

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nicolaas Anslijnstraat 148 , 1068 WX Amsterdam

**Uniek wonen**

*Veel daglicht*

*Energie label B*

**Mooi uitzicht**

*Centrale ligging*

## Kenmerken

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Soort           | maisonnette        |
| Kamers          | 4                  |
| Woonoppervlakte | 115 m <sup>2</sup> |
| Inhoud          | 381 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar        | 1963               |
| Tuin            | geen tuin          |
| Garage          | geen garage        |
| Verwarming      | blokverwarming     |
| Isolatie        | dubbel glas        |
| Energie label   | B                  |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt



*Prettige lichtinval*



## licht en ruimte

*ga lekker zitten*

De woonkamer op de vijfde verdieping vormt het hart van het huis. Grote raampartijen zorgen niet alleen voor een overvloed aan daglicht, maar bieden ook een weids uitzicht over de groene omgeving. Hier voel je je meteen thuis. Neem plaats in een comfortabele zithoek, deel de ruimte op met een gezellige eettafel en maak van dit huis jouw unieke plek.

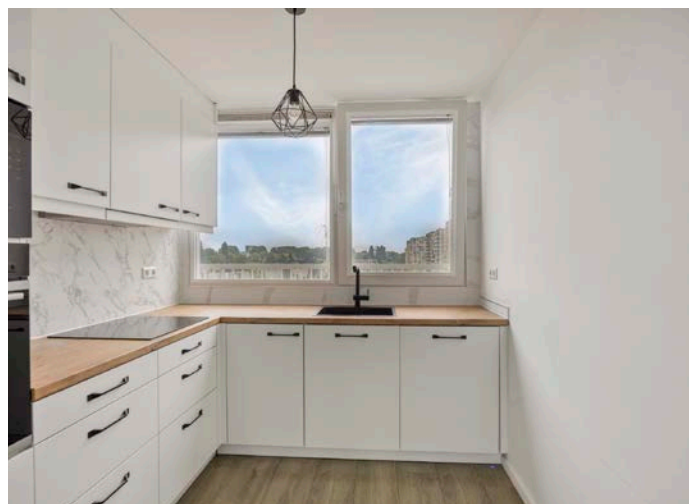




## moderne keuken

*wat maak jij klaar?*

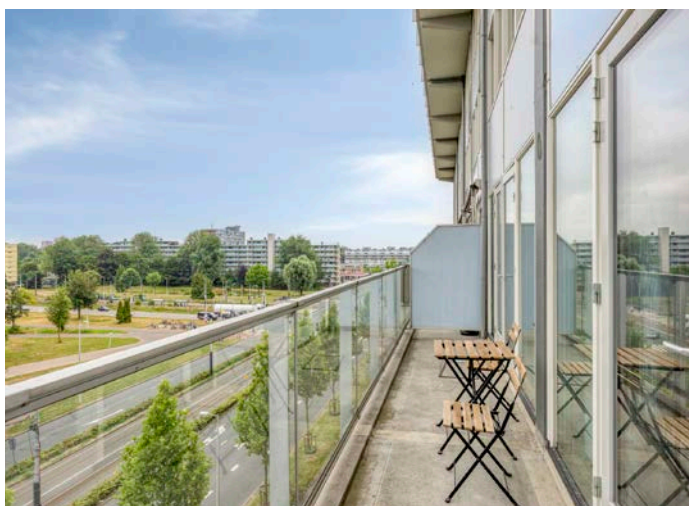
De moderne halfopen keuken is strak afgewerkt en praktisch ingericht. Met veel opbergruimte, moderne inbouwapparatuur en een handige indeling is koken hier een waar genoegen. Bereid een snelle maaltijd na een drukke werkdag, of kook uitgebreid voor vrienden en familie. Dankzij de open verbinding met de woonkamer sta je altijd in contact met je gezelschap.



## zonnig balkon

*volop genieten*

Grenzend aan de woonkamer ligt het balkon. Het uitzicht vanaf hier is werkelijk uniek: je kijkt uit over de serene Sloterplas en omliggende natuur. Dankzij de ligging op het oosten word je hier wakker met de ochtendzon. Of je nu even buiten wilt zitten om een frisse neus te halen of gewoon wilt genieten van de rust: dit fijne balkon voelt aan als jouw persoonlijke buitenruimte.



*Genieten van het buitenleven*

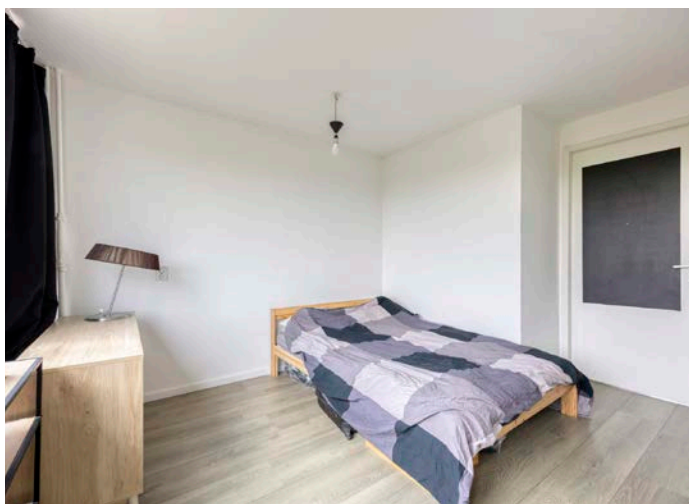




## ruime kamers

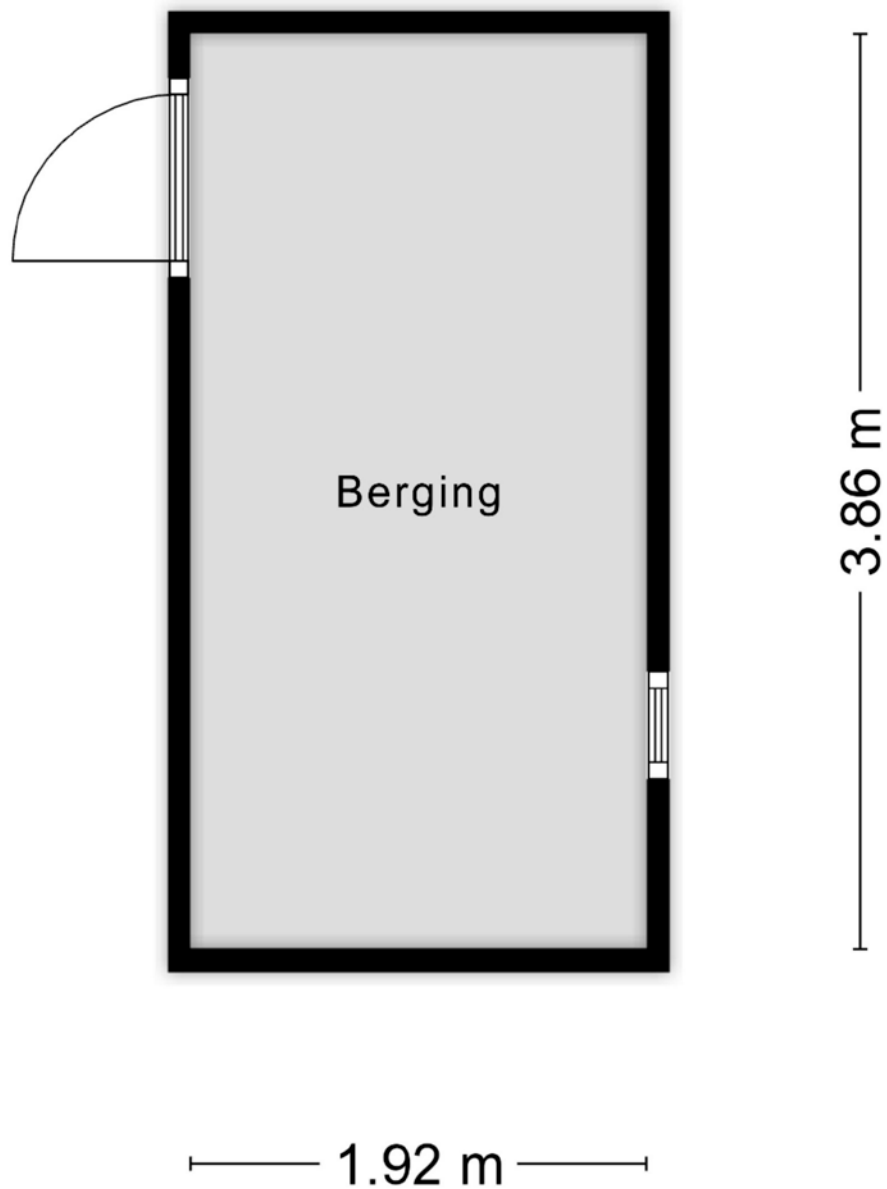
*hoe deel jij ze in?*

Boven, op de zesde verdieping, vind je de drie ruime slaapkamers van deze woning. De master bedroom is royaal opgezet, heerlijk licht en biedt een vrij uitzicht; de perfecte plek om je even terug te trekken en tot rust te komen. De overige twee kamers zijn flexibel in te delen; creëer een gezellige kinderkamer, een inspirerend thuishokantoor of een praktische logeerkamer. Wat je behoeften ook zijn, dit appartement biedt je de ruimte om jouw leven hier vorm te geven.

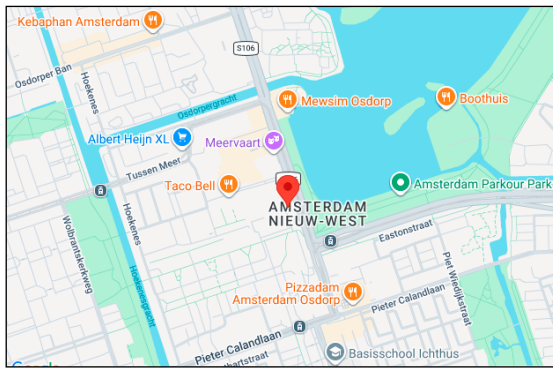




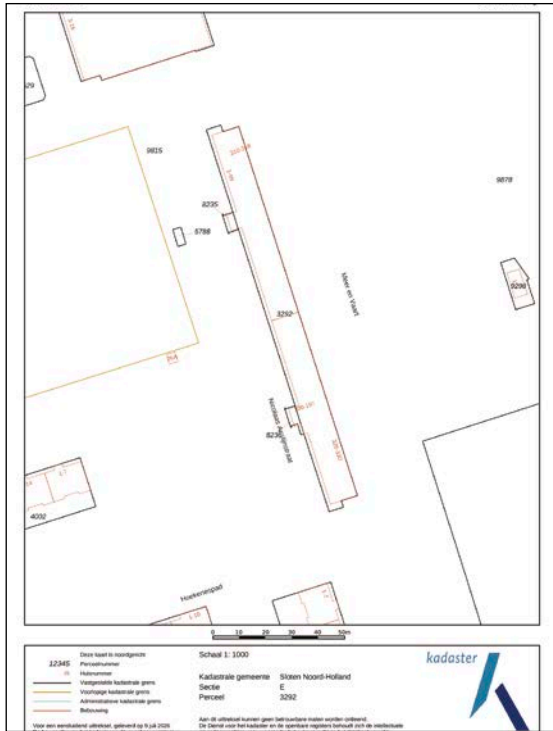




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Amsterdam

Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuks te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportveldjes en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

*heerlijk wonen in Amsterdam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **beun er.**

**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOFDSTAD**  
SHOP  
VERZEKERINGEN