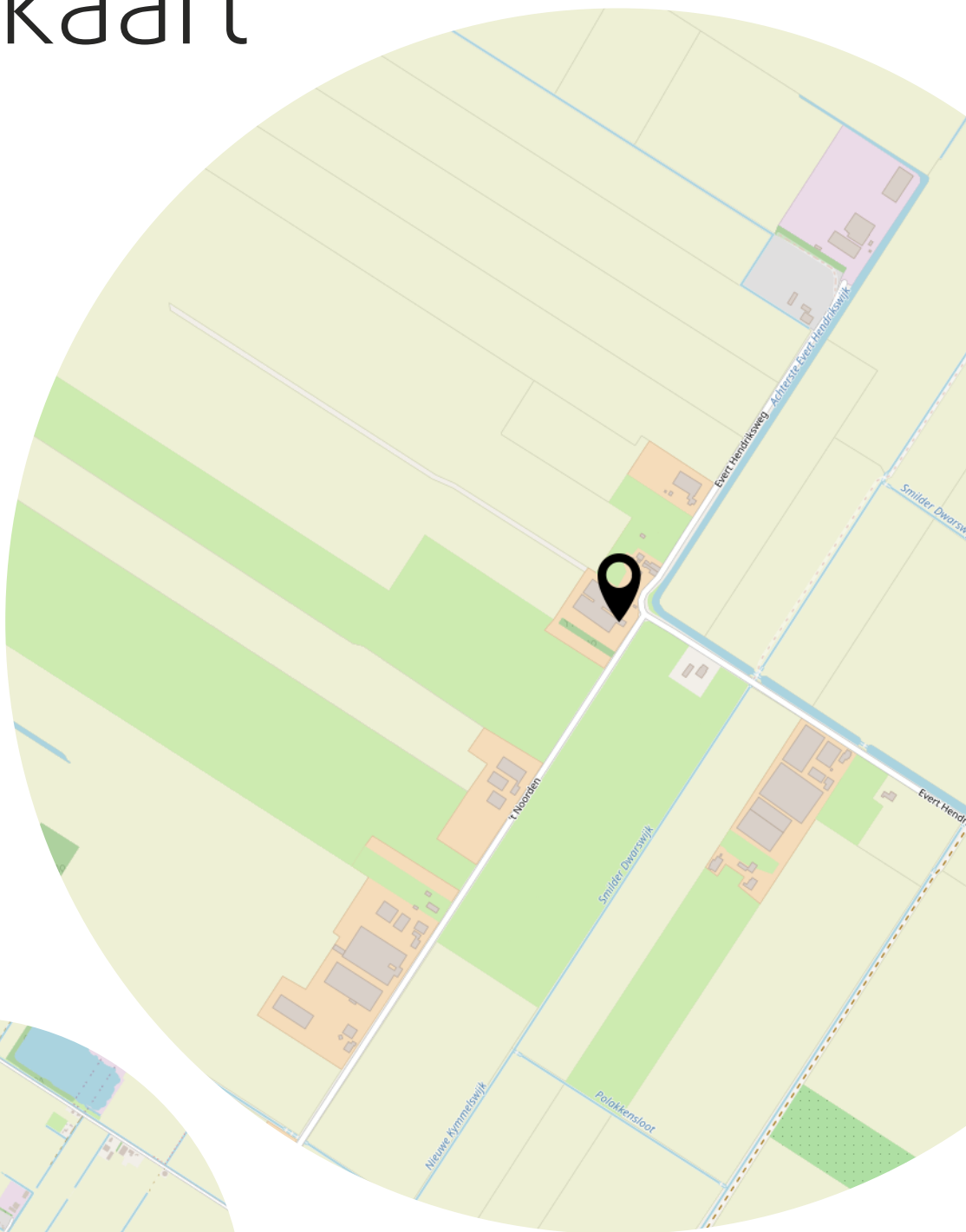


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Schuur



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

't Noorden 1, 9422 TC Smilde

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☒
- Gordijnen	☒	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☒	☒
Allesbrander	☐	☐	☒	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☒	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☒	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☒	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☒
- Magnetron	☒	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☒
- Koelkast	☐	☒	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☒	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☒	☒
- Quooker	☐	☐	☒	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☒
- Toilethouder	☒	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☒	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☒	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☒
- Geiser	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☒	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☒	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☒
Beplanting	☒	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

Voor

De op

plaats en datum:

Heeft u
interesse?



AgriPlaza
MAKELAARS