



Paulinapolder 70 B

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

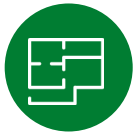
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
2020



Woonoppervlakte:
69 m²



Perceelgrootte:
0 m²



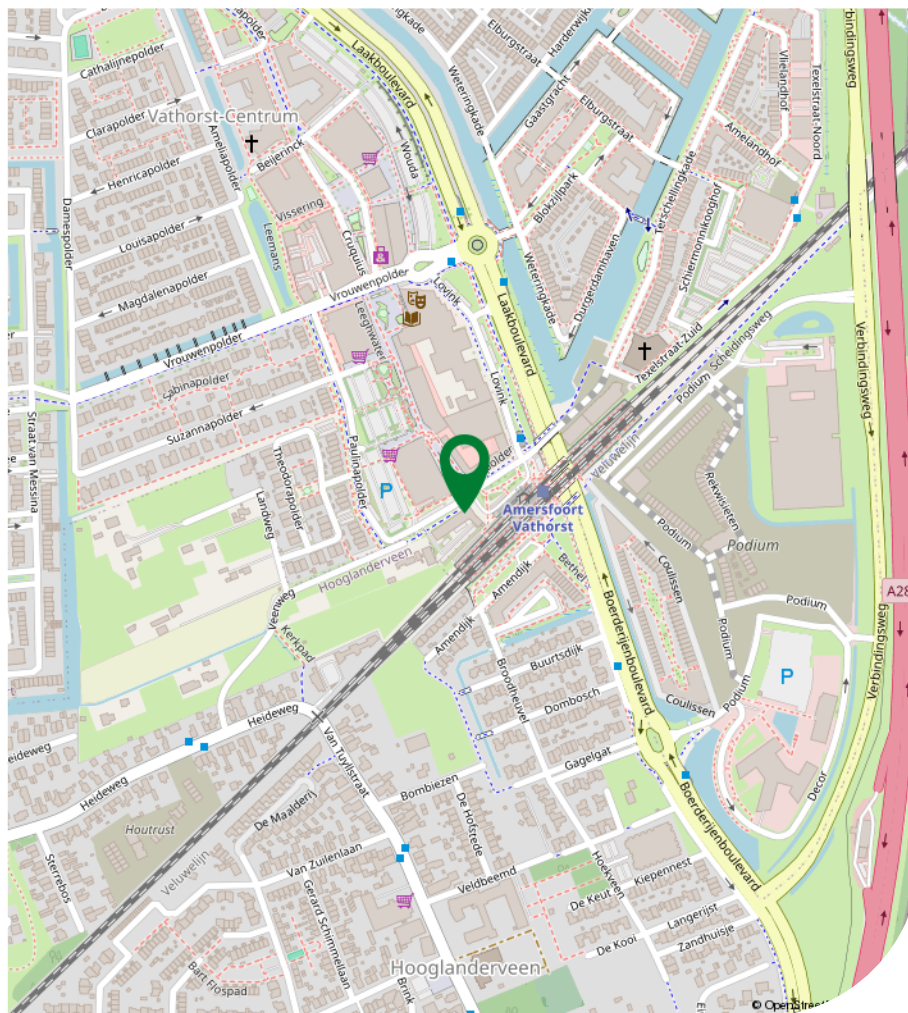
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++





Woon jij hier binnenkort?

File? Die laat je mooi achter je. Vanaf de Paulinapolder 70B wandel je namelijk zó naar station Vathorst en ook het winkelcentrum ligt letterlijk om de hoek. Even boodschappen doen, een vers broodje halen, een terrasje pakken of een boek lenen bij de bibliotheek? Het kan allemaal zonder dat je de auto hoeft te starten. Comfortabeler wordt het bijna niet!

Dit moderne driekamerappartement is bovendien helemaal klaar voor de toekomst. De woning is volledig gasloos, voorzien van een warmtepomp én comfortabele vloerverwarming. Dus nooit meer koude voeten in de winter én energiezuinig wonen. Dat voelt niet alleen prettig, maar is ook fijn voor de energierekening.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegronden







69 m²

WONEN

Via de entree op de begane grond stap je binnen in de gezellige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is het hier heerlijk licht en vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op. En dat is zo'n plek waar je vanzelf nét iets langer blijft zitten dan gepland. Met de middag- en avondzon is dit de perfecte plek voor een drankje, een goed boek of gewoon even helemaal niets.



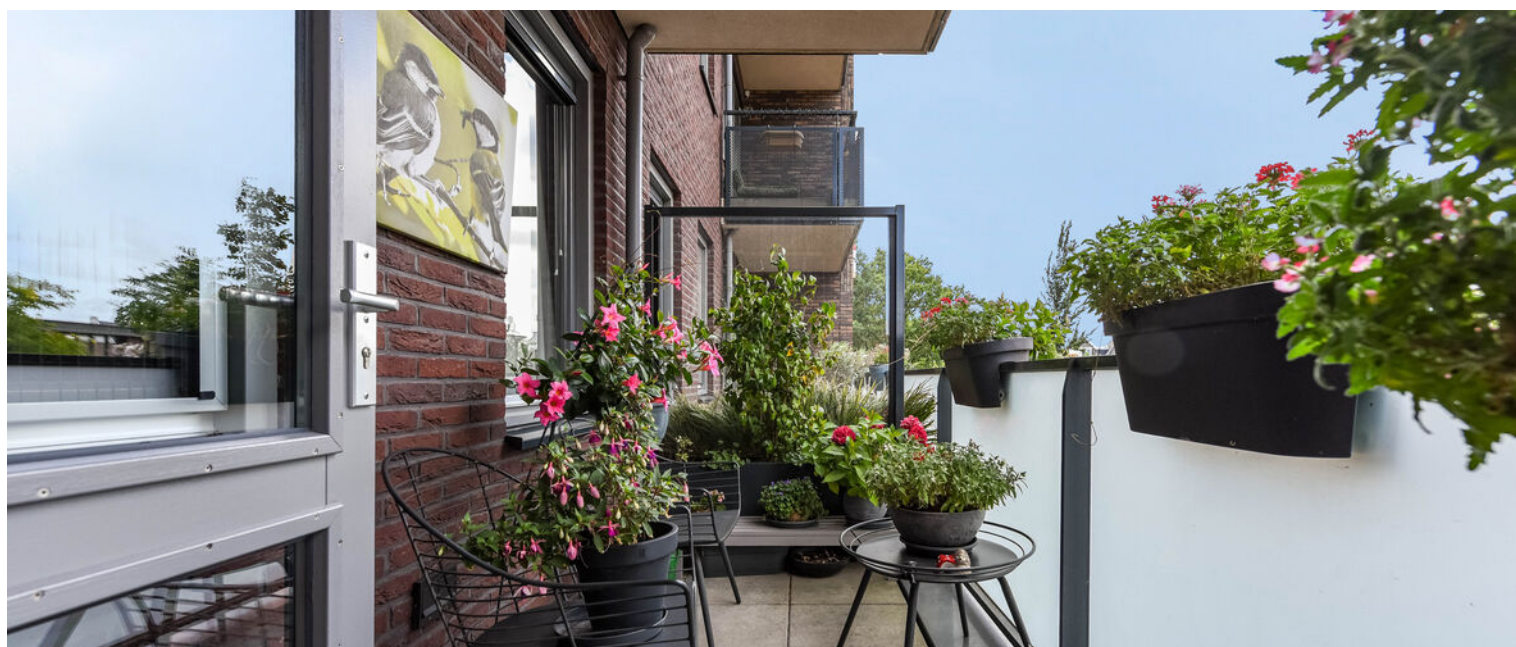


KOKEN

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en maakt van koken een gezellige bezigheid. De keuken is netjes afgewerkt, voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte voor een royale eethoek. Of je nu uitgebreid kookt of een pizza laat bezorgen, hier zit je altijd goed.









SLAPEN

Met twee fijne slaapkamers is er genoeg ruimte om het appartement helemaal naar jouw wensen in te richten. Een comfortabele hoofdslaapkamer, een logeerkamer, thuiswerkplek of hobbykamer? Jij bepaalt. Ook de badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van een ruime inloofdouche, een wastafel en een praktische aansluiting voor de wasapparatuur.

Alsof dat nog niet genoeg is, beschik je ook over een eigen fietsenberging én een privéparkeerplaats op het binnenterrein. Altijd een plek voor de auto en de fiets staat veilig en droog.



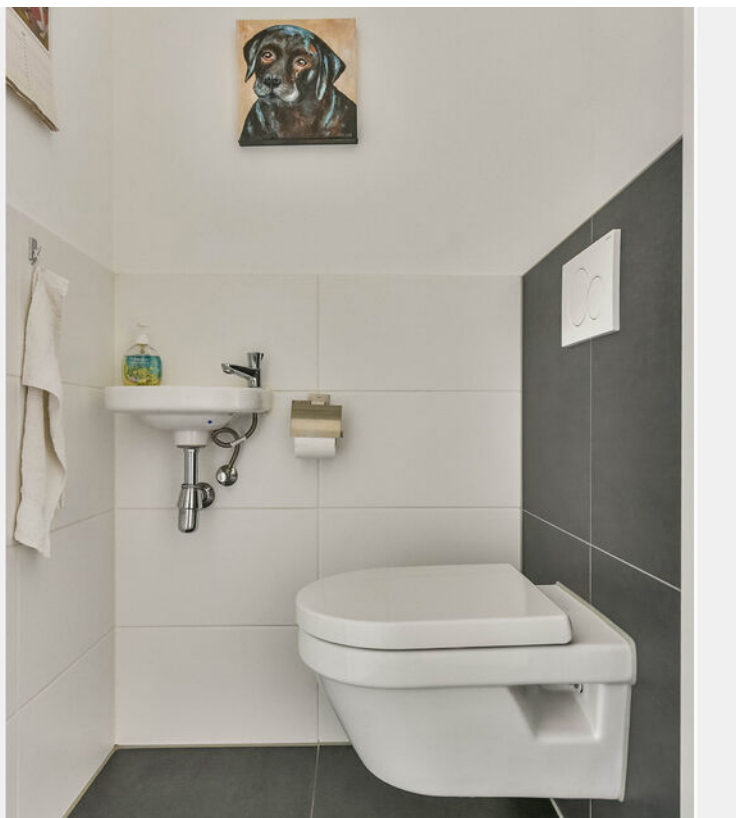
2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

