

TE KOOP



Narcisstraat 30, Assen

Vraagprijs € 575.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Sfeervolle
woonkamer met
karakteristieke
erker en een
prachtige eiken
visgraatvloer"



Omschrijving

Vrijstaande woning met royale garage, ruime oprit en moderne afwerking in een sfeervolle straat, nabij het centrum van Assen

Deze sfeervolle woning is in 2019 vrijwel volledig gemoderniseerd en verbouwd. Hierbij is veel aandacht besteed aan comfort, duurzaamheid en afwerking.

GOED OM TE WETEN

- Voorzien van Energielabel C.
- Muren, vloeren en daken zijn na-geïsoleerd.
- CV ketel van 2021.
- Voorzien van 9 zonnepanelen.
- Geïsoleerde garage en schuur.
- Bijna volledig kunststof kozijnen.
- Dakgoten en gevel bekleding van kunststof
- Ruime oprit waar meerdere auto's op kunnen





"Royale
woonkeuken met
kookeiland en
openslaande
deuren naar de
tuin"



Kenmerken

Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte	130 m ²
Inhoud	517 m ³
Perceelgrootte	399 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!





Plattegrond

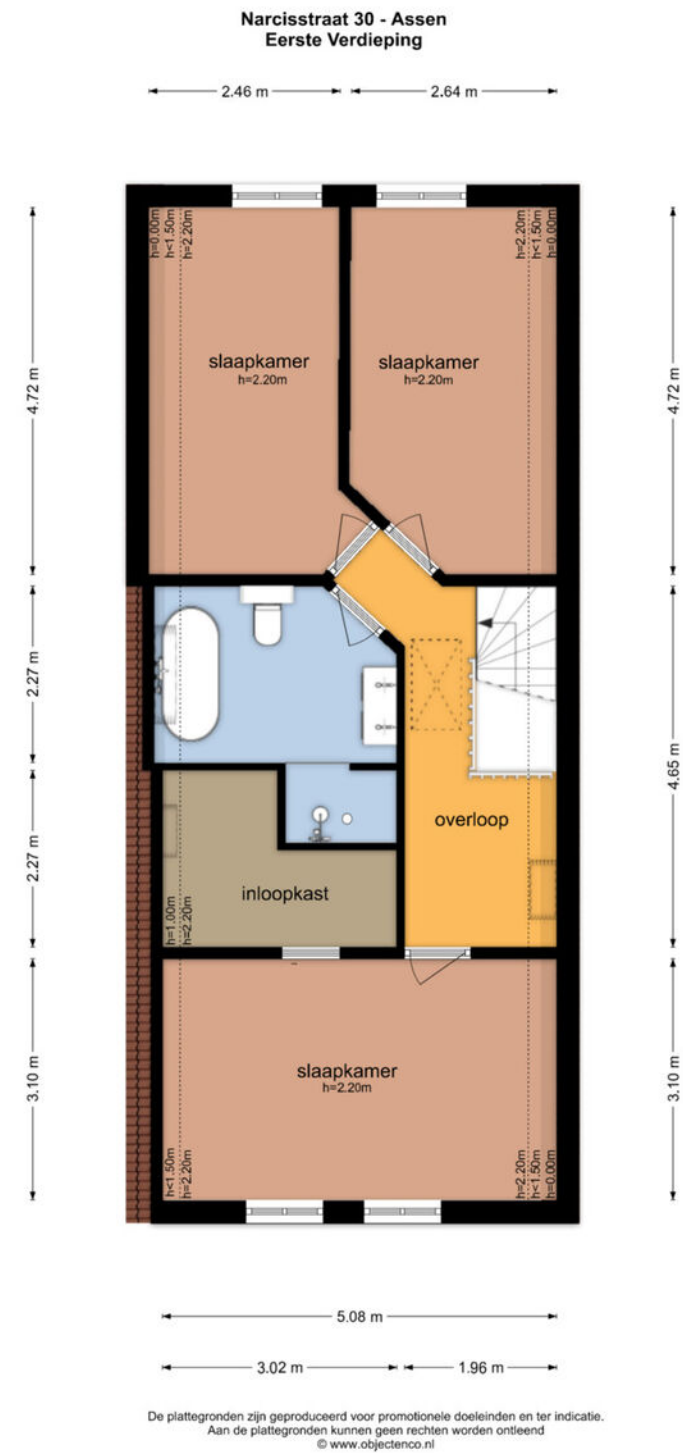


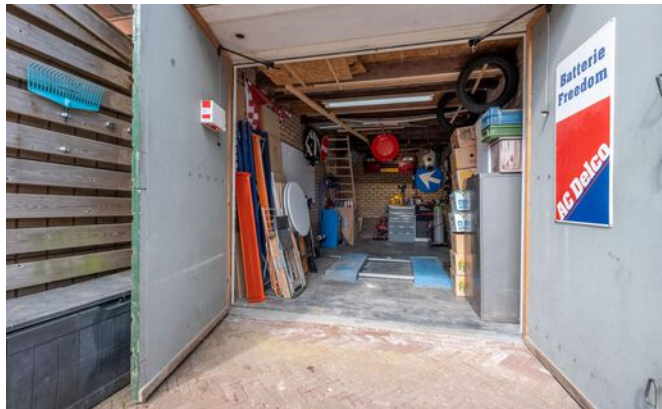
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





Plattegrond





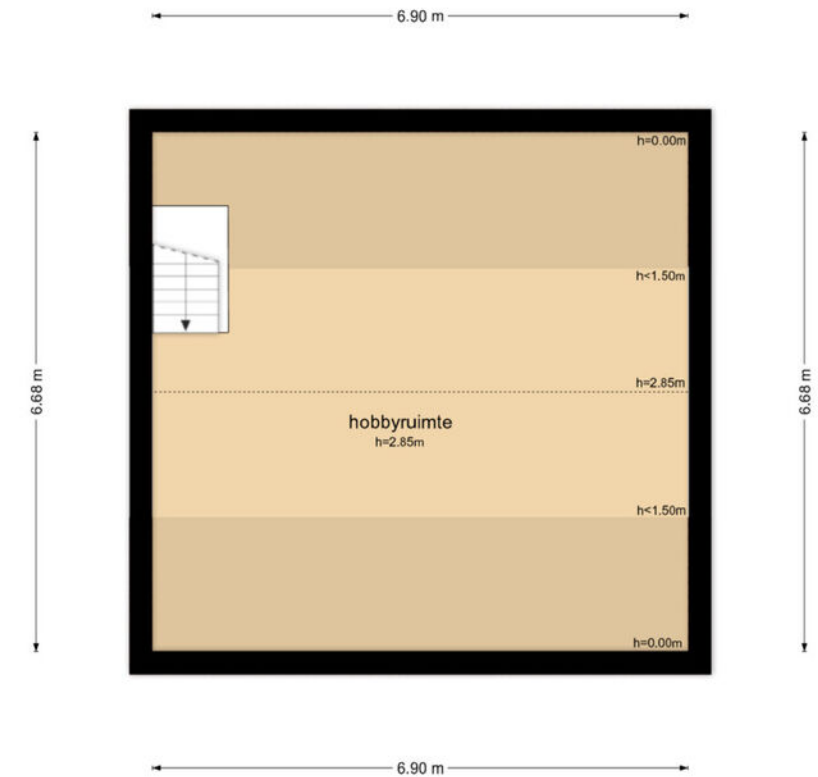
Plattegrond





Plattegrond

Narcisstraat 30 - Assen
Zolder



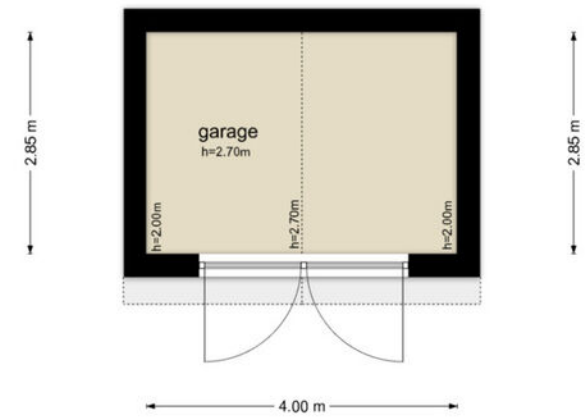
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Narcisstraat 30 - Assen
Garage

4.00 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten inloopkast gedeelte			X
- Kasten kinderkamers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Waterontharder			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Kattenluikje	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse planten in potten en hangers		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Klimtoestel			X
- Regenton		X	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl

