

home

Rietschoot 90, Oostzaan

*modern
familie-
huis*

Vernieuwd huis met veel wooncomfort!

- Instapklaar en met veel aandacht afgewerkt
- Luxe leefkeuken met royaal kookeiland
- Zonnige tuin
- Eigen oprit én garage



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Brenda Blok

Fotografie:

CHé Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheeken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinshuis
Woonoppervlakte	133 m2
Perceeloppervlakte	220 m2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	1971
Type grond	volle eigendom
Energie label	D









Parkeren op
eigen oprit

Hele huis is voorzien van vloerverwarming

Sommige huizen voelen vanaf het eerste moment goed. Dit is er zo één.

Aan de Rietschoot stap je binnen in een huis waar werkelijk alles met zorg is aangepakt. In 2025 is de woning vrijwel volledig vernieuwd. Het resultaat is een modern familiehuis waar je alleen nog je verhuisdozen hoeft uit te pakken.

Het mooiste van alles? Vrijwel alles is al vernieuwd. Van de keuken en badkamer tot de afwerking, installaties en het wooncomfort. Hier hoeft je alleen nog de verhuisdozen uit te pakken. En de tuin? die kan jij nog lekker naar eigen inspiratie afmaken. En zo de kers op de taart plaatsen.

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

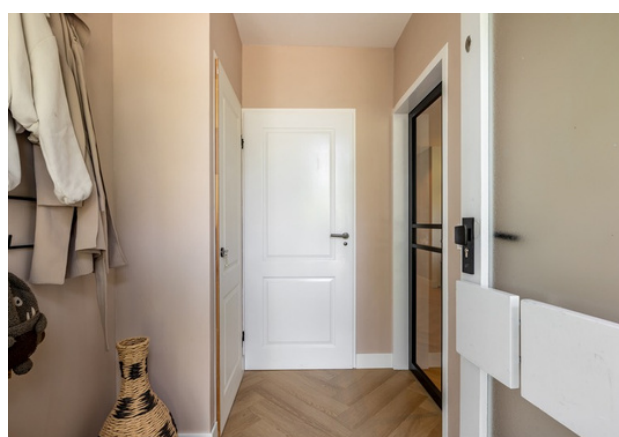
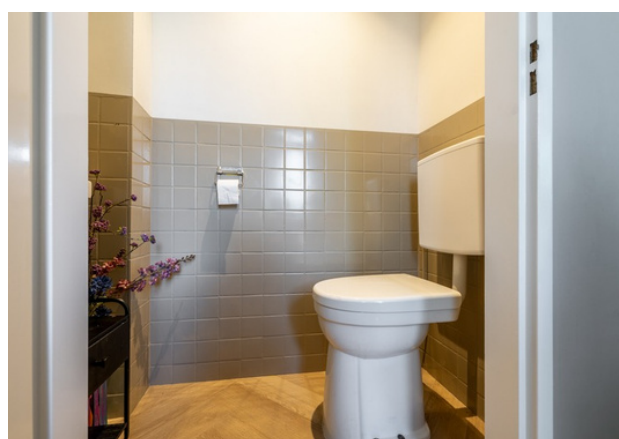
Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.









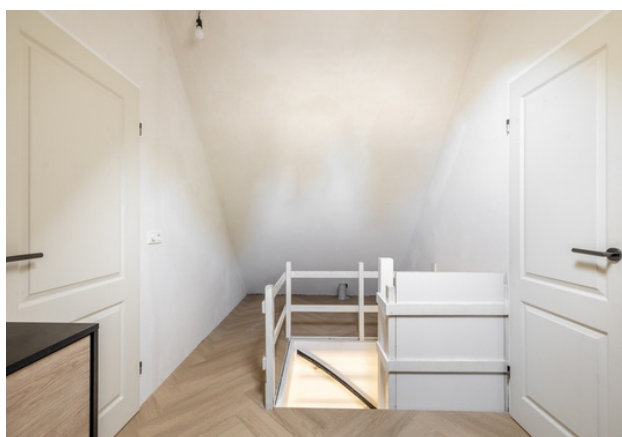
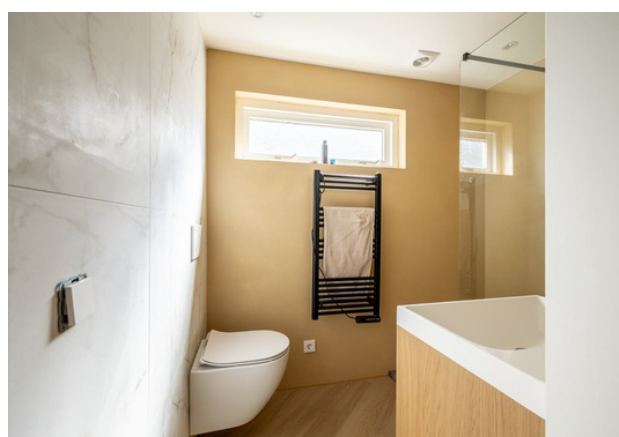




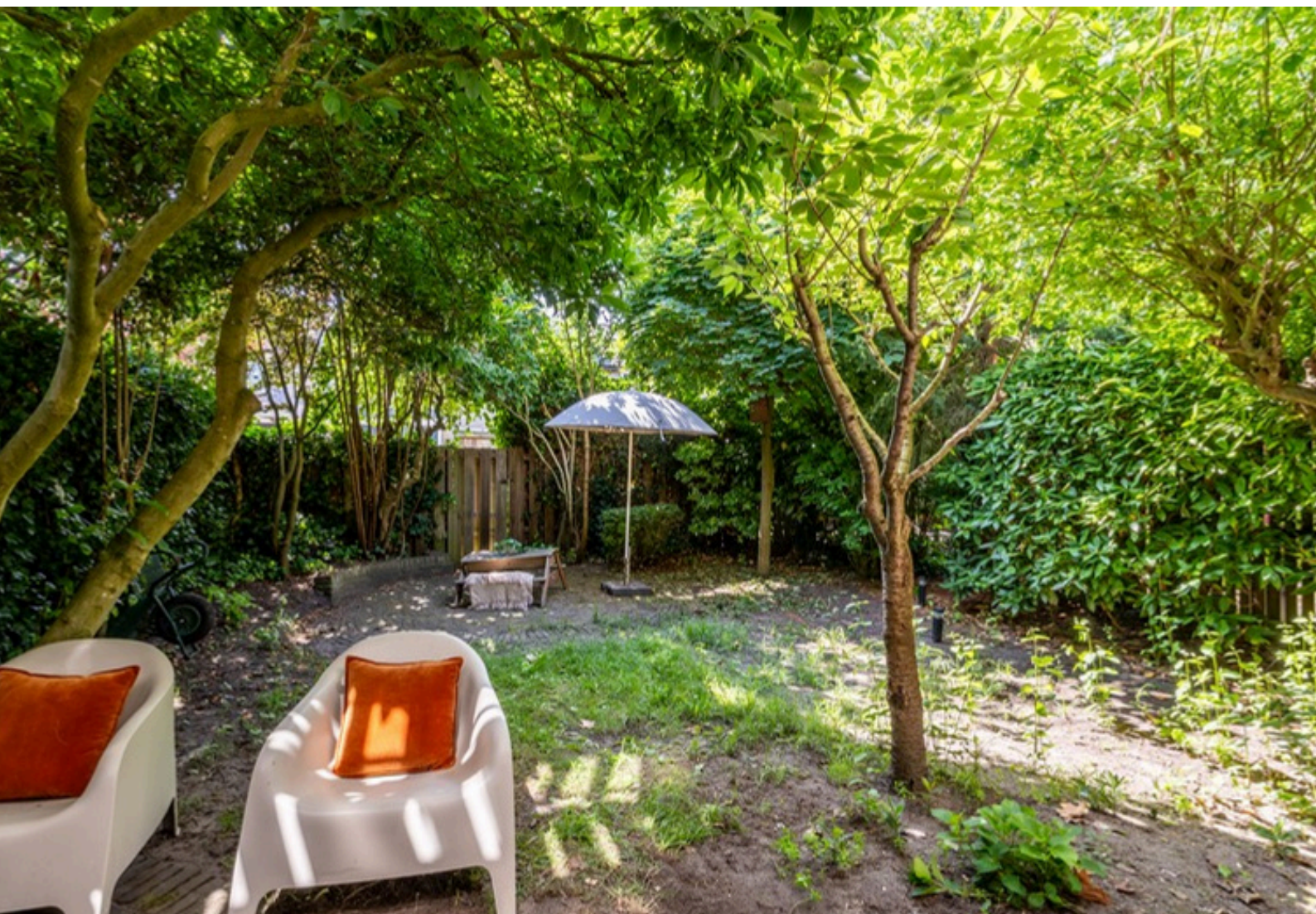
“Aparte eetkamer”













advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

plattegrond begane grond.



Rietschoot 90, 1511 WN, Oostzaan
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

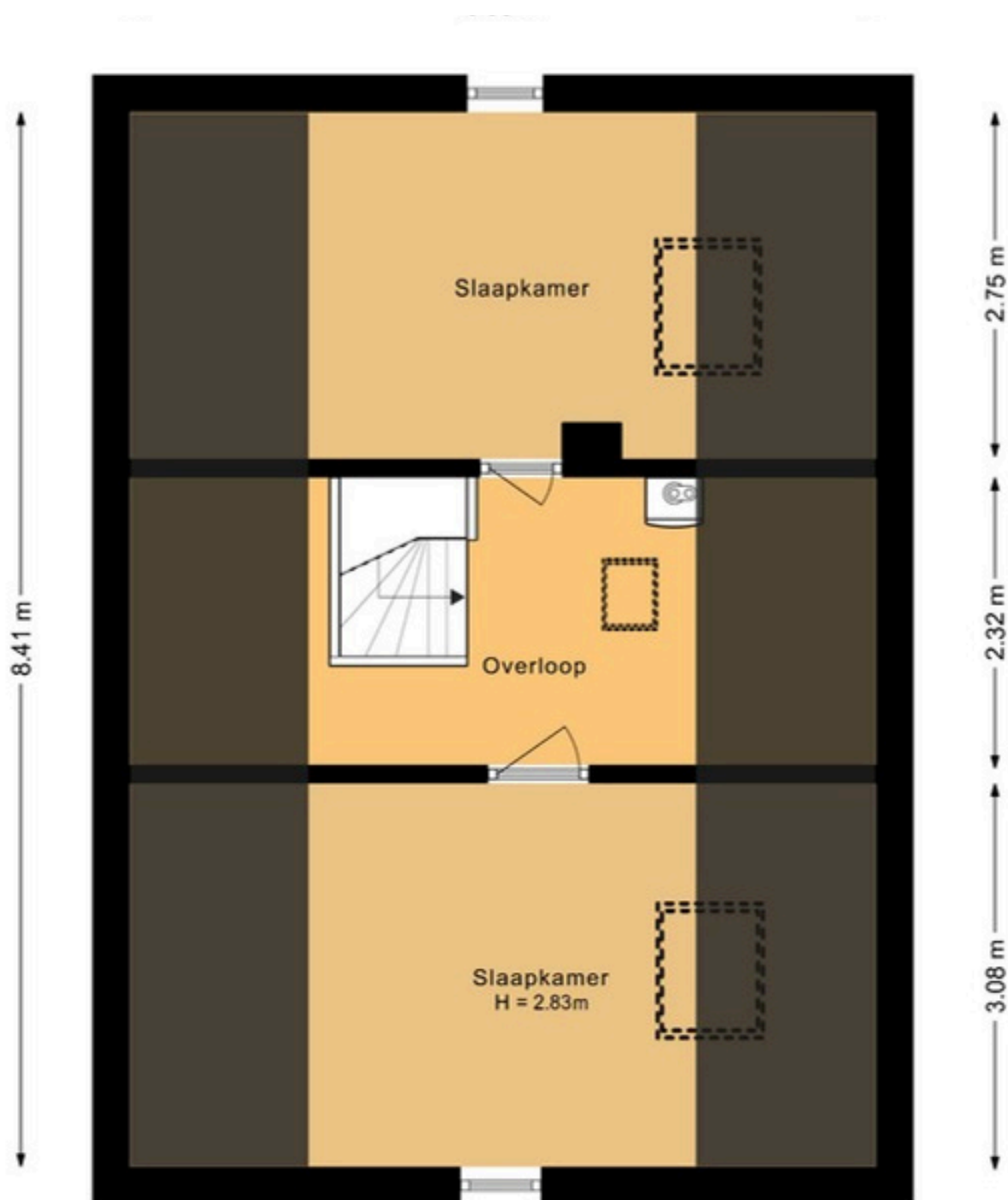
plattegrond eerste verdieping.



Rietschoot 90, 1511 WN, Oostzaan
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Rietschoot 90, 1511 WN, Oostzaan
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Oostzaan

Hoe is de omgeving?

Mariska vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen Oostzaan heeft het allemaal!



Het dorp Oostzaan

Oostzaan is een dorp met een warme, gemoedelijke sfeer waar mensen elkaar nog echt groeten. Op vrijdagochtend loop ik graag even over de markt in het centrum – daar haal ik vers brood, kaas of wat vers gebrande nootjes, en meestal maak ik nog een praatje met bekenden. Alles voelt hier lekker dorps en vertrouwd.



't Twiske

Als je de natuur in wilt, ben je zó in recreatiegebied 't Twiske. De natuur daar is prachtig – met groene wandelpaden, water en volop rust. Er is van alles te doen: een klimpark, een avonturenspeelplaats en natuurlijk het gezellige pannenkoekenhuis. Mijn favoriete plekje is Paviljoen 't Twiske – daar zit ik graag met uitzicht over het water, genietend van een vers stukje appelgebak. En extra leuk: maandelijks organiseren ze er gezellige themafeestjes.

Sporten en shoppen

Er zijn genoeg sportmogelijkheden: een tennis- en padelvereniging, voetbal-, volleybal- en korfbalclubs – dus voor iedereen wat wils. Voor gezinnen zijn er maar liefst vier goede basisscholen. En voor de dagelijkse boodschappen hoef ik het dorp niet uit: er zijn meerdere supermarkten, een HEMA, kappers, bloemenwinkels, kledingboetiekjes en zelfs een opticien. Ook aan lekker eten geen gebrek – er zijn verschillende restaurants, en Chinees restaurant Het Oosten is hier echt een begrip.





Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

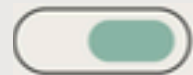
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



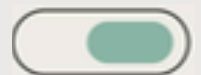
Mariska
Makelaar



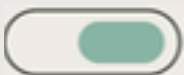
Danielle
**Klantsupport
wonen**



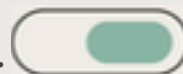
Manouk
Marketing



Anne-Marie
Makelaar



Richard
Makelaar



Ché
Styling & fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

