

# TE KOOP



**Salland 147, Assen**

Vraagprijs € 300.000 k.k.



**Oosting Makelaars**



"De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning"



## Omschrijving

Op een mooie locatie staat deze verrassend ruime tussenwoning met een aangebouwde, geïsoleerde bijkeuken en een zonnige achtertuin op het zuiden. De woning is de afgelopen jaren op tal van onderdelen gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor je kunt genieten van een comfortabele en instapklare woning.

Je woont hier tussen het recreatiegebied Baggelhuizerplas en het Asserbos, in de groene en kindvriendelijke wijk Baggelhuizen. In de wijk zijn meerdere scholen en een klein winkelcentrum met onder andere een supermarkt te vinden. Daarnaast liggen diverse voorzieningen, zoals een zwembad, op loop- en fietsafstand. Ook bevindt zich een bushalte op korte afstand.





"Moderne keuken  
die perfect  
samengaat met  
een praktische  
bijkeuken"



Kenmerken

|                  |                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------|
| Bouwjaar         | 1977                                                           |
| Woonoppervlakte  | 121 m <sup>2</sup>                                             |
| Inhoud           | 441 m <sup>3</sup>                                             |
| Perceelgrootte   | 163 m <sup>2</sup>                                             |
| Tuin             | Achtertuin, voortuin                                           |
| Kwaliteit        | Normaal                                                        |
| Isolatie         | Dakisolatie,<br>muurisolatie,<br>vloerisolatie, dubbel<br>glas |
| Onderhoud binnen | Goed                                                           |
| Onderhoud buiten | Goed                                                           |

Kijk op onze website  
voor de virtuele tour!





# Plattegrond





Plattegrond



Plattegrond

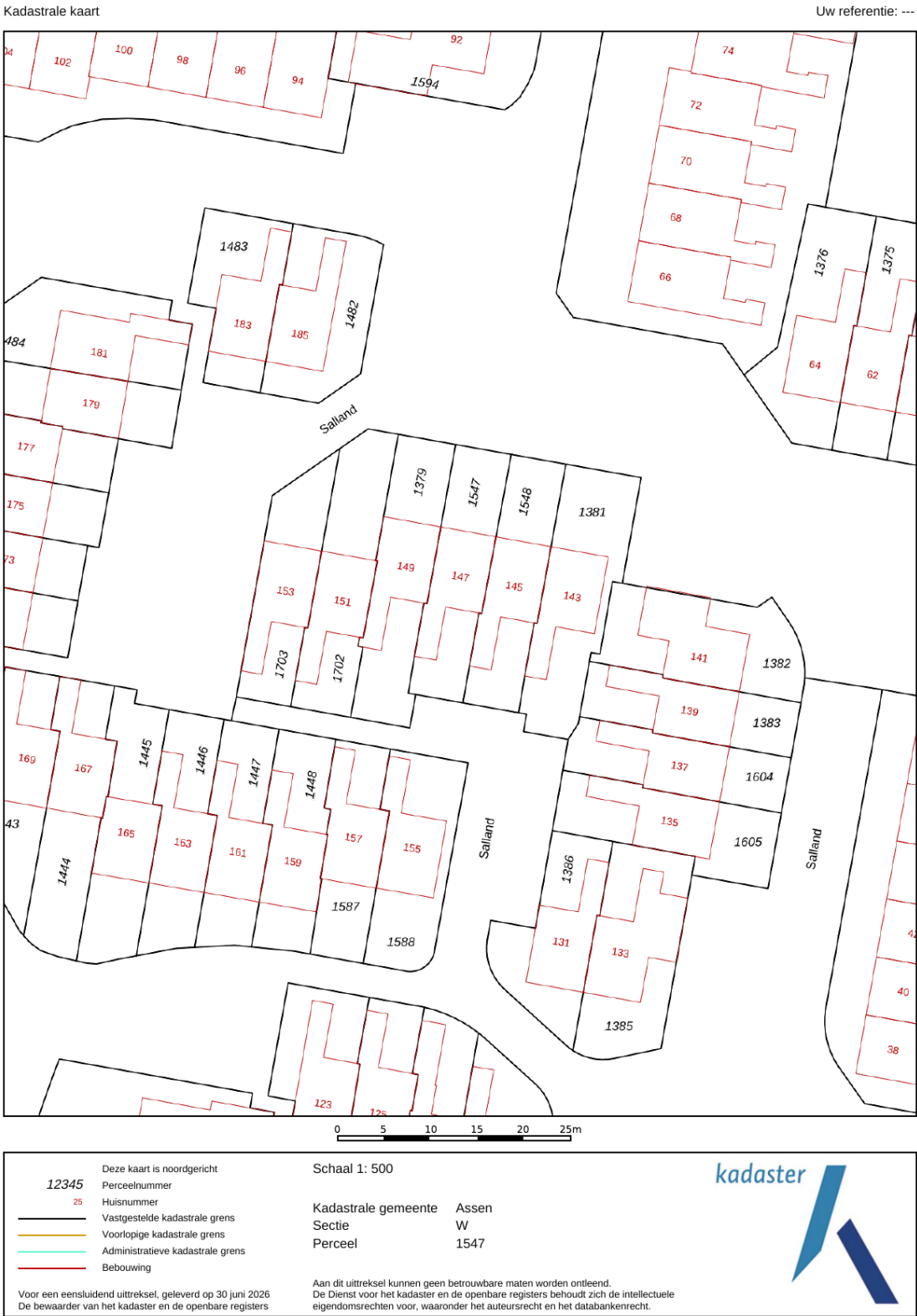






# Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Salland 147



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Inbouwkast op zolder                   | X             |          |              |
| - Pax kledingkast slaapkamer             |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               |          | X            |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |
| - vitrages                               |               |          | X            |
| - rolgordijnen                           |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - vaatwasser                                                | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                         |               | X        |              |
| - Close Inn boiler 10 liter                                 | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                           |               |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                     | X             |          |              |
| - fontein                                                   | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - ligbad                                                    | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                    | X             |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                            | X             |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                     | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie             | X             |          |              |
| Rookmelders                                                 | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                           | X             |          |              |
| Airconditioning                                             | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                              |               |          |              |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - CV-installatie                    | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                   |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating               | X             |          |              |
| Beplanting                          | X             |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties     |               |          |              |
| Buitenverlichting                   | X             |          |              |
| Tuin - Bebouwing                    |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging              | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |               |          | X            |

# Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen  
Oranjestraat 2C  
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen  
Kruisstraat 7  
0593-522245

[www.oostingmakelaars.nl](http://www.oostingmakelaars.nl)



Oosting Makelaars