

Koopvaardijstraat 132 **Zaandam**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Kasper Goris
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Kenmerken



Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 500.000
Objecttype	Hoekwoning
Bouwjaar	1971
Energielabel	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	196 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	9 m ²
Inhoud	404 m ³
Type tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Oost
Oppervlakte	74 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	ja
Garage	Geen garage

Omschrijving

Wil je wonen in een ruime hoekwoning met vier royale slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, gelegen in een rustige en groene straat in de geliefde woonwijk Peldersveld? Dan is Koopvaardijstraat 132 echt iets voor jou!

Echte kenmerken voor Koopvaardijstraat 132:

- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht;
- Energielabel C;
- Vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving;
- Alle voorzieningen op loop- en fietsafstand.

Is dit jouw nieuwe thuis?

In combinatie met de foto's, video en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van de woning.

Deze sfeervolle hoekwoning verkeert in een goede staat van onderhoud en biedt met vier ruime slaapkamers volop leefruimte voor het hele gezin. Dankzij de praktische indeling, de moderne afwerking en de zonnige achtertuin is dit een heerlijk familiehuis. In de zomer geniet je van het buitenleven in de verzorgde tuin, terwijl de kinderen veilig kunnen spelen op de vele groen- en speelvoorzieningen in de buurt. Een ideale combinatie van ruimte, comfort en een fijne woonomgeving!

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast, modern toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de royale en lichte woonkamer met open keuken binnen.

Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde profiteert de woonkamer van veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De moderne open keuken is uitgevoerd met witte kastfronten, een houten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasser, oven en een koel-/vriescombinatie. Via de keuken heb je toegang tot de zonnige achtertuin, gelegen op het oosten. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en vaste beplanting en biedt volop privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging en een praktische achterom.

Eerste verdieping:

Omschrijving

Vanuit de overloop heb je toegang tot drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de royale hoofdslaapkamer en een tweede kleinere slaapkamer. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde net als de badkamer. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche met stortdouche, een wastafel met meubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de royale vierde slaapkamer met dakkapel, waardoor deze verdieping verrassend veel ruimte en daglicht biedt. Op de overloop bevinden zich de cv-installatie, de aansluitingen voor de wasmachine en droger en extra bergruimte achter de knieschotten.

Vrijwel de gehele woning is voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Alleen het dakraam en het raam van het toilet zijn hiervan uitgezonderd.

Omgeving

De woning is gunstig gelegen in een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich diverse supermarkten, winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, huisartsen en apotheken. Ook het bruisende centrum van Zaandam ligt op fietsafstand. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige cafés en restaurants, de bioscoop, het Zaantheater en de wekelijkse markt op donderdag en zaterdag. Voor ontspanning en recreatie zijn er verschillende parken en groenvoorzieningen in de omgeving, ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of om lekker buiten te genieten.

Bereikbaarheid

De woning is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto.

- Station Zaandam ligt op korte fietsafstand, met uitstekende treinverbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal (ca. 12 minuten) en Schiphol Airport (ca. 18 minuten).
- Een bushalte bevindt zich op loopafstand van de woning.
- Via de nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de A7, A8 en de ring A10, zijn Amsterdam, Schiphol en de rest van de Randstad snel en eenvoudig bereikbaar.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning in volledige eigendom;
- Diepe tuin met diverse vaste beplanting;
- 4 volwaardige slaapkamers;
- Kunststof kozijnen en HR++ glas;
- Royale, verzorgde voor- en achtertuin;
- Woonoppervlakte 116 m2;
- Aanvaarding in overleg.

Een rondleiding door dit fraaie woonhuis?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Would you like to live in a spacious corner property with four generous bedrooms, a modern kitchen, and bathroom, located on a quiet, tree-lined street in the popular residential neighborhood of Peldersveld? Then Koopvaardijstraat 132 is definitely for you!

Key highlights of Koopvaardijstraat 132:

- Located on freehold land, so no ground lease;
- Energy efficiency rating C;
- Almost entirely equipped with PVC window frames with HR++ glazing;
- Located in a quiet, green, and child-friendly residential neighborhood;
- All amenities within walking and biking distance.

Is this your new home?

Along with the photos, video, and 3D tour, we've provided a brief overview of the home below.

This charming corner home is well-maintained and, with four spacious bedrooms, offers plenty of living space for the whole family. Thanks to its practical layout, modern finishes, and sunny backyard, this is a wonderful family home. In the summer, you can enjoy the outdoors in the well-maintained garden, while the children can play safely in the many green spaces and playgrounds in the neighborhood. An ideal combination of space, comfort, and a pleasant living environment!

Layout

Ground Floor:

The entrance leads into the foyer, which features a coat closet, utility closet, modern half-bath, and the staircase to the first floor. From the foyer, you step into the spacious and bright living room with an open kitchen. Thanks to the large windows at the front and back, the living room enjoys plenty of natural light and a spacious feel. There is ample space for both a comfortable seating area and a large dining table. The modern open kitchen features white cabinet fronts, a wooden countertop, and various built-in appliances, including an induction cooktop, stainless steel range hood, dishwasher, oven, and a fridge-freezer combo. The kitchen provides access to the sunny, east-facing backyard. The garden is beautifully landscaped with decorative paving and perennial plants and offers plenty of privacy. It also features a freestanding stone shed and a convenient back entrance.

First floor:

From the landing, you have access to three spacious bedrooms and the modern bathroom. The

Description

spacious master bedroom and a second, smaller bedroom are located at the rear of the home. The third bedroom is located at the front, as is the bathroom. The modern bathroom is fully equipped with a walk-in shower with a rain showerhead, a vanity with sink, and a second toilet.

Second floor:

A fixed staircase leads to the second floor. Here you'll find the spacious fourth bedroom with a dormer window, which gives this floor a surprising amount of space and natural light. The landing houses the central heating system, the connections for the washer and dryer, and additional storage space behind the knee walls.

Virtually the entire home is equipped with low-maintenance plastic window frames with HR++ glazing. The only exceptions are the skylight and the window in the restroom.

Surroundings

The home is conveniently located in a pleasant residential area with all daily amenities within easy reach. Within a short distance, you'll find various supermarkets, shops, schools, daycare centers, sports facilities, primary care physicians, and pharmacies. The bustling center of Zaandam is also within biking distance. Here you'll find a wide variety of shops, cozy cafés and restaurants, the movie theater, the Zaantheater, and the weekly market on Thursdays and Saturdays.

For relaxation and recreation, there are several parks and green spaces in the area, ideal for a walk, a jog, or simply enjoying the outdoors.

Accessibility

The home is easily accessible, both by public transportation and by car.

- Zaandam Station is a short bike ride away, with excellent train connections to Amsterdam Central Station (approx. 12 minutes) and Schiphol Airport (approx. 18 minutes), among other destinations.

- A bus stop is within walking distance of the home.

- Amsterdam, Schiphol, and the rest of the Randstad are quickly and easily accessible via nearby highways, including the A7, A8, and the A10 ring road.

Description

Features:

- Spacious corner house, freehold;
- Deep yard with various established plants;
- 4 full-sized bedrooms;
- PVC window frames and HR++ glass;
- Spacious, well-maintained front and back yards;
- Living area of 116 m²;
- Move-in date to be agreed upon.

Interested in a tour of this beautiful home?

Contact us, we'd like to show you around!







Foto's



Foto's



Foto's





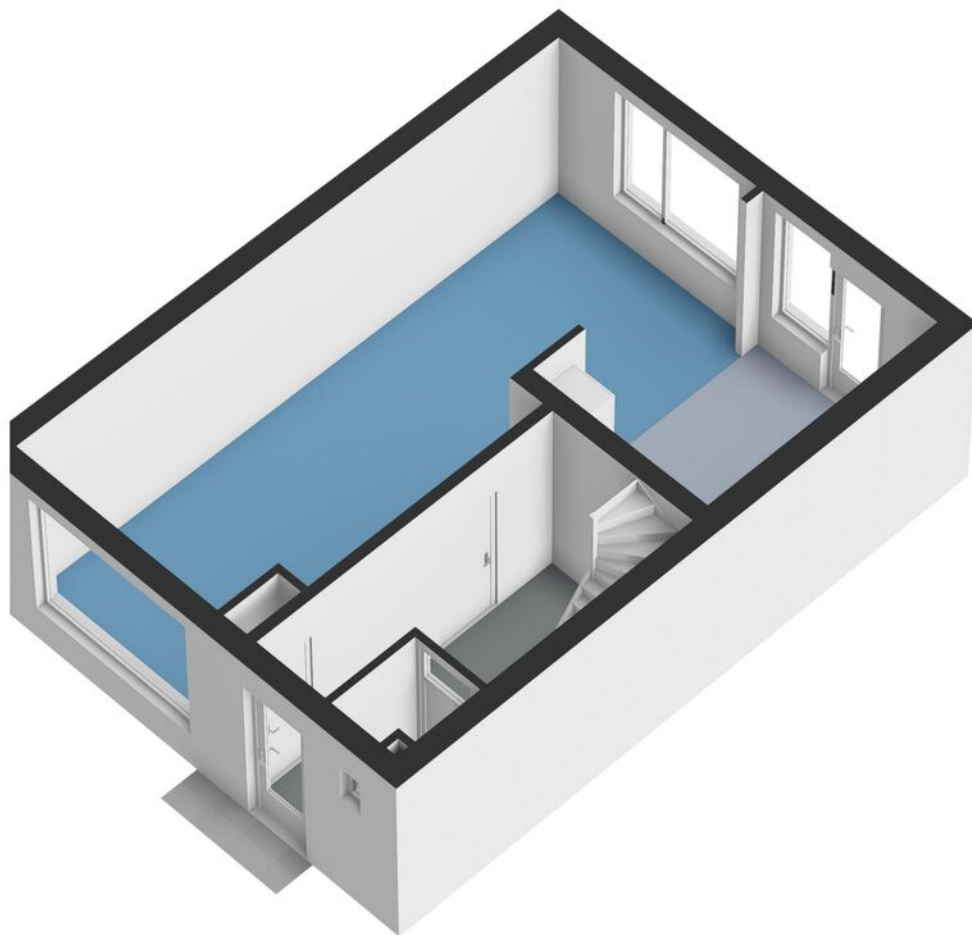




Plattegronden



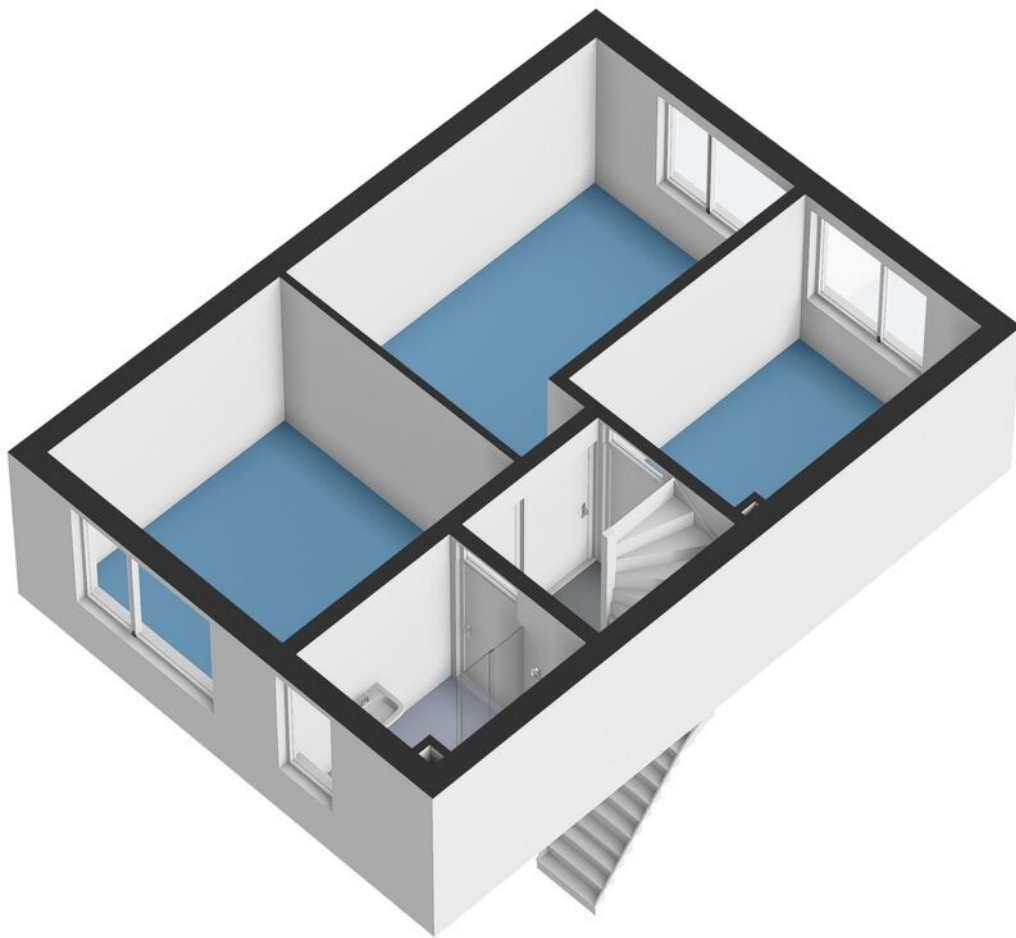
Plattegronden



Plattegronden



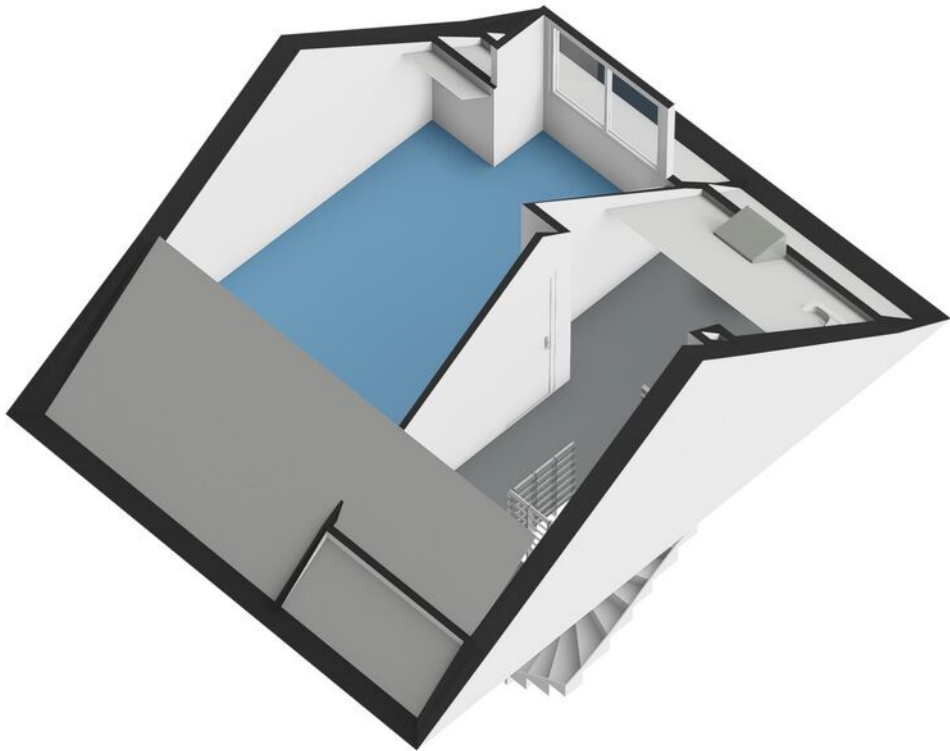
Plattegronden



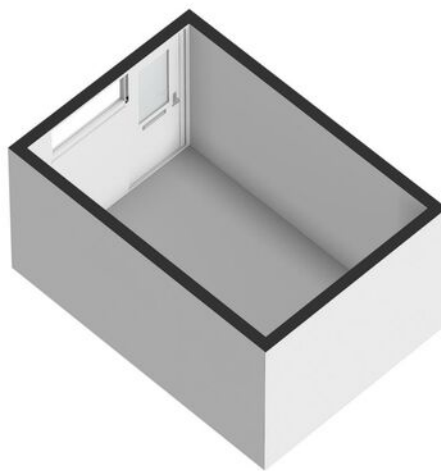
Plattegronden



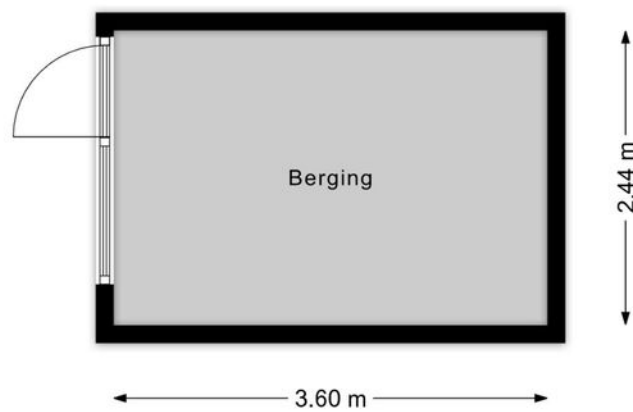
Plattegronden



Plattegronden



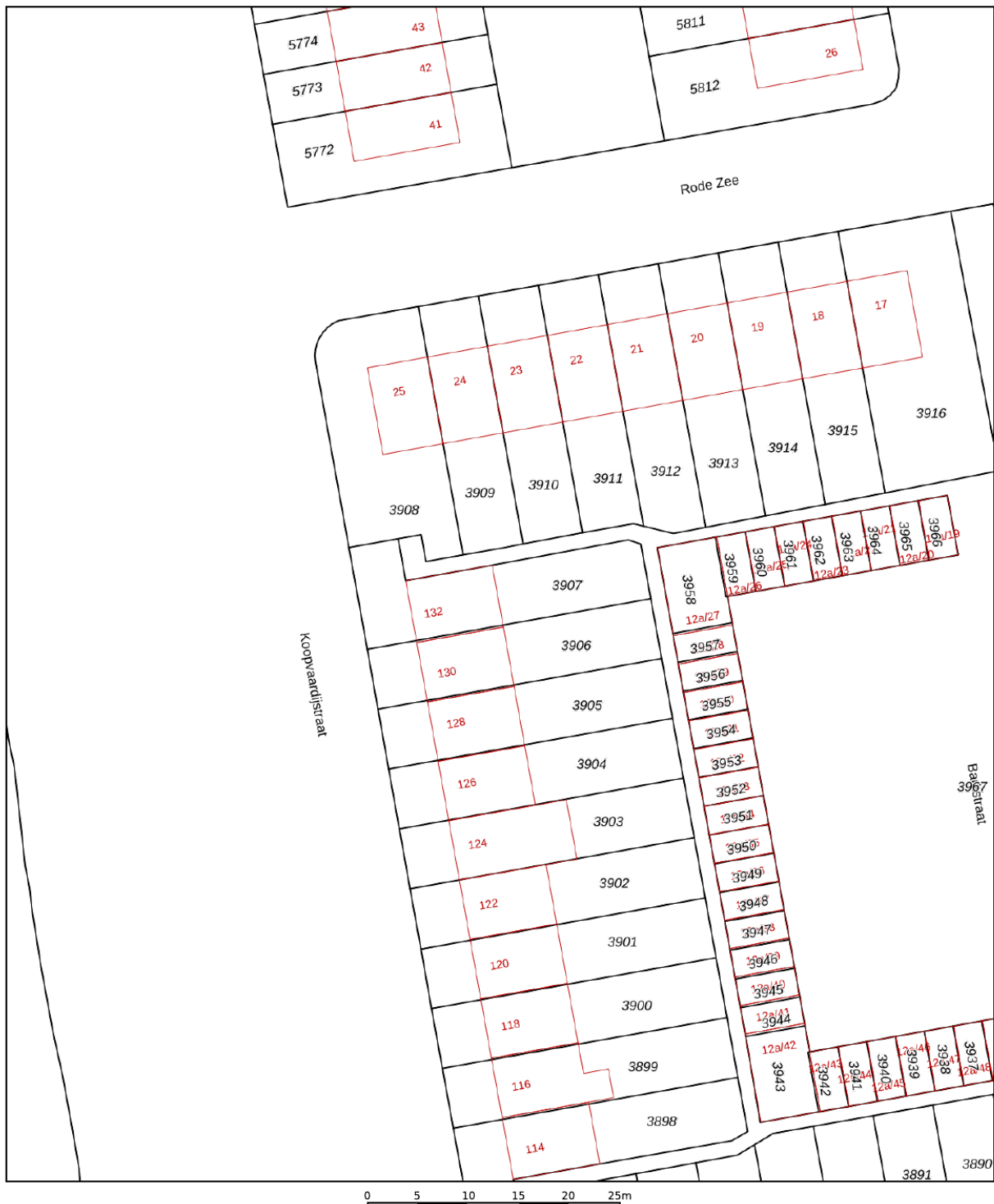
Plattegronden



Kadastrale kaart

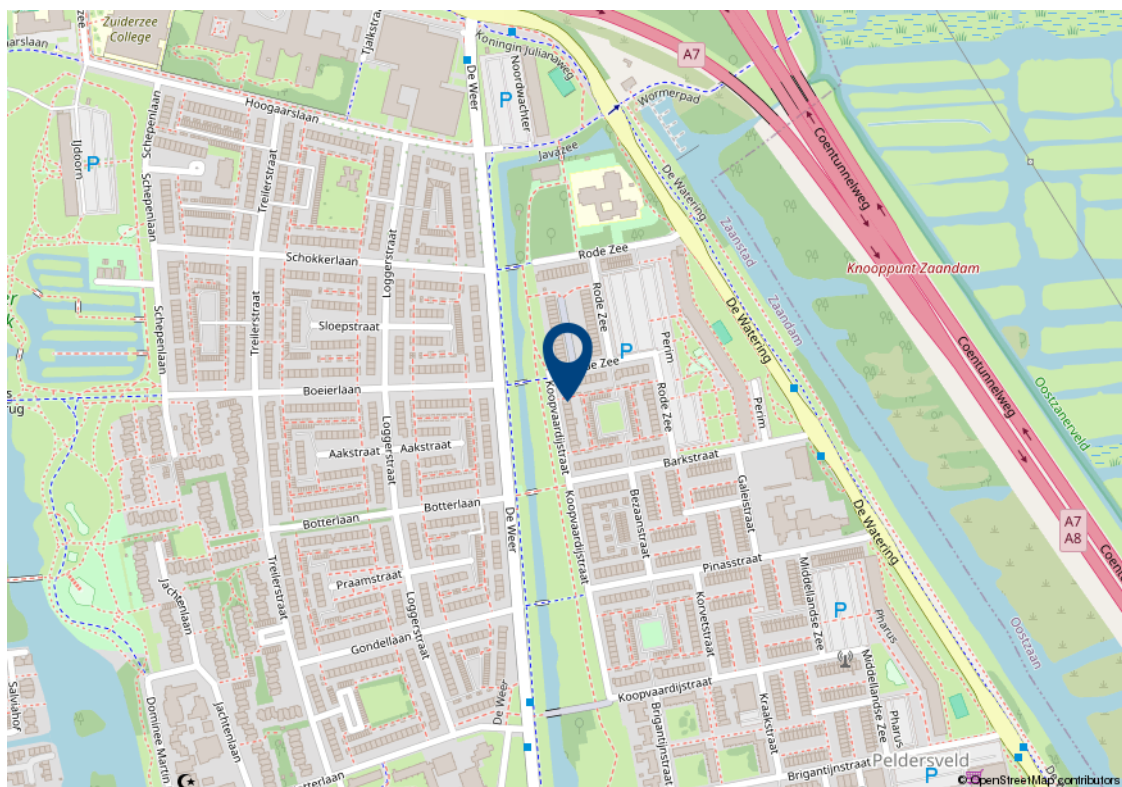
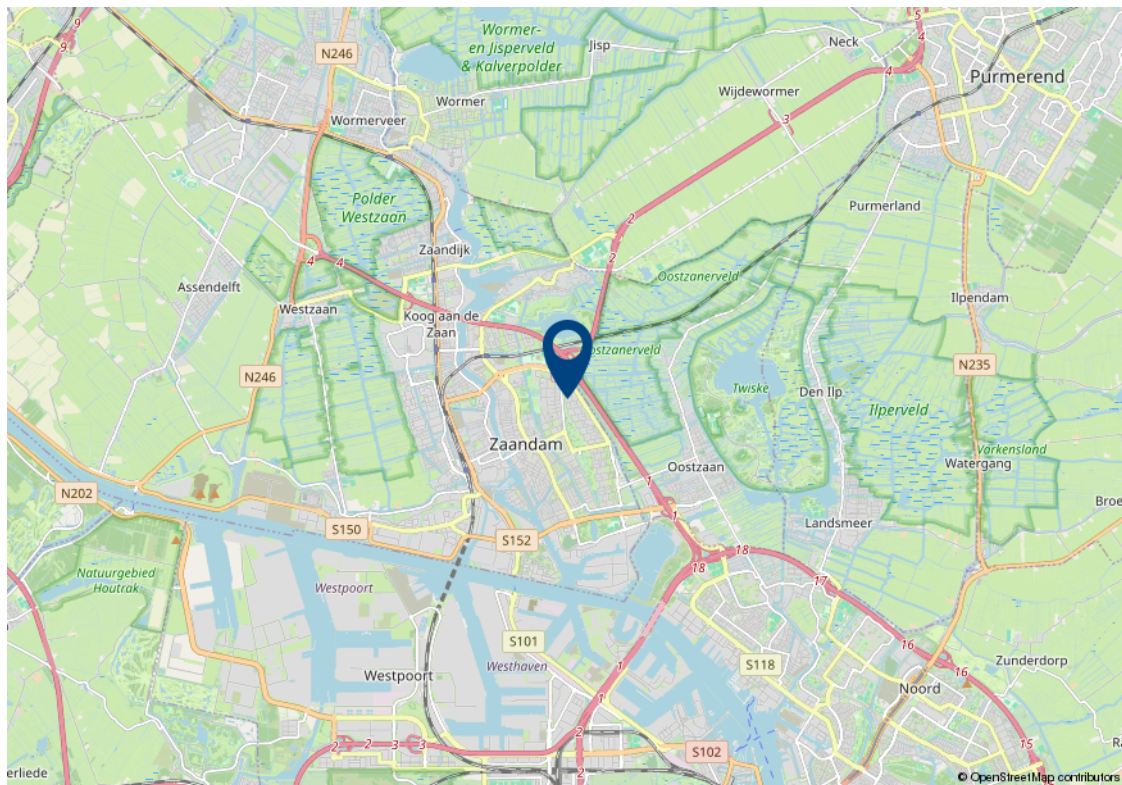
Kadastrale kaart

Uw referentie: Fris Zaandam



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zaandam Sectie L Perceel 3907	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Losse (hang)lampen	x			
(/losse) kasten, legplanken				
Kledingkasten in kledingkamer.	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking	x			
Overige				
Spiegelwanden		x		
Schilderij ophangstelsysteem				x
Bankstel			x	
Eettafel + stoelen			x	
Bijzettafel de hoek bij de tv.			x	
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toilethouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)	x			
Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Warmwatervoorziening				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat		x		
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x		
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)	x			
Tuin meubels			x	

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl