

Duerswâldmer Wei 11-32

F



Annet

Janina



Even voorstellen...

SUZ, draai de naam om en je hebt precies te pakken wat ons uniek maakt.

Wij zijn twee trotse zussen en eigenaren van SUZ Makelaars, een geregistreerd Vastgoed Nederland makelaarskantoor in Friesland. Als zusjes zijn we samen opgegroeid in de wereld van het vastgoed en hebben daardoor al vroeg de kneepjes van het vak mogen leren.

We hebben inmiddels veel ervaring en een brede kennis van de markt, zowel in verkoop en aankoop als in verhuur en beheer.

Omschrijving



Vakantiewoning op royale eigen kavel in het groene hart van Bakkeveen

Op een prachtige locatie, midden in het groen van bungalowpark 't Hout in Bakkeveen, staat deze vrijstaande vakantiewoning op een royaal perceel eigen grond. Een heerlijke plek om zelf te genieten van rust en natuur, maar ook uitstekend geschikt als investering dankzij de mogelijkheid tot recreatieve verhuur.

Het park biedt diverse voorzieningen en ligt in een bosrijke omgeving waar wandelen, fietsen en ontspannen centraal staan.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een gesloten keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Vanuit de woonkamer stap je zo het gezellige terras op, waar je in alle rust kunt genieten van de groene omgeving en de privacy die het ruime perceel biedt.

Bakkeveen is een sfeervol en levendig dorp met onder andere een supermarkt, snackbar en diverse horecagelegenheden. Daarnaast vormt het dorp de perfecte uitvalsbasis voor liefhebbers van natuur, met uitgestrekte bossen, heidevelden en prachtige fiets- en wandelroutes in de directe omgeving.

Ben je op zoek naar een eigen plek om te ontspannen, een vakantiewoning voor de verhuur of een combinatie van beide? Dan biedt deze vakantiewoning aan de Duerswaldmer Wei 11-32 een uitstekende kans.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	58 m ²
Inhoud:	233 m ³
Perceeloppervlakte:	579 m ²
Aantal slaapkamers:	2 slaapkamers
Bouwjaar:	1959
Ligging tuin:	rondom

Vraagprijs
€225.000 k.k.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de woonkamer, die dankzij de grote raampartijen uitzicht biedt op de groene omgeving. Vanuit de woonkamer zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar.

De gesloten keuken bevindt zich richting de achterzijde van de woning. Aangrenzend bevinden zich het separate toilet en de badkamer. Verder bereik je vanuit één van de slaapkamers een bijkeuken met extra bergruimte, witgoed aansluiting en een eigen buitendeur. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

De vakantiewoning beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte, deze is tevens voorzien van een wasbak. De tweede slaapkamer is eveneens geschikt als logeer-, kinder- of werkkamer.

Vliering

Met vlizotrap te bereiken verdieping, ideaal als bergruimte. Deze is voorzien van een dakraam.







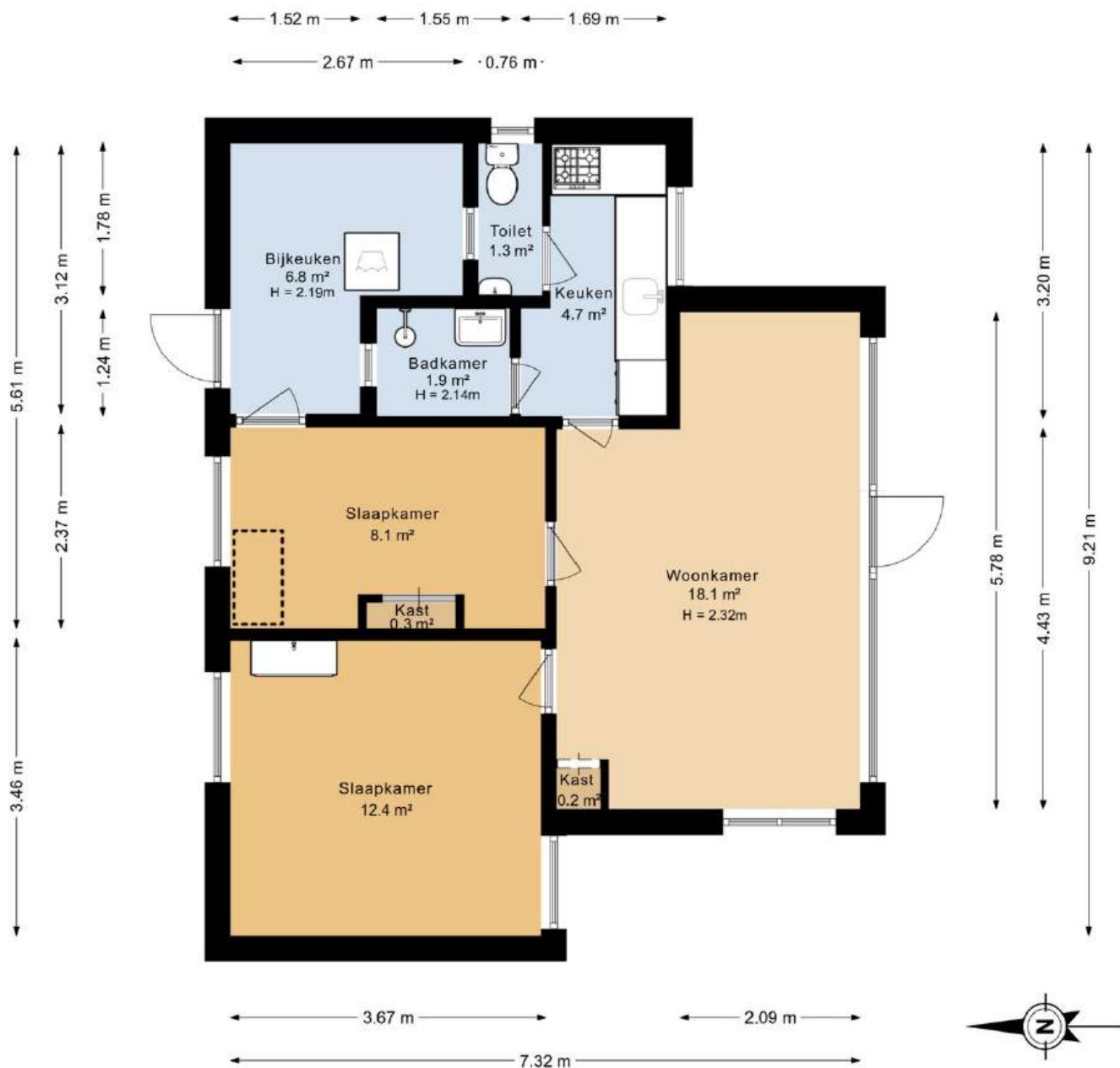






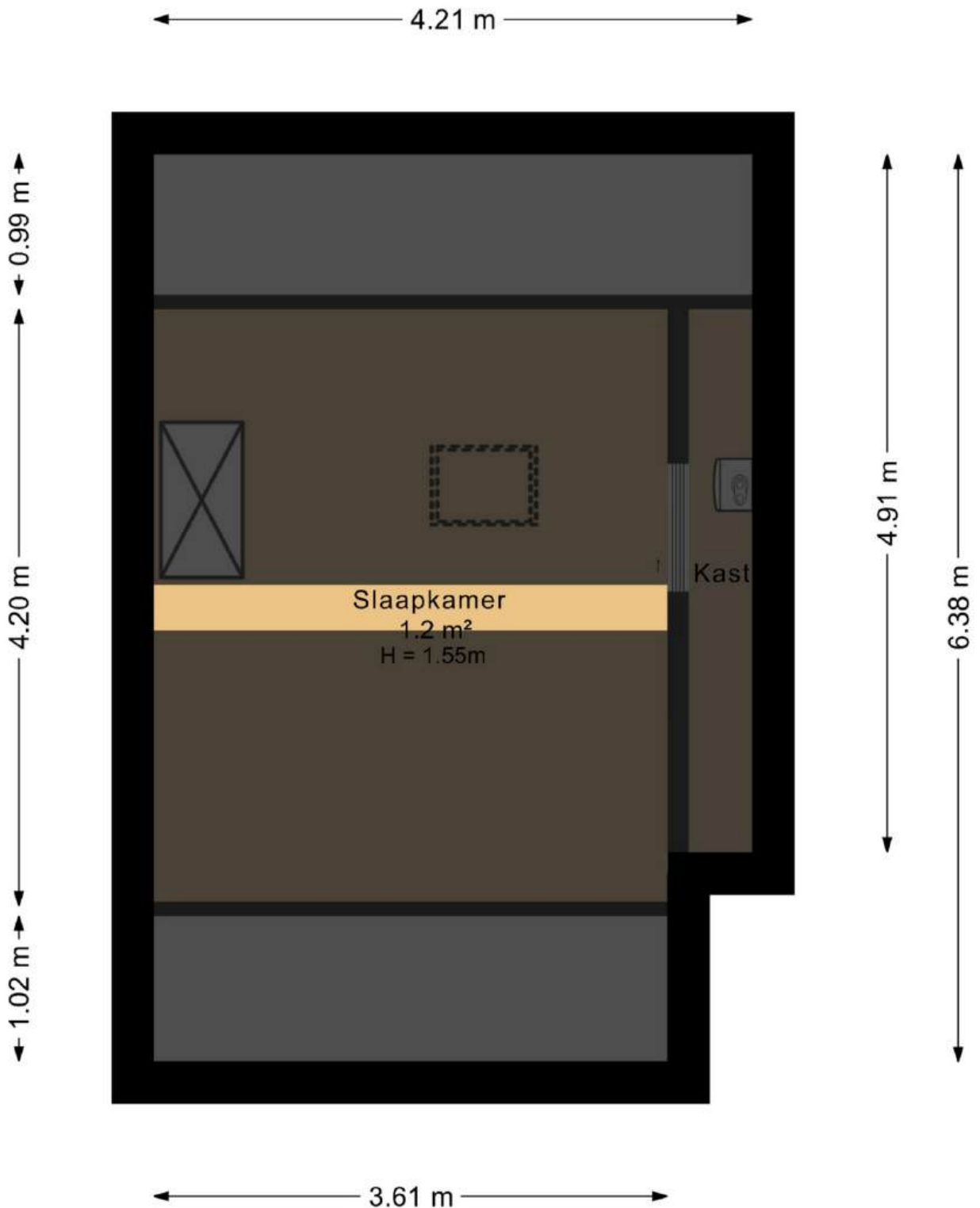


Plattegrond begane grond



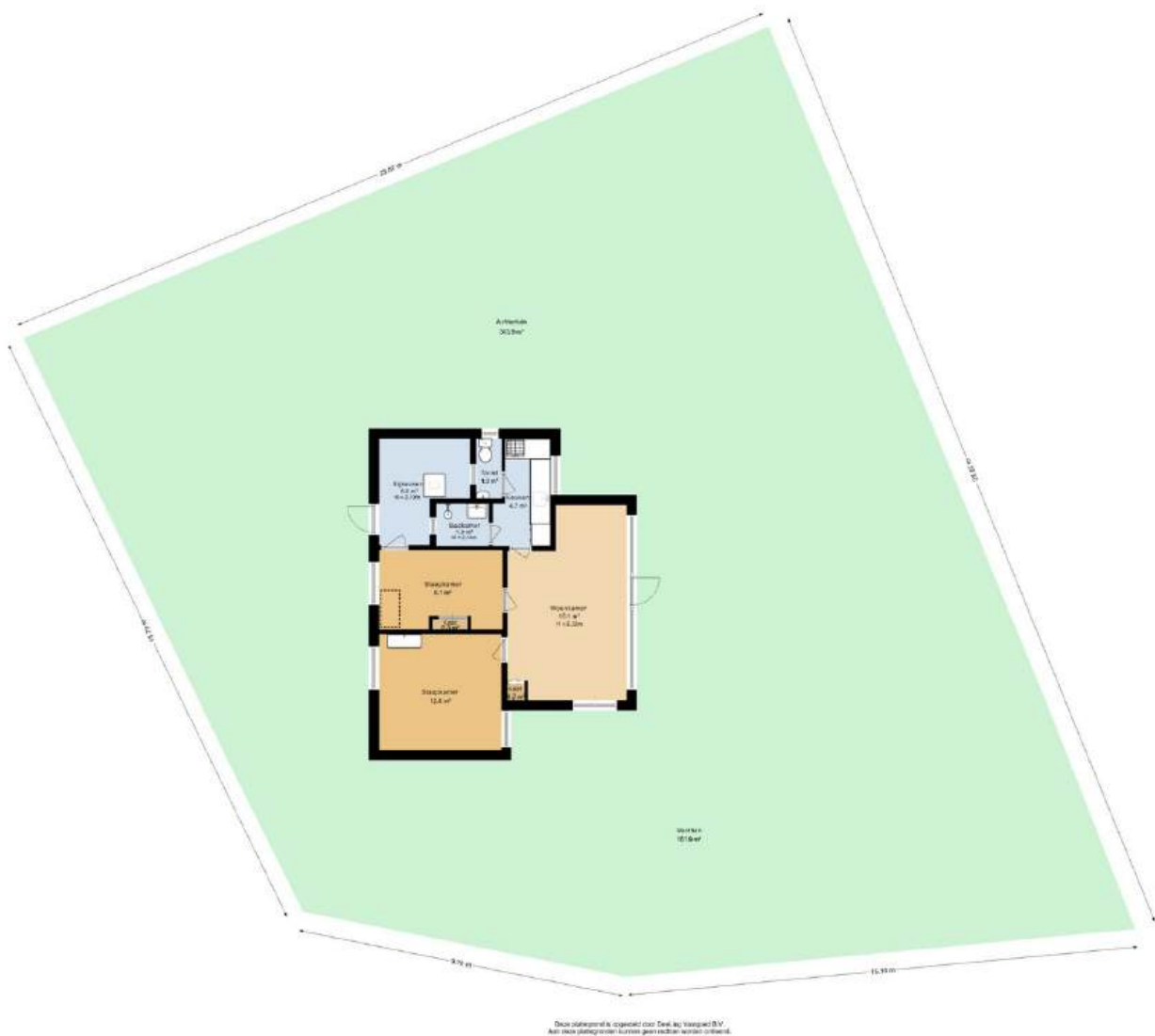
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping

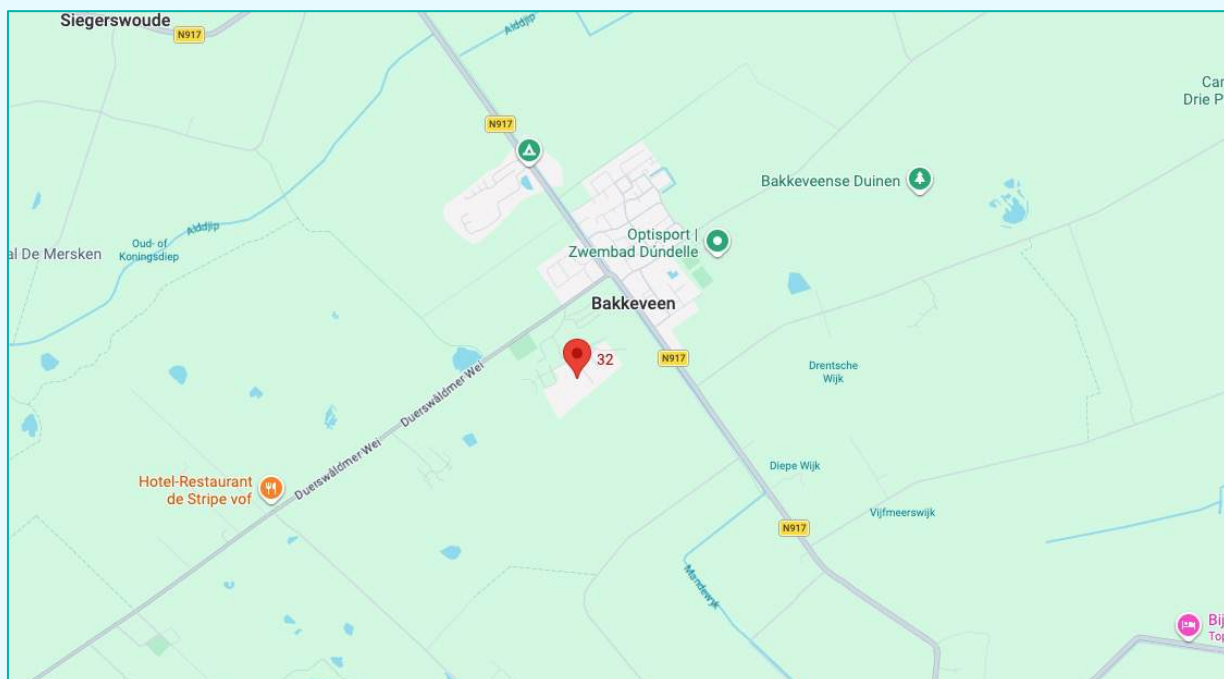
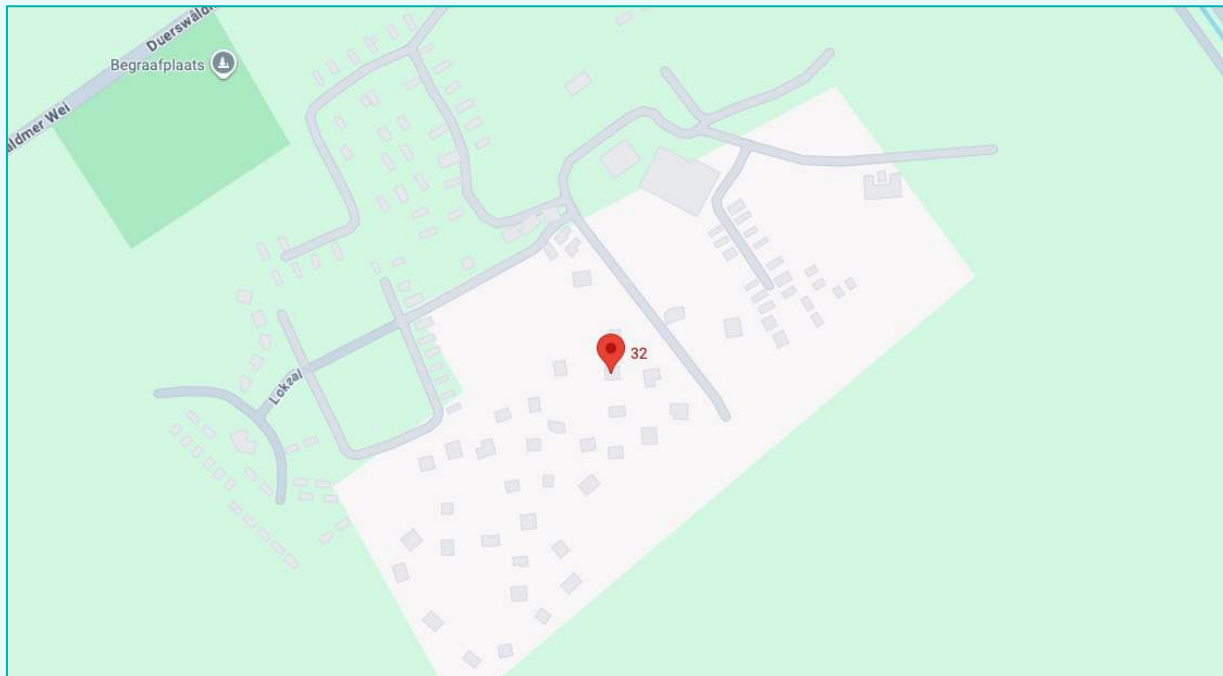


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond situatie



Locatie



Voorzieningen

Afstand tot supermarkt:

700 m

Afstand tot bushalte:

750 m

Afstand tot Drachten centrum:

14,5 km

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode/Plaats

Gemeente

Sectie/Perceel

: Duerswâldmer Wei 11 32

: 9243 KA Bakkeveen

: Duurswoude

: D 669



Baláns

ONAFHANKELIJKE FINANCIËLE DIENSTVERLENING

GOED VOORBEREID DE MARKT OP?



Ben jij op zoek naar een goede, persoonlijke hypotheekadviseur in Leeuwarden? Eentje die met je meedenkt en alle mogelijkheden onderzoekt? Balans helpt je graag met onafhankelijk hypotheekadvies vanuit hartje Leeuwarden. Vaak kan er meer dan je denkt.



058 213 0200



info@balans-leeuwarden.nl



www.suzmakelaars.nl