



Zakdragerstraat 15, 4204 EV Gorinchem

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper

Omschrijving

Volledig gerenoveerd vijfkamerappartement in een rustige woonwijk!

In de groene Gildenwijk vind je Zakdragerstraat 15, een ruim vijfkamerappartement op de bovenste verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex. Wat deze woning echt bijzonder maakt, is dat het appartement in 2026 volledig is gerenoveerd. De woning is modern afgewerkt, volledig instapklaar en voorzien van hedendaags wooncomfort. Dankzij de energiezuinige warmtepomp en de airconditioning geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, maar liefst vier slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast zijn er twee balkons, waarvan het grootste balkon op het westen is gelegen. Op de begane grond bevindt zich een praktische (fietsen)berging. De woonoppervlakte bedraagt circa 71 m².

Op de begane grond betreed je het appartementencomplex via de verzorgde gemeenschappelijke hoofdentree met beltableau, deurtelefoon, brievenbussen en toegang tot de fietsenbergingen.

Eenmaal op de bovenste verdieping kom je via het nette trappenhuis in de ruime hal, van waaruit vrijwel het gehele appartement bereikbaar is. De lichte woonkamer met open keuken biedt toegang tot het balkon op het westen. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over vier slaapkamers, waardoor de woning uitermate geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar extra leefruimte. De moderne badkamer is ingericht met een inloofdouche, een wastafelmeubel en een spiegel. De separate toiletruimte is voorzien van een hangcloset.

De renovatie, de duurzame installaties en de hoogwaardige afwerking zorgen ervoor dat je deze woning zonder enige verbouwing kunt betrekken. Hier hoeft je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten.

De servicekosten ten behoeve van de gezonde VvE bedragen € 150,00 per maand.

Zakdragerstraat 15 ligt in de Gildenwijk, een rustige en groene woonwijk met uitstekende voorzieningen aan de westkant van Gorinchem. Op loopafstand bevinden zich het Piazza Centrum met een divers winkelaanbod, het bus- en treinstation met directe verbindingen naar onder andere Dordrecht en Utrecht, scholen, zorgvoorzieningen en diverse sportfaciliteiten. Ook de gezellige binnenstad van Gorinchem en de nabijgelegen kinderboerderij zijn eenvoudig bereikbaar. Dankzij de centrale ligging nabij de A27, A15 en A2 zijn steden als Utrecht, Rotterdam en Breda binnen circa 30 autominuten te bereiken.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	219 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²
Woonkamer	22 m ²

Details	
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	G
Verwarming	Warmtepomp lucht

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin, balkon op het westen



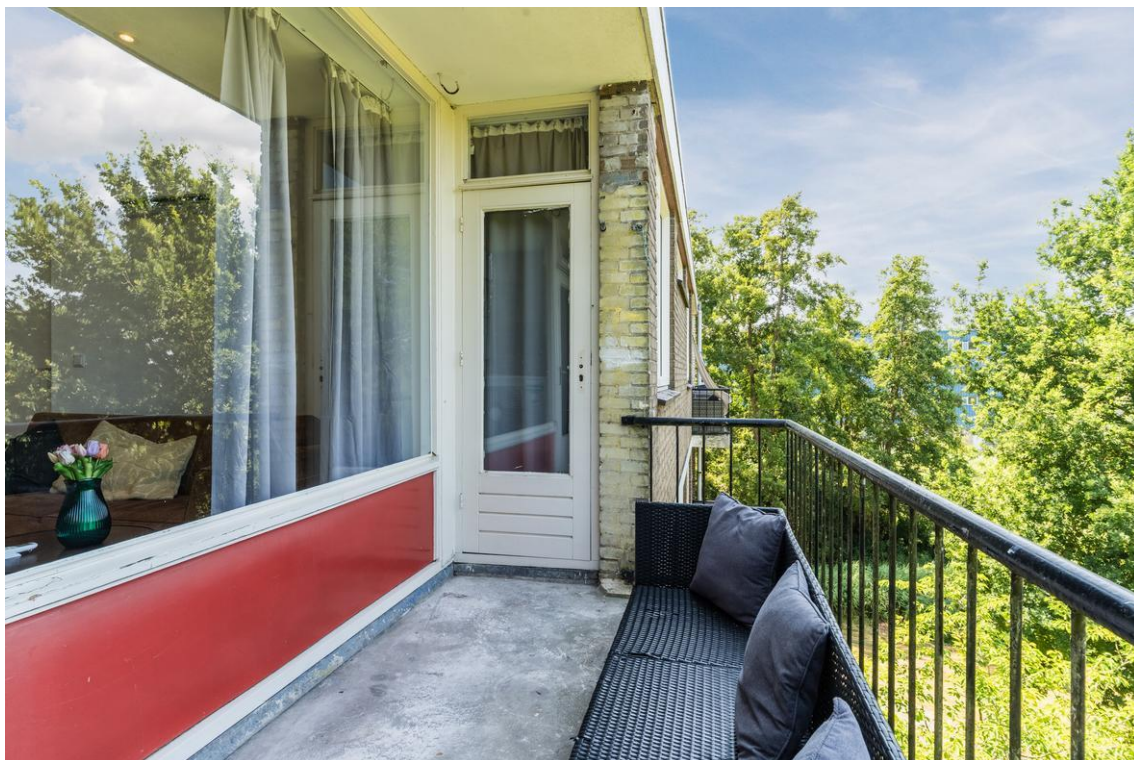






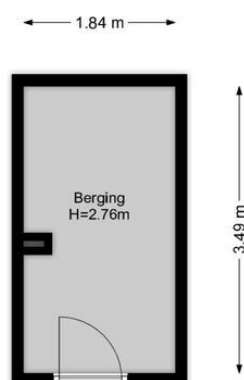












Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zakdragerstraat 15
Postcode / plaats	4204 EV Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland

