



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Marie de Roodelaan 27

Enschede | € 500.000 k.k.





Marie de Roodelaan 27

Aan een rustige, brede, laan in de geliefde woonwijk 't Zwering staat deze uitstekend onderhouden en verrassend ruime geschakelde twee-onder-één-kapwoning. Met maar liefst circa 147 m² woonoppervlakte, een leefkeuken, vier slaapkamers en een heerlijke tuin mét overkapping biedt deze woning alles wat je je kunt wensen!

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte opzet van de woning op. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel daglicht, wat zorgt voor een aangename en warme sfeer. Je stapt vanuit de woonkamer zo de tuin in waar je, door de overkapping, ook met regen heerlijk van het buitenleven kunt genieten. De leefkeuken biedt ruimte om heerlijk te dineren met familie of lekker te borrelen met vrienden. Naast dat je beneden volop van ruimte geniet vind je op de bovenverdieping drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De tweede verdieping kan als slaapkamer óf opslagruimte gebruikt worden door de diverse inbouwkasten.

't Zwering is een geliefde woonwijk in het westen van Enschede, waar rustig wonen en de voordelen van de stad op een prettige manier samenkomen. De wijk staat bekend om haar ruime opzet, groene karakter en kindvriendelijke leefomgeving, waardoor het een aantrekkelijke plek is voor gezinnen, starters en senioren.



Voorzieningen zijn eveneens volop aanwezig. Op korte afstand bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvanglocaties, sportverenigingen en winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen. Ook het uitgebreide winkelaanbod en de gezellige horeca van het centrum van Enschede zijn eenvoudig bereikbaar, zowel per fiets als met de auto. De wijk heeft een gunstige ligging ten opzichte van belangrijke uitvalswegen, waardoor omliggende steden en het buitengebied snel te bereiken zijn. Daarnaast zorgen goede openbaarvervoerverbindingen voor een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling o.a.:

Entree voorzien van meterkast en toegang tot de royale woonkamer met parketvloer. Heerlijke leefkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hal voorzien van toilet met fontein, wasmachineaansluiting en geluidsdicht kantoor. Middels de trapopgang in de woonkamer bereik je de eerste verdieping.

1e verdieping: drie ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van inloepdouche, toilet, designradiator en dubbel wastafelmeubel.

2e verdieping: vierde slaapkamer met twee dakramen en diverse opbergmogelijkheden.

Buiten: tuin gelegen op het oosten voorzien van ruime berging en achterom met toegang naar de eigen oprit gelegen aan de achterzijde van de woning.

Kenmerken:

Energielabel: A. Bouwjaar 1997. Inhoud 514 m². Woonoppervlakte 147 m².

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1997

Oppervlakten en inhoud

Wonen

147 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

16 m²

Perceel

240 m²

Inhoud

514 m³

Indeling

Aantal kamers

5

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

A

Energielabel geldig tot

25 juni 2036

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

stadsverwarming

Warm water

-

Cv-ketel

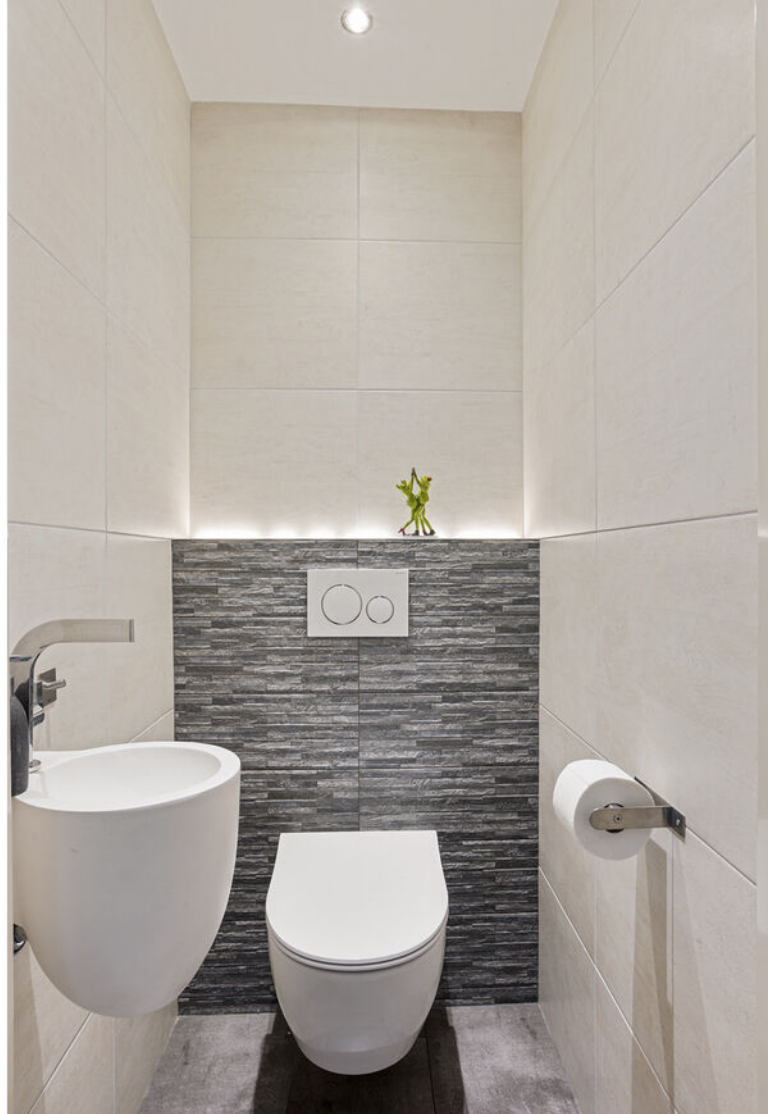
-





























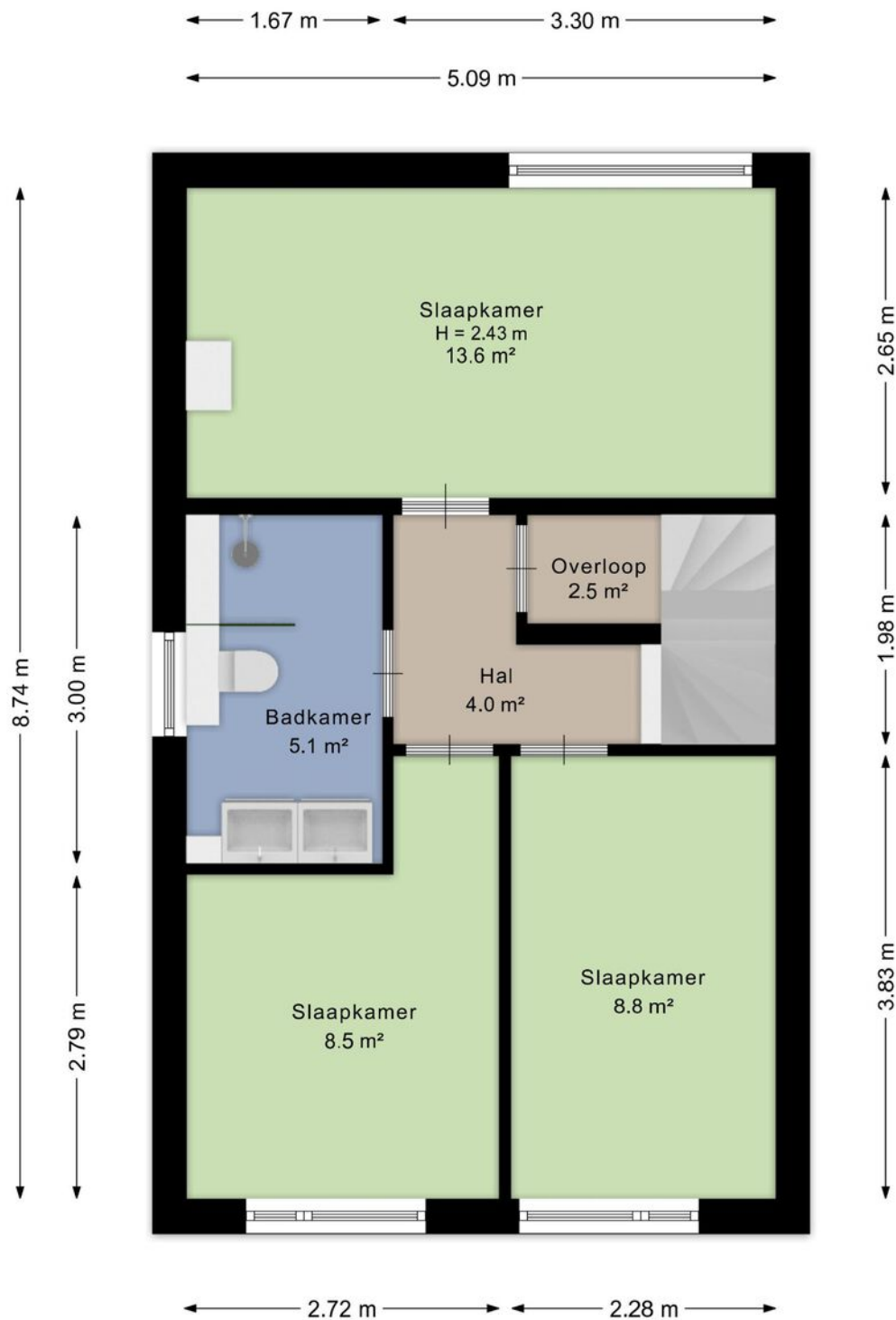
Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden

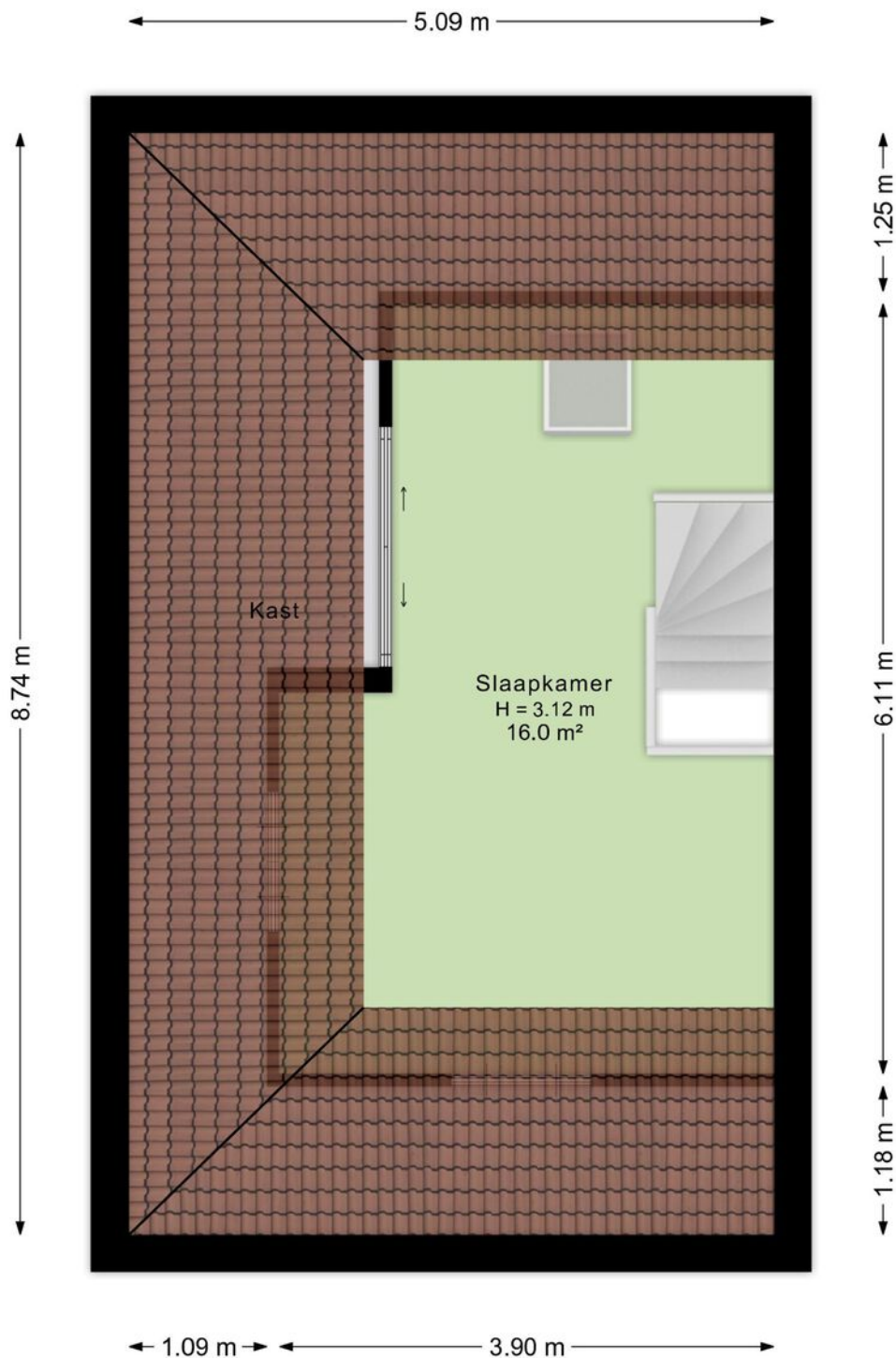


Plattegronden



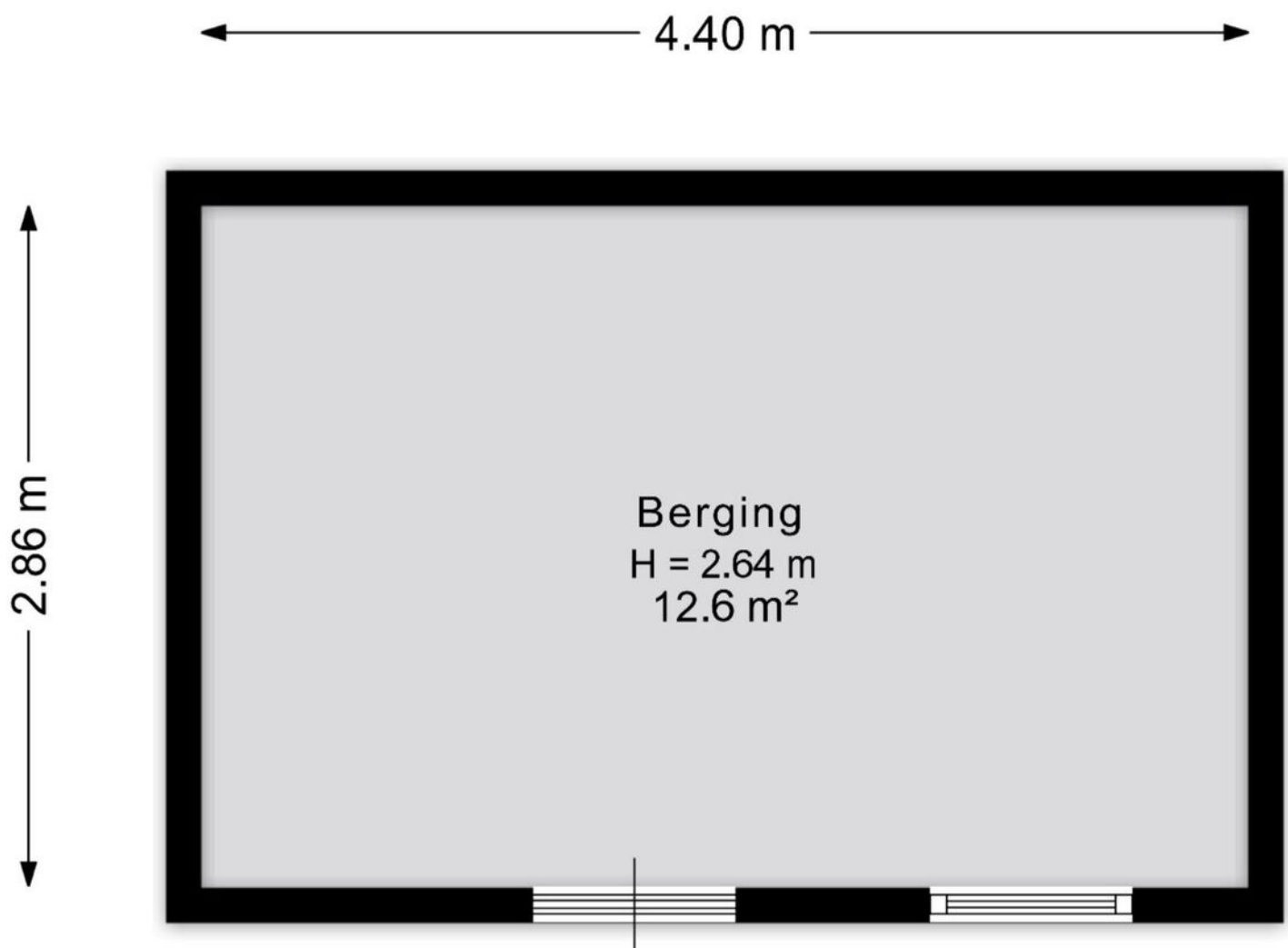
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Marie de Roodelaan 27

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

240 m²

Postcode, plaats

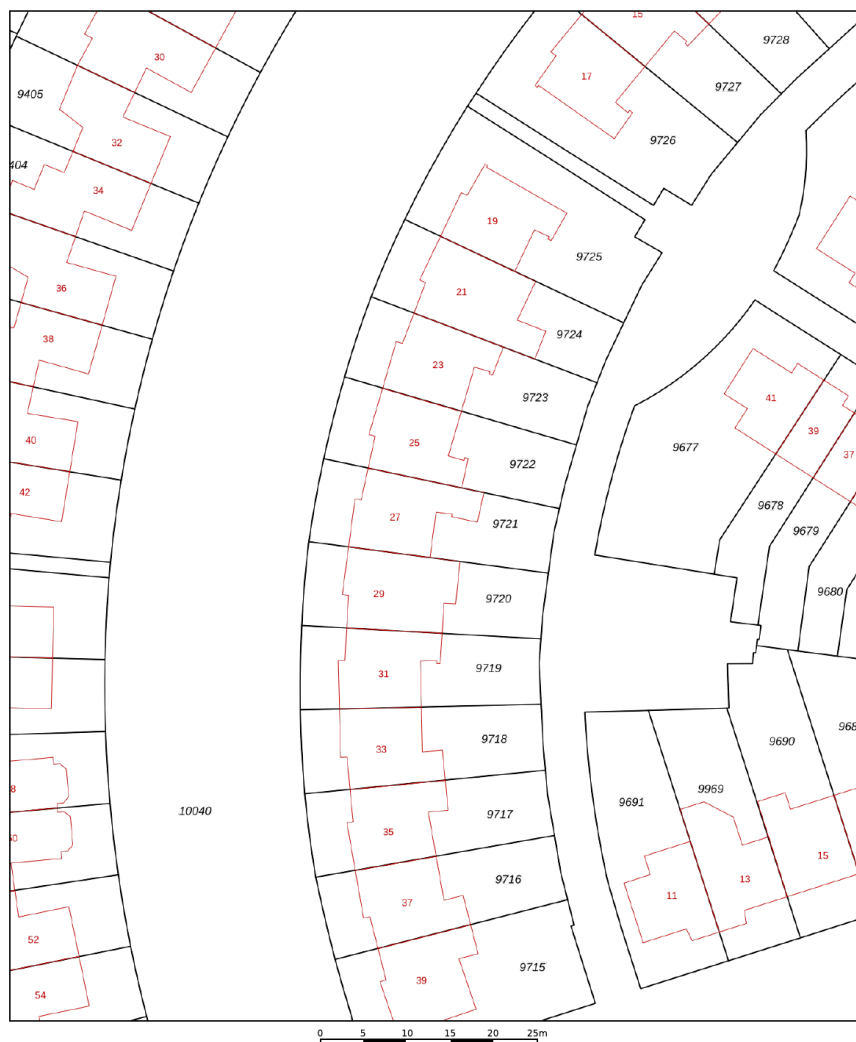
7545 RT, Enschede

Sectie / perceel

N / 9721

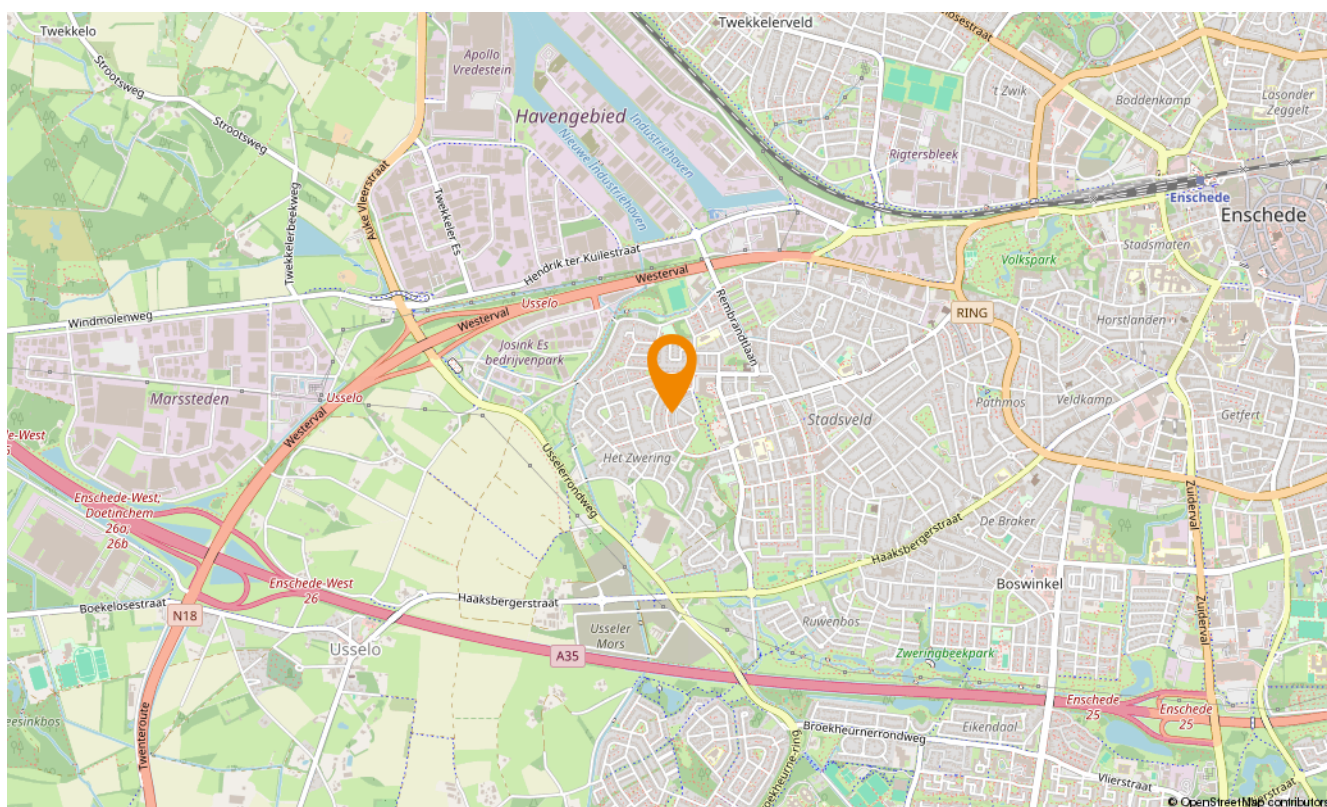
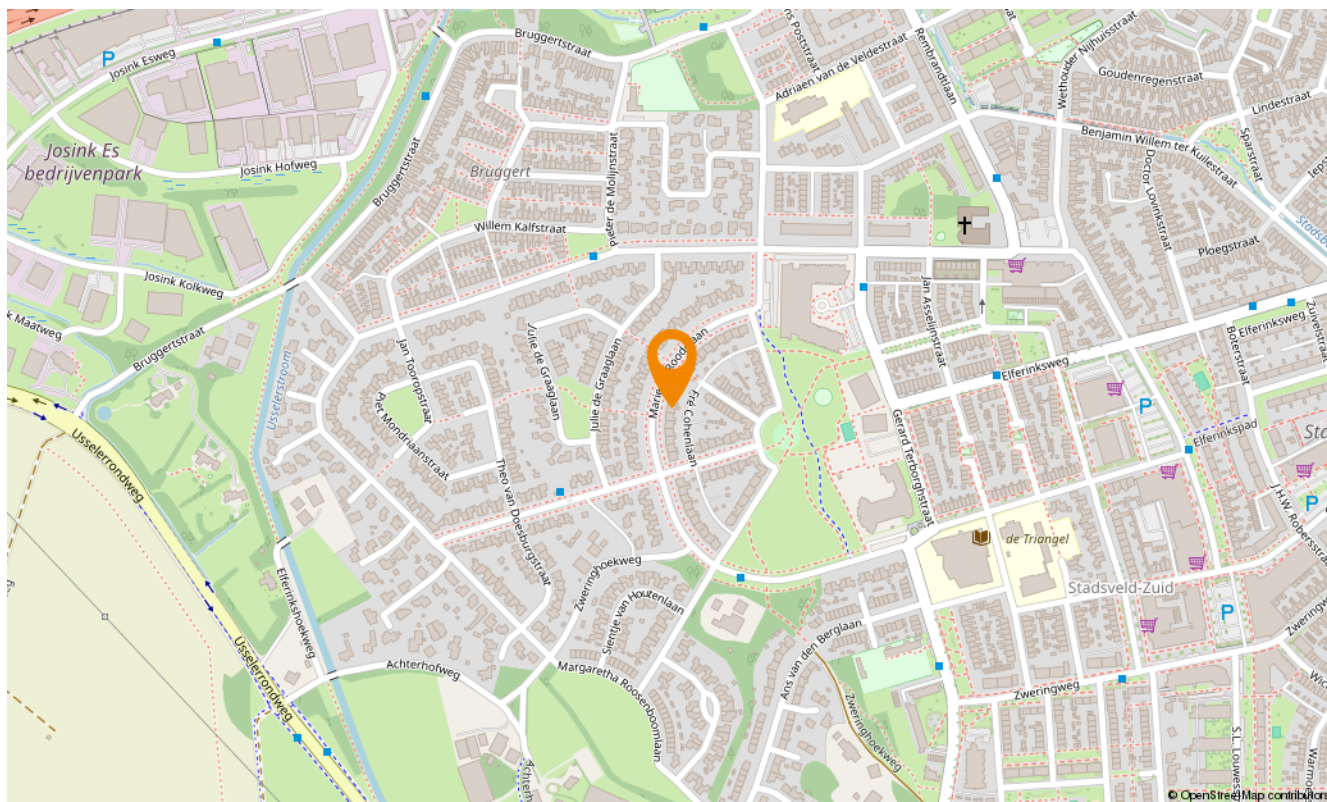
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9721	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra