

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



WESTVEST 127
3111 BT SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 250.000 k.k.

Soort:	portiekflat
Inhoud:	162 m ³
Woonoppervlakte:	51 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Westvest 127 te Schiedam

Comfortabel wonen midden in de historische binnenstad van Schiedam? Dit aantrekkelijke 2-kamerappartement combineert een centrale ligging met rust, gemak en een fijne buitenruimte. Op het zonnige balkon op het westen geniet je volop van de middag- en avondzon. Daarnaast beschik je over een privéparkeerplaats en een eigen berging in de afgesloten parkeerkelder. Met energielabel A en de ligging op eigen grond is dit een bijzonder compleet appartement op een prachtige plek in de stad.

Ligging:

Het appartementencomplex ligt heerlijk rustig en beschut rondom een gezamenlijke binnentuin, terwijl het bruisende stadsleven zich op slechts een steenworp afstand bevindt. Schiedam charmeert met haar historische binnenstad, karakteristieke distilleerderijen en sfeervolle grachten. Voor de dagelijkse boodschappen, een middag winkelen of een gezellig hapje en drankje hoeft je bovendien niet ver: supermarkten, lokale speciaalzaken, bekende winkelketens en diverse horecagelegenheden bevinden zich allemaal binnen handbereik. Voor natuurliefhebbers ligt De Plantage, het oudste stadspark van Nederland, op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: zowel de uitvalswegen als het openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

Afmetingen:

De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt alvast een korte tour door de woning.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in het appartementencomplex word je verwelkomd in een verzorgde entree met bellentableau en brievenbussen. De centrale hal geeft toegang tot de lift, het trappenhuis, de afgesloten parkeergarage en de bergingen. In de parkeerkelder bevinden zich de eigen parkeerplaats en de bijbehorende privéberging.

3e verdieping:

Via de entree stap je binnen in de verrassend lichte woonkamer, waar de open keuken direct in het oog springt.

De keuken heeft een praktische opstelling met voldoende werkruimte en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie. Daarnaast is er een combi-oven uit 2025 aanwezig. De schuifpui verbindt de woonkamer met het ruime balkon, een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. Daarbij kijk je fraai uit over onder meer de gezamenlijke binnentuin, het water en het sfeervolle haventje. De ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een badkamer en suite. Deze badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en geheel instapklaar. Je vindt hier een royale inloopdouche, een dubbele wastafel, een designradiator en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich separaat. Verwarming en warm water worden verzorgd door een Intergas cv-ketel uit 2021. Vrijwel het gehele appartement is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer welke is geplaatst in 2024, met uitzondering van de badkamer.

Parkeerkelder:

In de afgesloten parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats én een praktische privéberging.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een eigen privéberging;
- Heerlijk balkon op het westen;
- Voorzien van HR++ beglazing;
- Energielabel A;
- Intercom met beeld (2025);
- Verwarming en warm water via cv-ketel (Intergas, 2021);
- Elektrisch bedienbare zonwering (2022);
- Het complex is voorzien van een lift;
- Actieve VvE, bijdrage: ca. € 225,66 per maand;
- funderingsisico indicator: geen verhoogd risico volgens KCAF;
- Ideale ligging: rustig én centraal midden in het centrum;
- Gelegen in rijks beschermd stadsgezicht;
- In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: ouderdomsclausule, asbestclausule en niet zelf bewoond clausule;

separaat te koop voor een koopsom van € 25.000,-, het
geniet de voorkeur van verkopers het appartement samen
met de parkeerplaats te verkopen;
- Oplevering in overleg.

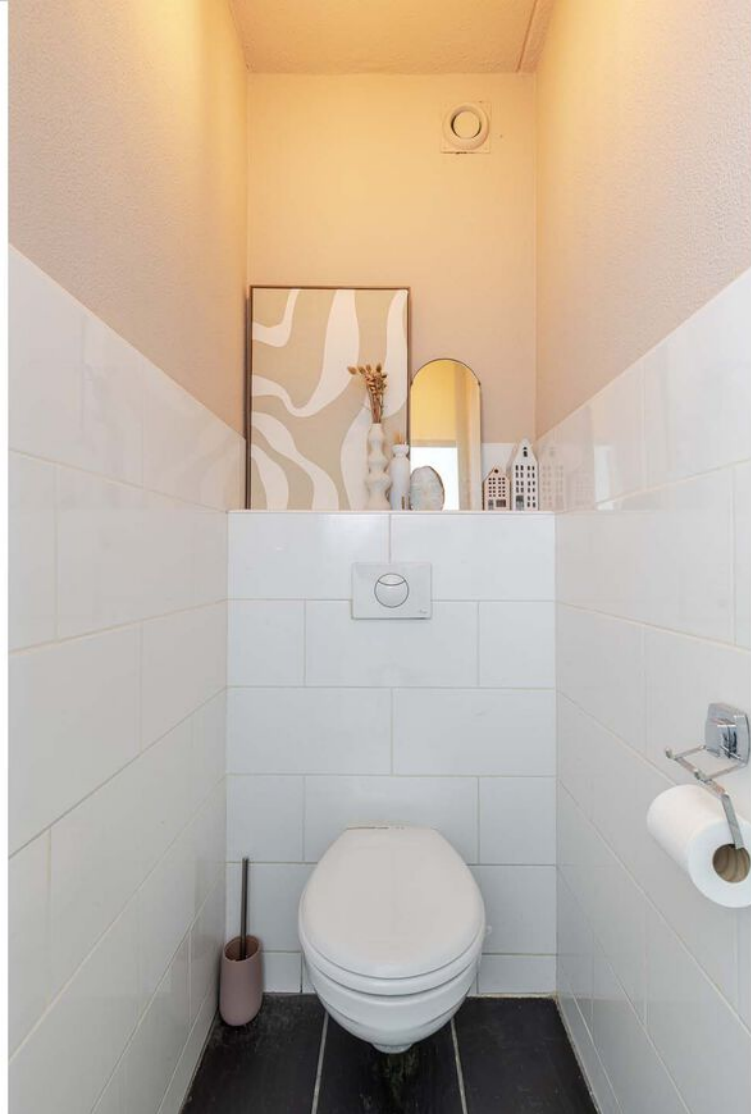
*Disclaimer funderingsrisico-indicator: laag. De woning is
gelegen in een gebied waarvoor een funderingsrisico-
indicator beschikbaar is. Deze indicator geeft uitsluitend een
globale inschatting van mogelijke funderingsrisico's en biedt
geen garantie over de daadwerkelijke funderingssituatie van
het object.*

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid
samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele
aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid,
onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden
ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn
indicatief.

















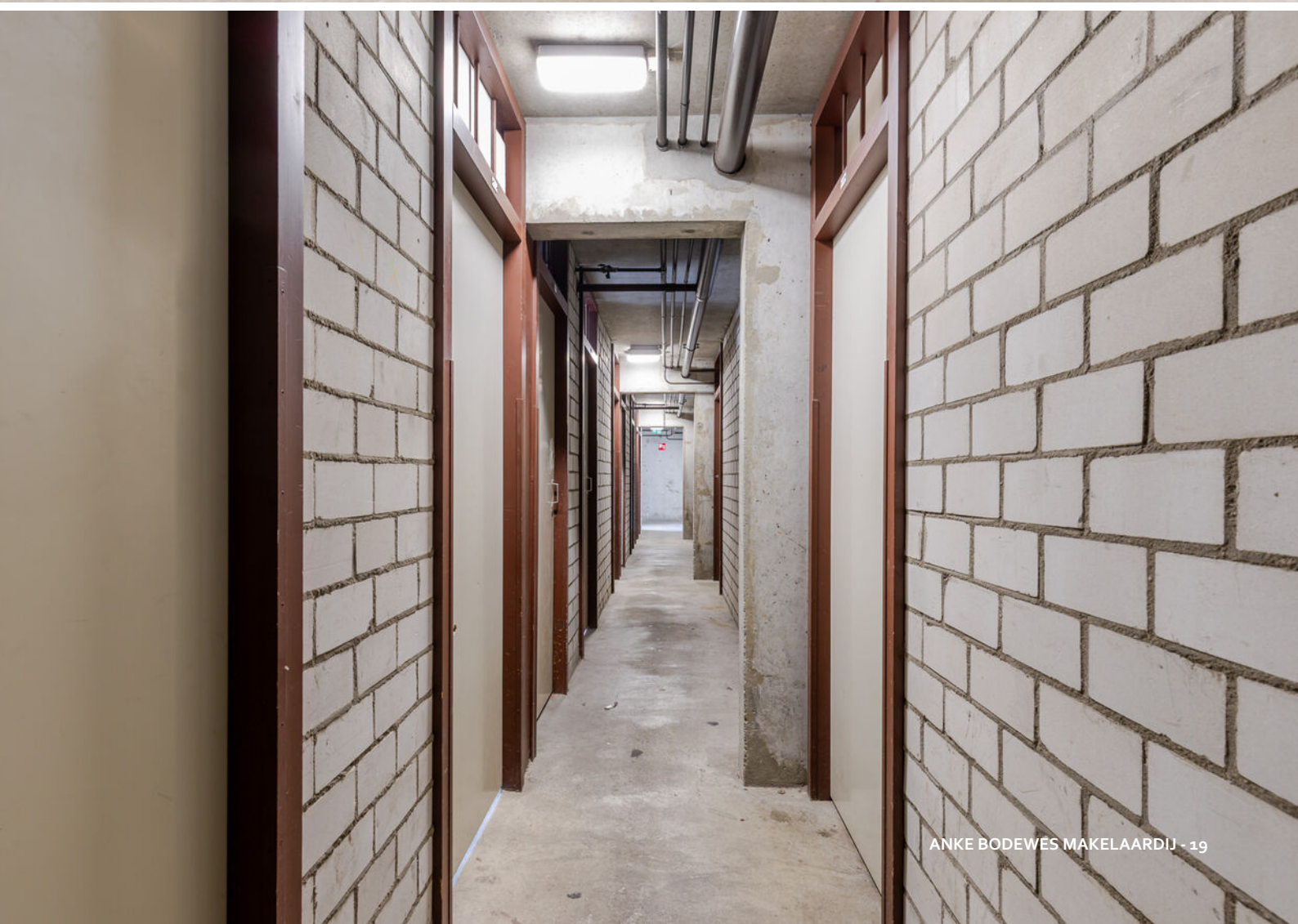
















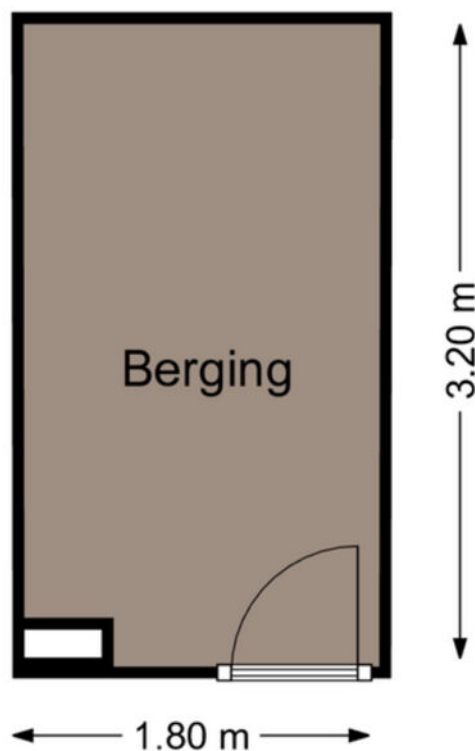


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

3e verdieping + balkon

Berging

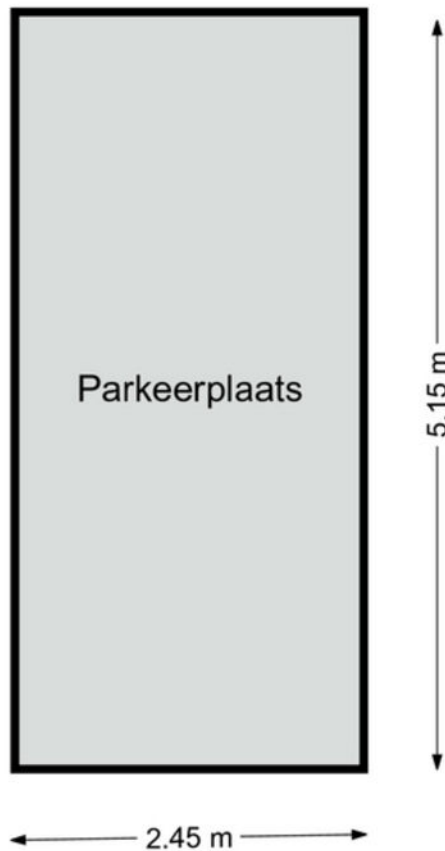


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging

Parkeerplaats



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

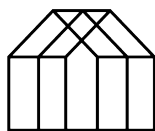
PLATTEGROND

Parkeerplaats



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Schiedam
	Huisnummer	Sectie		L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3359
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Bebouwing				
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl