



6

ARTHUR VAN SCHENDELLAAN

BLADEL



OVER DE WONING

Ruimte voor het hele gezin op een fijne plek in Bladel!

Deze fijne tussenwoning biedt vier slaapkamers, een praktische bijkeuken en een onderhoudsvriendelijke achtertuin. Bovendien woon je hier in een kindvriendelijke woonwijk, dicht bij scholen, opvang en speeltuinen.

Binnen vind je een lichte doorzonwoonkamer met ruimte voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. De gesloten keuken biedt eveneens plaats aan een eettafel en sluit aan op de praktische bijkeuken. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping, een vierde slaapkamer op zolder en een complete badkamer is er aan ruimte geen gebrek.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
121m²

INHOUD:
437m³

PERCEELOPPERVLAKE:
155m²



Ook aan praktische pluspunten is gedacht. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, vrijwel alle ramen hebben rolluiken en in 2023 zijn 10 zonnepanelen geplaatst. Buiten geniet je onder de overkapping en biedt de houten berging uit 2025 volop ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

ENTREE EN WOONKAMER

Voortuin

De voortuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met kiezels in de border en een looppad naar de voordeur. Parkeren kan in de straat voor de woning, zodat je de auto altijd dicht bij huis kwijt kunt. Aan de voorzijde is bovendien een buitenkraan aanwezig.

Entree

Via het looppad in de voortuin bereik je de voordeur van de woning. Kom binnen!

De hal biedt ruimte voor de garderobe en geeft toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De tegelvloer en nette wand- en

plafondafwerking zorgen voor een verzorgde binnenkomst. De volledig betegelde toiletruimte is voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

Woonkamer

De doorzonwoonkamer vormt een fijne basis voor het dagelijkse gezinsleven. Dankzij de ramen aan de voor- en achterzijde valt er volop daglicht naar binnen en kun je de ruimte prettig indelen met een zithoek en een eettafel.

De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer en een nette wand- en plafondafwerking.







Keuken

De gesloten keuken is ruim genoeg voor een extra eettafel. Ideaal voor een snel ontbijt in de ochtend, een kop koffie of een gezellige maaltijd aan het einde van de dag.

De keuken is uitgevoerd met vanille houten fronten en een granieten werkblad. Je beschikt hier over een gasfornuis, afzuigkap, magnetron, vaatwasser, koelkast en een spoelbak met kraan.

Het raam zorgt voor prettig daglicht en is voorzien van een rolluik. Daarnaast beschikt de keuken over mechanische ventilatie.





BIJKEUKEN

Wat een praktische aanvulling op de woning! De bijkeuken is afgewerkt met een tegelvloer en betegelde wanden en beschikt over een vaste bergkast. Daarmee heb je hier extra ruimte voor voorraad, huishoudelijke spullen of andere zaken die je graag uit het zicht opbergt.

Via de loopdeur stap je direct de achtertuin in. Vanuit de bijkeuken is bovendien een bergzolder bereikbaar via een luik.





EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De overloop is voorzien van vloerbedekking en heeft een nette wand- en plafondafwerking.

Slaapkamer 1

De eerste slaapkamer ligt aan de achterzijde en is momenteel ingericht als werkkamer. Dankzij het formaat is de kamer ook uitstekend te gebruiken als slaapkamer.

De kamer is afgewerkt met vloerbedekking, behangwanden en een plafond met een combinatie van stucwerk en hout. Het kunststof kozijn is voorzien van dubbele beglazing.





Slaapkamer 2

Ook de tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning. De kamer is ruim van opzet en biedt verschillende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als kinder-, logeer- of ouderslaapkamer.

De slaapkamer is afgewerkt met een vinylvloer, behangwanden en een gestuct plafond. Het kunststof kozijn met dubbele beglazing is voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik.



Slaapkamer 3

Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer. Deze kamer is eveneens goed van formaat en daardoor prima te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer.

De slaapkamer is afgewerkt met een vinylvloer, behangwanden en een gestuct plafond. Het kunststof kozijn met dubbele beglazing is voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik.



Badkamer

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een combinatie van wit en zwart en biedt alles wat je binnen een gezinswoning nodig hebt. Begin de dag met een snelle douche in de douchecabine of neem juist rustig de tijd in het ligbad.

Daarnaast beschikt de badkamer over een wastafel, een hangcloset en een handdoekradiator. Het raam zorgt voor natuurlijk daglicht en is voorzien van een handmatig rolluik. De mechanische ventilatie maakt de ruimte compleet.



TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, die bestaat uit een voorzolder en een vierde slaapkamer.

Op de voorzolder vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel uit 2011 en het mechanische ventilatiesysteem. Het dakraam zorgt voor daglicht en achter de knieschotten is praktische bergruimte gecreëerd. De voorzolder is afgewerkt met vloerbedekking.



Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer is een waardevolle toevoeging aan de woning. Dankzij het grote Velux-dakraam valt er prettig daglicht naar binnen en de afmetingen bieden voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast.

De kamer is voorzien van vloerbedekking, een nette wand- en plafondafwerking en een radiator. Achter de knieschotten vind je bovendien extra bergruimte.



Achtertuintuin

Wat een praktische buitenruimte! De achtertuin is volledig betegeld en wordt omsloten door stenen en houten erfafscheidingen. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping waar je beschut een eettafel of loungeset kunt plaatsen. Zo heb je ook bij minder goed weer een fijne plek om buiten te zitten.

De houten tuinberging is in 2025 geplaatst en biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Verder beschikt de tuin over een buitenkraan, elektra en een eigen achterom.



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Arthur van Schendellaan 6 ligt in een woonwijk in Bladel, dicht bij scholen en verschillende speeltuinen. Een praktische woonomgeving voor gezinnen met kinderen, met volop gelegenheid om in de buurt te spelen en de dagelijkse voorzieningen van Bladel binnen bereik.

Kenmerken

- Bouwjaar 1978
- 121 m² woonoppervlakte
- 155 m² perceeloppervlakte
- Energielabel C
- Vier slaapkamers, waarvan één op de tweede verdieping
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Rolluiken bij vrijwel alle ramen
- Cv-ketel uit 2011
- Mechanisch ventilatiesysteem
- 10 zonnepanelen uit 2023
- Onderhoudsvriendelijke, volledig betegelde achtertuin
- Houten tuinberging uit 2025
- Scholen en speeltuinen op korte afstand



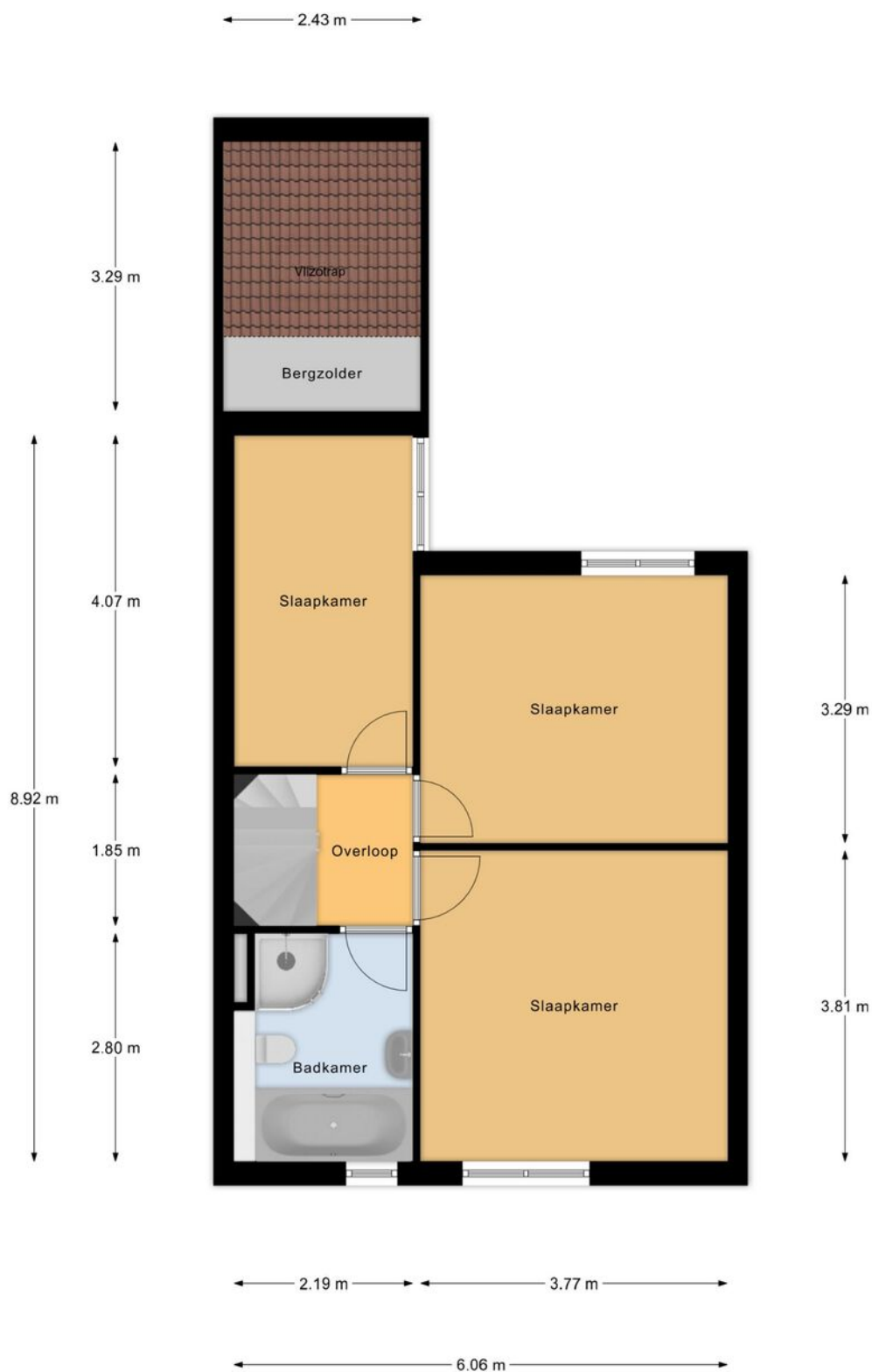
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

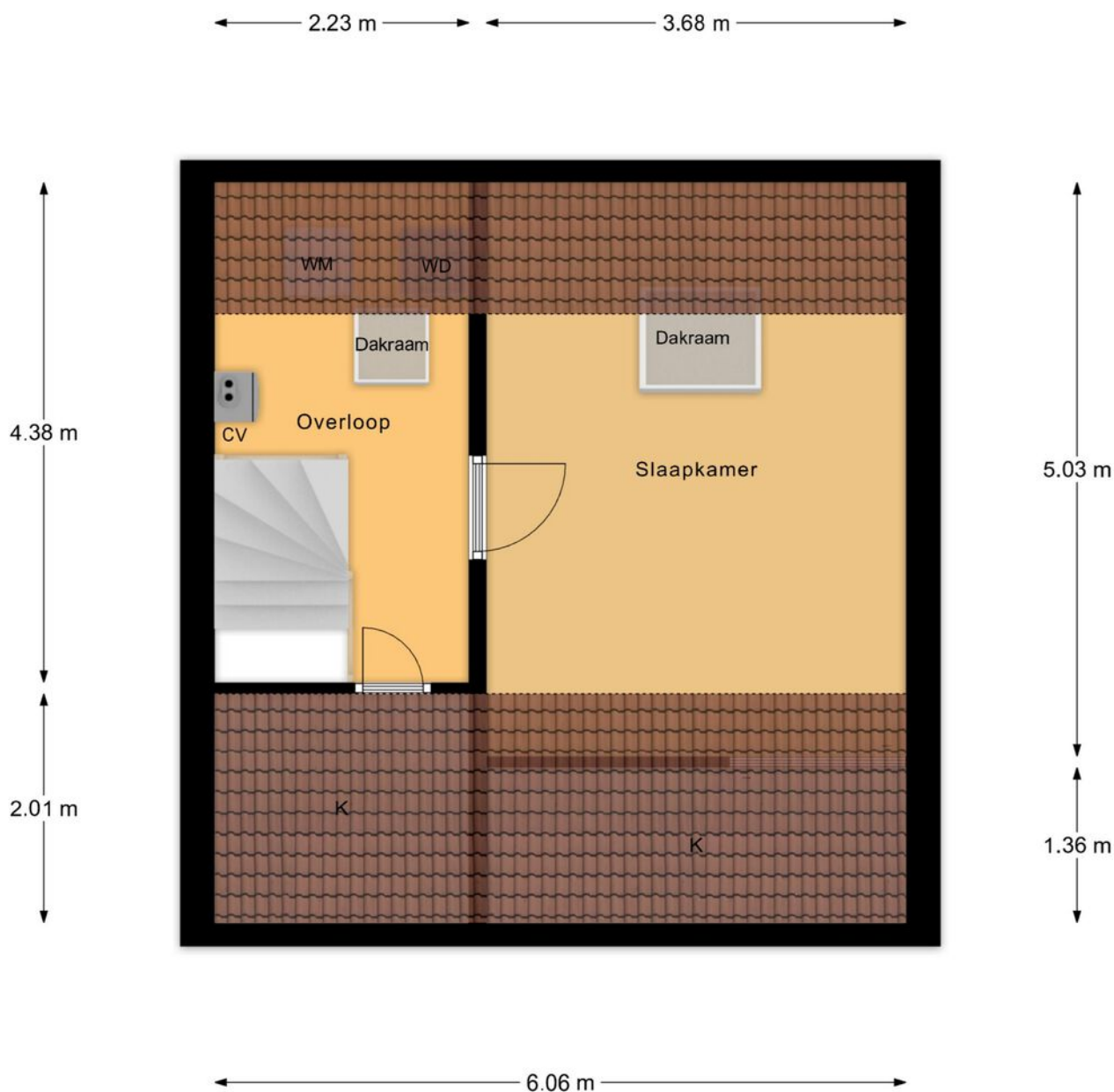
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bladel

G

2405

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl