



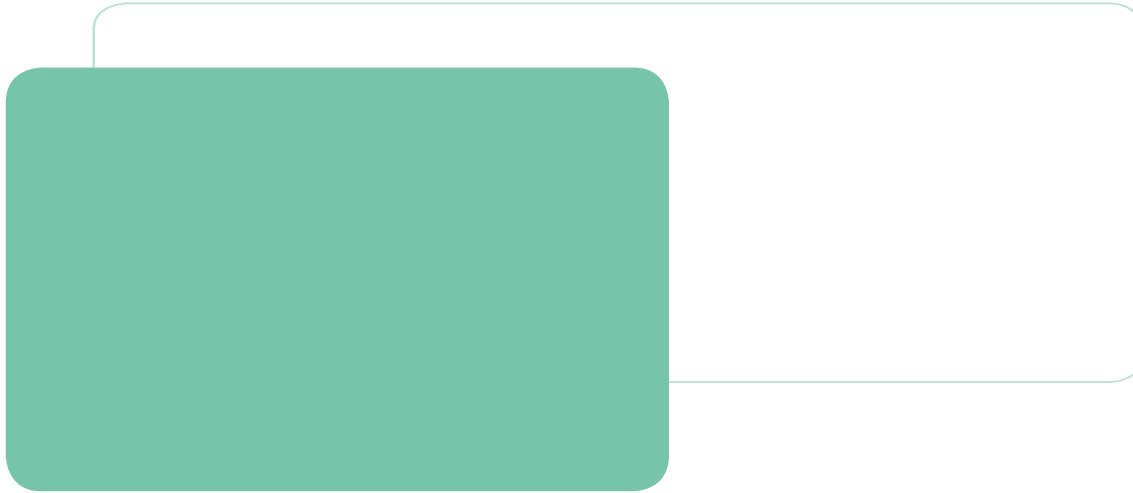
Hofdijklaan 61 R14

Oud Ade

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



Goed wonen, lekker leven



Sfeervol Tiny Rebel Nordic tiny house met tuin op het zuidoosten, eigen berging en mogelijkheid tot aankoop van een aanlegsteiger

Aan de Hofdijklaan 61 R14 in Oud Ade ligt dit moderne, energiezuinige en gasloze tiny house van het type Tiny Rebel Nordic, gelegen op het groene en kleinschalige park De Tuin van Keet. Het tiny house heeft een gebruiksoppervlak van circa 48 m² en beschikt over een lichte woonkamer met ruimtelijk gevoel, een halfopen keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer, een eigen tuin op het zuidoosten en een eigen berging.

De woning is inmiddels opgeleverd en direct klaar voor gebruik. Door de doordachte indeling, de grote raampartijen en de prettige verbinding met buiten voelt het tiny house verrassend ruim en comfortabel aan. De afwerking is modern, onderhoudsvriendelijk en gericht op duurzaam gebruik, met onder meer elektrische vloerverwarming, triple glas, een sedumdak en een gasloze uitvoering.

De lichte woonkamer heeft een fijne sfeer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, uitgevoerd met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-oven. Verder zijn er twee slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

De Tuin van Keet is bedoeld voor mensen die willen genieten van het buitenleven in een eigen tiny house, met ruimte voor privacy én contact met anderen. Dit maakt het park aantrekkelijk voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie hiervan. Inschrijving bij de gemeente mogelijk.

Het park onderscheidt zich door de groene opzet, de gezamenlijke voorzieningen en de informele sfeer. Als eigenaar ben je samen met de andere eigenaren mede-eigenaar van de gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen, waaronder de grote loods, de natuurlijke speeltuin, de moestuin, het plukbos, de aanlegsteiger, de parkeerplaatsen en het overige groen. Buiten zijn er meerdere plekken om ontspannen samen te komen, zoals bij de vuurplaats, barbecueplek, gezamenlijke steiger, moestuin of het plukbos.

Ook aan kinderen is gedacht. Voor de kleine “Keetjes” is er een natuurlijke speelplek met onder meer een schommel, modderkeuken, zandbak en trampoline. Het vele groen speelt een belangrijke rol in de uitstraling van het park; mede dankzij subsidie van de provincie Zuid-Holland is De Tuin van Keet ingericht als een echte groene tuin.

Een centrale plek op het park is de grote loods. Hier bevindt zich voor iedere kavel een afsluitbare berging en daarnaast zijn er gezamenlijke voorzieningen zoals een kleine wasserette, klushok en keuken. De grote keuken vormt een overdekte ontmoetingsplek waar eigenaren kunnen aanschuiven voor een spelletje, een spontane borrel, gezamenlijke lunch of een filmavond op een regenachtige dag. Daarmee biedt het park niet alleen rust en privacy, maar ook de mogelijkheid om op een prettige manier contact te hebben met andere eigenaren.

De ligging is ideaal voor liefhebbers van natuur, water en bereikbaarheid. De Tuin van Keet ligt in het waterrijke Oud Ade, op korte afstand van Leiden, de Kagerplassen en het plassengebied van de Kaag. In de omgeving kun je prachtig wandelen, fietsen, varen, suppen of gewoon genieten van het buitenleven. Leiden ligt op circa 20 minuten fietsen en binnen enkele minuten rijd je naar de A4 richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam. Ook met het openbaar vervoer is het park bereikbaar; op loopafstand bevindt zich een bushalte met verbinding richting Leiden.

Bij dit tiny house bestaat bovendien de mogelijkheid om separaat een aanlegsteiger bij te kopen voor een vraagprijs van € 15.000,-. De steiger is gelegen naast De Tuin van Keet en heeft een directe vaarverbinding met Leiden en het plassengebied van de Kaag. Met de burens zijn afspraken gemaakt over het gebruik van de steigers en het water door middel van een erfdiensbaarheid, zodat duidelijk is wat wel en niet is toegestaan.

Kortom: een stijlvol, duurzaam en instapklaar tiny house op een bijzonder groene en waterrijke plek in Oud Ade. Een heerlijke plek voor wie buitenleven, comfort, rust en bereikbaarheid wil combineren, met de mogelijkheid tot eigen gebruik, verhuur of een combinatie daarvan.

Indeling

Entree van het tiny house. Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. De beschikbare ruimte is slim benut en door de lichtinval, de open structuur en de verbinding met de tuin voelt het geheel prettig ruimtelijk aan.

De woonkamer is licht en sfeervol, met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een fijne relatie met de tuin. De elektrische vloerverwarming draagt bij aan het comfort.

Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken. Deze is modern en praktisch uitgevoerd, met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-oven.

Het tiny house beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers zijn efficiënt ingedeeld en geschikt als slaapruijnte, logeerkamer of praktische extra kamer.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. De afwerking is verzorgd en sluit goed aan bij het eigentijdse karakter van het tiny house.

Buiten beschikt het tiny house over een eigen tuin met een gunstige ligging op het zuidoosten. Een fijne plek om de dag te beginnen in de ochtendzon, buiten te eten of na een dag varen, fietsen of wandelen heerlijk te ontspannen.

Daarnaast is er een eigen berging aanwezig. Parkeren vindt plaats op het gezamenlijke parkeerterrein van De Tuin van Keet. Het park is autoluw opgezet; laden en lossen bij het tiny house is mogelijk via de daarvoor bestemde plekken.

Bijzonderheden

- Modern en sfeervol tiny house van het type Tiny Rebel Nordic;
- Gelegen op het kleinschalige en groene park De Tuin van Keet in Oud Ade;
- Gebruiksoppervlak circa 48 m²;
- Bouwjaar 2025;
- Inmiddels opgeleverd en klaar voor gebruik;
- Gasloos en energiezuinig uitgevoerd;
- Voorzien van elektrische vloerverwarming;
- Triple glas aanwezig;
- Sedumdak aanwezig;
- Lichte woonkamer met ruimtelijk gevoel;
- Halfopen keuken met veel kastruimte;
- Keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-oven;
- Twee slaapkamers;
- Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine;
- Eigen tuin met ligging op het zuidoosten;
- Eigen berging aanwezig;
- Inschrijving bij de gemeente mogelijk;
- 365 dagen per jaar recreëren en verblijven toegestaan;
- Permanente bewoning uitsluitend toegestaan na goedkeuring van de gemeente;
- Park is autoluw van opzet;
- Parkeren op het gezamenlijke parkeerterrein;
- Mede-eigendom van de gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder loods, natuurlijke speeltuin, moestuin, plukbos, aanlegsteiger, parkeerplaatsen en gemeenschappelijk groen;
- Grote gezamenlijke loods met afsluitbare berging per kavel, kleine wasserette, klushok en keuken;
- Gezamenlijke buitenplekken zoals vuurplaats, barbecueplek, steiger, moestuin en plukbos;
- Kindvriendelijke natuurlijke speelplek met onder meer schommel, modderkeuken, zandbak en trampoline;
- VvE bijdrage € 215,- per maand;
- Bestemming Logie
- Mogelijkheid om separaat een aanlegsteiger bij te kopen;
- Vraagprijs aanlegsteiger € 15.000,-;
- Aanlegsteiger met directe vaarverbinding naar Leiden en het plassegebied van de Kaag;
- Over het gebruik van de steigers en het water zijn afspraken gemaakt middels een erfdienstbaarheid;
- Op korte afstand van Leiden, de Kagerplassen, fiets- en wandelroutes en de A4;

Oplevering in overleg.

Object gegevens

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande woning
Ligging : Aan bosrand, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen

Bouwjaar : 2025
Aantal kamers : 3 kamers
Aantal slaapkamers : 2 kamers

Type dak : Zadeldak
Materiaal dak : Overig

Onderhoud binnen : Uitstekend
Onderhoud buiten : Uitstekend

Maten

Woonoppervlak : 40 m²
Inhoud : 159 m³

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Achterom : Ja

Garage/parkeergelegenheid

Garage aanwezig : Parkeerplaats, Geen garage

Berging

Berging aanwezig : Box
Oppervlakte berging : 5 m²

Kenmerken

Energie/Isolatie

Type verwarming	: Vloerverwarming geheel
Warmwater via	: Elektrische boiler eigendom
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Voorzieningen

Voorzieningen	: Tv kabel
---------------	------------

Locatie









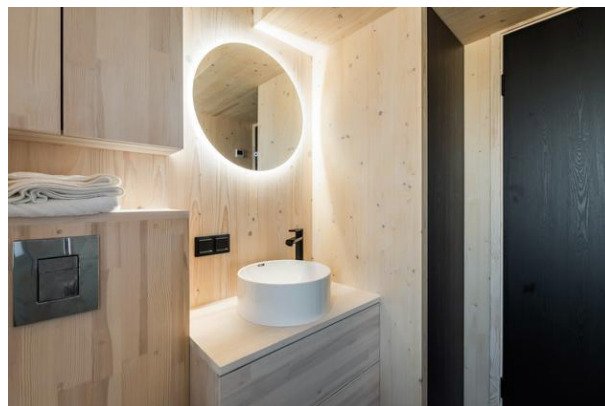
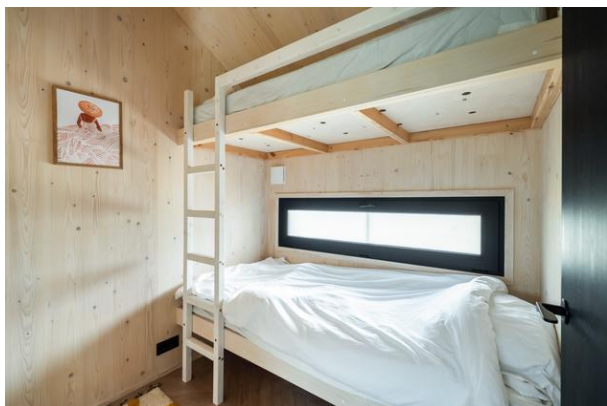


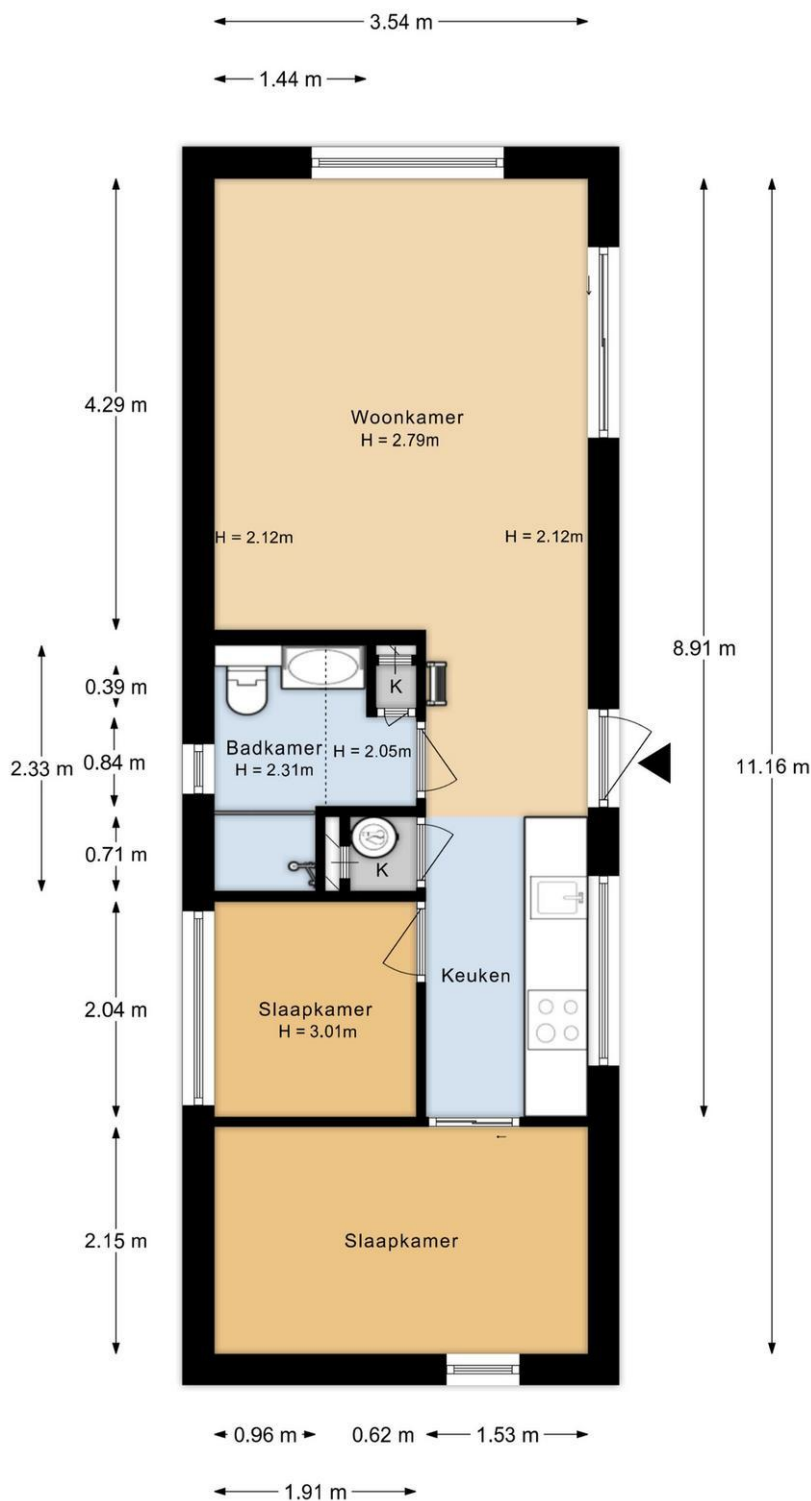












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Adres

Hofdijklaan 61 R14

Postcode / Plaats

2374 BS Oud Ade

Gemeente

Alkemade

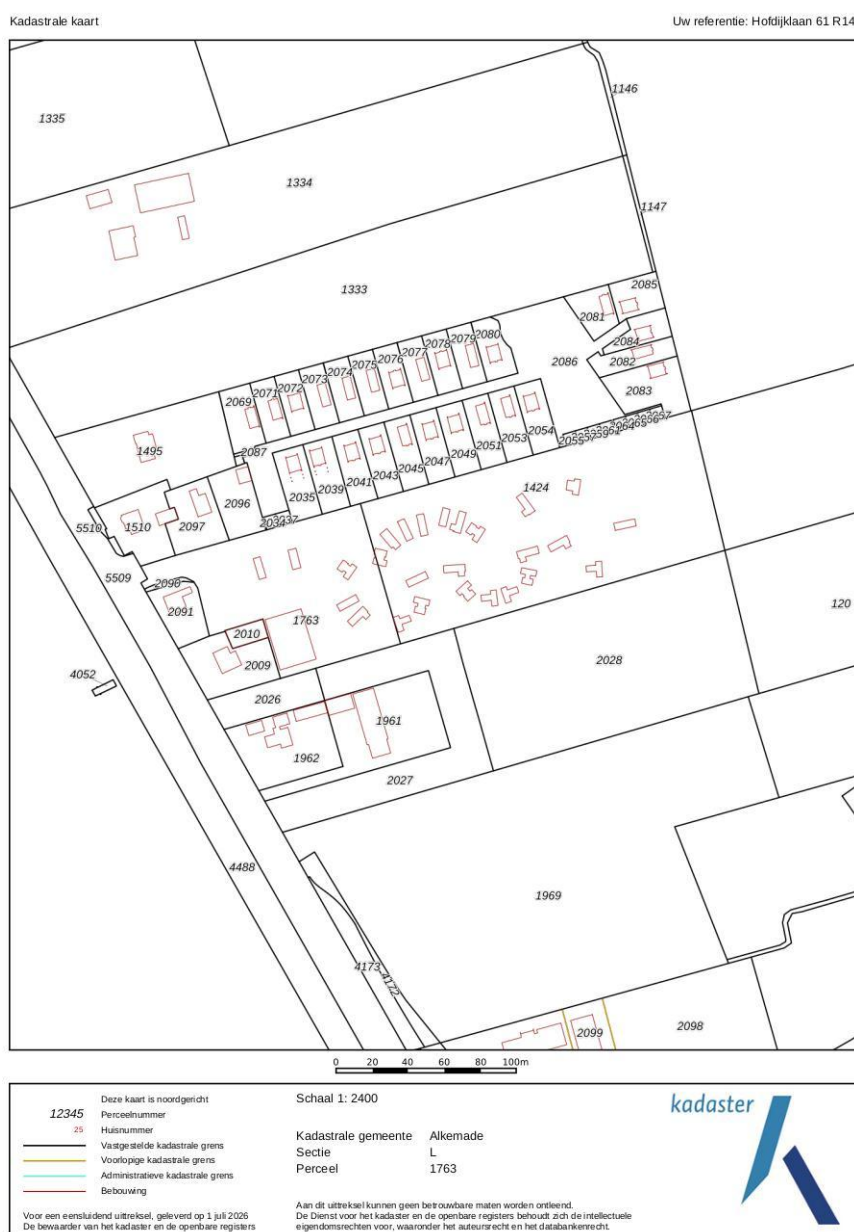
Sectie / Perceel

L / 2094

Soort

Volle eigendom

Kadastrale kaart



Ontbindende voorwaarden financiering

Het is voor de koper mogelijk om een ontbindende voorwaarden ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsvoorbehoud is 5 weken en gaat in op het moment van prijsovereenstemming.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie en/of bouwkundige keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na acceptatie van het bod voor de verkoper zal verkoper niet meewerken aan nieuwe en/of gewijzigde (ontbindende voorwaarden) en zullen dan ook niet worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen (tenzij anders bepaald in de verkoopbrochure), mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 10 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Bouwkundige keuring

De (kandidaat-)koper heeft het recht zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object en onderzoek. Indien dit voor de koper een ontbindende voorwaarden is, dient dit in de onderhandeling te worden meegenomen. In het geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van een bouwkundige keuring dient de keuring/inspectie voldoende bepaald te zijn t.a.v. de te inspecteren onderdelen. Eveneens dient er een drempelbedrag voor de onderhoudslatentie te zijn vastgesteld voordat ontbinding van de koopovereenkomst kan worden ingeroepen. Een onderhoudslatentie is slechts dan aanwezig indien de kwaliteit afwijkt van hetgeen men mag verwachten van een normaal onderhouden woning van gelijke ouderdom. De persoon of instantie namens welke de persoon keurt, dient tenminste als bouwtechnisch bureau bij de KvK te zijn ingeschreven, dan wel te zijn aangesloten bij een landelijke brancheorganisatie in de bouwnijverheid c.q. architectuur. Bij inroepen van ontbinding van de koopovereenkomst naar aanleiding van de bouwkundige keuring zal een exemplaar van voormelde rapportage omgaand aan verkoper ter hand worden gesteld.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Aanvullende clausules op te nemen in de koopovereenkomst

Eerdere oplevering verzoek verkoper

Verkoper behoudt zich het recht voor om de oplevering en notariële overdracht eenmalig te vervroegen, waarbij koper verplicht is hier onvoorwaardelijk aan mee te werken, mits verkoper dit minimaal acht weken voorafgaand aan de door hem gewenste datum schriftelijk aan koper of diens makelaar kenbaar maakt.

Algemene ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning oorspronkelijk ca. 60 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven "woongebruik".

Asbest

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

Bouwkundige keurig

Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier **wel / geen** gebruik van gemaakt.

Objectinformatie

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie/woningbrochure inclusief de verkoopvoorwaarden, extra clausules en aanvaardt nadrukkelijk de inhoud hiervan.

Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: de verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in de milieuraapportage, welke onlosmakend verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken tenzij er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

Toelichtingsclausule Branchebrede Meetinstructie

De Branchebrede Meetinstructie is bedoeld om op een zo eenduidig mogelijke wijze de

gebruiksoppervlakte van woningen vast te stellen, maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De in de verkoopinformatie vermelde oppervlakten en inhoud zijn indicatief en gelden niet als garantie. Verschillen tussen de opgegeven en werkelijke maatvoering geven koper geen recht op verrekening, ontbinding, schadevergoeding of enige andere aanspraak jegens verkoper.

Als de exacte maatvoering voor koper van belang is, wordt koper geadviseerd de maten zelf te meten of te laten meten.

Noch verkoper, noch Emil NVM Makelaars BV aanvaardt aansprakelijkheid voor verschillen tussen de opgegeven en de werkelijke maatvoering, voor zover de woning is gemeten volgens de Branchebrede Meetinstructie. Voor zover rechtens toegestaan geldt dit beding mede ten behoeve van de bij Emil NVM Makelaars BV werkzame makelaars en medewerkers en de door haar ingeschakelde derden. Koper aanvaardt dit derdenbeding uitdrukkelijk.

Perceelsgrenzen

Indien de feitelijke perceelsgrenzen afwijken van de kadastrale grenzen kan koper noch verkoper noch Emil NVM Makelaars hiervoor aansprakelijk stellen. De kadastrale grenzen zijn weergegeven op de kadastrale kaart, welke o.a. middels move.nl aan koper ter hand is gesteld en eveneens als bijlage aan deze koopovereenkomst is toegevoegd. Koper verklaart de kadastrale kaart te hebben ontvangen en bekend te zijn met de inhoud.

Royementskosten notaris

Partijen komen overeen, dat het bij verkoper in rekening te brengen honorarium van voormelde notaris betreffende aanvullende kosten, zoals bijvoorbeeld kosten betreffende het uitstellen van een leveringsdatum, honorarium opvragen aflosnota's bij de hypotheekverstrekker en royement inzake de hypotheek van verkoper, opstellen nota van afrekening en royementsvolmachten van verkoper, honorarium inzake opmaken akte(n) van doorhaling hypothe(e)k(en) en inschrijving kadaster of andere kosten niet meer zal bedragen dan € 350,- (ofwel € 300,- indien een gedeeltelijk royement verleend wordt) exclusief BTW en kadastrale verschotten en betreffende het opstellen van een volmacht ten behoeve van verkoper niet meer dan € 75,- excl. BTW.

De eventuele meerkosten zijn voor rekening van koper. Het bedrag dat koper op grond van het in dit artikel bepaalde verschuldigd is aan verkoper, zal bij de levering van het verkochte door koper aan verkoper worden voldaan en mitsdien worden opgenomen in de nota's van afrekening die voormelde notaris terzake van de levering zal opmaken ten notaris

Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hierbij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de gevolgen van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.

Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

AVG

Partijen verklaren hierbij in het kader van de AVG tevens toestemming te geven aan de bij deze (ver)koop en levering betrokken makelaar(s) en notaris om te communiceren met de bij deze (ver)koop en levering betrokken partijen. Hieronder wordt verstaan het verzenden en ontvangen van voor verkoper en koper bestemde documenten, inclusief de daarin vermelde persoonsgegevens en eventuele opgenomen privacygevoelige informatie. Verder is de AVG van Emil Makelaars van toepassing.

Clientonderzoek WWFT

In het kader van de Vierde Richtlijn Wwft zijn wij verplicht een standaard cliëntenonderzoek uit te voeren voor alle betrokken verkopers en kopers. Indien uit dit standaard cliëntenonderzoek zal blijken dat een verscherpt onderzoek voor koper verplicht is, bijv. omdat u als PEP wordt aangemerkt, dan zullen de kosten voor dit verplichte uitgebreide onderzoek na overleg worden door belast aan koper en door koper betaald zijn voordat dit uitgebreide onderzoek zal worden uitgevoerd.

Onderzoek en informatie

Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering deze zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering, ontbindende voorwaarden alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

De weg naar een succesvolle aankoop



Uw huis is goud waard

ontdek nu hoeveel

Weten wat uw huis waard is, dat helpt u verder

Start met een online waardecheck of een waardebepaling door een van onze specialisten, dan kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk, wij helpen u graag!



Doe de
snelle online
waardecheck!

Den Haag

Leiden

Zoetermeer



Neem **contact** met ons op

*Onze deuren staan
altijd voor je open!*

Wij staan voor je klaar! Laat weten wat we voor je kunnen betekenen. Bel of mail ons gerust en wij koppelen je aan de juiste specialist. Of kom langs bij één van onze kantoren.



Kantoren

Parkweg 18
2271 AJ Voorburg
070 - 35 55 722
info@emilmakelaars.nl

Levendaal 61
2311 JE Leiden
071 - 82 00 373
info@emilmakelaars.nl

Vitrinevestigingen

Parkweg 18, Voorburg
1^e Stationsstraat 3, Zoetermeer
Van Diepeningenlaan 112, Leiderdorp
Levendaal 61, Leiden

Openingstijden van de kantoren

Van maandag t/m vrijdag 9.00 - 17.30 uur,
buiten deze kantoortijden op afspraak.

Team Den Haag

070 - 35 55 722

Team Leiden

071 - 82 00 373

Team Zoetermeer

079 - 82 00 883

