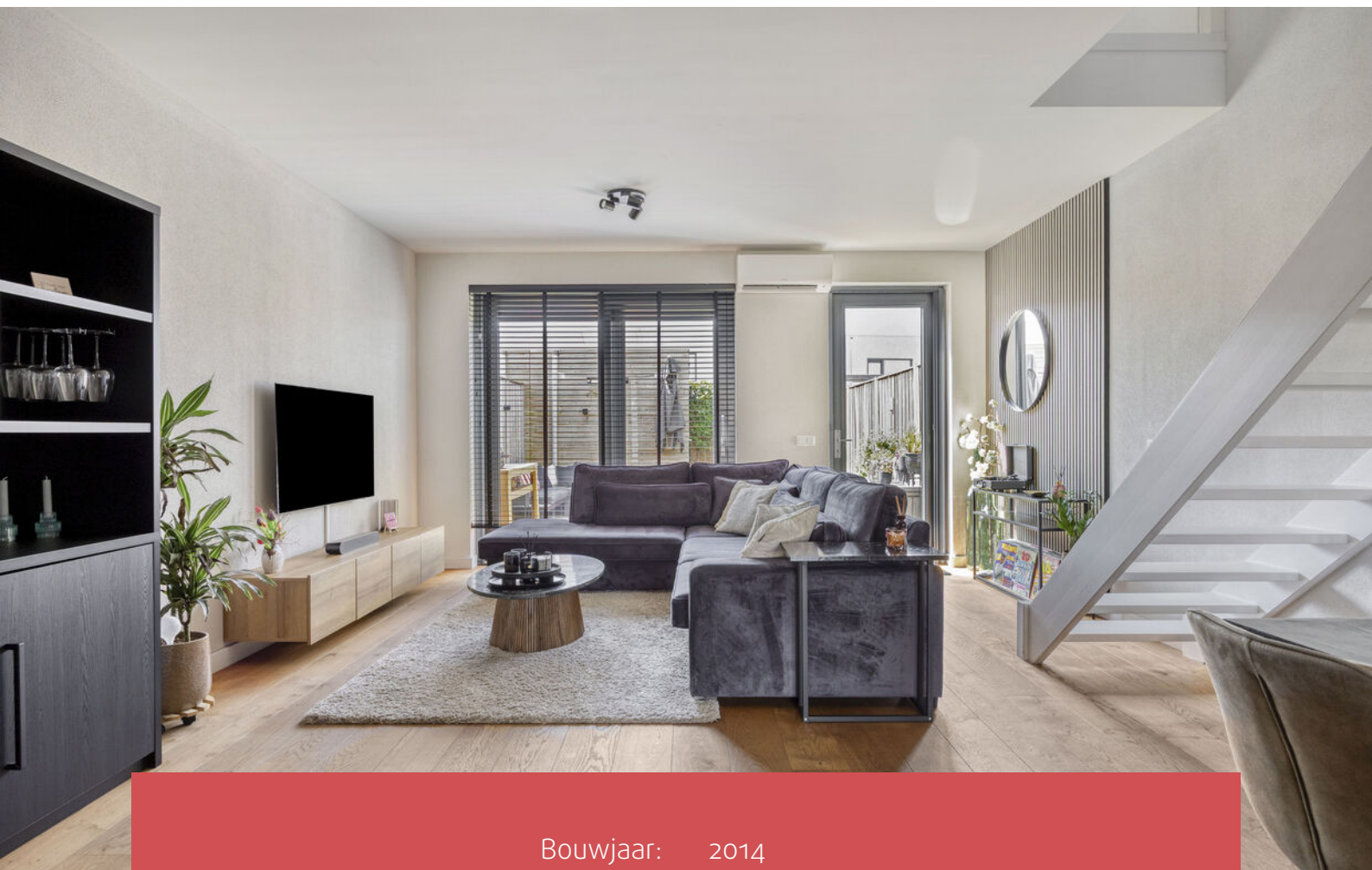


Instapklaar, modern en
perfect afgewerkt

GOIRLE
Kamsalamander 17

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2014
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	346 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	97 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd, HR++

Omschrijving

Een instapklare woning met een moderne uitstraling, hoogwaardige afwerking en een heerlijk zonnige ligging: Kamsalamander 17 is precies zo'n plek waar je zó kunt intrekken. Met een vernieuwde keuken en badkamer uit 2022, drie slaapkamers, energielabel A en een tuin op het zuiden biedt deze woning alles voor wie comfort, stijl en duurzaamheid wil combineren.

Hoogtepunten

- Woonoppervlakte: 98 m² (bruto 110 m²)
- Inhoud: 346 m³
- Instapklaar, modern en perfect afgewerkt
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Gezinsvriendelijke woning aan autovrije straat met speeltuin voor de deur
- Nieuwe keuken (2022)
- Nieuwe badkamer (2022)
- Energielabel A
- NEN2580 meetrapport aanwezig
- Aanvaarding in overleg

Indeling

Begane grond

De entree zet direct de toon: licht, modern en stijlvol. De zwarte stalendeur met beglazing geeft de hal een luxe uitstraling. Vanuit hier loopt de prachtige eikenhouten vloer door naar de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer (ca. 33 m²) is een heerlijke ruimte met grote raampartijen en schuifpui, waardoor het daglicht rijkelijk binnenvalt. Strak stucwerk, airconditioning, vloerverwarming en de doorlopende eiken vloer maken het geheel compleet.

De keuken (ca. 8 m²), vernieuwd in 2022, is een echte eyecatcher. Grijze fronten met zwarte handgrepen, een licht werkblad en grote ramen tot aan de vloer zorgen voor een moderne, frisse uitstraling. De keuken is uitgerust met de volgende inbouw apparatuur; inductiekookplaat, combi oven magnetron, afzuigkap, vaatwasser en een koelkast.

Omschrijving

Eerste verdieping

Via de open trap bereik je de eerste verdieping met ruime lichte overloop, drie slaapkamers, badkamer en de wasruimte.

Slaapkamer voorzijde (ca. 10 m²)

Slaapkamer achterzijde (ca. 12 m²) met airco

Slaapkamer achterzijde (ca. 5 m²) voorzien van groot glazen kozijn

Alle kamers zijn voorzien van radiatoren, houtlook laminaat, gestucte wanden en hoge witte plinten.

De badkamer (vernieuwd in 2022) is modern uitgevoerd met witte wandtegels, antraciet vloertegels, een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Allemaal met stijlvolle zwarte details.

Tuin

De zonnige tuin (ca. 35 m²) ligt pal op het zuiden en biedt een fijne combinatie van verzorgd straatwerk, beplanting, houten erfafscheidingen een praktische achterom en is voorzien van een handige buitenkraan. Achterin de tuin bevindt zich een berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het op bergen van tuinspullen. Een heerlijke plek om te ontspannen, barbecueën met familie en vrienden.

Parkeren

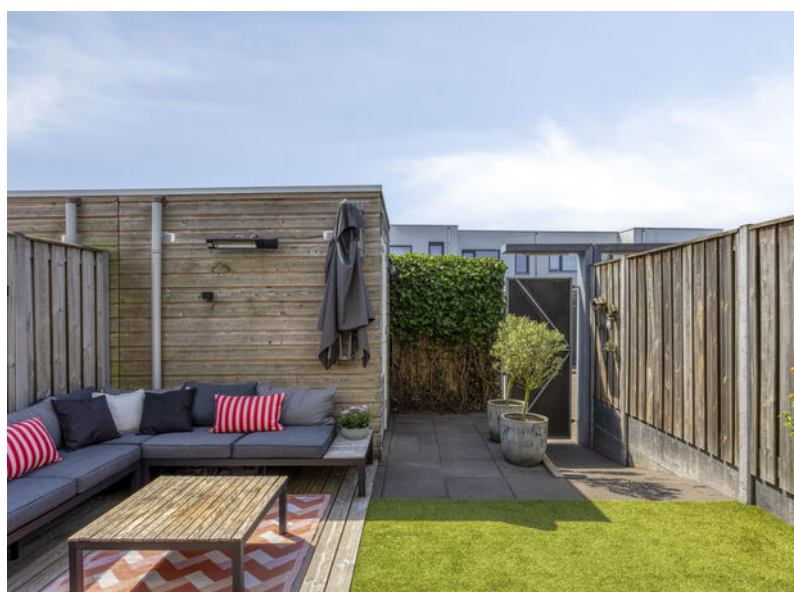
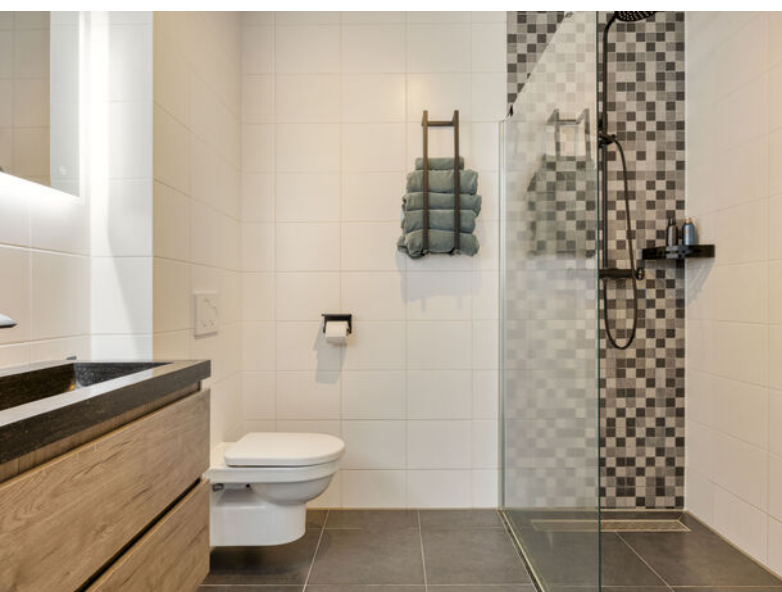
Naast openbaar parkeren is er achter de woning een mandelig parkeerterrein waar €10,- per maand in rekening wordt gebracht voor een persoonlijke parkeerplaats.

Omgeving

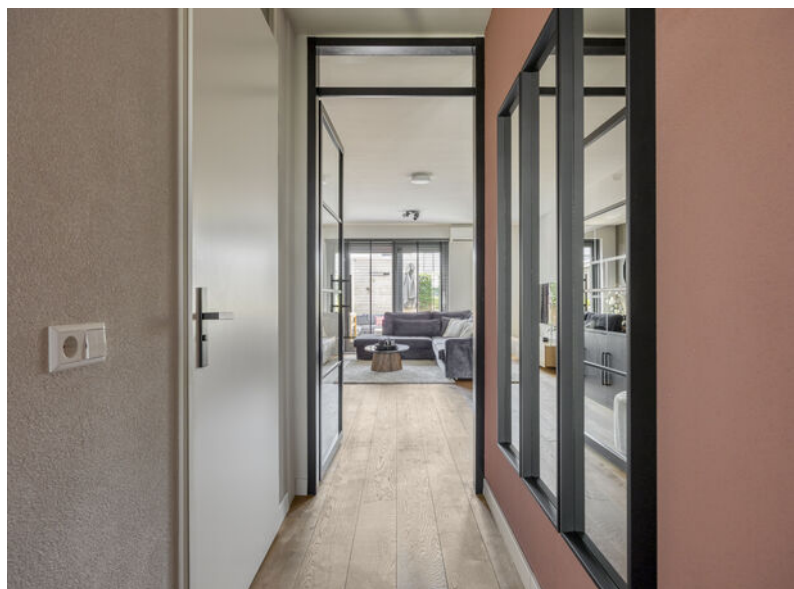
Kamsalamander 17 ligt in de moderne woonwijk De Boschkens West, een geliefde omgeving waar rust, ruimte en comfort samenkomen. De wijk kenmerkt zich door brede groenstroken, fraaie architectuur en een kindvriendelijke sfeer. Scholen, winkels, sportverenigingen en het centrum van Goirle liggen binnen handbereik. Ook Tilburg, het Koning Willem II Stadion en uitvalswegen richting Breda, Eindhoven en 's Hertogenbosch zijn snel bereikbaar.

Een ideale woonlocatie voor wie centraal, comfortabel en toekomstbestendig wil wonen.

Preview

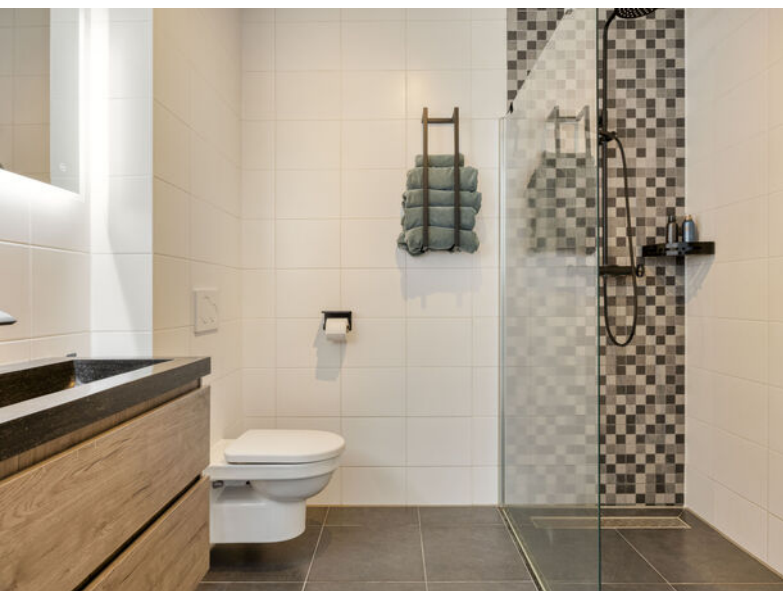


Foto's











Omgeving

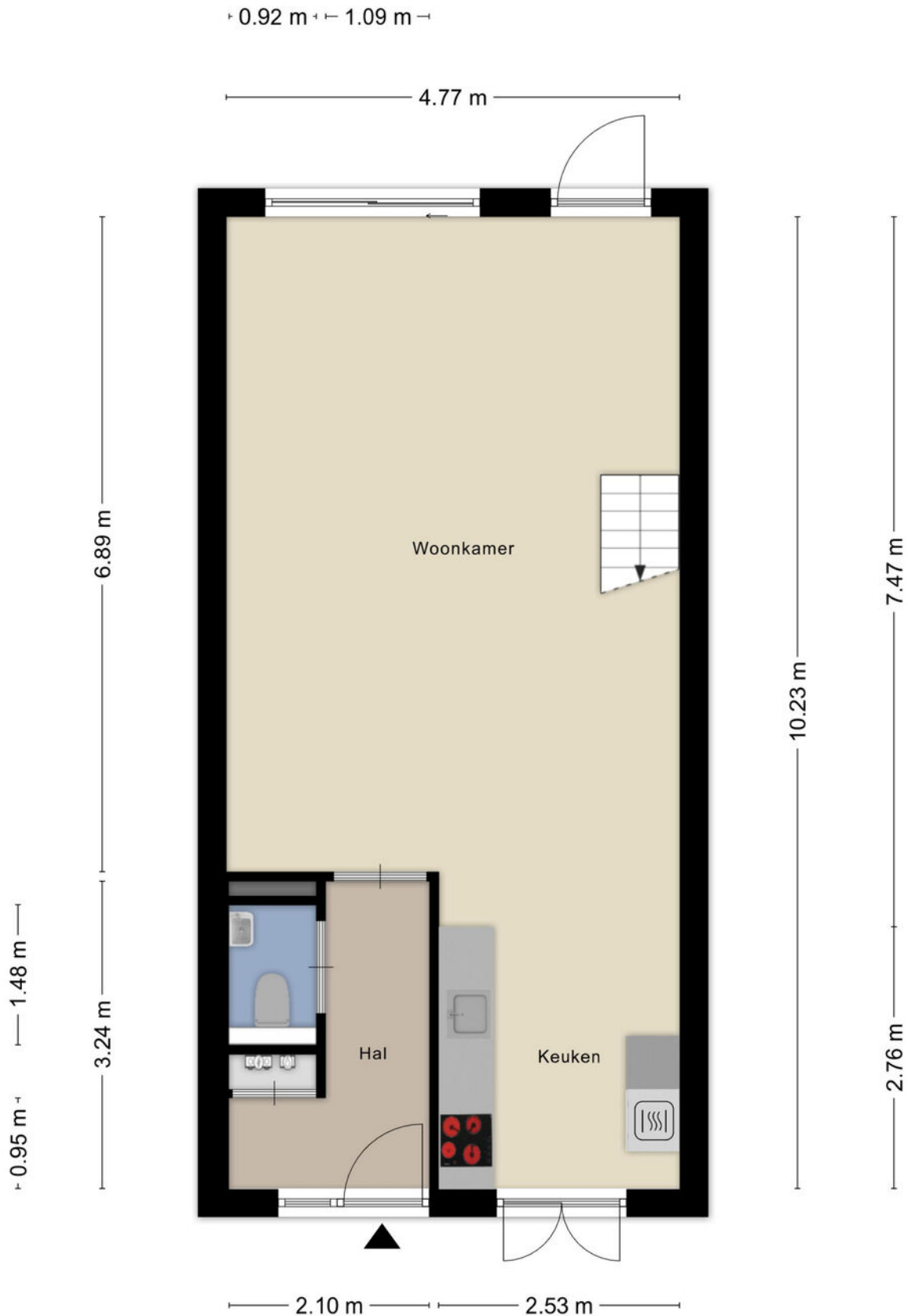




Plattegronden



Plattegronden

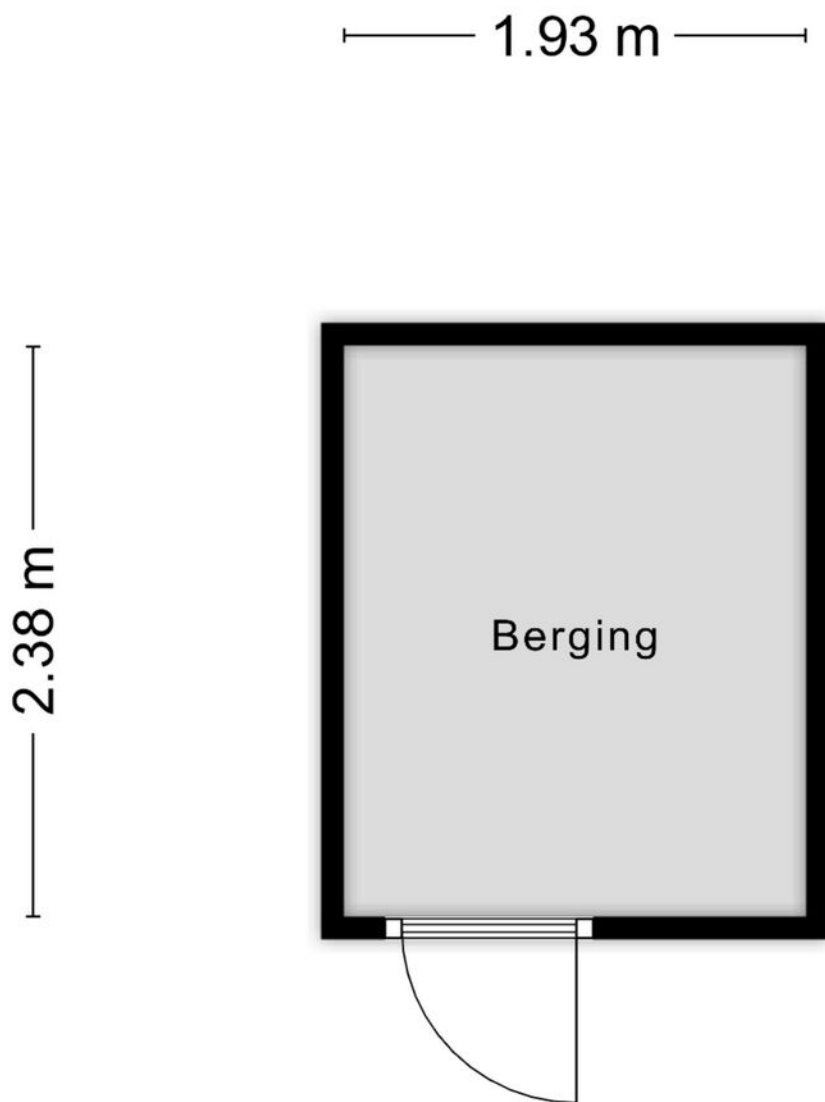


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kamsalamander17

De kaart toont een kadastrale perceelverdeling. Het centrale perceel is 5458, geel gemarkeerd. Het is omringd door andere percelen, waarvan sommige huisnummers hebben (bijvoorbeeld 32, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2, 55, 33, 31, 29, 27, 25, 23, 21, 19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, 1, 5470, 5466, 5469, 5468, 5464, 5467, 5465, 5451, 5450, 5454, 5455, 5452, 5457, 5456, 5449, 5453, 5461, 5462, 5460, 5459, 5463, 5476, 5471, 5475, 5472, 5473, 5477, 5474, 5710, 5711). De kaart is begrensd door de waterlopen Kamsalamander en Watersalamander. Een schaalbalk onderaan geeft afstanden van 0 tot 25 meter aan.

0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goirle

Sectie E

Perceel 5458

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kamsalamander17



A horizontal number line with tick marks at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

Deze kaart is noordgericht

Huisnummer.

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goirle

Sectie

Perceel

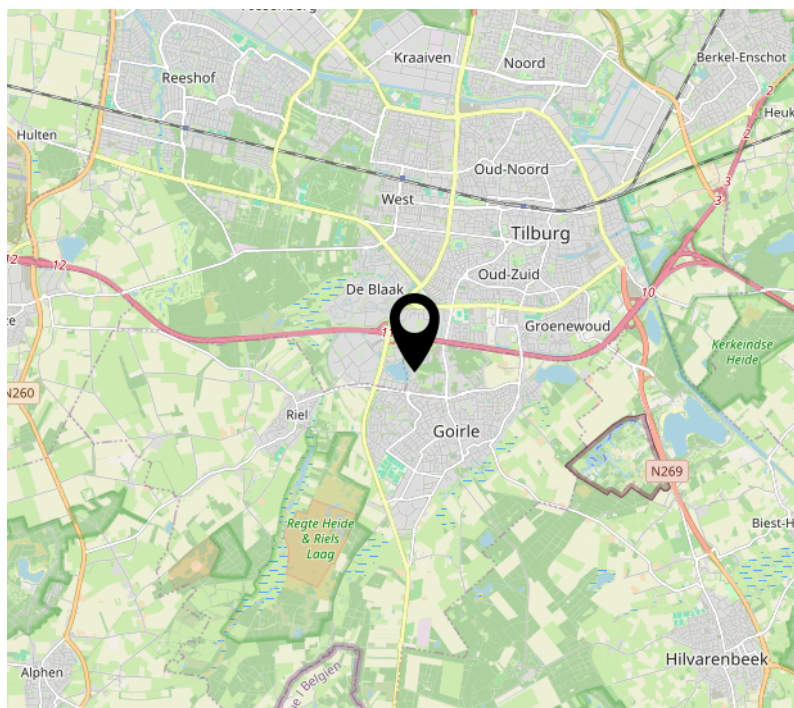
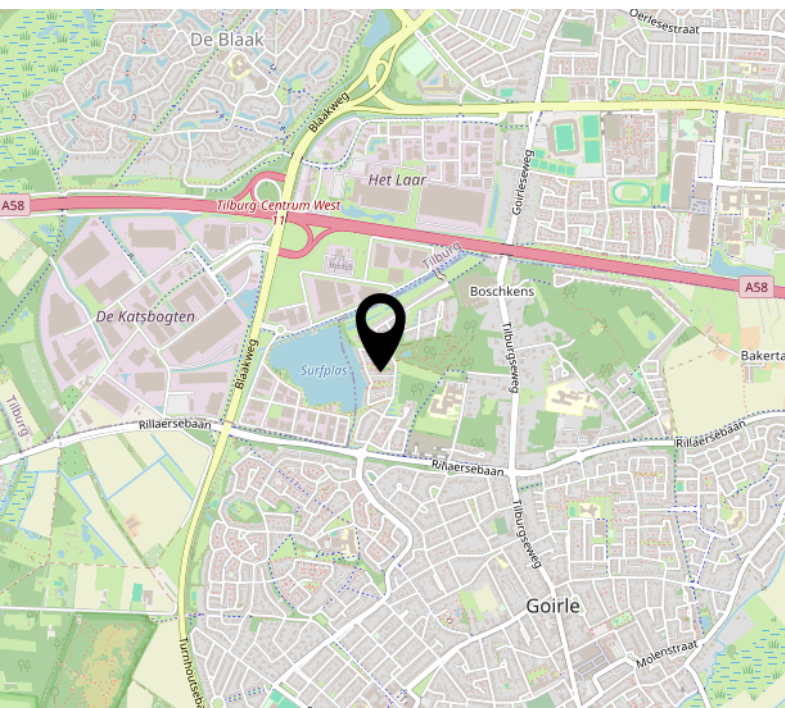
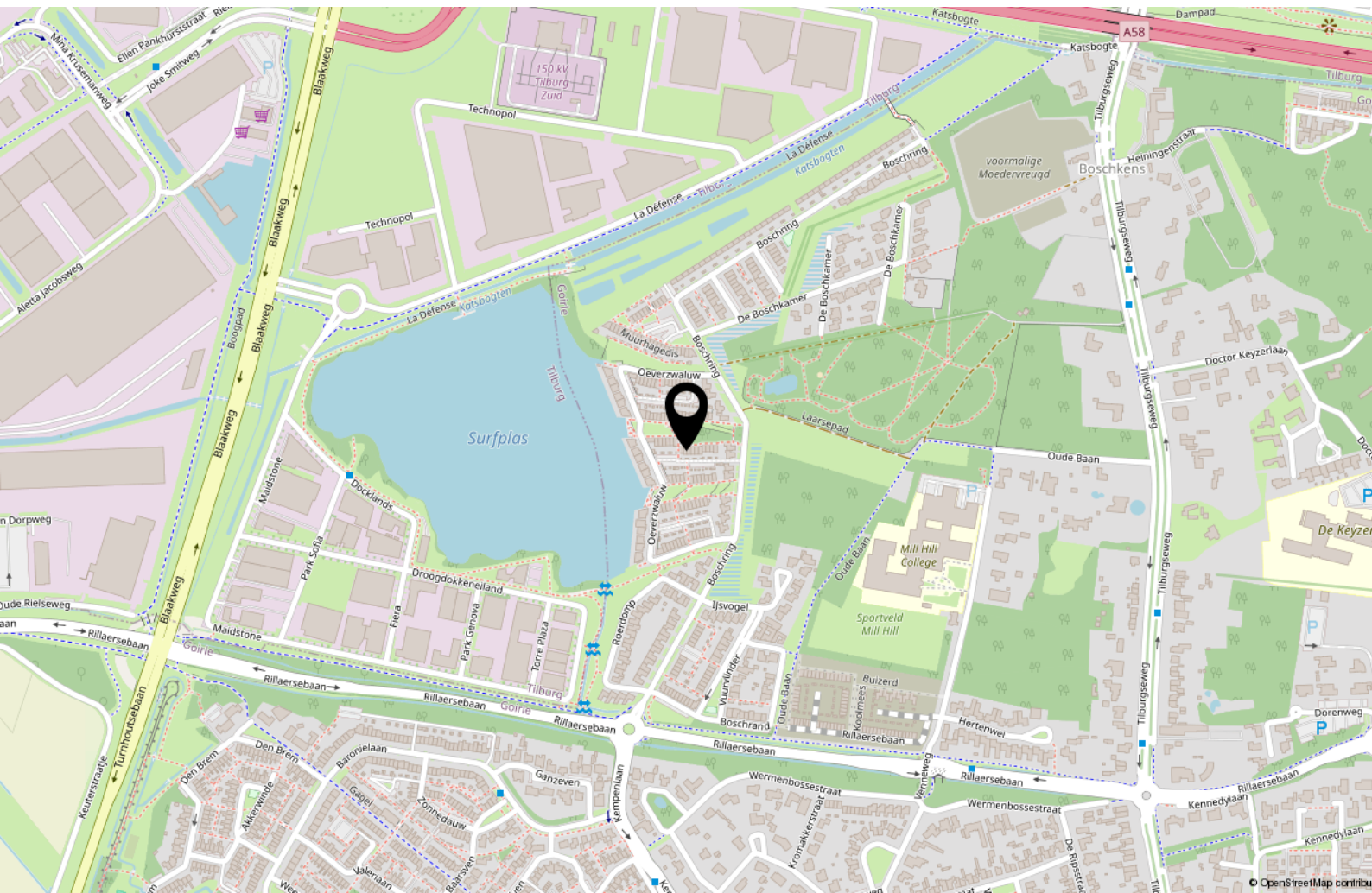
5458

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Over ons

Mijn naam is Bas Rentmeester, geboren en getogen in Tilburg, maar al vele jaren woonachtig in Riel. Met meer dan 27 jaar ervaring als gecertificeerd makelaar en taxateur, ben ik al jarenlang actief lid van de NVM. Deze uitgebreide expertise zet ik graag in om u te begeleiden bij de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ik ben getrouwd met Hedwig Rentmeester en samen hebben wij drie kinderen. Naast mijn werk ben ik een fervent sportliefhebber en draag ik graag bij aan lokale evenementen als sponsor. In mijn professionele aanpak staan deskundigheid, betrouwbaarheid en klantgerichtheid centraal. Ik hecht veel waarde aan persoonlijk contact en het volledig ontzorgen van mijn klanten tijdens het voor

hen vaak spannende verkoopproces.

Team Rentmeester Makelaardij bestaat uit mijzelf MakelaarTaxateur RMT, Hedwig assistent-makelaar en backoffice-medewerkster en Maurits Rentmeester, assistent-makelaar, die recent is toegetreden tot ons team.

Of u nu gaat verhuizen, een woning wilt kopen of verkopen, of een taxatie nodig heeft, wij staan voor u klaar in Tilburg én alle omliggende dorpen. Met een sterk regionaal netwerk, gedrevenheid, brede vakkennis en een integere beroepshouding conform de NVM-erecode, zetten wij ons dagelijks in om voor iedere klant het best mogelijke resultaat te realiseren.



Interesse?



Willem II-straat 17
5038 BA Tilburg

013-8200162
info@rentmeestermakelaardij.nl
www.rentmeestermakelaardij.nl