



ALBERT CUYPLAAN 14
7242 DS LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1965
 Perceel.....224 m²
 Inhoud.....ca. 365 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 81 m²
 Verwarming.....Remeha HR-CV ketel
 Isolatie.....Dak- en gedeeltelijk glas
 Energielabel.....D
 Bijzonderheden.....Asbest (beperkt) aanwezig.
 Niet-zelfbewonings- en ouderdomsclausule van toepassing.
 Roerende zaken blijven na believe van verkoper achter.





ALBERT CUYPLAAN 14 LOCHEM

BETAALBAAR VAN START

Vraagprijs **€ 300.000,- k.k.**

Halfvrijstaande gezinswoning met inpandige berging en stenen schuur. De woning is gebouwd in 1965 en verdient modernisatie, maar vormt dankzij de praktische indeling en aangename leefruimtes een uitstekende basis voor een eigentijds thuis. Goed van start met 3 slaapkamers op de verdieping en een vaste trap naar de zolder. De voor- en achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd en nagenoeg volledig betegeld. De achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor u kunt genieten van zowel zon- als schaduwplekken gedurende de dag. Kortom: een woning met veel potentie voor handige kopers of liefhebbers van moderniseren, gelegen op een fijne hoeklocatie.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk met speelveldjes en op loopafstand van diverse scholen en een supermarkt. Het gezellige stadscentrum van Lochem is op enkele fietsminuten afstand gelegen. Kortom, een ideale (gezins)woning.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



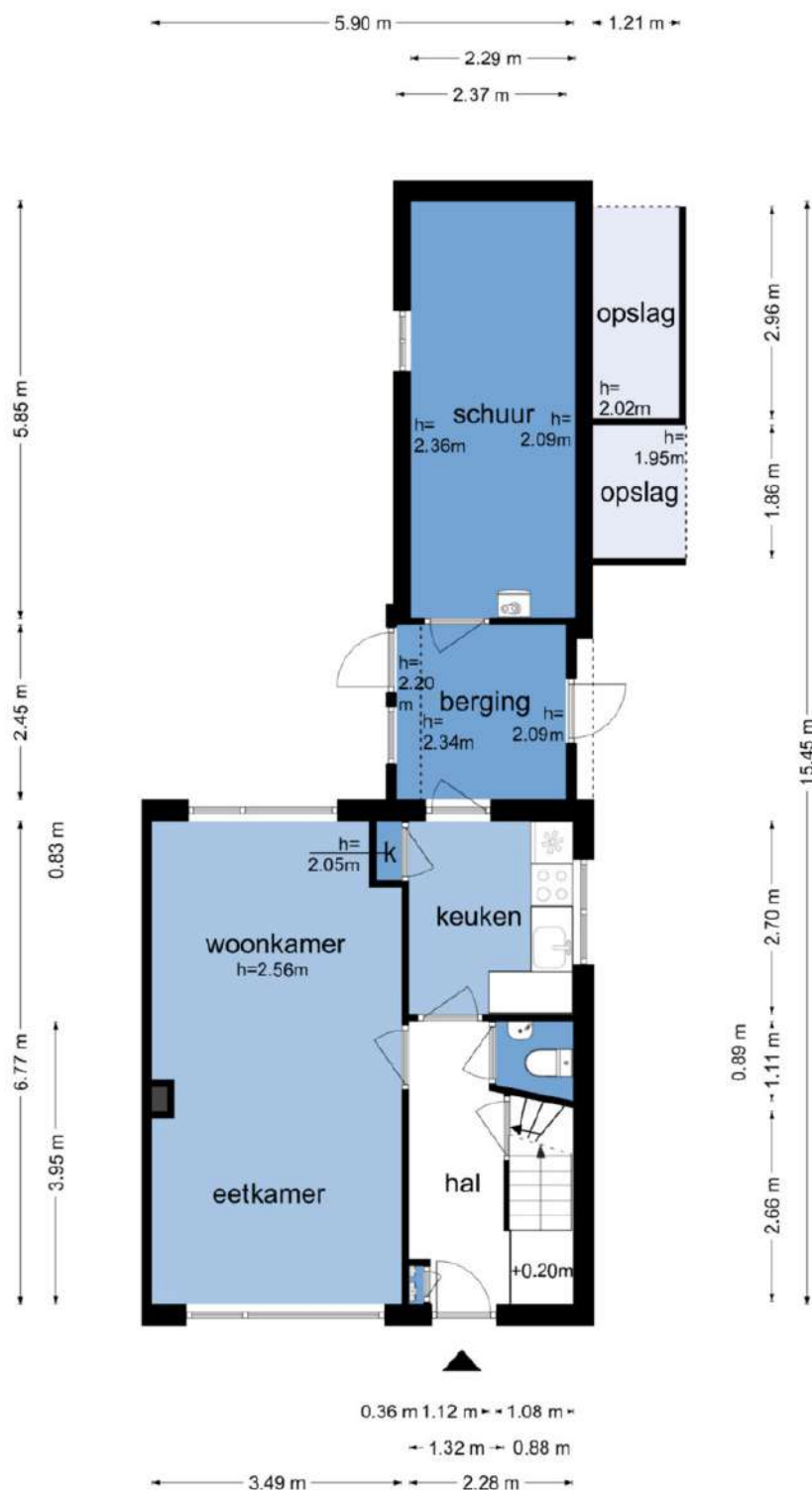


PERCEEL

ONDERHOUDSVRIENDELIJK

Dit perceel van 224 m² biedt volop mogelijkheden. De woning beschikt over een aangebouwde berging met schuur, ideaal voor extra opslag, hobbyruimte of het stallen van fietsen en gereedschap. De nagenoeg volledig betegelde tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt direct een fijne plek om heerlijk buiten te zitten en te genieten van de middag- en avondzon dankzij de ligging op het noordwesten. Tegelijkertijd biedt de tuin nog alle kansen om er een sfeervolle groene oase, moderne loungeplek of kindvriendelijke buitenruimte van te maken.

Albert Cuyplaan 14 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





INDELING

AANGENAME LEEFRUIMTE

Begane grond: Hal met verdiepte trapkast. Toilet met fontein. Woonkamer met parketvloer. Dichte keuken. Aangebouwde berging met tuin- en zijdeur. Inpandige schuur met Cv-opstelplaats.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



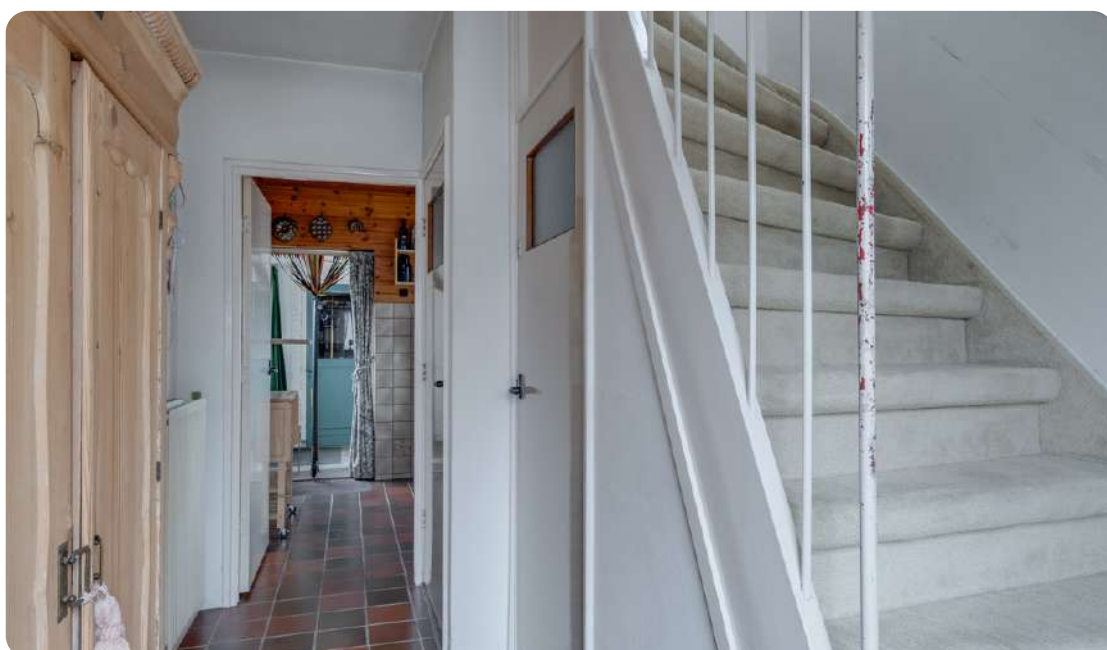
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

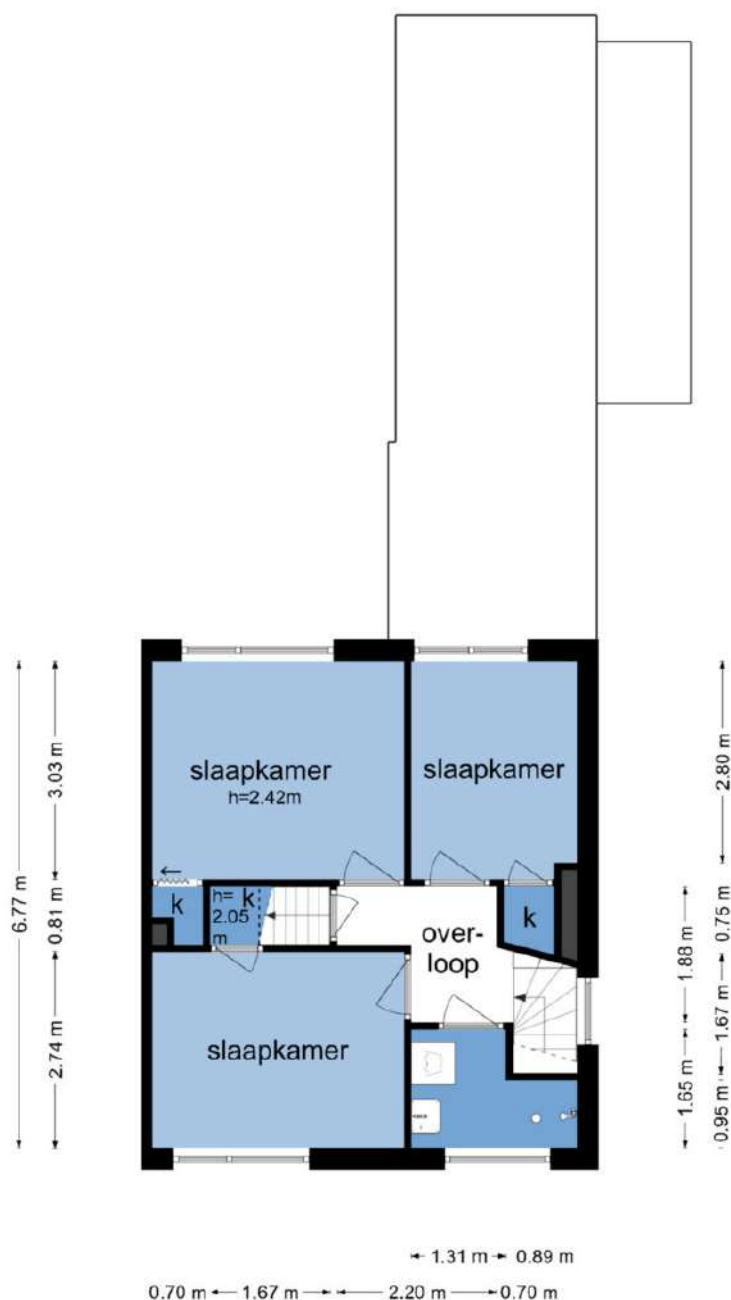
vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Albert Cuyplaan 14 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





1^E VERDIEPING

BETONNEN VERDIEPINGSVLOER

Overloop. Drie slaapkamers, allen met laminaat vloer. Badkamer met inloofdouche, wastafel en wasmachine aansluiting.

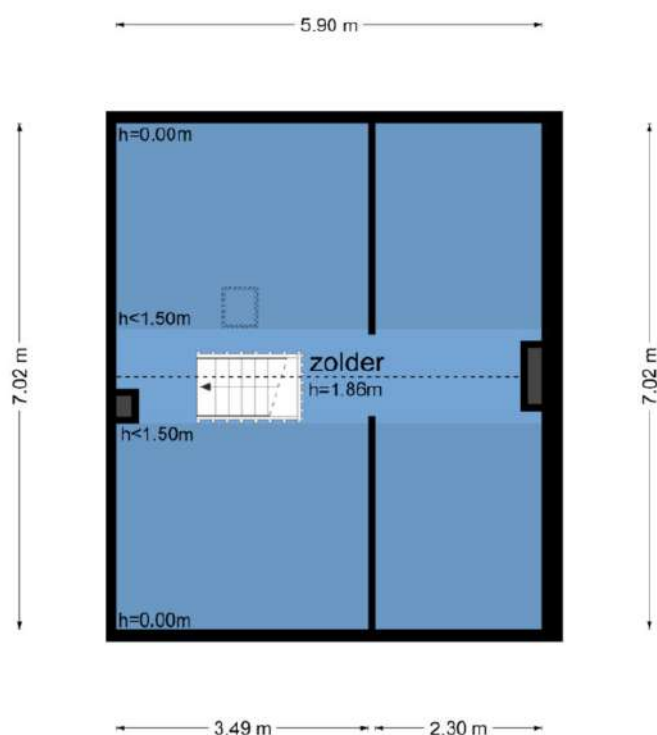
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





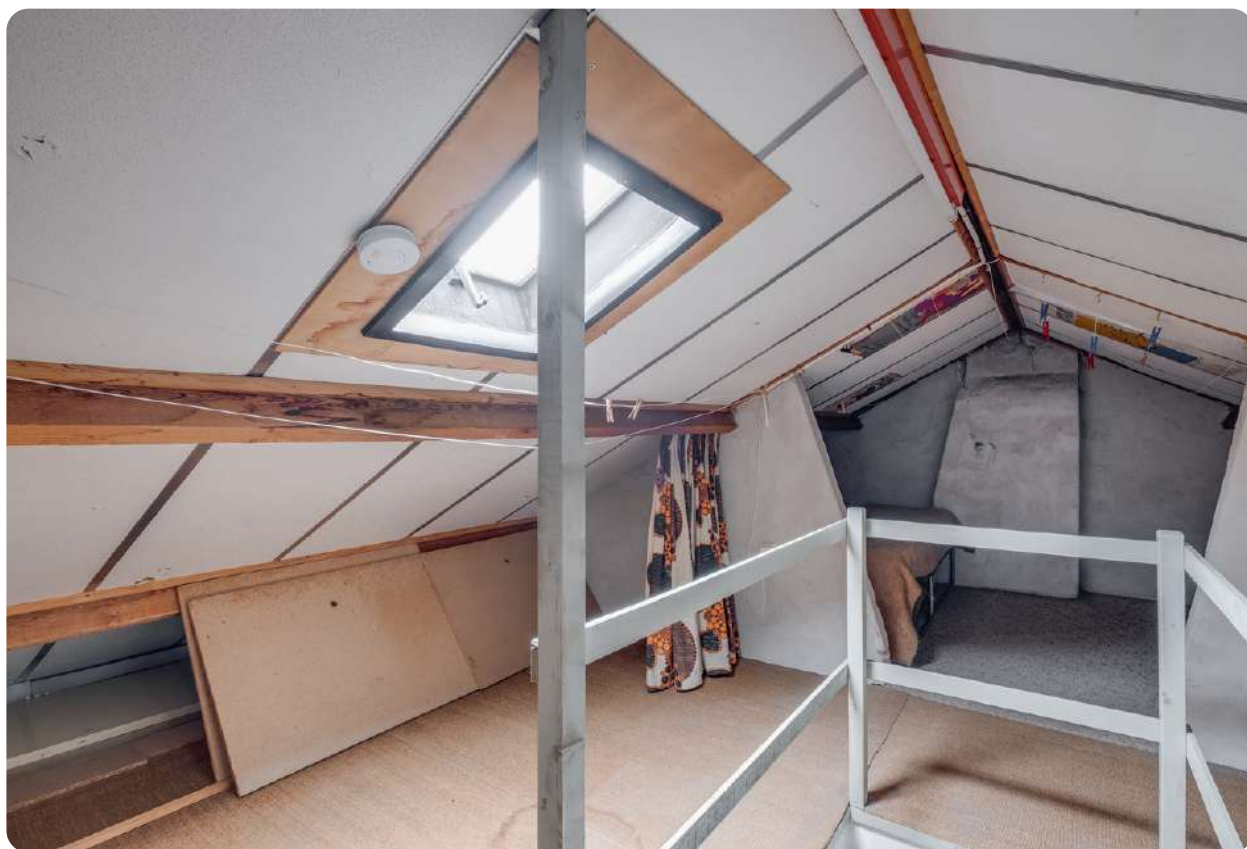
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

**Albert Cuyplaan 14 - Lochem
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





2^E VERDIEPING

OPBERGRUIMTE (ALTIJD FIJN)

Vaste trap naar bergzolder.



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	9915
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN